

**ООО «С-Проект»**

**Проект планировки, проект межевания территории для  
размещения автомобильной дороги с элементами  
благоустройства по улице Комсомольской и переулку  
Пионерскому (на участке от ул. Пионерской до р. Исеть) в  
городе Шадринске**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ**

**г. Екатеринбург  
2025 г.**



# ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....</b>	<b>3</b>
<b>1 НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>3</b>
<b>2 ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....</b>	<b>4</b>
<b>3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....</b>	<b>4</b>
<b>4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>5</b>
<b>5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ.....</b>	<b>6</b>
<b>6 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....</b>	<b>6</b>
<b>7 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....</b>	<b>6</b>
<b>8 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....</b>	<b>7</b>
<b>9 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....</b>	<b>8</b>

## Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

### 1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документация по планировке территории обеспечивает формирование зоны размещения линейного объекта местного значения - автомобильной дороги с элементами благоустройства по улице Комсомольской и переулку Пионерскому (на участке от ул. Пионерской до р. Исеть) в городе Шадринске (реконструкция ул. Комсомольской и пер. Пионерского).

Таблица 1 Основные показатели автомобильной дороги с элементами благоустройства по ул. Комсомольской и пер. Пионерского (на участке от ул. Пионерской до р. Исеть) в городе Шадринске

Наименование линейного объекта	Автомобильная дорога с элементами благоустройства по ул. Комсомольской (на участке от ул. Пионерской до р. Исеть) в городе Шадринске	Автомобильная дорога с элементами благоустройства по пер. Пионерскому (на участке от ул. Пионерской до р. Исеть) в городе Шадринске
Категория	улицы и дороги местного значения" (улицы в общественно-деловых и торговых зонах)	улицы и дороги местного значения" (улицы в общественно-деловых и торговых зонах)
Протяженность (в границах проекта планировки территории), м	95,22	153,88
Расчетная скорость движения, км/ч	50	50
Ширина в красных линиях, м	16,44-110,93	16,44-110,93
Число полос движения, шт	2	2
Ширина пешеходной части тротуара, м	1,5-6,0	1,5-6,0
Ширина полосы движения, м	3	3
Тип дорожной одежды	Капитальный, асфальтобетон	Капитальный, асфальтобетон

## **2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Документацией по планировке территории для размещения автомобильной дороги с элементами благоустройства по улице Комсомольской и переулку Пионерскому (на участке от ул. Пионерской до р. Исеть) в городе Шадринске устанавливается зона планируемого размещения линейных объектов на территории муниципального образования города Шадринска Курганской области.

## **3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Таблица 2 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)

номер	Y	X
1	2275248,31	507778,66
2	2275244,83	507780,56
3	2275234,11	507779,84
4	2275230,35	507779,16
5	2275227,45	507778,66
6	2275225,97	507778,76
7	2275224,25	507779,52
8	2275223,39	507780,26
9	2275222,83	507781
0	2275222,31	507782,1
1	2275221,87	507784,22
2	2275216,09	507784,04
3	2275212,18	507783,97

номер	Y	X
1	2275207,92	507783,78
4	2275205,2	507783,59
5	2275203,01	507783,24
6	2275201,11	507782,92
7	2275198,01	507782,2
8	2275195,53	507781,5
9	2275192,1	507780,26
0	2275183,45	507776,41
1	2275173,79	507772,1
2	2275174,61	507769,36
3	2275174,35	507766,82
4	2275173,05	507764,88
5	2275167,55	507761,6
6		

номер	Y	X
2	2275159,	
7	23	507758
2	2275151,	507754,1
8	77	4
2	2275150,	
9	47	507753,3
3	2275150,	507753,2
0	46	9
3	2275150,	507753,2
1	45	9
3	2275149,	507756,9
2	75	4
3	2275140,	507755,1
3	82	5
3	2275136,	
4	73	507773,9
3	2275140,	507774,6
5	68	9
3	2275138,	507787,4
6	12	8
3	2275133,	507806,3
7	89	5
3	2275127,	507836,8
8	71	4
3	2275126,	507843,3
9	3	5
4	2275119,	507874,5
0	42	4
4	2275117,	507882,8
1	48	6
4	2275120,	507883,6
2	64	1
4	2275141,	
3	14	507883,1
4	2275141,	507880,9
4	66	9
4	2275142,	507876,2
5	64	6
4	2275137,	507875,1
6	24	4
4	2275146,	
7	85	507825,2
4	2275147,	507824,2
8	02	9
4	2275153,	507825,3
9	05	9
5	2275154,	507825,8
0	35	2

номер	Y	X
5	2275166,	507828,0
1	13	9
5	2275167,	507827,3
2	63	1
5	2275172,	507826,9
3	65	6
5	2275174,	507827,0
4	92	6
5	2275174,	
5	95	507827,9
5	2275217,	507835,0
6	48	2
5	2275206,	507893,8
7	67	6
5	2275205,	507900,2
8	27	3
5	2275226,	507904,8
9	51	3
6	2275228,	507897,4
0	19	2
6	2275235,	507861,1
1	09	6
6	2275235,	507861,2
2	34	2
6	2275236,	507857,1
3	18	6
6	2275238,	507846,0
4	6	7
6	2275245,	507815,7
5	37	1
6	2275295,	507822,9
6	03	7
6	2275297,	507808,7
7	56	8
6	2275296,	507795,7
8	02	9
6	2275272,	507800,4
9	09	4
7	2275268,	507800,6
0	12	6
7	2275269,	507793,0
1	25	5
7	2275246,	507790,4
2	82	6
7	1688544,	1002580,
3	88	83
7	1688537,	1002595,
4	34	58

