



Согласовано:

КСиА Администрации г. Шадринска

_____/Тютюева И.А./

_____/_____/

"__"____20__г.

"__"____20__г.

М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ ЗДАНИЯ

Адрес здания, строения, сооружения:

ул. Карла Либкнехта, 10а, г. Шадринск, Курганская обл.

Год постройки: –

Число этажей: 2 этажа

Назначение: Торговое

Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено
здание, строение, сооружение: 45:26:070616:186

Паспорт разработан: ООО "СТМ-Лидер"

Паспорт выполнил: директор, Зайков С.В. _____

Контактный телефон: +79226742772

Дата составления паспорта "__"____20__г.

03-24 КП

Содержание альбома

[illegible]

Пояснительная записка

Основанием для разработки паспорта фасадов здания по адресу: ул. Карла Либкнехта, 10 а, г. Шадринск, Курганской обл. служат:

- техзадание Заказчика;
- решение Шадринской городской Думы №362 от 21.06.2022г. "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования – город Шадринск";
- постановление Администрации г. Шадринска №2280 от 22.11.2023г. "Об утверждении Порядка согласования паспорта фасадов здания, строения, сооружения на территории муниципального образования – г. Шадринск";

Объект – нежилое двухэтажное здание с подвалом. На первом и втором этаже расположены помещения торгового назначения.

Конструктивная схема: несущие продольные и поперечные стены из пенобетонных блоков.

Наружная отделка – штукатурный слой фасада, окраска по штукатурке.

Предлагаемое архитектурное решение предусматривает выделенные зоны для рекламы, вывесок, информационных табличек и оборудования на фасаде здания, соблюдая цельность облика здания, формируя комфортную городскую среду.

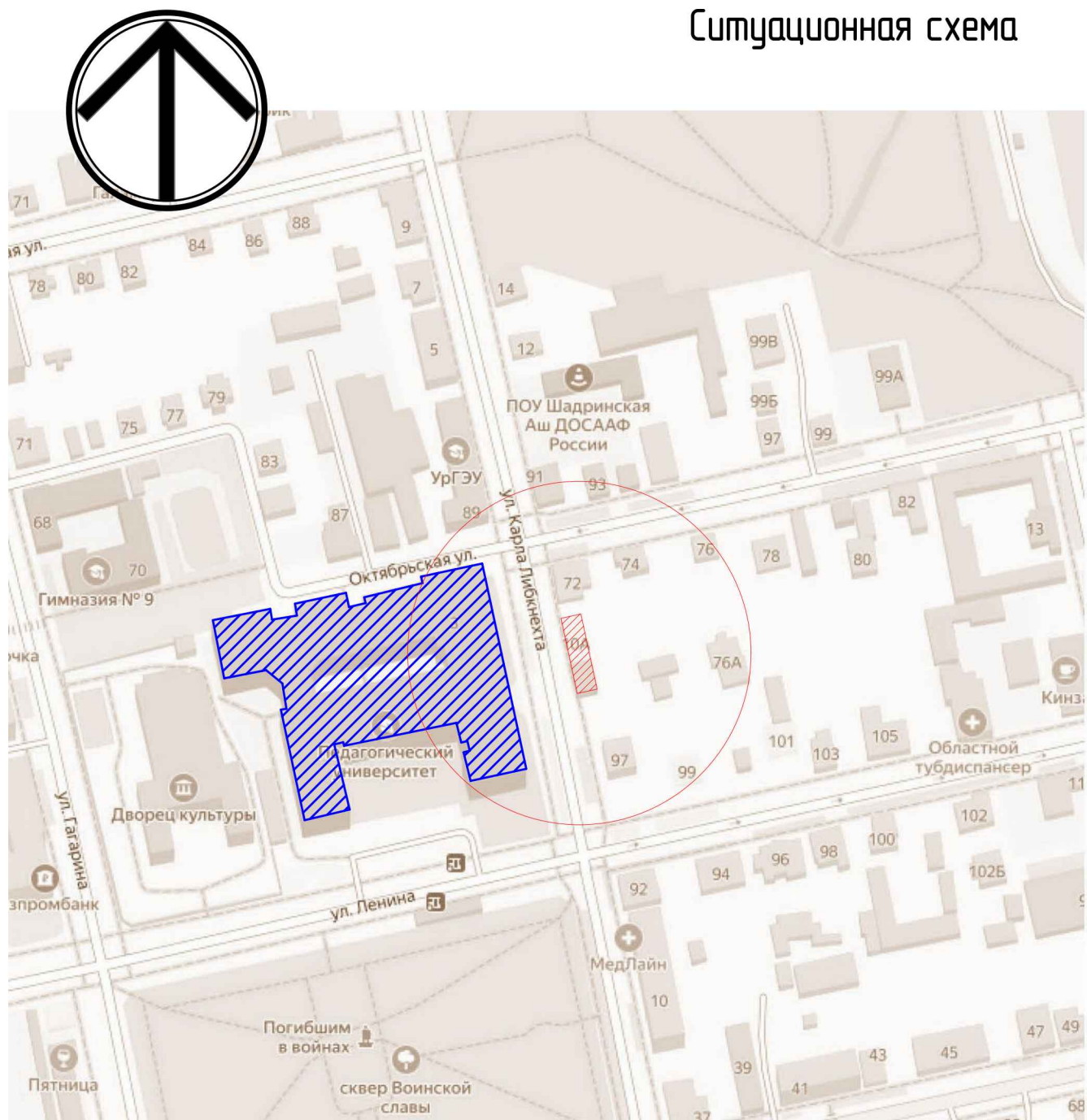
Проект предусматривает монтаж архитектурной подсветки фасада первого и второго этажей, функционально решающей освещение и выделение входов в магазин с улицы Карла Либкнехта.

