

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением КУМИ
от «12» февраля 2025 г. № 73 - р

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по проведению открытого конкурса
на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов
теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования -
город Шадринск в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации
города Шадринска

г. Шадринск
Курганская обл.
2025 г.

Содержание

Раздел I. Общие положения проведения открытого конкурса

1. Условия Конкурса
2. Состав и описание объекта концессионного соглашения и иного имущества
3. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса
4. Критерии конкурса
5. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса
6. Сообщение о проведении Конкурса, порядок предоставления Конкурсной документации
7. Порядок предоставления Заявок и предъявляемые к ним требования
8. Место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе
9. Порядок и время вскрытия конвертов с заявками
10. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора
11. Порядок, место и срок предоставления Конкурсного предложения
12. Порядок представления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также допуска на объект концессионного соглашения
13. Порядок, время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями
14. Размер, порядок, срок внесения Задатка
15. Концессионная плата
16. Требования к победителю открытого конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению
17. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений
18. Порядок определения Победителя конкурса
19. Протокол о результатах проведения конкурса
20. Порядок заключения концессионного соглашения

Раздел II. Приложения к конкурсной документации

Приложение №1 – Форма Заявка на участие в открытом конкурсе

Приложение №2 – Форма Анкета участника открытого конкурса

Приложение №3 – Форма Доверенность на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов организации – заявителя/участника конкурса

Приложение №4 – Форма Заявление на предоставление конкурсной документации

Приложение №5 – Форма Запрос о разъяснении положений конкурсной документации

Приложение №6 – Форма Конкурсное предложение Участника конкурса

Приложение №7 – Форма Опись документов

Приложение №8- Форма Уведомление об отзыве заявки

Приложение № 9- Техническое задание

Приложение №10 – Долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера

Приложение № 11- Проект Концессионного соглашения

Приложение № 12- Отчет «Техническое обследование тепловых сетей, находящихся в собственности Муниципального образования - город Шадринск Курганской области»

РАЗДЕЛ I. Общие положения проведения открытого конкурса

Настоящая конкурсная документация, разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», (далее – Федеральный закон «О концессионных соглашениях»), Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановлением Правительства РФ от 05.12.2006 г. № 748 «Об утверждении типового концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социально-бытового назначения», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видом имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее Правила), и иными нормативными правовыми актами».

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины и понятия:

Задаток – денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

Закон о концессионных соглашениях – Федеральный закон от 21 июля 2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявителями не могут являться иностранное юридическое лицо, организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

Заявка – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Конкурсная документация – настоящая Конкурсная документация, определяющая условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное

победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение.

Сторонами концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, концессионером не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

Концедент – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска.

Третьей стороной по концессионному соглашению является субъект Российской Федерации – Курганская область.

Концессионное соглашение – договор, по которому одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) произвести капитальный ремонт, реконструировать (модернизировать) определенное этим договором имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением) (далее - объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

Критерии конкурса – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

Объект концессионного соглашения - объекты теплоснабжения, которые концессионер обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать на условиях, определенных концессионным соглашением, право собственности, на которое принадлежит или будет принадлежать концеденту, и передаваемые концедентом во владение и пользование концессионеру для осуществления деятельности по теплоснабжению.

Иное имущество - имущество, которое образует единое целое с объектом концессионного соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с объектом концессионного соглашения, и предоставляется концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, принадлежащее концеденту на праве собственности.

Участник конкурса – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Победитель конкурса – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

Реконструкция (модернизация) – мероприятия по переустройству объекта концессионного соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

Капитальный ремонт – восстановление изношенного оборудования, конструкций, трубопроводов или замену на современные экономичные аналоги, выраженное в выполнении следующих работ (как в целом, так и в части):

- Смена пришедших в негодность трубопроводов с увеличением, в необходимых случаях диаметра труб (не более чем на два типоразмера); отклонение при необходимости от существующей трассировки на отдельных участках тепловой сети с сокращением ее протяженности при смене пришедших в негодность трубопроводов.

- Полная или частичная замена тепловой изоляции, восстановление и нанесение вновь антикоррозионного покрытия и гидроизоляции на действующие трубопроводы; применение более совершенных типов теплоизоляционных и гидроизоляционных конструкций и материалов с изменением способа прокладки тепловой сети (переход с канальной на бесканальную прокладку по той же трассе).

- Смена или установка дополнительных задвижек или другой запорной арматуры, компенсаторов и фасонных частей или их ремонт со сменой изношенных деталей; замена компенсаторов, запорной арматуры и других устройств более совершенными конструкциями; смена пришедшей в негодность регулировочной и предохранительной арматуры и автоматических устройств, средств автоматики, телемеханики и связи или ремонт со сменой основных изношенных деталей.

- Смена или ремонт со сменой деталей электрических, электромагнитных, гидравлических и других приводов задвижек, авторегуляторов, насосов, вентиляторов, а также пусковой аппаратуры к ним; смена или ремонт со сменой деталей силовой и осветительной аппаратуры и шкафов рабочего освещения в камерах, каналах, коллекторах, павильонах, на эстакадах и насосных станциях; ремонт, дооборудование и смена тепловых щитов и теплоизмерительных приборов.

- Смена и ремонт со сменой деталей насосов, грязевиков, конденсатоотводчиков, аккумулирующих емкостей и другого тепломеханического оборудования насосных и аккумуляторных станций.

- Ремонт со сменой негодных деталей и сооружений на действующих сетях устройств для защиты от электрохимической коррозии.

- Ликвидация перекосов арматуры, образовавшихся в результате осадок трубопроводов при бесканальной прокладке, связанная с переваркой конструкций трубопроводов (компенсаторов, фланцевых соединений, ответвлений) или опор.

Официальные сайты – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и официальный сайт Концедента – Официальный сайт органов местного самоуправления муниципального образования – город Шадринск Курганской области <http://www.shadrinsk-city.ru>

Термины, используемые в Конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

1. Условия Конкурса

1.1. Настоящая конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования - города Шадринск Курганской области» (далее – объект концессионного соглашения).

1.2. Вид конкурса – открытый конкурс.

1.3. Концедентом является Муниципальное образование - город Шадринск Курганской области

Полномочия Концедента от имени Муниципального образования - города Шадринск Курганской области осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска.

4 Место нахождения Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска: 641884, Курганская область, Шадринск, ул. Свердлова, 59 каб. 68

5 Официальный электронный адрес: kumi@shadrinsk-city.ru

6 Заявителями на участие в конкурсе могут быть: индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявителями не могут являться иностранное юридическое лицо, организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиалов, представительств на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

- 7 В обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения Заявитель вносит Задаток в размере и порядке, указанном в разделе 13 конкурсной документации.
- 8 Срок действия концессионного соглашения – 10 (Десять) лет с даты его заключения.
- 9 Концессионер обязан будет за свой счет и за счет привлеченных денежных средств произвести капитальный ремонт, реконструкцию (модернизацию) имущества, указанного в разделе 2 настоящей конкурсной документации, право собственности, на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по обеспечению бесперебойного и качественного предоставления потребителям услуг по теплоснабжению с соблюдением законодательства по теплоснабжению с использованием переданного муниципального имущества, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящей конкурсной документацией права владения и пользования объектом концессионного соглашения и иного имущества для осуществления указанной деятельности.
- 10 Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта концессионного соглашения и иного имущества - в течение 30 рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения.
- 11 Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения и иного имущества в целях, предусмотренных назначением объектов – в течение срока действия концессионного соглашения.
- 12 Земельные участки, необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляются Концессионеру в аренду в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации на срок действия концессионного соглашения. Использование Концессионером предоставленных ему земельных участков осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации. Договор аренды земельного участка должен быть заключен с Концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения. В случае необходимости постановки земельного участка на кадастровый учет, а так же проведения иных мероприятий по его формированию и регистрации права собственности на земельный участок, договор аренды земельного участка должен быть заключен с Концессионером в течение одного года со дня подписания концессионного соглашения, но не позднее 60 (шестьдесят) рабочих дней с даты завершения всех необходимых мероприятий по формированию и регистрации земельного участка.

Размер арендной платы за пользование земельным участком определяется по формуле $A = (K \times \text{Сап} / 100)$, где

A – годовой размер арендной платы за использование земельного участка, руб.

K - кадастровая стоимость передаваемого в аренду земельного участка

Сап – ставка арендной платы за использование земельного участка (в %).

1.11. Иные условия конкурса определены в настоящей конкурсной документации.

2 Состав и описание объекта концессионного соглашения и иного имущества

2.1. Объект Концессионного соглашения – система коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, находящаяся в муниципальной собственности Муниципального образования - город Шадринск.

ЛОТ № 1 «Объекты теплоснабжения, находящиеся в муниципальной собственности Муниципального образования - город Шадринск.

№ п/п	Наименование объекта соглашения	Адрес местонахождения объекта, кадастровый номер	Количество, шт/протяженность, м	Год ввода в эксплуатацию	Состояние объекта: готово к эксплуатации или не готово к эксплуатации	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость по состоянию на 01.01.2025г., руб.
1	Сооружение - Тепловая сеть, транспортирующая горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно	Курганская обл, г. Шадринск, Мальцевский тр., 10	240 м.	1964 г.	Готово	1,00	1,00
2	Тепловая сеть, транспортирующая горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно	Курганская обл, г. Шадринск, от т/к на пересечении ул. Октябрьская, 98	29 м.	1972 г.	Готово	1,00	1,00
3	Тепловая сеть, транспортирующая горячую воду с температурой до 115 градусов	Курганская обл, г. Шадринск, от дома по ул. Гоголя, 28а, 28а стр. 1, 2, 3	181 м.	2014 г.	Готово	1,00	1,00
4	Тепловая сеть, транспортирующая горячую воду с температурой до 115 градусов	Курганская обл, г. Шадринск, от т/к возле здания по ул. Свердлова, 127 до т/к возле здания по ул. Свердлова, 142	310 м.	1972 г.	Готово	1,00	1,00
5	Участок разводящей тепловой сети, транспортирующая горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно	Курганская обл., г. Шадринск, ул. Розы Люксембург, 21 транзит	61 м.	1979 г.	Готово	1,00	1,00

3 Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса

3.1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

3.1.1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, за исключением лиц, указанных в абз.2 п.1.4. конкурсной документации.

3.1.2. Отсутствует решение о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

3.1.3. Отсутствует решение о признании заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

3.1.4. Отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя (участника) конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.1.5. Не имеет задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год и за последний заверченный отчетный период;

3.1.6. Отсутствует регистрация юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

3.2. В обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения заявитель вносит задаток в размере и порядке, указанном в разделе 13 конкурсной документации.

3.3. В случае, если заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

3.4. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

4 Критерии Конкурса

Критерии и параметры критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования – город Шадринск.

Определены следующие критерии конкурса:

Предельный размер расходов на капитальный ремонт, реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) - 4 075 736 (Четыре миллиона семьдесят пять тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 40 копеек, в том числе НДС 20 % (679 289,40 руб.).

Предельный размер расходов на капитальный ремонт, реконструкцию (модернизацию) объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), руб. (минимум):

2024 год	X
2025 год	168 529
2026 год	121 668
2027 год	428 958
2028 год	X
2029 год	X
2030 - 2034 гг.	2 677 292

Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на использование (эксплуатацию), на капитальный ремонт, реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения: Концедентом на себя не принято.

Параметры критериев определены на основании письма Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области:

- Долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера: предельные (минимальные и (или) максимальные значения критериев конкурса: Базовый уровень расходов, индекс снижения расходов

- плановые значения показателей: объем полезного отпуска тепловой энергии, Гкал; величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, Гкал

[illegible]

1.1	Базовый уровень операционных расходов (без учета НДС)	тыс. руб.	341,30										
1.2	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	Гкал	х	191,21	191,21	191,21	191,21	191,21	191,21	191,21	191,21	191,21	191,21
1.3	Индекс снижения расходов, определяемый на долгосрочный период регулирования	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.4	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	2154,31	2154,31	2154,31	2154,31	2154,31	2154,31	2154,31	2154,31	2154,31	2154,31	2154,31
2	Тепловая сеть по местонахождению: Российская Федерация, Курганская область город Шадринск, от т/к на пересечении ул. Октябрьская, 98												
2.1	Базовый уровень операционных расходов (без	тыс.	341,30										

	учета НДС)	руб.											
2.2	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	Гкал	х	16,26	16,26	16,26	9,27	9,27	9,27	9,27	9,27	9,27	9,27
2.3	Индекс снижения расходов, определяемый на долгосрочный период регулирования	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2.4	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	494,54	494,54	494,54	494,54	501,53	501,53	501,53	501,53	501,53	501,53	501,53
3	Тепловая сеть по местонахождению: Российская Федерация, Курганская область город Шадринск, от дома по ул. Гоголя, 28а, 28а стр. 1, 2, 3												
3.1	Базовый уровень операционных расходов (без учета НДС)	тыс. руб.	341,30										

[illegible]

[illegible]

	энергии												
5.3	Индекс снижения расходов, определяемый на долгосрочный период регулирования	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5.4	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	629,48	629,48	629,48	629,48	629,48	629,48	629,48	629,48	629,48	629,48	629,48

- предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, по отношению к предыдущему году:

год	ИПЦ,%	НВВ по годам концессии, тыс.руб.
2024	0	341,30
2025	5,8	361,10
2026	4,3	376,62
2027	4	391,69
2028	4	407,36
2029	4	423,65
2030	4	440,60
2031	4	458,22
2032	4	476,55
2033	4	495,61
2034	4	515,44

Объем полезного отпуска энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения

Наименование Показателя	Ед. изм.	Значение показателя по предшествующему году
Объем полезного отпуска тепловой энергии Теплотрасса по Мальцевскому тр., 10	Гкал	2 154,31
Объем полезного отпуска тепловой энергии Теплотрасса от т/к на пересечении ул. Октябрьская, 98	Гкал	494,54 (2025-2027г.г.) / 501,53 (2028-2034г.г.)
Объем полезного отпуска тепловой энергии Теплотрасса от дома по ул. Гоголя, 28а, 28а стр. 1, 2, 3	Гкал	996,40
Объем полезного отпуска тепловой энергии Теплотрасса от т/к возле здания по ул. Свердлова, 127 до т/к возле здания по ул. Свердлова, 142	Гкал	475,63

5 Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса

5.1. Для участия в предварительном отборе участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

5.1.1. Заявку, составленную в соответствии с требованиями, указанными в разделе 7 Конкурсной документации (Приложение №1 к конкурсной документации).

