

ООО «С-Проект»

**Проект планировки, проект межевания территории для
размещения автомобильной дороги с элементами
благоустройства по улице Комсомольской и переулку
Пионерскому (на участке от ул. Пионерской до р. Исеть) в городе
Шадринске**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**г. Екатеринбург
2025 г.**

Содержание

Общая часть.....	3
Основная часть.....	4
Ведомость координат образуемых земельных участков (приложение 1).....	6

Общая часть

Разработка проекта межевания территории выполнена с учетом положений Проекта планировки территории для размещения автомобильной дороги с элементами благоустройства по улице Комсомольской и переулку Пионерскому (на участке от ул. Пионерской до р. Исеть) в городе Шадринске.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В административном отношении проектируемый линейный объект расположен в центральной части города Шадринска, в границах кадастровых кварталов: 45:26:070637, 45:26:070638.

Проект межевания выполнен в два этапа:

- Первый этап – формирование земельных участков;
- Второй этап – объединение земельных участков.

Основная часть

Этап 1

Предлагается изъять 4 земельных участка для муниципальных нужд (таблица 1.2).

Предлагается сформировать земельный участок :ЗУ:1 под автомобильную дорогу с элементами благоустройства по улице Комсомольской и переулку Пионерскому (на участке от ул. Пионерской до р. Исеть) в городе Шадринске (реконструкция ул. Комсомольской и пер. Пионерского) из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Предлагается разделить земельный участок с кадастровым номером 45:26:000000:4683, на котором располагается газораспределительные сети, так, чтобы его часть попадающая в границы размещения линейного объекта сформировала участок :ЗУ:2.

Этап 2

Предлагается объединить земельные участки :ЗУ:1 и :ЗУ2 с образованием земельного участка :ЗУ:1 в новых границах.

Размер конечного земельного участка :ЗУ:1 установлен с учетом обеспечения необходимого увеличения пропускной способности транспорта, приведения пер. Пионерский в нормативное состояние, а также обеспечения пешеходной связи между ул. Комсомольской и пер. Пионерский.

Ведомость координат образуемых земельных участков представлены в таблице Приложении 1.

Таблица 1.1. Сведения об образуемых земельных участках, частях земельных участков

Условный № земельного участка	Площадь, кв. м	Вид кадастровых работ	Разрешенное использование проектируемого земельного участка	Назначение участка
Этап1				
:ЗУ:1	7197	Кадастровый квартал 42:11:0116039, 42:11:0116041 Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*	Для размещение улично-дорожной сети
:ЗУ:2	817	Раздел участка 45:26:000000:4683	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*	Для размещение улично-

Условный № земельного участка	Площадь, кв. м	Вид кадастровых работ	Разрешенное использование проектируемого земельного участка	Назначение участка
				дорожной сети
Этап2				
:ЗУ:2	8016	Объединение земельных участков :ЗУ:1 и :ЗУ:2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*	Для размещения улично-дорожной сети

*Вид разрешенного использования земельных участков, на которых планируется размещение объекта, принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540.

Данным проектом межевания территории размещение объектов капитального строительства регионального значения и объектов капитального строительства федерального значения не предусматривается.

Земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд представлены в таблице 1.2.

Таблица 1.2. Сведения о земельных участках, предлагаемых к изъятию для муниципальных нужд

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Вид собственности	Разрешенное использование земельного участка
45:26:070637:44	212	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства
45:26:070637:24	360	Частная собственность	для эксплуатации жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства
45:26:070637:56	366	Частная собственность	для эксплуатации жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства
45:26:070637:45	203	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства

**Ведомость координат образуемых земельных участков
(приложение 1)**

Этап 1

Условный номер земельного участка :ЗУ 1		
Площадь земельного участка 7197 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	507875.14	2275137.24
2	507876.26	2275142.64
3	507880.99	2275141.66
4	507883.10	2275141.14
5	507883.61	2275120.64
6	507882.86	2275117.48
7	507874.54	2275119.42
8	507843.35	2275126.30
9	507836.84	2275127.71
10	507836.80	2275127.72
11	507838.87	2275128.81
12	507825.90	2275146.70
1	507875.14	2275137.24
13	507769.52	2275152.27
14	507800.97	2275145.27
15	507815.58	2275148.40
16	507821.07	2275147.39
17	507835.05	2275128.07
18	507806.35	2275133.89
19	507787.48	2275138.12
20	507774.69	2275140.68
21	507773.90	2275136.73
22	507766.98	2275138.24
13	507769.52	2275152.27
23	507803.02	2275296.88
24	507808.11	2275243.51
25	507861.51	2275231.85
26	507863.16	2275232.53
27	507899.19	2275225.20
28	507899.77	2275226.87
29	507904.69	2275225.85
30	507900.23	2275205.27
31	507893.86	2275206.67
32	507835.02	2275217.48
33	507793.06	2275225.65

34	507786.42	2275226.96
35	507786.99	2275215.16
36	507784.48	2275184.82
37	507785.93	2275184.74
38	507790.29	2275184.75
39	507791.27	2275185.38
40	507813.45	2275183.41
41	507812.87	2275178.49
42	507820.59	2275175.36
43	507827.31	2275167.63
44	507828.09	2275166.14
45	507825.82	2275154.35
46	507825.39	2275153.05
47	507824.56	2275148.53
48	507823.04	2275150.56
49	507815.43	2275151.93
50	507800.93	2275148.80
51	507766.68	2275156.48
52	507763.52	2275138.99
53	507755.15	2275140.82
54	507756.94	2275149.75
55	507753.29	2275150.45
56	507753.29	2275150.46
57	507753.30	2275150.47
58	507754.14	2275151.77
59	507758.00	2275159.23
60	507761.60	2275167.55
61	507764.88	2275173.05
62	507766.82	2275174.35
63	507769.36	2275174.61
64	507772.10	2275173.79
65	507776.41	2275183.45
66	507780.26	2275192.10
67	507781.50	2275195.53
68	507782.20	2275198.01
69	507782.92	2275201.11
70	507783.24	2275203.01
71	507783.59	2275205.20
72	507783.78	2275207.92
73	507783.97	2275212.18
74	507784.04	2275216.09
75	507784.22	2275221.87
76	507782.10	2275222.31
77	507781.00	2275222.83

78	507780.26	2275223.39
79	507779.52	2275224.25
80	507778.76	2275225.97
81	507778.66	2275227.45
82	507779.16	2275230.35
83	507779.84	2275234.11
84	507780.56	2275244.83
85	507778.66	2275248.31
86	507779.02	2275248.26
87	507791.24	2275246.68
88	507791.24	2275246.72
89	507794.35	2275246.33
90	507798.77	2275245.77
91	507800.86	2275266.21
92	507800.65	2275268.23
93	507800.44	2275272.09
94	507800.06	2275274.05
95	507798.94	2275285.01
96	507796.97	2275296.16
23	507803.02	2275296.88
97	507808.78	2275297.56
98	507822.97	2275295.03
99	507815.71	2275245.37
100	507811.43	2275246.30
101	507806.50	2275297.29
97	507808.78	2275297.56
Условный номер земельного участка :ЗУ 2		
Площадь земельного участка 817 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
102	507763.53	2275139.05
103	507766.68	2275156.48
104	507800.93	2275148.80
105	507815.43	2275151.93
106	507823.04	2275150.56
107	507824.56	2275148.53
108	507824.29	2275147.02
109	507825.90	2275146.70
110	507838.87	2275128.81
111	507836.80	2275127.72
112	507835.05	2275128.07
113	507821.07	2275147.39
114	507815.58	2275148.40