Принятые в паспорте фасадов решения соответствуют требованиям экологических санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и предусматривают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Предусмотренные паспортом решения не нарушают несущую способность конструкции здания.

Предметом согласования паспорта фасадов являются: принятые цветовые решения элементов фасада, определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем, дополнительное оборудование (подсветка, видеонаблюдение).

Ситуационная схема



Условные обозначения:



– схематичное размещение объекта, здания разрабатываемого паспорта фасадов по адресу: ул. Карла Либкнехта, 10а, г. Шадринск, Курганская обл.



– схематичное размещение ОКН – Здание реального училища, в архитектурном стиле: модерна, неоклассицизма, построено в 1914 г. по адресу: ул. Карла Либкнехта (Весёлая), 3, г. Шадринск, Курганская обл.

ООО "СТМ-Лидер"

Зайков С.В.

07.2024

03-24 КП

3

18



Ситуационная схема



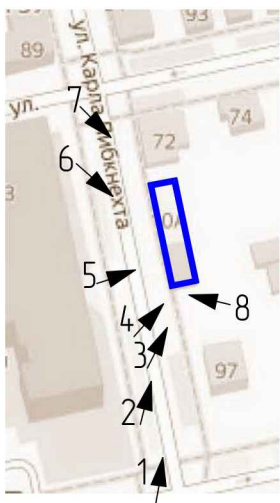
Условные обозначения:



– схематичное размещение объекта, здания
разрабатываемого паспорта фасадов по адресу: ул. Карла
Либкнехта, 10а, г. Шадринск, Курганская обл.

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Вид 1.

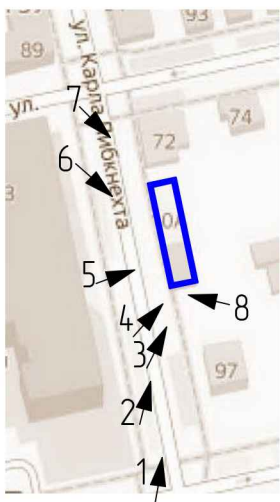
Схема:



ООО "СТМ-Лидер"		
Заикоф С.В.		07.2024
03-24 КП	5	18

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Вид 2.

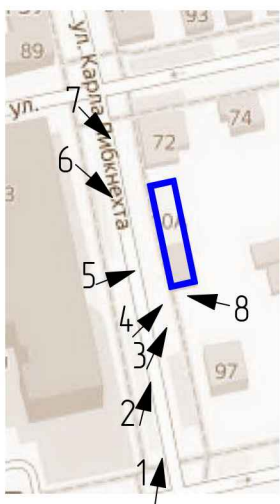
Схема:



ООО "СТМ-Лидер"		
Заказчик С.В.		07.2024
03-24 КП	6	18

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Вид 3.

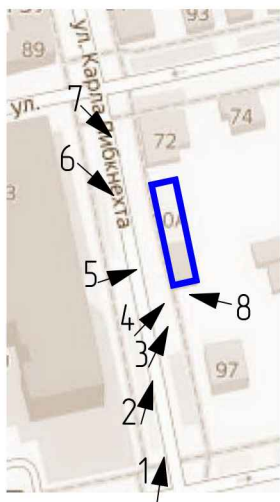
Схема:



ООО "СТМ-Лидер"		
Заикоф С.В.	<i>Заикоф</i>	07.2024
03-24 КП	7	18

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Вид 4.

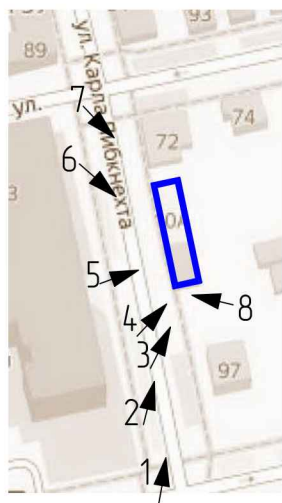
Схема:



ООО "СТМ-Лидер"		
Заикоф С.В.	<i>Заикоф</i>	07.2024
03-24 КП	8	18

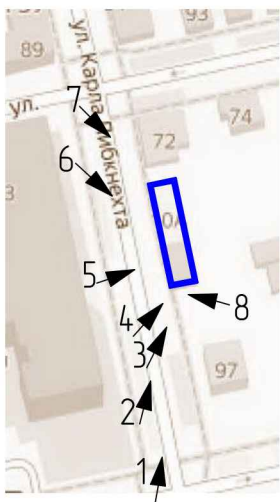
Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Вид 5.

Схема:



Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Вид 6.