5.1.2. Удостоверенная заявителем анкета участника открытого конкурса, заполненная по форме, согласно Приложению № 2к конкурсной документации.

5.1.3. Для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ). При этом дата выдачи выписки должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса.

5.1.4. Для юридического лица – оригиналы или заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы.

5.1.5. Копии учредительных и регистрационных документов Заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ.

5.1.6. Оригиналы или заверенные копии решений об одобрении сделок – Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.7. Документы или копии документов, подтверждающих внесение Задатка.

5.1.8. Заявка на участие в конкурсе также должна содержать сведения о лицах:

1) которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

2) которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

3) которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

4) которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

5) в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (оффшорные зоны).

5.2. После прохождения первого этапа открытого конкурса (предварительного отбора участников открытого конкурса) участники открытого конкурса, прошедшие предварительный отбор, представляют в конкурсную комиссию:

5.2.1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, согласно Приложениям № 6-7 к конкурсной документации;

5.2.2. Документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении:

а) перечень мероприятий по капитальному ремонту, реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

б) календарные графики проведения соответствующих мероприятий,

в) технико-экономические расчеты и обоснования.

г) письменное подтверждение Участником конкурса того, что все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности;

В случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что Участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее Заявке соответствует требованиям Конкурсной документации, и что Конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее Уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы Конкурсной комиссией.

5.2.3. Удостоверенную подписью и печатью Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия) (приложение №7 к конкурсной документации).

5.2.5. В случае, если Заявителем или Участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 5.1.2. – 5.1.6., 5.2.3., Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 5.1.1., 5.2.1., 5.2.2., 5.2.3. Конкурсной документации, – одно из указанных юридических лиц.

6. Сообщение о проведении Конкурса, порядок предоставления Конкурсной документации

6.1. Сообщение о проведении Конкурса подлежит размещению на официальном сайте Правительства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, официальном сайте концедента – <https://www.shadrinsk-city.ru>, в срок не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе, а также в официальном издании - газете «Ваша выгода».

6.2. Информация о проведении конкурса, размещенная на официальном сайте торгов, доступна для ознакомления без взимания платы. Размещение информации о проведении конкурса на официальном сайте торгов является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

6.3. В сообщении о проведении конкурса должны быть указаны следующие сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, реквизиты счетов, номера телефонов концедента, адрес его официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", данные должностных лиц и иная аналогичная информация;

2) объект концессионного соглашения;

3) срок действия концессионного соглашения;

4) требования к участникам конкурса;

5) критерии конкурса и их параметры;

6) порядок, место и срок предоставления конкурсной документации;

7) размер платы, взимаемой концедентом за предоставление конкурсной документации, порядок и сроки ее внесения, если такая плата установлена. Размер такой платы не должен превышать расходы на изготовление копий конкурсной документации и отправку их по почте;

8) место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии и иная аналогичная информация о ней;

9) порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока);

9.1) размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

10) порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока);

11) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

12) место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

13) порядок определения победителя конкурса;

14) срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса;

15) срок подписания концессионного соглашения.

6.4. Конкурсную документацию можно получить по письменному заявлению (Приложение №4 Заявление на предоставление конкурсной документации) любого заинтересованного лица на участие в открытом конкурсе, подавшего заявку на участие в конкурсе (при наличии подтвержденных полномочий на получение конкурсной документации), до истечения времени окончания срока подачи заявок – **в срок с 08ч00м 20.02.2025 г. до 10ч00м. 18.04.2025 г.**, путем обращения в конкурсную комиссию по адресу: Курганская область, г. Шадринск, ул. Свердлова, 59 каб. 78 тел. 3-27-78, адрес электронной почты: kumi@shadrinsk-city.ru, в рабочие дни с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 часов по местному времени.

6.5. Конкурсная документация размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, и на Официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования – город Шадринск Курганской области <https://www.shadrinsk-city.ru>

6.6. Заявление о предоставлении конкурсной документации регистрируется в Журнале выдачи конкурсной документации.

6.7. Конкурсная документация на участие в открытом конкурсе выдаётся секретарём конкурсной комиссии в течение 3 рабочих дней со дня получения соответствующего письменного заявления, но не ранее дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, сообщения о проведении открытого конкурса и конкурсной документации. Конкурсная документации предоставляется без взимания платы

7.Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования

7.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

7.2. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме по образцу, являющемуся Приложением № 1 к настоящей конкурсной документации в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем по доверенности (Приложение №3 к конкурсной документации).

7.3. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

7.4. Документы, для которых в приложениях к Конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом Заявитель вправе предоставить необходимые сведения в иных формах представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм и требованиям конкурсной документации.

7.5. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – ГОРОД ШАДРИНСК», а также с указанием наименования конкурса и номер лота. На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.

7.6. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.

7.7. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку (Приложение № 8 – Форма на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе. Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

7.8. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

Концедент в течение пяти рабочих дней со поступления от заявителя уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе возвращает внесенную заявителем сумму задатка и (или) отказывается от своих прав по безотзывной банковской гарантии, представленной заявителем в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, а также выполняет иные условия, необходимые для прекращения обязательства гаранта перед бенефициаром по данной безотзывной банковской гарантии, в случае, если такие условия предусмотрены данной безотзывной банковской гарантией и (или) соглашением гаранта с бенефициаром.

7.9. Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

1. сведения и документы о заявителе, подавшем заявку: наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона (Приложение №2 – форма анкеты участника конкурса);

2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица на участие в конкурсе (либо его нотариально заверенная копия);

3. документы, подтверждающие правоспособность заявителя (копия паспорта и т.д.);

4. сведения о лицах:

- которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

- которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

- которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

- которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

- в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем 25 (двадцатью пятью) процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны):

а) для юридических лиц:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации и его постановке на налоговый учет (для иностранных юридических лиц – надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства);

- документы, подтверждающие полномочия лица на подписание от имени участника заявки на участие в конкурсе, конкурсного предложения, Концессионного соглашения и других необходимых документов. Надлежащим образом заверенные копии решения или протокола о назначении руководителя на должность, приказа о приеме руководителя на работу;

- доверенность на право подписания заявки на участие в конкурсе и иных необходимых документов в случае, когда заявителем является представитель участника. Для представления интересов

юридического лица предоставляется доверенность, подписанная руководителем и скрепленная печатью организации (при наличии печати);

- справка о том, что в отношении заявителя отсутствует решение о ликвидации заявителя, отсутствует решение о признании лица банкротом и об открытии в отношении его конкурсного производства;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, выданная не ранее чем за 6 месяцев, до даты подачи заявки на участие в конкурсе на право заключения Концессионного соглашения.

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо нотариально заверенная копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица;

- заверенная копия платежного документа, подтверждающего перечисление задатка.

б) для индивидуальных предпринимателей:

- копия документа, удостоверяющего личность;

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, выданная не ранее чем за 6 месяцев, до дня подачи заявки;

- нотариально заверенные копии свидетельств о государственной регистрации и его постановке на налоговый учет (Для иностранных индивидуальных предпринимателей – надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства).

- справка о том, что в отношении заявителя отсутствует решение о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, отсутствует решение о признании лица банкротом и об открытии в отношении его конкурсного производства;

- заверенная копия платежного документа, подтверждающего перечисление задатка.

8. Место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе

8.1.Срок представления заявок на участие в конкурсе должен составлять не менее чем 30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса.

8.2.Дата начала приёма заявок на участие в открытом конкурсе: 20.02.2025 года с 08 час 00 мин. по местному времени.

Дата окончания приёма заявок на участие в открытом конкурсе: 18.04.2025 года в 10 час 00 мин. по местному времени.

Заявки принимаются Конкурсной комиссией в рабочие дни в понедельник-пятница с 08-00 ч. до 12-00 ч. и с 13-00 ч. до 17-00 ч. (по местному времени), кроме выходных и праздничных дней, по адресу: Курганская область, г. Шадринск, ул. Свердлова, 59, каб. 78.

8.3.Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

8.4. В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

9. Порядок и время вскрытия конвертов с заявками

9.1. Конверты с заявками на участие в открытом конкурсе вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Курганская область, г. Шадринск, ул. Свердлова, 59, каб. 68 **в 10 час. 00 мин. по местному времени 18.04.2025 г.**

9.2. На процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе секретарём конкурсной комиссии ведётся протокол вскрытия конвертов.

Протокол вскрытия конвертов размещается на официальном сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение 3(трех) рабочих дней с момента вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе и его подписания.

9.3. На открытом заседании конкурсной комиссии в день, вовремя и в месте, указанном в сообщении о проведении открытого конкурса и в настоящей конкурсной документации, производится вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе. Перед вскрытием конвертов комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе.

Секретарь конкурсной комиссии ведёт протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, который подписывается членами конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе объявляются и заносятся в протокол:

- сведения о вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе;
- наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт которого, содержащий заявку на участие в открытом конкурсе, вскрывается;
- сведения о наличии в этой заявке на участие в открытом конкурсе документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено настоящей конкурсной документацией.

9.4 Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию содержания заявок на участие в конкурсе. Информация, которая представляется в составе заявки на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения не может быть признана участниками такого конкурса коммерческой тайной.

9.5. Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок на участие в конкурсе.

10. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора.

10.1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на соответствие заявителя требованиям, содержащимся в конкурсной документации, **с 10 час 00 мин по 17 час 00 мин по местному времени 18.04.2025 г.**, по адресу: Курганская область, г. Шадринск, ул. Свердлова, 59, каб. 68.

Конкурсная комиссия определяет:

- соответствие заявки требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им заявки;
- соответствие заявителя требованиям, предъявленным к Концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Федерального Закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях». При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им заявки;
- отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя
- отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

При рассмотрении поданных заявок Конкурсная комиссия вправе проверять достоверность сведений, указанных в заявке.

10.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование

(для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения.

Срок подписания протокола о проведении предварительного отбора участников – 18.04.2025

г.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным частью 1 статьи 29 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;
- заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;
- представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;
- задаток, вносимый заявителем, не поступил на счет в срок и в размере, установленные настоящей конкурсной документацией.

10.3. Конкурсная комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

10.4. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.5. В случае, если конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях, Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

10.6. В случае если заявитель и представленная им заявка соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, в конкурсную комиссию.

Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким заявителем предложения составляет не более пятнадцати рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким заявителем.

10.7. В случае, если заявитель и (или) представленная им заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, конкурсная комиссия в течение десяти рабочих дней со дня принятия концедентом решения о признании конкурса несостоявшимся принимает решение об отказе в предложении заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения.

10.8. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе направляет заявителю в соответствии с таким протоколом уведомление с предложением представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, в конкурсную комиссию либо уведомление об отказе в предложении представить предложение о заключении концессионного соглашения и копию такого протокола.

11.Порядок, место и срок предоставления Конкурсного предложения

11.1.Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и

представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у Участника конкурса. Участник конкурса вправе предоставить только одно конкурсное предложение.

11.2. Конкурсная документация предоставляется в рабочие дни на основании заявки любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (приложение № 4 к Конкурсной документации).

Дата начала представления конкурсных предложений: 22.04.2025 г. 08-00 час.по местному времени.

Дата окончания представления конкурсных предложений: 22.05.2025 г. 10-00 час.по местному времени.

Конкурсные предложения принимаются конкурсной комиссией с 08-00 ч. до 12-00 ч. и с 13-00 ч. до 17-00 ч. (по местному времени) по рабочим дням по адресу: 641870, Курганская область, город Шадринск, ул.Свердлова, д. 59, каб.78

Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.

11.3. Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

11.4. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – ГОРОД ШАДРИНСК». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

11.5. Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.

11.6. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи, представленных Участником конкурса документов и материалов, делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

11.7. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения, установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.

11.8. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

11.9. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

11.10 Заинтересованное лицо вправе в необходимых случаях обращаться в конкурсную комиссию за получением разъяснения положений конкурсной документации с заявлением по форме (приложение № 5 к Конкурсной документации).

11.11 Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросам заявителей, если такие запросы поступили в Конкурсную комиссию не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

11.12 Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому заявителю в сроки, установленные Конкурсной документацией, но не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос. Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

11.13 Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

11.14. В течение 1(одного) дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

11.15. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение 1 (одного) дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса в порядке, установленном для размещения извещения о проведении конкурса, и в течение 3 (трех) рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее чем 30 (тридцать) рабочих дней.

11.16. По Концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, отдельные объекты таких систем, банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям, в том числе к определению величины такой гарантии. Указанная величина подлежит обязательному отражению в концессионном соглашении в виде процентного значения от суммы обязательств концессионера по его расходам на создание и (или) реконструкцию (модернизацию, капитальный ремонт) объекта концессионного соглашения либо твердой денежной суммы (ежегодной).

11.17. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

12. Порядок представления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также допуска на объект концессионного соглашения.

12.1. Участник Конкурса имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об объекте концессионного соглашения или ином имуществе, а также доступ к объекту концессионного соглашения.

12.2 Информация об объекте концессионного соглашения и доступ к объекту концессионного соглашения предоставляются Участникам Конкурса в период с даты подписания конкурсной комиссией

протокола о проведении предварительного отбора Участников Конкурса и завершается за один рабочий день, до даты окончания приема Конкурсных предложений.

12.3 Информация об объекте концессионного соглашения и доступ к объекту концессионного соглашения предоставляются Участнику Конкурса по его письменному запросу, составленному в произвольной форме, направленному Концеденту по адресу: 641870, Курганская область, город Шадринск, ул. Свердлова, дом 59, каб. 68.

12.4. В запросе Участника Конкурса о предоставлении информации об объекте концессионного соглашения должны быть указаны:

 }наименование и местонахождение (юридический адрес) Участника Конкурса или фамилию, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей), контактный телефон, адрес электронной почты, имя, фамилию и отчество контактного лица;

 }вид и содержание запрашиваемой информации об объекте концессионного соглашения;

 }цель предоставления информации об объекте концессионного соглашения.

12.5 В запросе Участника Конкурса о предоставлении доступа на объект концессионного соглашения должны быть указаны:

 }наименование и местонахождение (почтовый адрес) Участника Конкурса или фамилию, имя, отчество (при наличии) и место жительства (для индивидуальных предпринимателей), контактный телефон, адрес электронной почты, имя, фамилию и отчество (при наличии) контактного лица;

 }предлагаемую Участником Конкурса дату и время предоставления доступа к объекту концессионного соглашения;

 }конкретные объекты имущества в составе объекта концессионного соглашения, в отношении которых Участник Конкурса запрашивает доступ, их местонахождение;

 }цель предоставления доступа к объекту концессионного соглашения;

 }список лиц с указанием паспортных данных, которым организатор Конкурса должен предоставить доступ на объект концессионного соглашения.