115	507800.97	2275145.27
116	507769.52	2275152.27
117	507766.99	2275138.29
102	507763.53	2275139.05
118	507904.69	2275225.85
119	507899.77	2275226.87
120	507899.19	2275225.20
121	507863.16	2275232.53
122	507861.51	2275231.85
123	507808.11	2275243.51
124	507803.02	2275296.88
125	507806.50	2275297.29
126	507811.43	2275246.30
127	507846.07	2275238.60
128	507857.17	2275236.18
129	507861.22	2275235.34
130	507861.16	2275235.09
131	507897.42	2275228.19
132	507897.97	2275230.82
133	507905.45	2275229.27
134	507904.83	2275226.51
118	507904.69	2275225.85

Этап 2

Условный номер земельного участка :ЗУ:1		
Площадь земельного участка 8016 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	507808.78	2275297.56
2	507822.97	2275295.03
3	507815.71	2275245.37
4	507846.07	2275238.60
5	507857.17	2275236.18
6	507861.22	2275235.34
7	507861.16	2275235.09
8	507897.42	2275228.19
9	507897.97	2275230.82
10	507905.45	2275229.27
11	507904.83	2275226.51
12	507904.69	2275225.85
13	507900.23	2275205.27
14	507893.86	2275206.67
15	507835.02	2275217.48

16	507793.06	2275225.65
17	507786.42	2275226.96
18	507786.99	2275215.16
19	507784.48	2275184.82
20	507785.93	2275184.74
21	507790.29	2275184.75
22	507791.27	2275185.38
23	507813.45	2275183.41
24	507812.87	2275178.49
25	507820.59	2275175.36
26	507827.31	2275167.63
27	507828.09	2275166.14
28	507825.82	2275154.35
29	507825.39	2275153.05
30	507824.56	2275148.53
31	507825.31	2275147.53
32	507825.20	2275146.85
33	507875.14	2275137.24
34	507876.26	2275142.64
35	507880.99	2275141.66
36	507883.10	2275141.14
37	507883.61	2275120.64
38	507882.86	2275117.48
39	507874.54	2275119.42
40	507843.35	2275126.30
41	507836.80	2275127.72
42	507835.05	2275128.07
43	507806.35	2275133.89
44	507787.48	2275138.12
45	507774.69	2275140.68
46	507773.90	2275136.73
47	507766.98	2275138.24
48	507766.99	2275138.29
49	507763.53	2275139.05
50	507763.52	2275138.99
51	507755.15	2275140.82
52	507756.94	2275149.75
53	507753.29	2275150.45
54	507753.29	2275150.46
55	507753.30	2275150.47
56	507754.14	2275151.77
57	507758.00	2275159.23
58	507761.60	2275167.55

59	507764.88	2275173.05
60	507766.82	2275174.35
61	507769.36	2275174.61
62	507772.10	2275173.79
63	507776.41	2275183.45
64	507780.26	2275192.10
65	507781.50	2275195.53
66	507782.20	2275198.01
67	507782.92	2275201.11
68	507783.24	2275203.01
69	507783.59	2275205.20
70	507783.78	2275207.92
71	507783.97	2275212.18
72	507784.04	2275216.09
73	507784.22	2275221.87
74	507782.10	2275222.31
75	507781.00	2275222.83
76	507780.26	2275223.39
77	507779.52	2275224.25
78	507778.76	2275225.97
79	507778.66	2275227.45
80	507779.16	2275230.35
81	507779.84	2275234.11
82	507780.56	2275244.83
83	507778.66	2275248.31
84	507779.02	2275248.26
85	507791.24	2275246.68
86	507791.24	2275246.72
87	507794.35	2275246.33
88	507798.77	2275245.77
89	507800.86	2275266.21
90	507800.65	2275268.23
91	507800.44	2275272.09
92	507800.06	2275274.05
93	507798.94	2275285.01
94	507796.97	2275296.16
95	507803.02	2275296.88
96	507806.50	2275297.29
1	507808.78	2275297.56