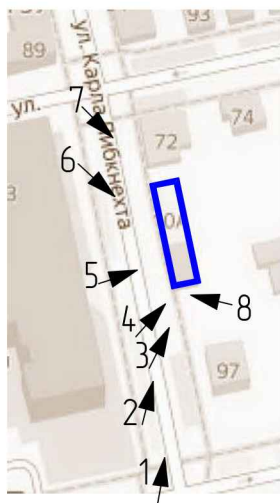
Схема:



ООО "СТМ-Лидер"		
Заїкоб С.В.	<i>С.В. Заїкоб</i>	07.2024
03-24 КП	10	18

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Вид 7.

Схема:

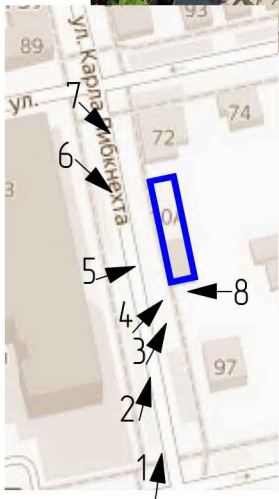


ООО "СТМ-Лидер"			
Зайков С.В.		07.2024	
03-24 КП	11	18	

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Вид 8.

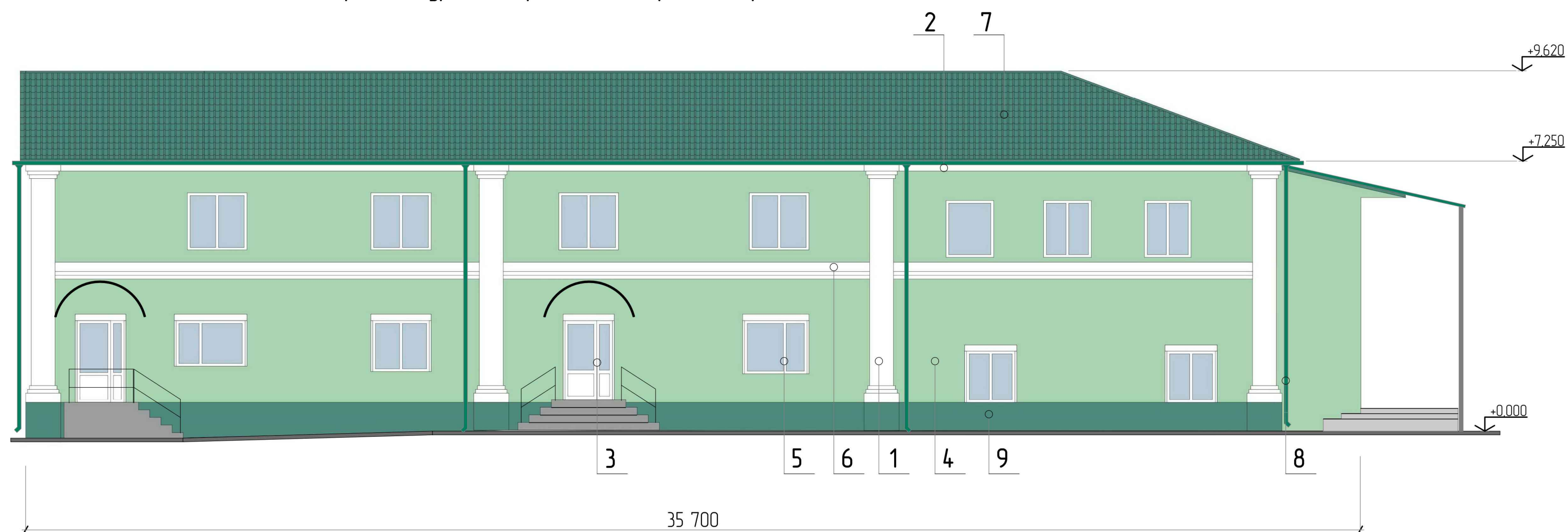


Схема:

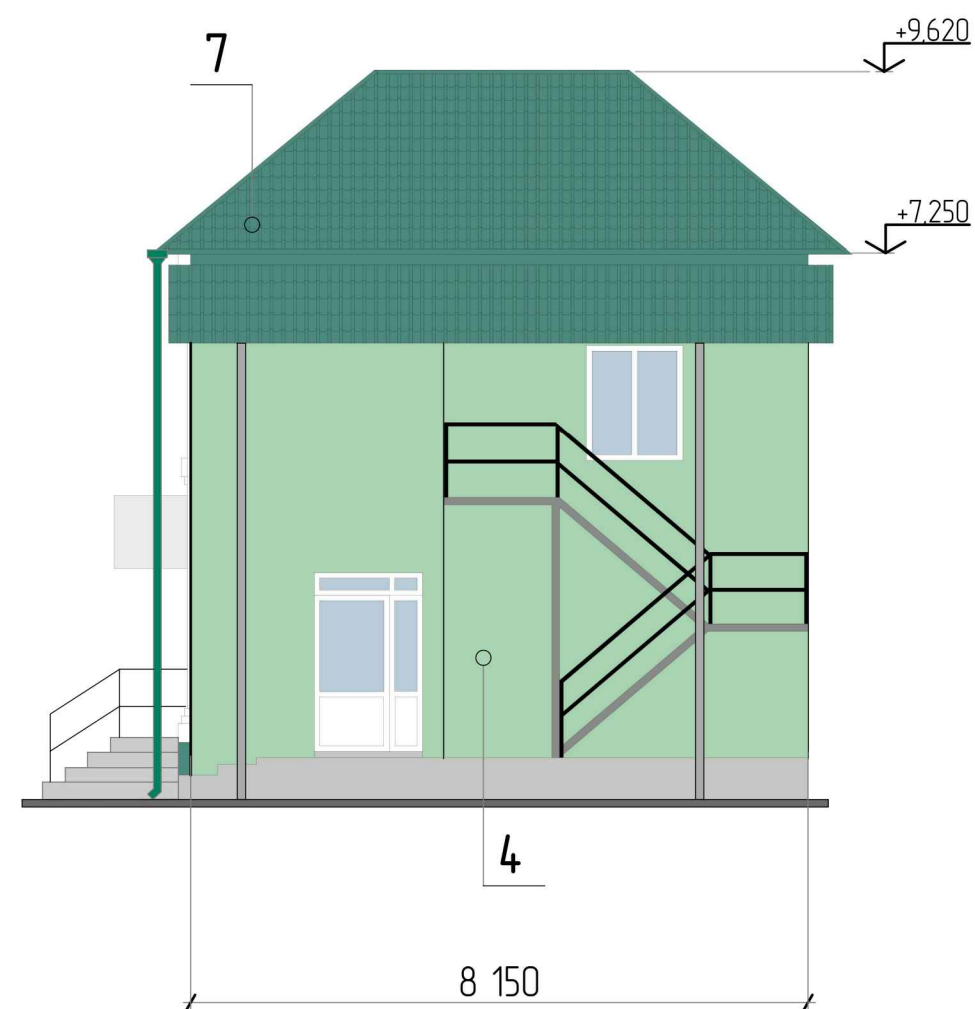
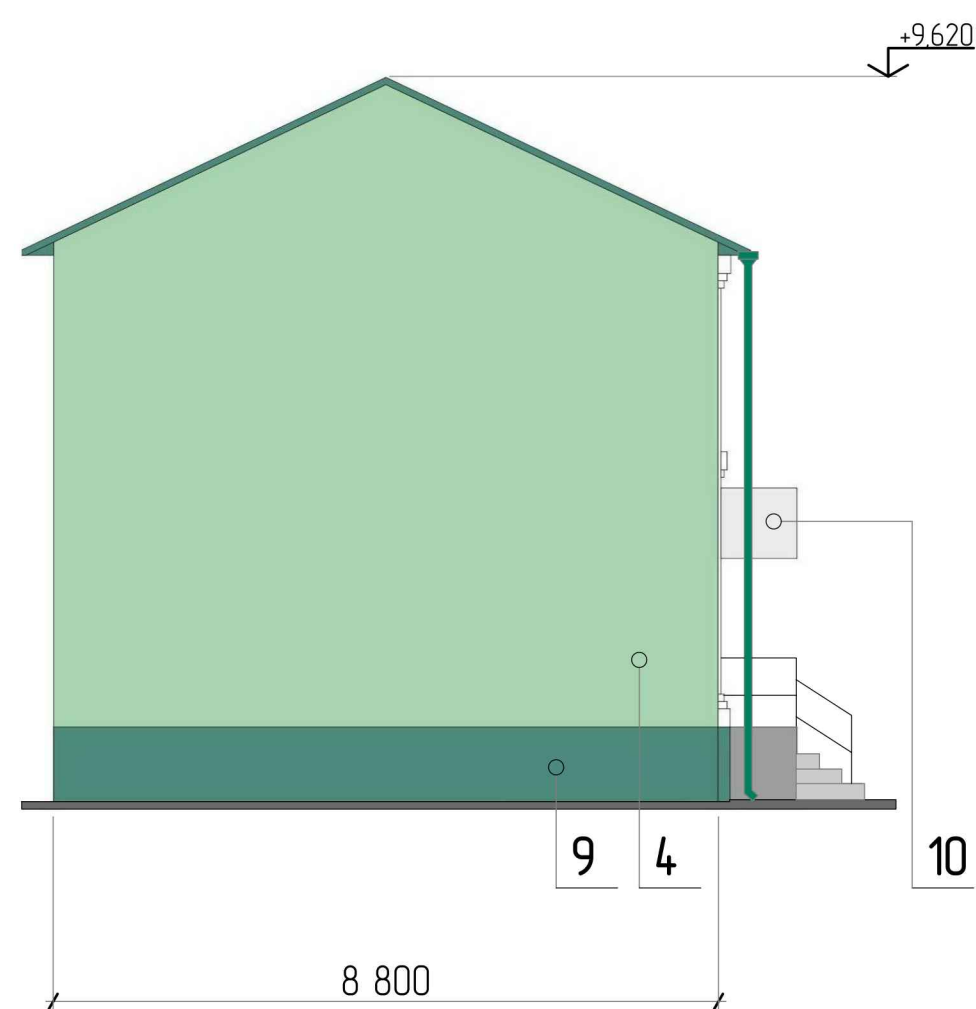


ООО "СТМ-Лидер"		
Зауков С.В.		07.2024
03-24 КП	12	18

Архитектурно-колористические решение фасадов



Условные обозначения	
1	выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов



Описание существующего облика, текущей градостроительной ситуации, технического состояния и использования объекта.