12.6. Концедент предоставляет Участнику Конкурса всю имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте концессионного соглашения, за исключением:

 }информации, предоставленной Участнику Конкурса при ответах на запросы о разъяснении положений настоящей Конкурсной документации, а также содержащейся в отчетах технического обследования объекта концессионного соглашения;

 }сведений и информации, являющихся общедоступными;

 }информации, не характеризующей состояние объекта концессионного соглашения и (или) предоставление которой не является необходимой для осуществления деятельности по Концессионному соглашению, либо подготовки Конкурсного предложения Участника Конкурса.

12.7. Концедент предоставляет информацию об объекте концессионного соглашения в срок не более трех рабочих дней с даты получения запроса Участника Конкурса о предоставлении информации об объекте концессионного соглашения, если Концедент не уведомил Участника Конкурса о предоставлении информации об объекте концессионного соглашения в иной срок.

12.8. Концедент вправе предоставить информацию об объекте концессионного соглашения в электронном виде или на бумажном носителе.

12.9. Концедент направляет по адресу электронной почты, указанному в запросе Участника Конкурса о предоставлении доступа к объекту концессионного соглашения, ответ на запрос Участника Конкурса о предоставлении доступа к объекту концессионного соглашения в срок не более трех рабочих дней с даты получения такого запроса, в котором согласовывает дату и время предоставления доступа к объекту концессионного соглашения, предложенную Участником Конкурса, или предлагает доступ к объекту концессионного соглашения в иную дату и (или) время.

12.10. При предоставлении доступа на объект концессионного соглашения Участник Конкурса не вправе препятствовать осуществлению нормальной хозяйственной деятельности действующей организации.

13. Порядок, время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

13.1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Курганская область, город Шадринск, ул. Свердлова, дом 59, каб. 68, **в 10 час. 00 мин. по местному времени 22.05.2025 г.**

13.2. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации.

13.3. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию конкурсных предложений участников. Информация, которая представляется в составе конкурсного предложения по конкурсу на право заключения концессионного соглашения, не может быть признана организациями – участниками такого конкурса коммерческой тайной.

13.4. Конверт с конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

13.5. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

14.Размер, порядок, срок внесения Задатка

14.1. Организатором конкурса установлено требование о внесении задатка, вносимого в качестве способа обеспечения заявки на участие в конкурсе:

ЛОТ № 1 – **4075 (Четыре тысячи семьдесят пять) рублей 74 копейки**, что составляет 0,1 % от предельного размера расходов на капитальный ремонт, реконструкцию (модернизацию) объектов Концессионного соглашения.

14.2.Задаток должен поступить на счет до **10ч 00м 18.04.2025 г. включительно.**

14.3.Задаток уплачивается заявителем по следующим реквизитам:

Реквизиты счета для внесения задатка:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринск Курганской области

Юридический адрес: 641884, Курганская область, город Шадринск, ул. Свердлова, дом 59

Банковские реквизиты:

расчетный счет 40102810345370000037

Отделение Курган банка России //Управление федерального казначейства по Курганской области город Курган (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска л/счет 05433007300)

ИНН 4502000330, КПП 450201001,

БИК 013735150.

Казначейский счет: 03232643377050004300

«Задаток в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, конкурс № ____, лот №1»

14.4. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора конкурса.

14.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В случае не поступления в установленный срок суммы задатка на счет организатора, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства заявителя по внесению задатка считаются не исполненными, заявитель к участию в конкурсе не допускается.

14.6. Сумма задатка возвращается Концедентом участнику конкурса или заявителю путем перечисления денежных средств на расчетный счет участника конкурса или заявителя, указанного в заявке, после наступления одного из следующих событий:

14.6.1. В случае отказа Концедента от проведения настоящего конкурса внесенные суммы задатка возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления Концедентом уведомления об отказе от дальнейшего проведения конкурса;

14.6.2. В случае отзыва заявителем (участником конкурса) заявки (конкурсного предложения) в любое время до истечения срока представления заявок (конкурсных предложений) в Конкурсную комиссию, внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве заявки (конкурсного предложения);

14.6.3. В случае получения заявки (конкурсного предложения) после истечения срока представления заявок (конкурсного предложения), внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения такой заявки (конкурсного предложения);

14.6.4. В случае, если Конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске заявителя к участию в Конкурсе, внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора;

14.6.5. Сумма задатка возвращается заявителю, представившему единственную заявку, если:

- Заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

- Заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

- Концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем, предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения.

- Если конкурсной комиссией по результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, представленного единственным заявителем, принято решение о несоответствии такого предложения требованиям конкурсной документации, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока принятия конкурсной комиссией указанного решения.

14.6.6. В случае, если в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса Концессионного соглашения, задаток, внесенный этим участником конкурса, возвращается ему в течение 15 (пятнадцати) дней со дня истечения указанного срока.

14.6.7. В случае, если конкурс был признан состоявшимся, суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса. Победителю конкурса, подписавшему Концессионное соглашение, внесенный им задаток, возвращается в течение пяти рабочих дней после заключения Концессионного соглашения.

14.7. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионного соглашения, внесенный им задаток, не возвращается.

14.8. В качестве способа обеспечения заявки на участие в конкурсе Заявитель вправе выбрать безотзывную банковскую гарантию, соответствующую требованиям, установленным Правительством

Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 19.12.2013г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и иным требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

15. Концессионная плата

15.1. Плата по концессионному соглашению не предусмотрена.

15.2. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения, в том числе плата за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от потребителей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причинного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

16. Требования к победителю открытого конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению

16.1. В качестве одного из условий заключения концессионного соглашения предусматривается необходимость представления победителем открытого конкурса, документов, подтверждающих обеспечение им исполнения обязательств по концессионному соглашению.

16.2. Концессионное соглашение заключается только после предоставления победителем открытого конкурса всех необходимых документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по соглашению.

16.3. Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии.

16.4. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

16.5. Непредставление документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, а также представление документов по исполнению обязательств, не соответствующих требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией и решением концедента о заключении концессионного соглашения, однозначно трактуется конкурсной комиссией как уклонение победителя открытого конкурса от заключения концессионного соглашения.

16.6. Победитель конкурса представляет Организатору конкурса документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до истечения срока для подписания Концессионного соглашения.

17. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

17.1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:

- определения соответствия конкурсного предложения требованиям конкурсной документации,
- проведения оценки конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

17.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о:

- соответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации,
- несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

17.3. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении.

- условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев конкурса.

- представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

17.4. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые участником конкурса по каждому критерию конкурса, выраженные в числовых значениях.

17.5. Оценка конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с критериями конкурса посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий.

17.6. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

- дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

- наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

17.7. В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, определяемой в соответствии с конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный в конкурсной документации предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

17.8. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им

конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе не было представлено ни одной заявки на участие в конкурсе, либо по результатам проведения предварительного отбора ни один заявитель не был признан участником конкурса, либо в результате рассмотрения единственной представленной заявки на участие в конкурсе заявителю не было предложено в установленный срок представить в конкурсную комиссию предложение о заключении концессионного соглашения, либо заявитель в установленный срок не представил в конкурсную комиссию предложение о заключении концессионного соглашения, либо конкурсной комиссией по результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, представленного единственным заявителем, было принято решение о несоответствии предложения о заключении концессионного соглашения, представленного единственным заявителем, требованиям конкурсной документации, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению.

17.9. В случае, если конкурс объявлен не состоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений, конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия конкурентом решения о признании конкурса несостоявшимся рассматривает конкурсное предложение, представленное единственным участником конкурса, в порядке, установленном настоящей статьей, и в случае, если конкурсное предложение, представленное единственным участником конкурса, соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о соответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации либо в случае, если конкурсное предложение, представленное единственным участником конкурса, не соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о несоответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации.

17.10. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, направляет в соответствии с таким протоколом единственному участнику конкурса уведомление о соответствии или несоответствии представленного им конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и копию такого протокола.

17.11. В случае принятия конкурсной комиссией решения о соответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации конкурент в течение трех рабочих дней со дня подписания конкурсной комиссией протокола рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с участником конкурса, представившим единственное конкурсное предложение, в соответствии с условиями, содержащимися в конкурсном предложении.

17.12. В случае, если по истечении срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию не представлено ни одного конкурсного предложения, либо по результатам рассмотрения конкурсных предложений конкурсной комиссией ни одно конкурсное предложение не признано соответствующим требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, либо в результате рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, конкурсной комиссией принято решение о несоответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению.

18. Порядок определения Победителя конкурса.

18.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия. В случае если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию конкурсное предложение.

18.2. В случае, если конкурсной комиссией по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений единственное конкурсное предложение признано соответствующим требованиям

конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, победителем конкурса признается участник конкурса, представивший единственное конкурсное предложение.

18.3. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- 1) критерии конкурса;
- 2) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;
- 3) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;
- 4) результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с конкурсной документацией;
- 5) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса;
- 6) информация о месте, дате и времени рассмотрения конкурсных предложений;
- 7) информация об участниках конкурса, конкурсные предложения которых были рассмотрены.

18.4. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

18.5. Рассмотрение, оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса осуществляется конкурсной комиссией – с 22.05.2025 г. по 03.06.2025 г.

19. Протокол о результатах проведения конкурса

19.1. Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

- 1) решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;
- 2) сообщение о проведении конкурса;
- 3) список лиц, которым в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения было направлено сообщение о проведении конкурса одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса);
- 4) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- 5) запросы заявителей о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии;
- 6) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- 7) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;
- 8) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;
- 9) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;
- 10) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;
- 11) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

19.2. Срок подписания протокола о результатах проведения конкурса – 03.06.2025 г.

20. Порядок заключения концессионного соглашения

20.1. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением.

Концессионное соглашение должно быть подписано Победителем конкурса не ранее чем по истечении 10 (десяти) дней и не позднее, чем через 15 (пятнадцать) дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса. В случае, если до установленного конкурсной документацией срока победитель конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией

и (или) указанным проектом концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

Срок подписания концессионного соглашения – не позднее 16.06.2025 г.

20.2. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее, чем через 10 (десять) рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионного соглашения, внесенный им задаток, не возвращается. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящей частью концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

20.3. В случае заключения концессионного соглашения, если конкурс объявлен не состоявшимся, не позднее чем через 5(пять) рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, концедент направляет такому заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией.

В случае заключения концессионного соглашения, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением.

В этих случаях концессионное соглашение должно быть подписано в срок не позднее, чем через 10 (десять) рабочих дней со дня направления такому заявителю или такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.

20.4. В случае если после направления концедентом победителю конкурса, иному участнику конкурса документов, установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

20.5. В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки

конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

20.6. Концессионное соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса при условии представления документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, и вступает в силу с момента его подписания.

20.7. Концессионер обязан в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения настоящего Соглашения представить безотзывную банковскую гарантию (оригинал), обеспечивающую исполнение обязательств по капитальному ремонту, реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения. Размер ежегодной банковской гарантии определяется в сумме **500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек**.

20.8. Безотзывная банковская гарантия принимается Концедентом при условии ее соответствия требованиям Постановления Правительства РФ от 19.12.2013г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и иным требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а также при условии наличия в ней:

-Срока действия безотзывной банковской гарантии.

-Указания на сумму, в пределах которой банк гарантирует исполнение обязательств по Соглашению, которая не может быть меньше указанной выше суммы.

-Ссылки на настоящее Соглашение, включая указание на Стороны, предмет, основание заключения, указанное в преамбуле Соглашения.

-Указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Соглашение, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

Концессионер обязан обеспечить исполнение обязательств, указанных в пункте 8.11. настоящего Соглашения, последовательными безотзывными банковскими гарантиями в течение срока действия настоящего Соглашения

Раздел II. Приложения к конкурсной документации

Приложение № 1
к конкурсной документации

ЗАЯВКА на участие в конкурсе

Ознакомившись с извещением о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «город Шадринск Курганской области» в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Шадринск Курганской области **Лот № 1**, опубликованном _____ 2025 года на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), а также изучив предмет и объект конкурса,

(для юридического лица - полное наименование предприятия; для физического лица - Ф.И.О.)
(далее – Заявитель), в лице _____,

от имени которого, по доверенности № _____ от _____ (в случае если участвует лицо по доверенности, указывается доверенность) действует _____, просит принять настоящую конкурсную заявку на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящийся в муниципальной собственности Муниципального образования - город Шадринск, для оказания услуг в сфере теплоснабжения на территории Муниципального образования – город Шадринск.

Подавая настоящую конкурсную заявку на участие в конкурсе, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения конкурса, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении конкурса и конкурсной документации.

Заявитель ознакомлен и полностью согласен с условиями конкурсной документации и концессионным соглашением.

В случае если наши условия будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать концессионное соглашение в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы назовём в нашем конкурсном предложении.

Настоящей заявкой мы декларируем соответствие нашей организации требованиям, предусмотренным действующим законодательством, а именно, что против

(наименование организации или Ф.И.О. Заявителя)

не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решение о признании нас банкротами и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена.

Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора открытого конкурса, не противоречащее требованию формирования равных для всех заявителей условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения, в том числе сведения о соисполнителях.

Настоящим (наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Заявителя) подтверждает обязательное исполнение условий конкурсной документации

Настоящим (наименование, юридический адрес, E mail, тел/факс Заявителя) подтверждает: достоверность и полноту всей информации и документации, представленных в составе Заявки, включая приложения

отсутствие процедур ликвидации или банкротства в отношении Заявителя в течение последних _____ лет,

отсутствие приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

Сообщаем координаты для связи с ответственным лицом: _____.

Сообщаем реквизиты для возврата задатка: _____.

ля участия в конкурсе прилагаются следующие документы (заполняется заявителем):

№№ п\п	Наименование	Кол-во Страниц
1.		
2.		
и т.д.		

Заявитель (ФИО должность)

(подпись)

М.П.

Приложение № 2
к конкурсной документации

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
(для юридического лица)

№п/п	Наименование	Данные участника открытого конкурса
1	Организационно-правовая форма	
2	Фирменное наименование	
3	Адрес фактического местоположения	
4	Почтовый адрес	
5	Номер контактного телефона	

6	Банковские реквизиты: наименование обслуживающего банка; расчетный счет; корреспондентский счет; БИК; ОКПО; ОКОНХ	
7	Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации	
8	Размер уставного капитала	
9	Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
10	ИНН	
11	КПП	
12	ОГРН	
13	ОКПО	
14	Является ли сделка крупной (да, нет)? В случае, если сделка является крупной: орган управления участника конкурса, уполномоченный на одобрение крупной сделки, и порядок одобрения соответствующей сделки	
15	Адрес электронной почты	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник конкурса:

Руководитель_____ (Ф.И.О.)

