

Приложение 1  
к извещению о проведении аукциона  
в электронной форме на право  
заключения договора о комплексном  
развитии территории жилой  
застройки

**Форма заявки**

**В Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
Администрации города  
Шадринска**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой  
застройки, расположенной в районе ул. Кондюрина,35 в городе Шадринске

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

---

*Заявитель: полное наименование юридического лица, или Ф.И.О.  
индивидуального предпринимателя*

---

*в лице (фамилия, имя, отчество), действующего на основании*

---

*(документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, реквизиты  
доверенности)*

ОГРН \_\_\_\_\_ ОГРНИП \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_,  
*(указывается юридическим лицом) (указывается индивидуальным предпринимателем)*

ознакомившись с условиями аукциона, опубликованными на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сведениями об обременениях и ограничениях использования территории жилой застройки и объектов недвижимости, которые на ней расположены, а также иными документами, имеющими значение для заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки и его исполнения, а также с проектом договора о комплексном развитии территории жилой застройки, заключаемого по результатам аукциона, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию территории жилой застройки по результатам произведенного осмотра на местности, заявляю о своем намерении участвовать в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки общей площадью 5141 кв.метр, расположенной в районе ул.Кондюрина,35 в городе Шадринске (далее - Территория).

Содержание ст. 66, 68, 69 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 г. № 701 «Об утверждении правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством

проведения торгов в электронной форме» заявителю известно.

Принимаю на себя обязательство:

1) соблюдать порядок проведения торгов, предусмотренный ч. 2 [ст. 69](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 г. № 701 «Об утверждении правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» и условиям извещения о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте организатора аукциона [kumi@shadrinsk-city.ru](mailto:kumi@shadrinsk-city.ru).

2) в случае признания меня победителем аукциона:

- заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки в порядке, установленном статьей [69](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 г. № 701 «Об утверждении правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона;

- произвести оплату права на заключение договора в размере, установленном протоколом о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка, в порядке и сроки, предусмотренные подпунктом 3.4. проекта договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

Адрес, контактный телефон:

---

Адрес электронной почты (при наличии)

---

Согласен на обработку (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях участия в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки

---

Перечень документов, приложенных к заявке:

---

---

---

Подпись заявителя (его полномочного представителя):

М.П. " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 2  
к извещению о проведении аукциона  
в электронной форме на право  
заключения договора о комплексном  
развитии территории жилой  
застройки, расположенной в районе  
ул.Кондюрина,35 в городе Шадринске

**Перечень земельных участков и объектов капитального  
строительства, расположенных в границах территории, в том  
числе перечень объектов капитального строительства,  
подлежащих реконструкции или сносу**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, кв.м.	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества	Площадь объекта недвижимого имущества, кв.м.
1	45:26:07063 8:27	Ул. Пионерская, дом 52	1603	45:26:070638:110 (Является объектом культурного наследия регионального значения) объект подлежит реконструкции.	Ул. Пионерская, дом 52	216,9
2	45:26:07063 8:40	примерно в 10 метрах северо-восточнее жилого дома по ул. Кондюрина , 36	693	45:26:070638:308	Ул. Володарского, д. 1	399,8
3	45:26:07063 8:598	Ул. Пионерская, земельный участок № 50	300	45:26:070638:77	Ул. Пионерская, д.50	65,1
4	45:26:07063 8:18	Ул. Пионерская	53	45:26:070638:596	Ул. Пионерская	19,7

5	45:26:07063 8:19	Ул. Пионерска я, 50	50	45:26:070638: 583	Ул. Пионерск ая, 50	19,9
6	45:26:07063 8:20	Ул. Пионерска я, 50	51	45:26:070638:297	г Шадринск , ул Пионерск ая, примерно в 14 метрах по направлен ию на юг от жилого дома 50	19,7
7	45:26:07063 8:3	район жилого дома № 50, ул. Пионерска я	50			
8	45:26:07063 8:587	Ул. Кондюрин а, земельный участок № 35	815			
9	45:26:07063 8:586	Ул. Кондюрин а, земельный участок № 36	928			
10	45:26:07063 8:306	Ул. Кондюрин а, примерно в 10 м. северо- восточнее жилого дома № 36	400			
11	45:26:07063 8:4	обл. Курганска я, г. Шадринск, ул. Пионерска я, дом 50	198			