- Объект расположен в центральной части г. Шадринска в соответствии с утвержденными Правилами благоустройства в центральном историко-культурном районе. По функциональному назначению представляет собой здание с торговыми помещениями. Подъезд к зданию осуществляется с улицы Карла Либкнехта. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание – 45:26:070616:186. Здание расположено в частично сохранившейся исторической застройке, так напротив через проезжую часть ул. Карла Либкнехта расположен Объект культурного наследия (ОКН) – Здание реального училища, в архитектурном стиле: модерн, неоклассицизм, построенное в 1914г. по адресу: ул. Карла Либкнехта (Весёлая), 3 (см. Ситуационную схему, л.3). Здание простое в плане. Главный фасад ориентирован на улицу Карла Либкнехта. На данный момент в здании расположено несколько организаций, осуществляющих свою деятельность. Район с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Здание обеспечено – открытой городской парковкой.
- Имеется отличная транспортная доступность: в пешей доступности ост. "Педагогический университет" (ок. 100 м).
- За отм. "±0.000" условно принята отметка земли на главном фасаде. Фактические высотные отметки могут отличаться от указанных в паспорте фасадов.
- Материал несущих стен – блоки из пенобетона, с штукатуркой и окраской. Кровля – многоскатная, покрытие – оцинкованная металлочерепица МОНТЕРРЕЙ. Водоотвод – организованный, наружный из оцинкованного кровельного листа с полимерным покрытием – по аналогии с кровлей.
- На главном фасаде находятся две входные группы и одна входная группа на боковом фасаде. Оконные конструкции 1го и 2го этажа и дверные конструкции – ПВХ белого цвета.
- На здании присутствует Архитектурно-художественная подсветка.

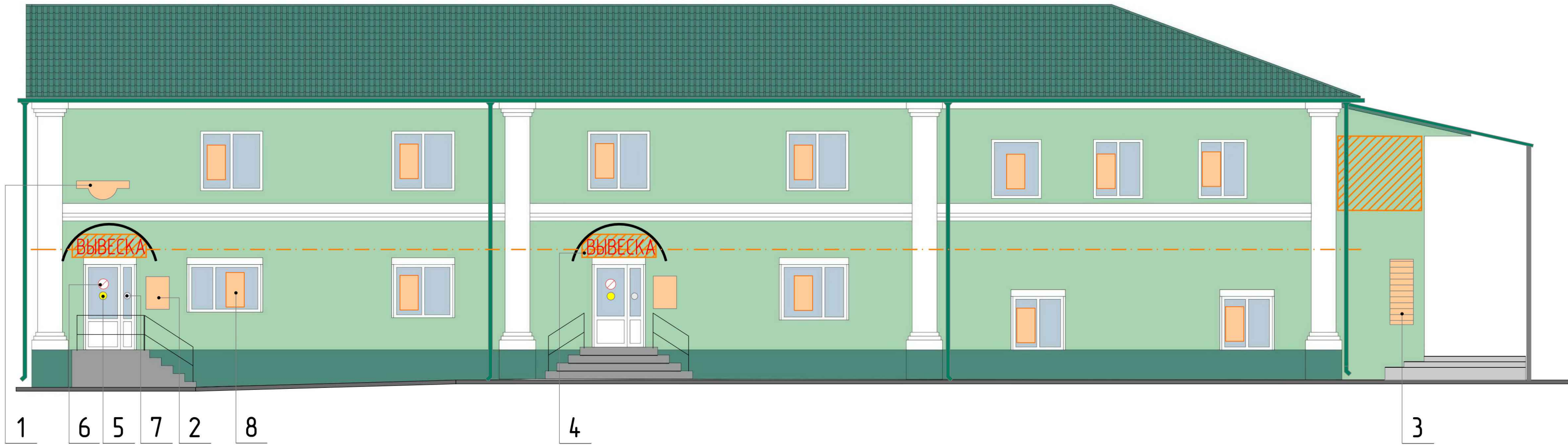
Ведомость отделки фасада

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материала	Индекс по цветовой палитре: RAL
1	Пилястры		Фасадный декор, пенопласт. Покраска – фасадной краской	RAL9010 (Белый)
2	Карниз		Фасадный декор, пенопласт. Покраска – фасадной краской	RAL9010 (Белый)
3	Полотно двери		Деревянный /ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет	RAL9010 (Белый)
4	Поле стены		Штукатурка, покраска – фасадной краской	RAL6018 (Желто-зеленый)
5	Переплет окон		Деревянный /ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет	RAL9010 (Белый)
6	Межэтажный карниз		Фасадный декор, пенопласт. Покраска – фасадной краской	RAL9010 (Белый)
7	Кровля здания		Металлочерепица МОНТЕРРЕЙ	RAL6005 (Зеленый мох)
8	Трубы, желоба водосточные		Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	RAL6005 (Зеленый мох)
9	Цоколь		Покраска – фасадной краской	RAL6005 (Зеленый мох)
10	Козырек		Сотовый поликарбонат “Полигаль КОМФОРТ”	