(подпись и печать)

(для юридического лица)

Главный бухгалтер_____ (Ф.И.О.)

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА (для физического лица, индивидуального предпринимателя)

№п/п	Наименование	Данные участника открытого конкурса
1	Фамилия, имя, отчество	
2	Паспортные данные	
3	Место жительства (данные по прописке и фактический адрес)	
4	Контактное лицо (ФИО, телефон)	
5	Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации	

6	Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
7	Контактные телефоны, факс	
8	Банковские реквизиты	
9	Адрес электронной почты	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник открытого конкурса:

Физическое лицо/

индивидуальный предприниматель _____ (Ф.И.О.)

подпись и печать

м.п.

Приложение № 3
к конкурсной документации

**ДОВЕРЕННОСТЬ
НА УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО ПОДПИСИ
И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ ОРГАНИЗАЦИИ-
ЗАЯВИТЕЛЯ/УЧАСТНИКА КОНКУРСА**

ДОВЕРЕННОСТЬ № ____

_____ (прописью число, месяц и год выдачи доверенности)_____

_____ (наименование организации) _____ доверяет _____ (фамилия, имя, отчество, должность) _____, паспорт серии _____ № _____ выдан _____ «___» _____ 20 _____ г., представлять интересы _____ в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «город Шадринск Курганской области», предназначенной для _____ (далее - Объект), конкурс (теплоснабжения, горячего водоотведения; холодного водоснабжения; водоотведения) № _____, лота _____

_____ (наименование лота)

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, давать разъяснения положения заявки на участие в конкурсе и конкурсного предложения, подписывать и получать от имени организации - доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Доверенность действительна по «___» _____ 202__ г.

Руководитель организации

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 4
к конкурсной документации

ЗАЯВЛЕНИЕ **(на предоставление конкурсной документации)**

Прошу предоставить комплект конкурсной документации для проведения конкурса на право заключения Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «город Шадринск Курганской области», предназначенной для _____ (конкурс № _____, № лота _____) (теплоснабжения, горячего водоотведения; холодного водоснабжения; водоотведения)

(наименование лота)

Документы прошу направить по адресу: _____ .
 (или Выдать нашему представителю ____ фамилия, имя, отчество ____).
 Контактное лицо: _____ .
 телефоны: (код) _____ .

Уполномоченный представитель

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 5
к конкурсной документации

В конкурсную комиссию

ЗАПРОС о разъяснении положений конкурсной документации

Прошу направить в наш адрес разъяснения положений конкурсной документации, представляемой для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «город Шадринск Курганской области», конкурс № ____, Лот №1____, по следующим пунктам:

№ п/п	Ссылка на раздел (пункт) конкурсной документации	Содержание запроса
----------	---	--------------------

1.		
2.		
3.		
Ответ на запрос прошу направить по электронной почте: (электронная почта участника открытого конкурса).		
Руководитель организации		
(подпись)		(Ф.И.О.)
М.П.		

Приложение № 6
к конкурсной документации

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
(лот №1)

Бланк организации
Дата, исх. номер

В Конкурсную комиссию

Настоящим (наименование, юридический адрес, для физ. лиц - Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства, банковские реквизиты - наименование банка, БИК, ИНН, р/с и к/с, E-mail, тел/факс заявителя) представляет конкурсное предложение по открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «город Шадринск Курганской области», конкурс №____, лот №1 _____, (далее - Объект)

(наименование лота)

в количестве 2-х экземпляров (оригинал и копия), каждый экземпляр на _____ стр.

Конкурсное предложение подается от (наименование), прошедшего предварительный отбор.

Настоящим (наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Участника Конкурса) подтверждает обязательное исполнение условий Конкурсной документации.

Настоящим (наименование Участника Конкурса) выражает намерение участвовать в конкурсе на условиях, установленных в Конкурсной документации и в случае признания Победителем, заключить и исполнить Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования - города Шадринск Курганской области, предназначенной для теплоснабжения, конкурс №____, лот № 1_____(далее - Объект).

Настоящим (наименование Участника Конкурса) обязуется в случае объявления Победителем Конкурса подписать Концессионное соглашение с Концедентом в соответствии с положениями Конкурсной документации и на условиях, установленных в Конкурсном предложении Победителя Конкурса, в срок установленный Конкурсной документацией.

Настоящим (наименование) выражает согласие сохранить свои обязательства по подписанию концессионного соглашения в случае, если условия (наименование участника конкурса) не будут признаны лучшими, но по решению Конкурсной комиссии будет присуждено следующее за победителем место, а также в случае, если решение о заключении с (наименование участника конкурса) концессионного соглашения будет принято в связи с объявлением конкурса несостоявшимся.

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. Перечень мероприятий по капитальному ремонту, реконструкции (модернизации) объектов концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

- 1) _____
 - 2) _____
 - 3) _____
 - 4) _____
- и т.д.....

Участник Конкурса (Ф. И.О., должность)

(подпись)

М.П.

Приложение № 7
к конкурсной документации

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

(наименование Участника конкурса) направляет, для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «город Шадринск Курганской области» (Лот №1) следующие документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Заявка на участие в конкурсе, оформленная в соответствии с конкурсной документацией.	

2.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя.	
3.	Копии учредительных документов Заявителя, а также всех изменений и дополнений к ним (для юридических лиц), (в соответствии с конкурсной документацией). - -	
4.	Копию документа, удостоверяющего личность (для физических лиц).	
5.	Документ, подтверждающий внесение задатка	
6.	Выписка из единого государственного реестра для юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра для индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) (копия нотариально заверенная)	
7.	Решение об одобрении или совершении крупной сделки	
8.	Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя....	
9.	Другие документы, предоставленные Заявителем:	
	ИТОГО	

Дата _____

Подпись _____

М.П.

Приложение №8
К конкурсной документации

Форма

На бланке организации

№ _____ «__» _____ 2024г.

Уведомление об отзыве заявки на участие в конкурсе

направо заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования - город Шадринск Курганской области»

В Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринск Курганской области

Уведомление об отзыве Заявки на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «город Шадринск Курганской области»

Настоящим _____ уведомляет Вас, что
_____ отзывает свою Заявку регистрационный № _____ от
«__» _____ 20__ г. на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в
отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Муниципального
образования - город Шадринск Курганской области. Поданный конверт получен, конверт не вскрыт.

Подпись _____ / _____ /
Ф.И.О.

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ (МЕРОПРИЯТИЯ)

в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования - город Шадринск Курганской области», подлежащих капитальному ремонту, реконструкции (модернизации)

Настоящее Задание сформировано по результатам обследования систем теплоснабжения в г. Шадринске Курганской области.

В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей города Шадринск в услугах по теплоснабжению необходимо проведение мероприятий по реконструкции (модернизации), капитальному ремонту централизованной системы теплоснабжения.

Для повышения надежности и эффективности централизованной системы теплоснабжения Концессионер должен реализовать следующие мероприятия:

Наименование мероприятия	2025	2026	2027	2030-2034	Источник финансирования
Восстановление тепловой изоляции на тепловой сети по местонахождению: Российская Федерация, Курганская обл., г. Шадринск, Мальцевский тр., 10	168172				Концессионер-100%
Восстановление тепловой изоляции на тепловой сети по местонахождению: Российская Федерация, Курганская область город Шадринск, от дома по ул. Гоголя, 28а, 28а стр. 1, 2, 3	357				
Восстановление тепловой изоляции на тепловой сети по местонахождению: Российская Федерация, Курганская область город Шадринск, от т/к возле здания по ул. Свердлова, 127 до т/к возле здания по ул. Свердлова, 142		121590			Концессионер-100%
Восстановление тепловой изоляции на тепловой сети по местонахождению: Тепловая сеть 1.3.5. Тепловая сеть по местонахождению: Российская Федерация, Курганская область город Шадринск, ул. Розы Люксембург, 21 транзит		78			Концессионер-100%
Реконструкция путем замены стальных труб на полимерные в тепловой сети месту нахождения: Российская Федерация, Курганская область город Шадринск, от т/к на пересечении ул. Октябрьская, 98			428958		Концессионер-100%
Реконструкция путем замены стальных труб на полимерные в тепловой сети месту нахождения: Российская Федерация, Курганская область город Шадринск, от дома по ул. Гоголя, 28а, 28а стр. 1, 2, 3				2677292	Концессионер-100%
ИТОГО, тыс. руб.:	168529	121668	428958	2677292	Концессионер-100%

*- Цены указаны без учета НДС на период 2024 г.

При необходимости вышеуказанные мероприятия по повышению надёжности и эффективности работы систем теплоснабжения можно заменить на другие без увеличения стоимости выполненных работ и по согласованию с Концедентом.

Основные требования к технологическому оборудованию:

- при работе использовать только сертифицированное в РФ технологическое оборудование;
- работы по замене оборудования, трубопровода и запорной арматуры осуществлять без изменения технических характеристик;
- при работе использовать только сертифицированные в РФ строительные материалы и технологическое оборудование;
- ремонтно-восстановительные работы выполнять согласно действующим строительным нормам и правилам.

Мероприятия повышают уровень использования энергетических ресурсов, и будут выполнять следующие задачи:

- обеспечение надёжности и эффективности поставки энергетических ресурсов потребителям за счет реконструкции объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения;
- минимизация потерь энергетических ресурсов и воды на стадиях их производства и транспортировки.

Перечень мероприятий, реализуемых Концессионером в целях достижения плановых значений показателей деятельности Концессионера и целевых показателей развития системы теплоснабжения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «город Шадринск Курганской области» с момента заключения концессионного соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения определяется на основании задания.

Настоящее задание может уточняться и дополняться в установленном законодательством порядке.

- Долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера: предельные (минимальные и (или) максимальные значения критериев конкурса: Базовый уровень расходов, индекс снижения расходов

-плановые значения показателей: объем полезного отпуска тепловой энергии, Гкал; величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, Гкал

[illegible]

	энергии													
2	Тепловая сеть по местонахождению: Российская Федерация, Курганская область город Шадринск, от т/к на пересечении ул. Октябрьская, 98													
2.1	Базовый уровень операционных расходов (без учета НДС)	тыс. руб.	341,30	-										
2.2	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	Гкал	х	16,26	16,26	16,26	9,27	9,27	9,27	9,27	9,27	9,27	9,27	
2.3	Индекс снижения расходов, определяемый на долгосрочный период регулирования	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
2.4	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	494,54	494,54	494,54	494,54	501,53	501,53	501,53	501,53	501,53	501,53	501,53	
3	Тепловая сеть по местонахождению: Российская Федерация, Курганская область город Шадринск, от дома по ул. Гоголя, 28а, 28а стр. 1, 2, 3													

3.1	Базовый уровень операционных расходов (без учета НДС)	тыс. руб.	341,30	-										
3.2	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	Гкал	х	46,06	46,06	46,06	46,06	46,06	46,06	46,06	46,06	46,06	46,06	
3.3	Индекс снижения расходов, определяемый на долгосрочный период регулирования	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
3.4	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	996,40	996,40	996,40	996,40	996,40	996,40	996,40	996,40	996,40	996,40	996,40	
4	Тепловая сеть по местонахождению: Российская Федерация, Курганская область город Шадринск, от т/к возле здания по ул. Свердлова, 127 до т/к возле здания по ул. Свердлова, 142													
4.1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	341,30	-										

5.3	Индекс снижения расходов, определяемый на долгосрочный период регулирования	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
5.4	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	629,48	629,48	629,48	629,48	629,48	629,48	629,48	629,48	629,48	629,48	629,48	

- предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, по отношению к предыдущему году:

год	ИПЦ, %	НВВ по годам концессии, тыс.руб.
2024	0	341,30
2025	5,8	361,10
2026	4,3	376,62
2027	4	391,69
2028	4	407,36
2029	4	423,65
2030	4	440,60
2031	4	458,22
2032	4	476,55
2033	4	495,61
2034	4	515,44

2. Метод регулирования тарифов – метод сравнения аналогов.

3. Объем полезного отпуска энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения

Наименование Показателя	Ед. изм.	Значение показателя по предшествующему году
Объем полезного отпуска тепловой энергии Теплотрасса по Мальцевскому тр., 10	Гкал	2154,31
Объем полезного отпуска тепловой энергии Теплотрасса от т/к на пересечении ул. Октябрьская, 98	Гкал	494,54 (2025-2027 г.г.)/ 501,53 (2028-2034 г.г.)
Объем полезного отпуска тепловой энергии Теплотрасса от дома по ул. Гоголя, 28а, 28а стр. 1, 2, 3	Гкал	996,40
Объем полезного отпуска тепловой энергии Теплотрасса от т/к возле здания по ул. Свердлова, 127 до т/к возле здания по ул. Свердлова, 142	Гкал	
Объем полезного отпуска тепловой энергии Теплотрасса по ул. ул. Розы Люксембург, 21 транзит	Гкал	

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов централизованной системы теплоснабжения на территории муниципального образования - город Шадринск
(ПРОЕКТ)

Курганская область,
город Шадринск

«_____» _____ 2025 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска, именуемое в дальнейшем **«Концедент»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Субъект Российской Федерации - Курганская область, именуемый в дальнейшем **«Субъект»**, в лице _____, действующего на основании Устава Курганской области, со второй стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **«Концессионер»**, в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, далее вместе именуемые также **«Сторонами»**, а каждый по отдельности – **«Стороной»**, принимая во внимание, что:

- Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска, не переданы в соответствии с законодательством Субъекта Российской Федерации Курганская область, полномочия по тарифному регулированию, утверждению инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, а также возмещению недополученных доходов, экономически обоснованных расходов таких организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации,

в соответствии с Решением Концедента о заключении настоящего Соглашения от «____» _____ 20__ г. № _____ путем проведения открытого конкурса на основании ст.ст. 21, 52 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (сообщение № _____ на сайте www.torgi.gov.ru) заключили настоящее Концессионное соглашение (именуемое далее **«Соглашение»**) о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1. 1. Концессионер обязуется за счет Собственных и (или) привлеченных (заемных) инвестиций в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением:

- Осуществить мероприятия по капитальному ремонту, реконструкции и/или модернизации Объекта соглашения, право собственности на который принадлежит Концеденту.