номер	Y	X
7	1688517,	1002628,
5	62	2
7	1688513,	1002625,
6	49	77
7	1688504,	1002640,
7	21	83
7	1688508,	1002643,
8	36	24
7	1688475,	1002696,
9	72	5
8	1688471,	1002694,
0	45	01
8	1688468,	1002699,
1	13	41
8	1688465,	1002703,
2	4	84
8	1688462,	1002707,
3	91	88
8	1688467,	1002710,
4	22	42
8	1688434,	1002763,
5	79	25
8	1688430,	1002760,
6	38	69
8	1688422,	1002773,
7	78	03
8	1688421,	1002775,
8	49	12
8	1688421,	1002775,
9	32	39
9	1688425,	1002777,

номер	Y	X
0	72	92
9	1688409,	1002804,
1	79	04
9	1688393,	1002830,
2	81	24
9	1688389,	1002827,
3	19	55
9	1688379,	1002842,
4	79	81
9	1688384,	1002845,
5	46	48
9	1688330,	1002933,
6	71	22
9	1688239,	1003080,
7	76	91
9	1688159,	1003213,
8	33	01
9	1688042,	1003401,
9	42	77
1	1687819,	1003763,
00	1	14
1	1687814,	1003768,
01	99	84
1	1687732,	1003903,
02	08	01
1	1687667,	1004007,
03	08	46
1	1687641,	1004049,
04	91	16

4

## 5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в связи с размещением объекта местного значения - автомобильной дороги с элементами благоустройства по улице Комсомольской и переулку Пионерскому (на участке от ул. Пионерской до р. Исеть) в городе Шадринске отсутствуют.

## **6 Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В состав линейного объекта автомобильной дороги с элементами благоустройства по улице Комсомольской и переулку Пионерскому (на участке от ул. Пионерской до р. Исеть) в городе Шадринске не входят объекты капитального строительства, в связи с чем проектом предельные параметры для них не устанавливаются.

## **7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Документация по планировке территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта ранее не разрабатывалась.

Генеральным планом города Шадринска, утвержденным решением Шадринской городской Думы от 15.12.2009 №1101 размещение объектов капитального строительства в границах зоны планируемого размещения линейного объекта не предусматривается.

## **8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах проекта планировки территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны отсутствуют.

В связи с вышесказанным, необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

## **9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

### Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Одним из существенных источников загрязнения в границах проекта планировки территории являются передвижные источники (автомобильный и самоходный транспорт). Установлено, что один легковой автомобиль ежегодно поглощает из атмосферы в среднем более 4 тонн кислорода, выбрасывая с отработанными газами около 600- 800 кг окиси углерода, 40 кг окислов азота и почти 200 кг различных углеводородов. Состав выхлопных газов автомобилей колеблется в значительной степени и зависит от следующих факторов: режима работы и нагрузки двигателя, его технического состояния, качества топлива, квалификации и опытности водителя. По статистике, каждый пятый автомобиль эксплуатируется с повышенной токсичностью или дымностью отработанных газов. В целом, выбросы автотранспорта значительно более токсичны, чем выбросы, производимые стационарными источниками.

Для снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу необходимо:

- проводить контроль токсичности выхлопных газов;
- озеленение территории;
- высаживание декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений;

### Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Основными причинами нарушения почвенного покрова в границах проекта планировки территории являются загрязнение почв токсическими выбросами от автотранспорта, отходами производства и потребления.

Для предупреждения процессов, снижающих почвенное плодородие и разрушающих земельные ресурсы необходимо проведение следующих почвозащитных мероприятий:

- снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства;
- сокращение площади участков реконструкции, ограничение их минимальными технологически необходимыми размерами;
- регулярный сбор и вывоз ТКО с территории.

### Мероприятия по рациональному использованию охране вод и водных биоресурсов

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод в границах проекта планировки территории являются: поверхностный сток с селитебных территорий, неорганизованный сброс неочищенных ливневых вод с территории.

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения на период проведения работ предусмотрены следующие мероприятия:

- организацию поверхностного стока с территории;

- соблюдение режима водоохранной зоны, прибрежной защитной и береговой полосы р. Исеть.
- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

## **10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В границах проекта планировки территории реальную угрозу могут представлять чрезвычайные ситуации природного характера.

### **Опасные гидрологические явления и процессы**

Территория в границах проекта планировки территории подвержена затоплению и подтоплению в результате паводков реке Исеть.

Границы зон затопления, подтопления считаются установленными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления в ЕГРН.

В ЕГРН внесены сведения о границах:

- зона затопления территории, затапливаемой водами р. Исеть при половодьях и паводках 1%-ой обеспеченности (кадастровый номер 45:26-6.387),
- территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м), прилегающая к зоне затопления, затапливаемой водами р. Исеть при половодьях и паводках 1%-ой обеспеченности (кадастровый номер 45:26-6.386),
- территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2м), прилегающая к зоне затопления территории, затапливаемой водами р. Исеть при половодьях и паводках 1%-ой обеспеченности (кадастровый номер 45:26-6.384).

В целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий необходимо соблюдать установленные статьей 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации ограничения хозяйственной деятельности в зонах возможного затопления, подтопления.

### **Опасные метеорологические явления и процессы**

Наибольшую опасность для территории в границах проекта планировки территории представляют:

- резкие колебания температуры воздуха;
- сильные осадки (сильный снегопад, метель, град);
- сильный ветер, шквал;
- засуха;
- жара.

Сильный ветер, в сочетании с осадками и другими атмосферными явлениями, приобретает катастрофический характер, когда наложение нескольких опасностей приводит к усилению воздействия на объекты и системы, попадающие в зону влияния, прохождения фронтов воздушных масс.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.