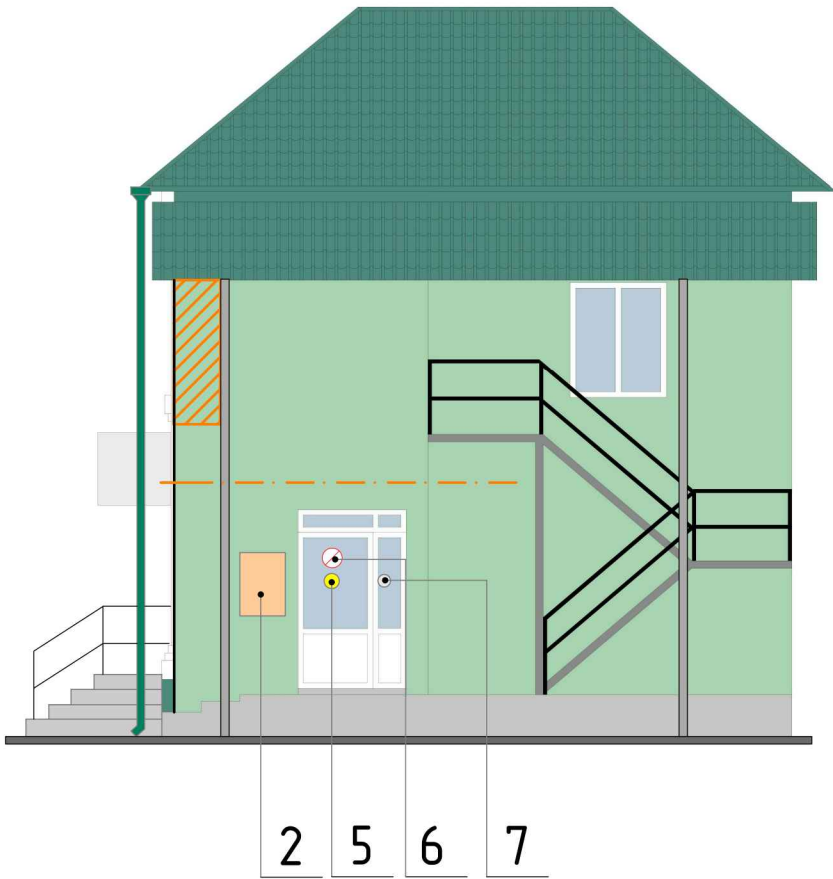
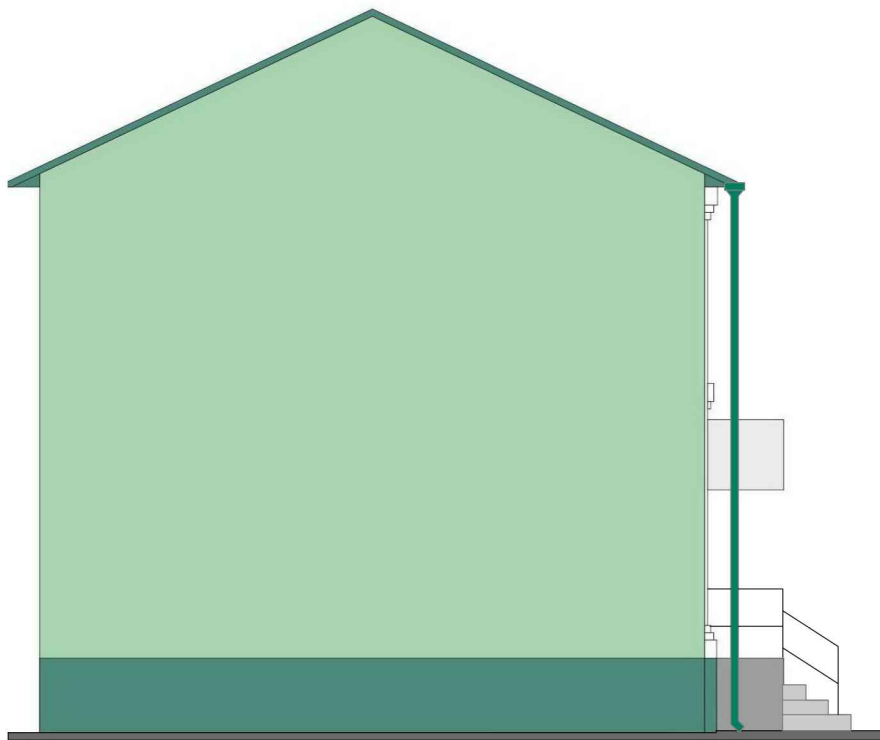
A4

ООО "СТМ-Лидер"		
Зайков С.В.		07.2024
03-24 КП	14	18

Информационное оформление фасадов



Условные обозначения	
	ось размещения средств информации
	место допустимого размещения средств размещения рекламных конструкций
	выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 16



- Описание проектируемого архитектурного облика, характеристика принципиальных архитектурных и технологических решений для осуществления ремонта фасадов (переустройства, перепланировки, реконструкции, реставрации) объекта.
1. Знаки городской информации с указанием номера здания, наименованием улицы устанавливаются с левой стороны фасада (для четных номеров). Знаки городской информации устанавливаются на высоте не ниже 2,5 м и удалении 0,5 м от угла здания.
 2. Размещение на остеклении первого этажа плоских или объемных букв, знаков и декоративных элементов либо методом нанесения трафаретной печати, либо методом аппликации, площадь не более 1/3.
 3. При содержании фасадов зданий, строений и сооружений запрещается:
 - 1) самовольное переоборудование или изменение внешнего облика фасада здания либо его элементов;
 - 2) самовольное нанесение надписей;
 - 3) нарушение установленных требований по размещению вывесок, указателей улиц, номерных знаков домов, зданий и сооружений.