- Осуществлять в границах муниципального образования - города Шадринск с использованием Объекта соглашения следующие виды деятельности (если применимо) (далее – «Эксплуатация»):

- передача тепловой энергии и теплоносителя;
- поддержание резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии по теплоснабжению;
- капитальный ремонт, реконструкция (модернизация) тепловых сетей для целей снижения затрат теплоснабжающей организации на производство тепловой энергии, ликвидация потерь тепловой энергии в теплосетях.

1.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок и в порядке, установленном Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения и Иным имуществом, земельными участками, а также выполнять прочие обязательства, предусмотренные Концессионным соглашением.

1.3. Целью Концессионного соглашения являются:

- повышение качества и надежности теплоснабжения потребителей;
- снижение потерь тепловой энергии, теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям;
- формирование мощных источников тепловой энергии, способных нести основную нагрузку, как в текущем периоде времени, так и с учётом перспективы развития Муниципального образования - города Шадринск;
- обеспечение потребителей Муниципального образования - города Шадринск услугами по передаче, распределению тепловой энергии;

1.4. Во избежание сомнений Стороны определили, что под Концессионным соглашением понимаются правоотношения между Концедентом и Концессионером в соответствии со статьей 3 Закона о концессионных соглашениях, а права и обязанности Курганской области определяются соответствии со статьей 40 Закона о концессионных соглашениях.

1.5. К реконструкции и/или модернизации Объекта соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения Объекта соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта соглашения.

1.6. К Созданию Объекта соглашения относятся мероприятия по строительству зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

1.7. К капитальному ремонту относятся работы по восстановлению изношенного оборудования, конструкций, трубопроводов или замену на современные экономичные аналоги.

II. Объект Соглашения, передаваемое Концессионеру Концедентом по концессионному соглашению имущество

2.1. Объектом настоящего концессионного Соглашения являются объекты, являющиеся

частью входящей в централизованную систему теплоснабжения на территории города Шадринск Курганской области, указанные в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, и подлежащие капитальному ремонту, реконструкции (модернизации), предназначенные для осуществления деятельности и целей, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

2.2. Объекты, входящие в состав Объекта соглашения, принадлежат Концеденту на праве собственности, на основании документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения (приложение № 2 к настоящему Соглашению).

2.3. Сведения о составе и описании Объекта соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, остаточной стоимости передаваемого Объекта соглашения приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

2.4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.5. В целях капитального ремонта, реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения проводятся мероприятия, указанные в приложении №5 к настоящему Соглашению. Состав Объекта Соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении №3к настоящему Соглашению.

2.6. В сведения о составе и описании, в том числе технико-экономических показателях объекта Соглашения, могут вноситься изменения в следующих случаях:

1) передача Концедентом Концессионеру бесхозяйных объектов теплоснабжения в соответствии со ст. 51 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в которой определены особенности заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты централизованной системы теплоснабжения, отдельные объекты таких систем, без проведения конкурса, в том числе и бесхозяйные объекты;

2) приобретение, реконструкция, создание имущества, капитальный ремонт, не предусмотренного Приложением № 1 к настоящему Соглашению;

3) реконструкция, создание имущества, передача имущества Концеденту в ходе исполнения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к источникам теплоснабжения, входящим в состав Объекта Соглашения.

4) исключение объектов имущества из состава Объекта Соглашения, в связи со сносом (демонтажем), консервацией, гибелью объектов имущества, с возвратом Концессионером Концеденту объектов имущества, не планируемых к дальнейшему использованию Концессионером в процессе осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением;

5) несоответствие фактического состава и описания Объекта Соглашения по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами при передаче Концедентом Концессионеру объектов

имущества, составу и описанию Объекта Соглашения, указанному в Приложении № 3 к настоящему Соглашению;

б) в иных случаях, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

2.7. Внесение изменений в состав и описание Объекта Соглашения оформляется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению, которое подписывается на основании решения Концедента об изменении состава Объекта Соглашения, при условии получения согласия антимонопольного органа в установленных законодательством Российской Федерации случаях.

Решение Концедента об изменении состава Объекта Соглашения оформляется распоряжением.

2.8. Концедент обязан принять решение об изменении состава Объекта Соглашения, либо мотивированный отказ в принятии указанного решения, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения от Концессионера уведомления о необходимости внесения изменений в состав Объекта Соглашения, если указанная необходимость обусловлена наступлением обстоятельств непреодолимой силы, указанных в Соглашении.

2.9. Концессионер самостоятельно принимает решение о замене морально устаревших и физически изношенных объектов имущества новыми объектами (в том числе более производительными), о приобретении новых объектов имущества, в случае если данное решение соответствует мероприятиям, указанным в Приложении №5 к настоящему Соглашению, договорам о подключении (технологическом присоединении) к сетям теплоснабжения, если такие договоры не предусматривают вывода из эксплуатации объектов имущества без их реконструкции, инвестиционным и/или производственным программам Концессионера, утвержденными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае, если указанные мероприятия ведут к изменению состава Объекта Соглашения, Концессионер готовит и направляет Концеденту один раз в год до 01 апреля года, следующего за отчетным годом, уведомление о необходимости внесения изменений в состав Объекта Соглашения в связи с принятием решения о замене морально устаревших и физически изношенных объектов имущества новыми объектами (в том числе более производительными), о приобретении новых объектов имущества. К уведомлению о необходимости внесения изменений в состав Объекта Соглашения Концессионер прилагает следующие документы и материалы:

- пояснительная записка, указывающая на изменение состава объекта Соглашения;

- перечень приобретенных новых объектов имущества, приобретение которых не связано с заменой морально устаревших и физически изношенных объектов новыми объектами, с указанием соответствующих мероприятий в Приложении №5 к настоящему Соглашению, в договорах подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения, в инвестиционных и производственных программах Концессионера, утвержденных в порядке, установленном Правительством Российской Федерации с приложением;

- перечень новых объектов имущества, приобретаемых взамен морально устаревших и

физически изношенных объектов, с указанием соответствующих объектов, списание которых произведено в связи с их заменой, и приложением актов на списание, с указанием соответствующих мероприятий в Приложении №5 к настоящему Соглашению, в договорах подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения, в инвестиционных и производственных программах Концессионера, утвержденных в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- копии договоров подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения, инвестиционных и производственных программ.

Концедент обязан принять решение об изменении состава Объекта Соглашения в течение 30 дней с даты получения от Концессионера уведомления о реализации мероприятий, не требующих предварительного согласия Концедента, если изменения состава Объекта Соглашения, указанные в уведомлении, соответствуют требованиям настоящего пункта.

2.10. В случае, если изменение состава Объекта Соглашения предусматривает исключение из состава Объекта Соглашения объектов имущества и при этом не связано с выводом из эксплуатации объектов имущества в соответствии с мероприятиями, указанными в Приложении №5 к настоящему Соглашению, не связано с исключением незарегистрированного недвижимого имущества из состава Объекта Соглашения по основаниям, предусмотренным настоящим Соглашением, не происходит в соответствии с договорами о подключении (технологическом присоединении), не связано с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, особых обстоятельств, указанных в настоящем Соглашении, то исключение объектов имущества из состава Объекта Соглашения осуществляется в следующем порядке:

1) Концессионер направляет Концеденту в лице структурного подразделения, уполномоченного на распоряжение муниципальным имуществом, уведомление о необходимости внесения изменений в состав Объекта Соглашения с приложением следующих документов и материалов:

- перечень имущества, подлежащего исключению из состава Объекта Соглашения с указанием новых объектов, возводимых взамен или указанием отсутствия таких новых объектов, с указанием причины исключения из состава Объекта Соглашения с указанием сведений о составе имущества, сроке службы, начальной, остаточной стоимости;

- экспертные заключения о техническом состоянии, составленные с участием структурного подразделения Концедента, уполномоченного на распоряжение муниципальным имуществом.

2) в случае если объекты имущества, предлагаемые к исключению из состава объекта Соглашения в связи с планируемым сносом (демонтажем) или консервацией, являются объектами централизованных систем теплоснабжения, и исключение указанных объектов из состава Объекта Соглашения не связано со случайной гибелью или случайным повреждением и не предусмотрено схемой теплоснабжения, Концедент в соответствии с требованиями Федерального закона «О теплоснабжении» в определенные в данном законе сроки с даты

получения уведомления Концессионера принимает решение о согласовании исключения из состава Объекта Соглашения в связи с планируемым сносом (демонтажем) или выводом из эксплуатации указанных объектов или иное решение, предусмотренное данным Федеральным законом;

3) в случае если объекты имущества, предлагаемые к исключению из состава Объекта Соглашения, не являются объектами централизованных систем теплоснабжения, Концедент принимает решение о согласовании исключения из состава Объекта Соглашения указанных объектов или об отказе в таких согласованиях в течение 30 дней с даты получения уведомления Концессионера;

4) в случае если объекты имущества, входящие в состав объекта Соглашения были подвергнуты случайной гибели или случайному повреждению в течение 3 (трех) лет с даты передачи объектов движимого и недвижимого имущества и не подлежат восстановлению при проведении текущего ремонта, Концедент принимает решение о согласовании исключения объектов из состава Объекта Соглашения или об отказе в таких согласованиях в течение 30 дней с даты получения уведомления Концессионера;

5) Концессионер и Концедент подписывают дополнительное соглашение о внесении изменений в состав Объекта Соглашения и согласуют его в установленном законом порядке.

После вступления в силу дополнительного соглашения о внесении изменений в состав Объекта Соглашения снос (демонтаж) объектов имущества, консервация указанных объектов, списание объектов имущества с баланса Концессионера, прекращение права собственности Концедента и права владения и пользования концессионера осуществляется в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования город Шадринск Курганской области.

Концессионер представляет Концеденту необходимые документы для осуществления прекращения права собственности Концедента на недвижимое имущество, подлежащее сносу (демонтажу), и регистрации прекращения права владения и пользования Концессионера указанным недвижимым имуществом в установленном порядке.

2.11. В иных случаях, не указанных в пп. 2.8-2.10 настоящего Соглашения Концедент обязан принять решение об изменении Соглашения или дает мотивированный отказ в течение 2-х (Двух) месяцев с даты получения от Концессионера уведомления о необходимости внесения изменений в состав объекта Соглашения.

2.12. Концедент, субъект Российской Федерации и Концессионер в 15-дневный срок с момента принятия решения о внесении изменений в состав Объекта Соглашения подписывают дополнительное соглашение к настоящему Соглашению. Дополнительное соглашение к настоящему Соглашению вступает в силу с даты согласования с антимонопольным органом в установленном Правительством Российской Федерации порядке либо иной даты, которая определяется в соответствии с требованиями законодательства (в том числе при внесении изменений в Соглашение по решению суда, распространения действия соглашения на ранее

сложившиеся отношения Сторон).

2.13. Передача Концедентом Концессионеру дополнительных объектов в состав Объекта Соглашения, осуществляется по Актам приема – передачи путем подписания их Концедентом и Концессионером. В указанном случае Концедент обязан передать копии правоустанавливающих документов, паспорта технической инвентаризации объектов или технического плана, кадастровых паспортов, проектную, разрешительную документацию, откорректированные планшеты с указанием размещения объектов, а также имеющуюся необходимую документацию на объекты движимого имущества. Акт приема – передачи должен содержать сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке эксплуатации, балансовой стоимости, износе передаваемого имущества, перечне передаваемой документации, относящейся к передаваемым объектам.

2.14. Передача (возврат) Концессионером Концеденту исключенных из состава Объекта Соглашения объектов осуществляется по Актам приема – передачи, путем подписания их Концедентом и Концессионером после подписания дополнительного соглашения. Концессионер обязан возвратить Концеденту проектную, разрешительную документацию, откорректированные планшеты с указанием размещения объектов, а также имеющуюся паспорта технической инвентаризации объектов или технические планы объектов необходимую документацию на объекты движимого имущества. В Акте приема – передачи должны содержаться сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке эксплуатации, балансовой стоимости и износе передаваемого имущества, перечне передаваемой документации, относящейся к передаваемым объектам.

2.15. Предусмотренные настоящим Соглашением обязательства Концессионера в отношении имущества, указанного в п. 2.10 настоящего Соглашения, прекращаются с даты вступления в силу дополнительного соглашения к настоящему Соглашению с момента его согласования в установленном порядке антимонопольным органом либо иной даты, которая определяется в соответствии с требованиями законодательства (в том числе при внесении изменений в Соглашение по решению суда, распространения действия соглашения на ранее сложившиеся отношения Сторон). В случае немотивированного отказа или уклонения Концедента от составления передаточного акта такой акт составляется Концессионером в одностороннем порядке и направляется Концеденту способом, дающим возможность определить дату его получения Концедентом, а имущество признается возвращенным Концеденту с даты получения такого акта Концедентом.

2.16. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения бесхозных объектов централизованной системы теплоснабжения и иных, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления предусмотренной настоящим Соглашением деятельности, объектов, Концедент обязан в течение одного года с момента выявления указанных объектов провести в отношении таких объектов кадастровые работы, обеспечить внесение сведений об объектах в Государственный кадастр недвижимости, поставить их на учет

в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним как бесхозные, обратиться в суд с иском о признании права муниципальной собственности на такие объекты не позднее, чем на шестидесятый день по истечении одного года с момента постановки бесхозного объекта на учет, в установленном порядке оформить право муниципальной собственности, после чего передать их Концессионеру во владение и пользование без проведения торгов с оформлением акта приёма-передачи и включения в состав объекта Соглашения путём оформления дополнительного соглашения.

2.17. Экономически обоснованные расходы на содержание объектов, включенных в состав объекта Соглашения и указанных в пункте 2.16 настоящего Соглашения, подлежат учету в тарифах Концессионера в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

2.18. Настоящим Соглашением может предусматриваться предоставление Концедентом во владение и (или) пользование Концессионеру тепловых сетей или иного имущества в составе Объекта соглашения и (или) в составе иного передаваемого недвижимого имущества, технологически и функционально связанного с объектом Соглашения, не прошедшее в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав.

2.19. В случае неисполнения Концедентом обязательств по обеспечению проведения кадастровых работ, предусмотренных в настоящем пункте, Концессионер вправе обеспечить проведение указанных работ за свой счет.

2.18. Концессионер не в праве передавать права владения и (или) пользования Объектом настоящего Соглашения, в собственность третьим лицам, в субаренду, в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с концессионным соглашением, в форме уступки права требования, перевода долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект соглашения и иное имущество, перечень которого указан в Приложение № 3 к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования Объектом соглашения и иным имуществом в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с момента заключения сторонами настоящего Соглашения. Концедент гарантирует, что Объект соглашения и иное имущество передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект. Концедент гарантирует, что Объект соглашения и иное имущество никому не отчуждены, не заложены, в споре не состоят, не

обременены, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не переданы, под арестом не значатся.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру Объекта соглашения и иного имущества, указанного в Приложении №3 к настоящему Соглашению, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Форма акта приёма-передачи представлена в Приложении №4 к настоящему Соглашению.