Цветовое решение фасадов и размещение средств наружной информации принято с учетом особенностей окружающей застройки и сохранением архитектурно-художественного облика здания. Принятые в паспорте фасадов здания решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта. Предусмотренные паспортом фасадов решения не затрагивают конструктивные характеристики надежности и безопасности здания. Несущие способности конструкций не нарушены.

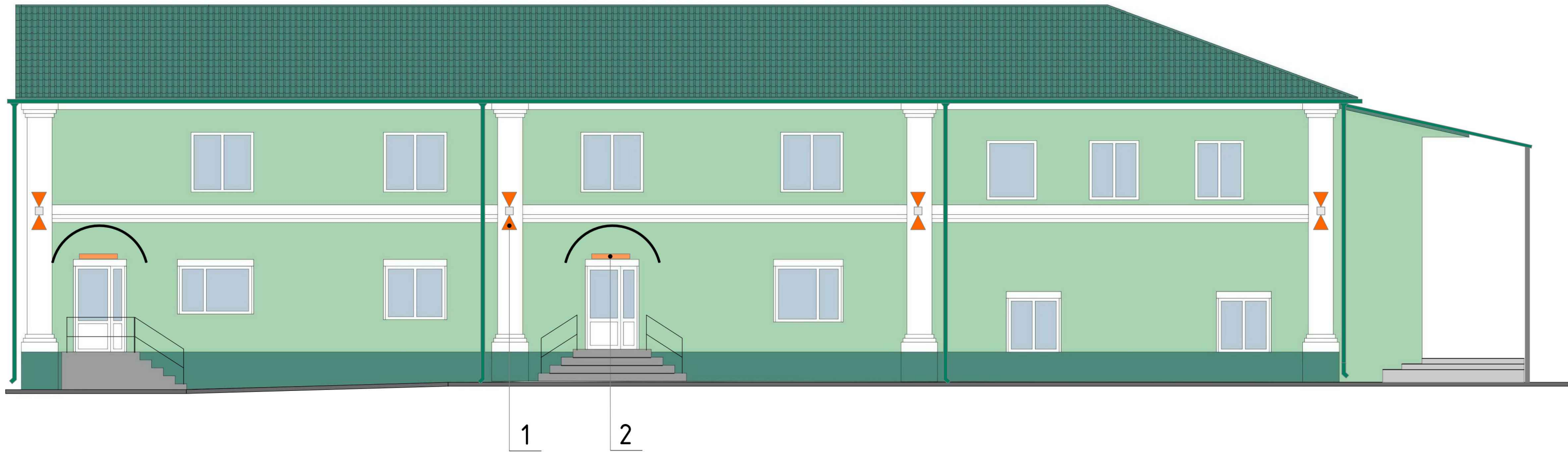
Перечень элементов информационного оформления фасадов

Марка, позиция	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Информационные таблички	Указатели наименования улицы и номера дома	Главный фасад, 1 эт	л. 15	
2	Информационные конструкции	Табличка с информацией о часах работы учреждения с размером 0,4x0,6м	Главный фасад, 1 эт	л. 15	
3	Информационный блок	Блок размером 0,4x1,2м информационная конструкция со сменными блоками, предназначенная для системного размещения информации о нескольких организациях	Главный фасад, 1 эт	л. 15	
4	Вывеска 1	Вывеска из отдельных объемных букв без подложки	Главный фасад, 1 эт	л. 15	
5	Знак безопасности	Знак безопасности (наклейка) "Желтый круг для слабовидящих". Цвет – желтый. Материал изготовления – самоклеющаяся пленка ПВХ. Диаметр – 150 мм.	Главный фасад, 1 эт	л. 15	
6	Информационная табличка	Виниловая наклейка на полотне двери. Содержит информации о том, что курение запрещено. Цветовое решение: белого цвета с красными и черными символами. Размер: d=200мм или 200x200мм.	Главный фасад, 1 эт	л. 15	
7	Информационная табличка	Виниловая наклейка на стекле входной двери с наружной стороны. Содержит информации о факторах, препятствующих входу в организацию. Размер: d=50мм в нейтральном цвете.	Главный фасад, 1 эт	л. 15	
8	Вывеска на остеклении	Оформление витрин без подложки	Главный фасад, 1 эт	л. 15	