Обязанность Концедента по передаче Объекта соглашения считается исполненной после принятия данного Объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей Объекта соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом (иным имуществом), входящим в состав Объекта соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта концессионного соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера таким недвижимым имуществом может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое имущество.

3.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения, состав Иного имущества, в том числе: Концедент обязуется передать Концессионеру комплект документов, необходимый и достаточный для оформления указанных прав (регистрации обременений права) в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения (подписания дополнительного соглашения к настоящему Соглашению), в том числе документы, подтверждающие право собственности Концедента, технические планы, обеспечить явку надлежащим образом уполномоченного представителя либо выдать доверенность на имя лица, указанного Концессионером, а Концессионер обязуется осуществить действия по государственной регистрации не позднее одного месяца с момента получения необходимого и достаточного комплекта документов от Концедента.

Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, не может превышать 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.3 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.5. Выявленное при передаче Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашением, технико-экономическим показателям, установленным настоящим Соглашением, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

3.6. При выявлении Концессионером в процессе эксплуатации изменений технических характеристик Объекта соглашения Концессионер обязан за свой счет осуществить в установленном действующим законодательством порядке мероприятия по проведению технической инвентаризации таких объектов с изготовлением технической документации (технических паспортов и технических планов).

3.7. В случае выявления в ходе исполнения Концессионного соглашения объектов, имущества, технологически и функционально связанных с Объектом соглашения и являющихся частью относящихся к Объекту соглашения систем, необходимых для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, собственник которого отсутствует (далее –Бесхозяйное имущество),Концедент обязан передать Концессионеру данные объекты без проведения торгов при соблюдении всех следующих условий:

Оценка стоимости объектов в составе Бесхозяйного имущества в совокупности не превышает 10 (десяти) процентов от определенной на последнюю отчетную дату от даты заключения Концессионного соглашения балансовой стоимости Объекта соглашения. С момента получения Концессионером статуса гарантирующей организации указанное выше ограничение по стоимости передаваемого Бесхозяйного имущества не применяется;

Концедент оформил свои права на объекты в составе Бесхозяйного имущества, предоставляющие ему правомочие на распоряжение данными объектами, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

Бесхозяйное имущество, указанное в пункте 3.7 настоящего Соглашения, включается в состав Объекта соглашения или Иного имущества и передается Концессионеру по акту приема-передачи путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Соглашению.

Оценка стоимости Бесхозяйного имущества, указанного в пункте 3.7 настоящего Соглашения, при его передаче осуществляется на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. Расходы на оценку Бесхозяйного имущества несет Концедент.

3.8. Государственная регистрация прав Концессионера на недвижимое Бесхозяйное имущество осуществляется в установленном законодательством порядке на основании заявления Концедента и за его счет.

3.9. После осуществления государственной регистрации права собственности Концедента на объекты недвижимости в составе Бесхозяйного имущества, последнее с согласия Концессионера включается в состав Объекта соглашения или Иного имущества и передается во

владение и пользование Концессионеру не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации и (или) оформления объектов указанного имущества в собственность Концедента.

3.10. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества в составе Бесхозяйного имущества может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на это недвижимое имущество в качестве обременения права собственности Концедента правами владения и пользования Концессионера в отношении данного имущества в соответствии с действующим законодательством.

3.11. До оформления прав собственности Концедента на Бесхозяйное имущество в порядке, установленном действующим законодательством, эксплуатация такого имущества осуществляется Концессионером в соответствии с законодательством о теплоснабжении на основании акта приема-передачи такого имущества, подписанного Концедентом.

IV. Капитальный ремонт, реконструкция (модернизация) Объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет и/или за счет привлеченных средств провести капитальный ремонт, реконструкцию (модернизацию) объектов, входящих в Объект Соглашения, состав и описание технико-экономических показателей которых установлены в приложении N 1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе X настоящего Соглашения, если данные мероприятия предусмотрены в Приложении 5 к настоящему Соглашению.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении N 8 к настоящему Соглашению.

4.3. Перечень объектов, входящих в состав объекта Соглашения, подлежащих капитальному ремонту, реконструкции (модернизации), устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указан в приложении N 1 к настоящему Соглашению.

4.4. Концессионер обязан за свой счет разработать инвестиционную программу, необходимую для капитального ремонта, реконструкции (модернизации), Объекта Соглашения, и согласовать ее с Концедентом в течение 2 (Двух) месяцев с даты подписания настоящего Соглашения. Инвестиционная программа должна содержать основные мероприятия, включенные в концессионное Соглашение.

Инвестиционная программа подлежит ежегодной корректировке при изменении объективных условий ее реализации. В случае изменения инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования программы, изменению не подлежит.

4.5. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав собственности Концедента на реконструируемые объекты (в случае такой необходимости в силу закона), а также прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами в течение 2 (Двух) месяцев с момента завершения работ по их реконструкции.

4.6. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.5 настоящего Соглашения, осуществляется за счет средств Концессионера.

4.7. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по капитальному ремонту, реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по капитальному ремонту, реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

4.9. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции (модернизации), капитальном ремонте Объекта Соглашения путем осуществления следующих действий:

- предоставление имеющейся технической документации на объект Соглашения;
- обеспечение согласования границ предоставляемых земельных участков;
- оказание содействия в получении разрешения на проведения земляных, строительных и прочих работ соответствующими организациями;
- оказание содействия для получения разрешения на допуск к земельным участкам, на которых размещен Объект Соглашения, если собственниками таких земельных участков являются третьи лица;
- оказывать иную помощь, связанную с эксплуатацией объекта Соглашения.

4.10. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по капитальному ремонту, реконструкции объекта Соглашения, если для выполнения работ по капитальному ремонту, реконструкции объекта требуется в соответствии с законодательством разработка проектной документации.

4.11. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным выполнение капитального ремонта, реконструкции (модернизации), ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших

действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.12. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения, объектов, входящих в состав Соглашения в срок, указанный в разделе X настоящего Соглашения.

4.13. Предельный размер расходов на капитальный ремонт, реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, которые предполагается осуществить Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) равен 4 075 736 (Четыре миллиона семьдесят пять тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 40 копеек, в том числе НДС 20 % (679 289,40 руб.).

4.14. Техническое задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона "О концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 5 к настоящему Соглашению. Выполнение и финансирование указанной части работ, мероприятий Концессионером за свой счет осуществляется в размере не менее 100% от предельного размера расходов, указанного в п.4.13 настоящего Соглашения.

4.15. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях выполнения работ по капитальному ремонту, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера подлежат корректировке, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры».

4.16. Завершение Концессионером работ по капитальному ремонту, реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по капитальному ремонту, реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

4.17. Завершение Концессионером работ по реконструкции и (или) модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества, объектов, входящих в состав иного имущества, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих

обязательств.

Концедент в рамках своих полномочий в сроки, установленные действующим законодательством, с учетом сроков исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, обеспечивает выдачу разрешений на ввод реконструированных Концессионером объектов, входящих в Объект Соглашения, в эксплуатацию при условии отсутствия обоснованных замечаний, выдвинутых Концедентом в рамках его полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

4.18. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, приведен в Приложении N 7 к настоящему Соглашению.

4.19. В случае возникновения необходимости на основании обращения Концессионера Концедент предпримет все необходимые и достаточные действия и решения в целях внесения изменений в схему теплоснабжения, документы градостроительного планирования в соответствии с порядком, предусмотренным действующим законодательством.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Земельные участки, необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением и для создания объекта концессионного соглашения, предоставляются концессионеру в аренду (субаренду) или на праве ограниченного пользования (сервитуте) или на иных правах в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах на срок, который устанавливается концессионным Соглашением в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах, и не может превышать срок действия концессионного Соглашения.

5.2. Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка, на котором располагается имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концедент обязан за свой счет обеспечить выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а так же заключить с Концессионером договор аренды соответствующего земельного участка в сроки, согласно Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях". Расходы по формированию земельных участков, постановке на кадастровый учет, государственной регистрации прав, а также иным землеустроительным мероприятиям несет Концедент.

5.3. Договор аренды земельного участка, принадлежащего Концеденту на праве муниципальной собственности, должен быть заключен Концессионером в течение 60 (Шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

5.4 Договор аренды земельного участка заключается на срок действия настоящего Соглашения.

5.5. Договор аренды, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с даты такой регистрации.

5.6. Расходы по государственной регистрации указанного договора несет Концессионер.

5.7. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.8. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения предоставленных Концессионеру прав в отношении земельного участка.

5.9. Концессионер не вправе возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

VI. Владение, пользование объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру. Исключительные права интеллектуальной деятельности

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения. При этом несение эксплуатационных расходов, которые могут возникнуть из непредвиденных ситуаций, не учтенных в инвестиционной программе Концессионера, и/или в случае аварийных ситуаций на Объекте Соглашения, при которых комиссионно сторонами установлено и закреплено в соответствующем акте отсутствие вины Концессионера, может быть возложено по дополнительному соглашению Сторон на Концедента.

6.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента (в письменной форме) в порядке, установленном федеральными законами и условиями настоящего Соглашения, передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в разделе X настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и имущества, образующее единое целое с Объектом Соглашения, не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления

деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения и иного имущества, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую Потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от Потребителей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причиненного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с письменного согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без письменного согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества возмещению Концедентом не подлежит.

6.8. Движимое имущество, технологически связанное с Объектом соглашения, которое создано и (или) приобретено Концессионером в течение Срока действия концессионного соглашения, является собственностью Концедента, если до момента создания и (или) приобретения такого имущества Сторонами в письменном виде не согласовано иное.

Если в течение Срока действия концессионного соглашения Концессионер создает движимое и (или) недвижимое имущество, необходимое для подключения (технологического присоединения) новых Потребителей к объектам, входящим в состав Объекта соглашения или иного имущества, такое имущество поступает в собственность Концедента и передается во владение и пользование Концессионера в качестве иного имущества на срок до Даты истечения срока концессионного соглашения. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, указанного в Приложении №3 к настоящему Соглашению, является собственностью Концессионера.

6.9. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и иное переданное ему Концедентом по концессионному Соглашению имущество на своем балансе отдельно от своего имущества. В отношении таких объектов и имущества Концессионером должен вестись самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по концессионному Соглашению и производиться начисление амортизации таких объектов и имущества.

6.10. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения или иного имущества в течение всего срока эксплуатации Объекта Соглашения, указанного в разделе 10 настоящей Соглашения, за исключением предусмотренных в настоящем пункте случаев.

В случае если произошла случайная гибель или случайное повреждение объекта; имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в течение 3-х лет с даты передачи Концедентом Концессионеру соответствующего объекта имущества Концедент и Концессионер договариваются о следующем:

Концессионер незамедлительно уведомляет Концедента о случайной гибели или случайном повреждении объектов имущества с указанием местонахождения соответствующего объекта и времени прибытия Концедента на объект всеми доступными способами, позволяющими Концеденту получить указанное уведомление. Концедент и Концессионер совместно оценивают состояние объекта и возможность осуществления ремонта, а также согласовывают стоимость ремонта. Совместное решение Концедент и Концессионер оформляют актом оценки возможности проведения ремонта, подписываемым уполномоченными представителями Концедента и Концессионера.

Если объект имущества подлежит ремонту, Концедент и Концессионер договариваются о проведении ремонта. В случае если объект имущества не подлежит ремонту, то Концедент согласовывает его снос (демонтаж) в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

Концедент и Концессионер проводят выявление причин случайной гибели или случайного повреждения объекта имущества в течение 30 дней с даты случайной гибели или случайного повреждения объекта имущества. Свое решение о причинах гибели или случайного повреждения объекта имущества Концедент и Концессионер оформляют актом о причинах случайной гибели или случайного повреждения объекта имущества, подписываемым уполномоченными представителями Концедента и Концессионера.

Если случайная гибель или случайное повреждение объекта имущества произошли не по вине Концессионера, Концедент и Концессионер согласовывают изменение настоящего Соглашения в части учета мероприятий по капитальному ремонту, реконструкции (модернизацию) объекта имущества, подвергшегося случайной гибели или случайному повреждению, в инвестиционных программах Концессионера и соответствующее увеличение предельного уровня расходов на капитальный ремонт, реконструкцию (модернизацию) объекта соглашения, нормативного уровня прибыли, изменение иных условий настоящего Соглашения.

В случае если случайная гибель или случайное повреждение объекта имущества произошли по вине Концессионера, Концессионер осуществляет капитальный ремонт, реконструкцию или создание объекта имущества за свой счет.

6.11. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение срока действия настоящего Соглашения Концедент предоставляет Концессионеру право использования (воспроизведения, применения, публичного использования, переработки) на безвозмездной основе на территории Российской Федерации результатами интеллектуальной деятельности, принадлежащими Концеденту.

6.12. Концессионер по окончании срока действия настоящего Соглашения обязан передать базы данных, собранные им в процессе исполнения деятельности, предусмотренной

настоящим Соглашением, в том числе базы данных, содержащих сведения о расчетах с абонентами (потребителями) услуг Концессионера, с поставщиками и подрядчиками. Концессионер имеет право пользоваться указанными базами данных после передачи до полного погашения дебиторской задолженности.

6.13. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненными к ним средствами индивидуализации Концессионера при исполнении Соглашения, такие как базы данных, изобретения, секреты производства (ноу-хау) согласно ст.1225 ГК РФ принадлежат Концессионеру. Стороны обязуются соблюдать установленные законодательством Российской Федерации требования к обработке персональных данных, информации ограниченного доступа.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав Объекта Соглашения) в срок, указанный в разделе X настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав Объекта Соглашения) должен быть реконструирован (модернизирован), капитально отремонтирован в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов настоящего Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения (объектам, входящим в состав Объекта Соглашения), в том числе проектную документацию на Объект Соглашения (при наличии) и техническую документацию, необходимую для эксплуатации объекта, одновременно с передачей имущества.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения (объектов, входящих в состав Объекта Соглашения) считается исполненной с даты подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче Объектов, указанных в пункте 2.1. настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

7.4. В случае прекращения Соглашения в связи с окончанием срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 60 (шестьдесят) рабочих дней до даты окончания срока действия Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по

подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

7.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения (объектов, входящих в состав Объекта Соглашения) подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня с момента подписания актов приема-передачи согласно п.7.2 настоящего Соглашения.