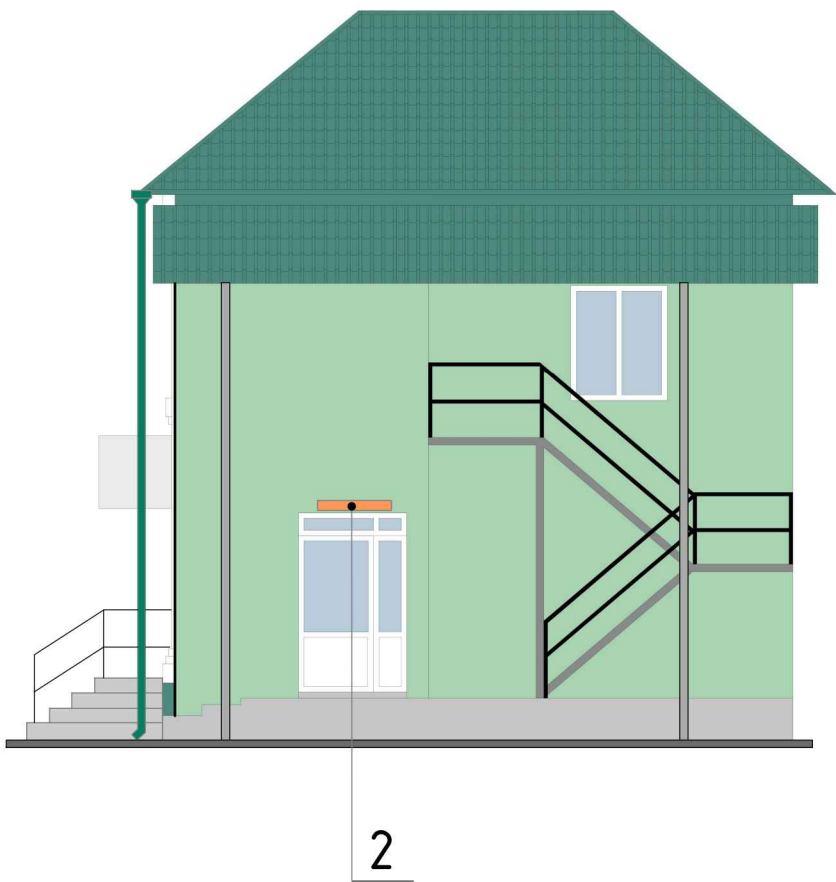
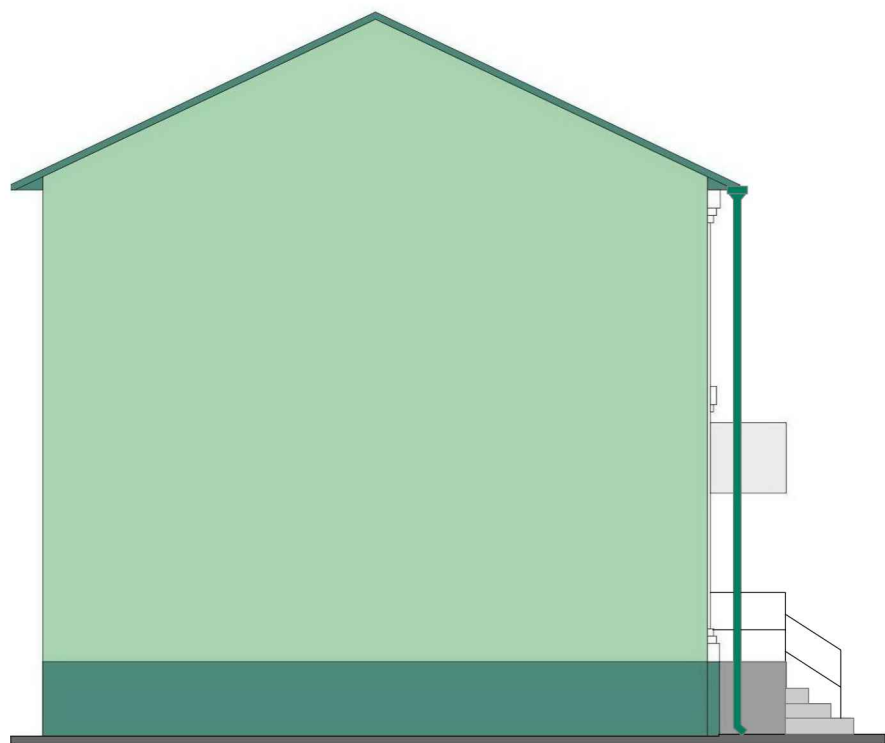
ООО "СТМ-Лидер"

Зайков С.В.		07.2024
03-24 КП	16	18

Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства



Условные обозначения	
2	выноска и номер позиции согласно перечня дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств



Описание проектируемого архитектурного облика, характеристика принципиальных архитектурных и технологических решений для осуществления ремонта фасадов (переустройства, перепланировки, реконструкции, реставрации) объекта

1. Организации, индивидуальные предприниматели, эксплуатирующие информационные конструкции с подсветом, должны обеспечивать своевременную замену перегоревшего осветительного оборудования.
2. Провода на фасадах требуется закрыть кабель-каналами и окрасить в цвет фасада. Длина наружной части указанных инженерных сетей, прокладываемых по фасаду здания должна быть минимально возможной.
3. Дополнительные элементы и устройства, дополнительное оборудование должны содержаться в чистоте и технически исправном состоянии, без механических повреждений, нарушения целостности конструкции, быть очищены от грязи и иного мусора, их металлические элементы должны быть очищены от ржавчины и окрашены.
4. В отношении водосточных труб высота свободного падения воды из выходного отверстия трубы не более 200 мм.

Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств

Марка, позиция	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Система архитектурной подсветки	Светильник архитектурной подсветки	Главный фасад, 1–2 эт.	л. 17	
2	Точечный светильник	LED светильник. Используется для подсветки входной двери. Корпус светлого цвета.	Главный и боковой фасад, 1–2 эт.	л. 17	

Понятие дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств, информационных указателей, конструктивных элементов фасадов определяется “требованиями к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов, к дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещенным на фасадах здания, строений, сооружений”, утвержденных решением Шадринской городской Думы №362 от 21.06.2022г.

ООО "СТМ-Лидер"		
Зайков С.В.		07.2024
03-24 КП	18	18