При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в порядке, предусмотренном Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) должен находиться в технически работоспособном состоянии с учетом нормального износа и периода эксплуатации, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.6. В случае досрочного прекращения Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты, установленной Сторонами и (или) судебным решением.

7.7. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

7.8. Концессионер обязан:

- передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и документы на Объект Соглашения.

7.9. Концессионер возвращает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения, а также передает проектную документацию на реконструированные объекты в составе Объекта Соглашения, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения Концеденту.

7.10. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта соглашения осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.

7.11. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

7.12. В случае наличия несоответствий указываемого в акте приема-передачи состояния Объекта Соглашения их фактическому состоянию Концедент направляет замечания Концессионеру с указанием и описанием всех несоответствий. В случае согласия Концессионера

с замечаниями Стороны составляют и подписывают исправленный акт. В случае если Концессионер не согласен с замечаниями Концедента, Концедент подписывает акт с замечаниями с указанием и описанием всех несоответствий. Стороны разрешают спор о состоянии имущества в порядке, предусмотренном Соглашением, как спор о возмещении убытков.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с даты передачи Объекта Соглашения по акту приема-передачи до окончания срока действия настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером услуги согласовываются с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе, по оплате товаров, работ и услуг.

8.7. Регулирование тарифов на производимые Концессионером услуги осуществляется с применением **метода сравнения аналогов**.

8.8. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера

(долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

Размер необходимой валовой выручки на каждый год реализации Соглашения, получаемой Концессионером, определен Приложением №7 к настоящему Соглашению.

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности деятельности Концессионера на каждый год реализации Соглашения определены в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.

8.9. В случае изменения перечня долгосрочных параметров регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, Приложение №6 к настоящему Соглашению подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

8.10. Концессионер обязан обеспечить исполнение обязательств по выполнению мероприятий по капитальному ремонту, реконструкции (модернизации) Объекта соглашения путем предоставления безотзывной банковской гарантии. Безотзывная банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать требованиям к таким гарантиям, утверждаемым Правительством РФ.

8.11. Концессионер обязан в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения настоящего Соглашения представить безотзывную банковскую гарантию (оригинал), обеспечивающую исполнение обязательств по реконструкции Объекта Соглашения. Размер ежегодной банковской гарантии определяется в размере **500 000 (Пятьсот тысяч) рублей**.

8.12. Безотзывная банковская гарантия принимается Концедентом при условии ее соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а также при условии наличия в ней:

- Срока действия безотзывной банковской гарантии.
- Указания на сумму, в пределах которой банк гарантирует исполнение обязательств по Соглашению, которая не может быть меньше указанной выше суммы.
- Ссылки на настоящее Соглашение, включая указание на Стороны, предмет, основание заключения, указанное в преамбуле Соглашения.
- Указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Соглашение, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

Концессионер обязан обеспечить исполнение обязательств, указанных в пункте 8.11. настоящего Соглашения, последовательными безотзывными банковскими гарантиями в течение всего срока действия настоящего Соглашения.

В случае прекращения банковской гарантии в связи с ликвидацией гаранта или невозможностью ее исполнения, вызванной обстоятельствами, за которые ни одна из сторон

банковской гарантией не отвечает, Концессионер обязан в трехдневный срок со дня ее получения представить Концеденту новую банковскую гарантию, начало срока действия, которой должно быть не позднее окончания срока действия прекращенной банковской гарантии. Иные условия новой банковской гарантии должны быть идентичны условиям прекращенной банковской гарантии.

8.13. Банковская гарантия выплачивается в случае невыполнения в течение соответствующего года мероприятий по капитальному ремонту, реконструкции (модернизации) объектов имущества, указанных в Приложении №5 настоящего Соглашения, за исключением случаев, когда Концессионер не несет в соответствии с настоящим Соглашением ответственности за неисполнение указанных мероприятий.

8.14. Концедент в рамках своих полномочий оказывает содействие Концессионеру при установлении тарифов, утверждении производственных и инвестиционных программ, в том числе разрабатывает и утверждает техническое задание на разработку и корректировку инвестиционных программ Концессионера и предоставляет Концессионеру необходимую информацию в течение не более 30 (тридцати) дней с даты обращения Концессионера.

IX. Права и обязанности Субъекта

9.1. Субъект несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

9.1.1. Устанавливает тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера (Приложение №6) и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением.

9.1.2. Утверждает инвестиционную программу Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления муниципального района;

9.1.3. Осуществляет возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия Субъектом решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Субъектом, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров

регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Субъектом, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", при этом согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с настоящим Федеральным законом.

9.2. Субъект РФ пользуется следующими правами по настоящему Соглашению:

9.2.1. Осуществляет предоставление Концессионеру государственных гарантий Субъекта.

9.2.2. Пользуется иными правами, устанавливаемыми нормативными правовыми актами Субъекта.

Х. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует в течение 10 (десяти) лет, но не позднее 31 декабря 2034 года.

10.2. Сроки выполнения работ по капитальному ремонту, реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения указаны в приложении №5 к настоящему Соглашению.

10.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения устанавливается с даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения до окончания срока действия настоящего Соглашения.

10.5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты окончания срока действия настоящего Соглашения либо его досрочного расторжения, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

10.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с даты подписания акта приема-передачи объекта Соглашения до окончания срока действия настоящего Соглашения.

XI. Плата по Соглашению

11.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Курганской области и нормативно - правовыми актами органов местного самоуправления.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в

пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе X настоящего Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня направления запроса предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан в письменной форме сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (Трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (Трех) лет.

12.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XIII. Ответственность Сторон. Гарантийные обязательства.

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при капитальном ремонте, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены с указанием срока для устранения нарушений, который составляет не более 5 (Пяти) рабочих дней.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3 настоящего Соглашения.

13.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения, в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 10 000,00(Десять тысяч) рублей каждый подтвержденный факт нарушения.

13.8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.9. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.10. Для каждого реконструированного/модернизированного и (или) отремонтированного объекта соглашения, входящего в состав объекта Соглашения,

устанавливается **гарантийный срок** продолжительностью 5 (пять) лет с даты подписания Акта приемки выполненных работ. В отношении оборудования, входящего в состав объекта Соглашения, гарантийный срок равен гарантийному сроку, установленному производителем такого оборудования.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся, в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга, загрязнение объектов теплоснабжения третьими лицами или в результате иных событий, возникших не по вине Концессионера, а также лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

14.3. К особым обстоятельствам относятся:

обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению капитального ремонта, реконструкции, модернизации, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты принятия Концедентом решения о заключении настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по капитальному ремонту, реконструкции, модернизации и (или) вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;

осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

не возмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков стороне, в результате чего сторона лишилась возможности получить

то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

внесение изменений в действующую на дату заключения настоящего Соглашения схему теплоснабжения муниципального образования, в связи с которыми сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

выявление в течение одного года с даты подписания сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта соглашения и (или) Иного имущества Концессионеру несоответствия показателей объектов имущества, в составе Объекта соглашения и (или) Иного имущества, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении концессионного соглашения;

не утверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера.

14.4. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней сторона вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда или внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия, в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами. В отношении особых обстоятельств, указанных в п. 14.3 настоящего Соглашения, сторона не вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения.

14.5. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером Концессионной деятельности.

XV. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, не могут быть изменены по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

15.2. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.3. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 6 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

15.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона, получившая предложение, в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии либо о мотивированном отказе внесения изменений в условия настоящего Соглашения.

15.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVI. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий Соглашения относятся случаи, установленные ч.2, ч.2.1 ст.15 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

16.4. В случае досрочного расторжения Соглашения, возмещение расходов Концессионера по капитальному ремонту, реконструкции, модернизации Объектов

осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения Концессионного соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам).

Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Соглашения, приведены в Приложении 9 к настоящему Соглашению.

XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы исполнительной власти в области регулирования цен (тарифов) на выполняемые Концессионером работы и оказываемые услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления, предусмотренных настоящим Соглашением на капитальный ремонт, реконструкцию (модернизацию) Объекта концессионного соглашения, а также значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 6 настоящего соглашения.

Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) осуществляются в соответствии с действующим законодательством в сфере тарифного регулирования.

17.2. Концессионер обязан обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг надлежащего качества.

17.3. Концедент и Субъект Российской Федерации Курганская область могут использовать любые источники финансирования, допустимые с точки зрения Законодательства, для выплаты какой-либо суммы, причитающейся Концессионеру по Концессионному соглашению. Во избежание сомнений, отсутствие каких-либо источников финансирования для исполнения финансовых обязательств Концедента и (или) Субъекта Российской Федерации - Курганская область, предусмотренных Концессионным соглашением, в частности, отсутствие полностью или в части бюджетного финансирования, не освобождает Концедента и Субъект Российской Федерации – Курганская область от исполнения своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением.

XVIII. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю

в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

18.3. В случае, если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.4. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18.5. Требование о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой стороной только в случае, если в указанный в претензии срок нарушенное обязательство не было исполнено надлежащим образом, в том числе в следующих случаях:

- нарушение сроков выполнения Мероприятий по Техническому заданию (Приложение №5) в отношении Объекта Соглашения по вине Концессионера;
- использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;
- приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению Концессионной деятельности;
- прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона № 115-ФЗ;
- неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг теплоснабжения;
- невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;
- передача Концессионеру Объекта Соглашения, не соответствующего условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;
- невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по его расходам на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения или выплате платы Концедента по настоящему Соглашению.

XIX. Размещение информации

19.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о

проведении торгов - www.torgi.gov.ru.

XX. Заключительные положения

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10(Десяти) календарных дней с даты изменения.

20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру у Концедента, Концессионера и Субъекта, и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Курганской области.

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

20.4. Приложения к соглашению, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1 «Объект концессионного соглашения»;

Приложение №2 «Сведения о государственной регистрации объектов»;

Приложение №3 «Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости»;

Приложение №4 «Форма акта приема-передачи»;

Приложение №5 «Техническое задание в отношении объектов теплоснабжения, расположенных по адресу: Курганская обл., г. Шадринск, подлежащих реконструкции (мероприятия)»;

Приложение №6 «Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера»;

Приложение №7 «Размер необходимой валовой выручки на каждый год реализации Соглашения, получаемой Концессионером».

Приложение №8 «Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности деятельности Концессионера».

Приложение №9 «Порядок и условия возмещения расходов сторон, связанных с досрочным расторжением Концессионного соглашения».

XXI. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Комитет по управлению муниципальным
имуществом Администрации города
Шадринска
ИНН _____ КПП _____
_____, Курганская область, г. Шадринск

Концессионер

Юридический адрес: _____
Почтовый адрес: _____
ИНН _____ / КПП _____
ОГРН _____

Ул. _____

Тел. 8(_____) _____

Л\с _____ в УФК по Курганской
области

Банк:

БИК _____ Р\с _____

_____ (должность)

_____/А. К.Мокан/

М.П.

БИК _____

К/счет _____

Р/счет _____

в _____

Тел. 8 _____

Директор

_____/_____/

М.П.

Субъект РФ:

_____/

_____/

М.П.

Приложение № 1
к концессионному соглашению
в отношении объектов концессионного соглашения
от «___» _____ 20__ г.

**Объекты концессионного соглашения
Недвижимое имущество**

№ п/п	Наименование объекта
Сети и объекты теплоснабжения.	
1	Сооружение - Тепловая сеть, транспортирующая горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно. Место нахождения: Курганская обл., г. Шадринск, Мальцевский тр., 10. Протяженность 240 м.
2	Тепловая сеть, транспортирующая горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно. Место нахождения: Курганская обл., г. Шадринск, от т/к на пересечении ул. Октябрьская, 98. Протяженность 29 м.
3	Тепловая сеть, транспортирующая горячую воду с температурой до 115 градусов. Место нахождения: Курганская обл., г. Шадринск, от дома по ул. Гоголя, 28а, 28а стр. 1, 2, 3. Протяженность 181 м.
4	Тепловая сеть, транспортирующая горячую воду с температурой до 115 градусов. Место нахождения: Курганская обл., г. Шадринск, от т/к возле здания по ул. Свердлова, 127 до т/к возле здания по ул. Свердлова, 142. Протяженность 310 м.
5	Участок разводящей тепловой сети, транспортирующая горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно. Место нахождения: Курганская обл., г. Шадринск, ул. Розы Люксембург, 21 транзит. Протяженность 61 м.

Подписи сторон:

Концедент

Комитет по управлению муниципальным
имуществом администрации
города Шадринск Курганской области

_____ / _____ /

Концессионер

_____ / _____ /

Субъект Российской Федерации

_____/_____
М.П.

Приложение №2
к концессионному соглашению
в отношении объектов концессионного соглашения
от «____» _____ 20__г.

Сведения о государственной регистрации Объектов теплоснабжения
Данные о зарегистрированных объектах теплоснабжения

№ п/п	Наименование объекта, назначение	Адресместонахождения:	Государственная регистрация права
1	Сооружение - Тепловая сеть, транспортирующая горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно.	Курганская обл, г. Шадринск, Мальцевский тр., 10	Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование - город Шадринск Вид, номер, дата государственной регистрации права Собственность: 45-45/001-45/203/008/2016-714/1 от 26.08.2016 кадастровый номер: 45:26:040211:798
2	Тепловая сеть, транспортирующая горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно	Курганская обл, г. Шадринск, от т/к на пересечении ул. Октябрьская, 98	Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование - город Шадринск Вид, номер, дата государственной регистрации права Собственность: 45:26:070618:176-45/002/2017-1 от 26.10.2017 кадастровый номер: 45:26:070618:176
3	Тепловая сеть, транспортирующая горячую воду с температурой до 115 градусов	Курганская обл, г. Шадринск, от дома по ул. Гоголя, 28а, 28а стр. 1, 2, 3	Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование - город Шадринск Вид, номер, дата государственной регистрации права Собственность: 45:26:050212:723-45/002/2017-1 от 26.10.2017 кадастровый номер: 45:26:050212:723
4	Тепловая сеть, транспортирующая горячую воду с температурой до 115 градусов	Курганская обл, г. Шадринск, от т/к возле здания по ул. Свердлова, 127 до т/к возле здания по ул. Свердлова, 142	Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование - город Шадринск Вид, номер, дата государственной регистрации права Собственность: 45:26:000000:4758-45/002/2017-1 от 26.10.2017 кадастровый номер: 45:26:000000:4758
5	Участок разводящей тепловой сети, транспортирующая горячую воду с температурой	Курганская обл, г. Шадринск, ул. Розы Люксембург, 21 транзит	Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование - город Шадринск Вид, номер, дата государственной регистрации права Собственность: 45:26:070407:1137-

до 115 градусов Цельсия включительно		45/002/2017-1 от 26.10.2017 кадастровый номер: 45:26:070407:1137
---	--	---

Подписи сторон:

Концедент

Комитет по управлению муниципальным
имуществом администрации
города Шадринск Курганской области

_____/_____
М.П.

Субъект Российской Федерации**Концессионер**

_____/_____
М.П.

_____/_____
М.П.

Приложение №3
к концессионному соглашению
в отношении объектов концессионного соглашения
от «___» _____ 20__г.

**Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических ,
показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости.**

№ п/ п	Наименование Имущества	Год ввода в эксплуатаци ю, год	Первоначальн ая стоимость, руб.	Остаточн ая стоимость , руб.	Технические характеристи ки	Состояние
Имущество системы теплоснабжения, адрес: Курганская обл. г. Шадринск						
1	Сооружение - Тепловая сеть, транспортирующ ая горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно	1964 г.	1,00	1,00	Общая протяженность : 240 м.	Работоспособно

2	Тепловая сеть, транспортирующая горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно	1972 г.	1,00	1,00	Общая протяженность : 29 м.	Работоспособно
3	Тепловая сеть, транспортирующая горячую воду с температурой до 115 градусов	2014 г.	1,00	1,00	Общая протяженность : 181 м.	Работоспособно
4	Тепловая сеть, транспортирующая горячую воду с температурой до 115 градусов	1972 г.	1,00	1,00	Общая протяженность : 310 м.	Работоспособно
5	Участок разводящей тепловой сети, транспортирующая горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно	1979 г.	1,00	1,00	Общая протяженность : 61 м.	Работоспособно

Подписи сторон:

Концедент

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Шадринск Курганской области

_____/_____
М.П.

Концессионер

_____/_____
М.П.

Субъект Российской Федерации

_____/_____
М.П.

Приложение №4
к концессионному соглашению
в отношении объектов концессионного соглашения
от «___» _____ 20__ г.

Форма акта приема-передачи

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Шадринск Курганской области, именуемое в дальнейшем «Концедент», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, в лице _____ действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Концедент в соответствии с Концессионным соглашением от «____» _____ 2024г. № _____ передал, а Концессионер принял следующее имущество:

№ п/п	Наименование Имущества	Год ввода в эксплуатацию	Местоположение	Балансовая стоимость, руб.	Технические Характеристики	Состояние
1	Сооружение - Тепловая сеть, транспортирующая горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно	1964 г.	Курганская обл, г. Шадринск, Мальцевский тр., 10	1,00	Общая протяженность : 240 м.	Работоспособно
2	Тепловая сеть, транспортирующая горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно	1972 г.	Курганская обл, г. Шадринск, от т/к на пересечении ул. Октябрьская, 98	1,00	Общая протяженность : 29 м.	Работоспособно
3	Тепловая сеть, транспортирующая горячую воду с температурой до 115 градусов	2014 г.	Курганская обл, г. Шадринск, от дома по ул. Гоголя, 28а, 28а стр. 1, 2, 3	1,00	Общая протяженность : 181 м.	Работоспособно
4	Тепловая сеть, транспортирующая горячую воду с температурой до 115 градусов	1972 г.	Курганская обл, г. Шадринск, от т/к возле здания по ул. Свердлова, 127 до т/к возле здания по ул.	1,00	Общая протяженность : 310 м.	Работоспособно

			Свердлова, 142			
5	Участок разводящей тепловой сети, транспортирующая горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно	1979 г.	Курганская обл, г. Шадринск, ул. Розы Люксембург, 21 транзит	1,00	Общая протяженность : 61 м.	Работоспособно

2. Стороны подтверждают, что объекты концессионного соглашения (находятся, не находятся – указать нужное) в аварийном состоянии.
3. Настоящий акт является неотъемлемой частью Концессионного соглашения от «___»_____ 2025года №_____, составлен в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
4. Одновременно с объектом соглашения Концедент передает Концессионеру надлежащим образом заверенные уполномоченным представителем Концедента следующие документы:
 -
 -
 -

Подписи сторон:

Концедент

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Шадринск Курганской области

_____/_____
м.п.

Концессионер

_____/_____
м.п.

Субъект Российской Федерации

_____/_____.
м.п.

Приложение №5
к концессионному соглашению
в отношении объектов концессионного соглашения
от «___» _____ 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

в отношении объектов теплоснабжения, расположенных по адресу: Курганская обл., г. Шадринск, подлежащих реконструкции (модернизации), капитальному ремонту (Мероприятия)

Настоящее Задание сформировано по результатам обследования систем централизованного теплоснабжения в г. Шадринске Курганской области.

В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей в г. Шадринске в услугах по теплоснабжению необходимо проведение мероприятий по реконструкции (модернизации), капитальному ремонту централизованной системы теплоснабжения.

Для повышения надежности и эффективности централизованной системы теплоснабжения Концессионер должен реализовать следующие мероприятия:

Наименование мероприятия	2025	2026	2027	2030-2034	Источник финансирования
	Руб.	Руб.	Руб.	Руб.	
Восстановление тепловой изоляции на тепловой сети по местонахождению: Российская Федерация, Курганская обл., г. Шадринск, Мальцевский тр., 10	168172				Концессионер-100%
Восстановление тепловой изоляции на тепловой сети по местонахождению: Российская Федерация, Курганская область город Шадринск, от дома по ул. Гоголя, 28а, 28а стр. 1, 2, 3	357				Концессионер-100%
Восстановление тепловой изоляции на тепловой сети по местонахождению: Российская Федерация, Курганская область		121590			Концессионер-100%

Наименование мероприятия	2025	2026	2027	2030-2034	Источник финансирования
	Руб.	Руб.	Руб.	Руб.	
город Шадринск, от т/к возле здания по ул. Свердлова, 127 до т/к возле здания по ул. Свердлова, 142 Восстановление тепловой изоляции на тепловой сети по местонахождению: Тепловая сеть 1.3.5. Тепловая сеть по местонахождению: Российская Федерация, Курганская область город Шадринск, ул. Розы Люксембург, 21 транзит		78			Концессионер-100%
Реконструкция путем замены стальных труб на полимерные в тепловой сети по местонахождению: Российская Федерация, Курганская область город Шадринск, от т/к на пересечении ул. Октябрьская, 98			428958		Концессионер-100%
Реконструкция путем замены стальных труб на полимерные в тепловой сети месту нахождения: Российская Федерация, Курганская область город Шадринск, от дома по ул. Гоголя, 28а, 28а стр. 1, 2, 3				2677292	Концессионер-100%
ИТОГО, тыс. руб.:	168 529	121 668	428 958	2 677 292	3 396 447

*- Цены указаны без учета НДС на период 2024 г.

При необходимости вышеуказанные мероприятия по повышению надёжности и эффективности работы систем теплоснабжения можно заменить на другие без увеличения стоимости выполненных работ и по согласованию с Концедентом.

Основные требования к технологическому оборудованию:

- при работе использовать только сертифицированное в РФ технологическое оборудование

Перечень мероприятий, реализуемых Концессионером в целях достижения плановых значений показателей деятельности Концессионера и целевых показателей развития системы теплоснабжения на территории г. Шадринск Курганской области с момента заключения концессионного соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения определяется на основании задания.

Настоящее задание может уточняться и дополняться в установленном законодательством порядке.

Подписи сторон:

Концедент

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Шадринск Курганской области

Концессионер

_____/_____
М.П.

_____/_____
М.П.

Субъект Российской Федерации

_____/ /
 М.П.

Приложение № 6
 к концессионному соглашению
 в отношении объектов концессионного соглашения от
 «___» _____ 20__ г.

**Долгосрочные параметры регулирования
 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории города
 Шадринск Курганской области**

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
1	Тепловая сеть по местонахождению: Российская Федерация, Курганская обл., г. Шадринск, Мальцевский тр., 10													
1.1	Базовый уровень операционных расходов (без учета НДС)	тыс. руб.	341,30	-										
1.2	Величина технологических потерь при	Гкал	х	191,21	191,21	191,21	191,21	191,21	191,21	191,21	191,21	191,21	191,21	

	передаче тепловой энергии													
1.3	Индекс снижения расходов, определяемый на долгосрочный период регулирования	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1.4	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	2154,31	2154,31	2154,31	2154,31	2154,31	2154,31	2154,31	2154,31	2154,31	2154,31	2154,31	
2	Тепловая сеть по местонахождению: Российская Федерация, Курганская область город Шадринск, от т/к на пересечении ул. Октябрьская, 98													
2.1	Базовый уровень операционных расходов (без учета НДС)	тыс. руб.	341,30	-										
2.2	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	Гкал	х	16,26	16,26	16,26	9,27	9,27	9,27	9,27	9,27	9,27	9,27	
2.3	Индекс снижения расходов, определяемый на долгосрочный период регулирования	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	

2.4	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	494,54	494,54	494,54	494,54	501,53	501,53	501,53	501,53	501,53	501,53	501,53	
3	Тепловая сеть по местонахождению: Российская Федерация, Курганская область город Шадринск, от дома по ул. Гоголя, 28а, 28а стр. 1, 2, 3													
3.1	Базовый уровень операционных расходов (без учета НДС)	тыс. руб.	341,30	-										
3.2	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	Гкал	х	46,06	46,06	46,06	46,06	46,06	46,06	46,06	46,06	46,06	46,06	
3.3	Индекс снижения расходов, определяемый на долгосрочный период регулирования	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
3.4	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	996,40	996,40	996,40	996,40	996,40	996,40	996,40	996,40	996,40	996,40	996,40	
4	Тепловая сеть по местонахождению: Российская Федерация, Курганская область город Шадринск, от т/к возле здания по ул. Свердлова, 127 до т/к возле здания по ул. Свердлова, 142													

4.1	Базовый уровень операционных расходов (без учета НДС)	тыс. руб.	341,30	-										
4.2	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	Гкал	х	191,54	191,54	191,54	191,54	191,54	191,54	191,54	191,54	191,54	191,54	
4.3	Индекс снижения расходов, определяемый на долгосрочный период регулирования	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
4.4	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	475,63	475,63	475,63	475,63	475,63	475,63	475,63	475,63	475,63	475,63	475,63	
5	Тепловая сеть по местонахождению: Российская Федерация, Курганская область город Шадринск, ул. Розы Люксембург, 21 транзит													
5.1	Базовый уровень операционных расходов (без учета НДС)	тыс. руб.	341,30	-										
5.2	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	Гкал	х	37,69	37,69	37,69	37,69	37,69	37,69	37,69	37,69	37,69	37,69	

5.3	Индекс снижения расходов, определяемый на долгосрочный период регулирования	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
5.4	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	629,48	629,48	629,48	629,48	629,48	629,48	629,48	629,48	629,48	629,48	629,48	

Подписи сторон:

Концедент

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Шадринск Курганской области

Концессионер

_____/_____
М.П.

Субъект Российской Федерации

_____/_____
М.П.

_____/_____
М.П.

Приложение №7
к концессионному соглашению
в отношении объектов концессионного соглашения
от «___» _____ 20__г.

**Размер необходимой валовой выручки на каждый год реализации
Соглашения, получаемой Концессионером***

Год реализации Соглашения	Календарный период	Объем валовой выручки на каждый год реализации Соглашения,	выручки на реализации получаемой
---------------------------	--------------------	--	----------------------------------

		Концессионером (без НДС), тыс. руб.
		341,30
1	01 января 2025 г. – 31 декабря 2025г.	361,10
2	01 января 2026 г. – 31 декабря 2026 г.	376,62
3	01 января 2027 г. – 31 декабря 2027 г.	391,69
4	01 января 2028 г. – 31 декабря 2028 г.	407,36
5	01 января 2029 г. – 31 декабря 2029 г.	423,65
6	01 января 2030 г. – 31 декабря 2030 г.	440,60
7	01 января 2031 г. – 31 декабря 2031 г.	458,22
8	01 января 2032 г. – 31 декабря 2032 г.	476,55
9	01 января 2033 г. – 31 декабря 2033 г.	495,61
10	01 января 2034 г. – 31 декабря 2034 г.	515,44

**Долгосрочное регулирование тарифов – по методу сравнения аналогов.*

Подписи сторон:

Концедент

Комитет по управлению муниципальным
имуществом администрации
города Шадринск Курганской области

_____/_____/_____
М.П.

Субъект Российской Федерации

Концессионер

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности деятельности Концессионера

Наименование показателя	Ед. изм.	Наименование сети	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Плановые значения показателя энергетической эффективности	Ед. в Гкал/м²	Сооружение - Тепловая сеть, транспортирующая горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно	4,16	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
		Сооружение - Тепловая сеть, транспортирующая горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71
		Сооружение - Тепловая сеть, транспортирующая горячую воду с температурой до 115 градусов	2,75	1,65	1,65	1,65	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32

		Сооружение - Тепловая сеть, транспортирующая горячую воду с температурой до 115 градусов	5,94	5,94	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56
		Участок разводящей тепловой сети, транспортирующая горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно	3,52	3,52	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11

Подписи сторон:

Концедент

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Шадринск Курганской области

_____/_____
М.П.

Концессионер

_____/_____
М.П.

Субъект Российской Федерации

_____/_____
М.П.

**Порядок и условия возмещения расходов сторон, связанных с досрочным
расторжением Концессионного соглашения**

1. В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на капитальный ремонт, реконструкцию (модернизацию) Объектов, за исключением понесенных Концедентом расходов на капитальный ремонт, реконструкцию (модернизацию) Объектов. Основания для выплаты Компенсации при прекращении определяются Концессионным соглашением и (или) соглашением, заключенным в соответствии с ч. 4 ст. 5 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

Возмещение расходов на капитальный ремонт, реконструкцию (модернизацию) Объектов осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Концессионного соглашения. Если какая-либо сумма, подлежащая уплате Концедентом в составе Компенсации при прекращении, облагается налогом на добавленную стоимость, Концедент обязуется уплатить Концессионеру дополнительную сумму для уплаты налога на добавленную стоимость, после уплаты которого полученная Концессионером сумма будет той же, какой она была бы, если бы такой платеж не облагался указанным налогом, с учетом всех освобождений, льгот, вычетов, зачетов или кредитов в отношении этого налога (как доступных по выбору, так и иных), на которые может иметь право Концессионер).

2. Возмещение расходов осуществляется в виде предоставления субсидии из бюджета города Шадринск Курганской области, на безвозмездной и безвозвратной основе, в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат, понесенных Концессионером на капитальный ремонт, реконструкцию (модернизацию) Объектов.

Субсидия за счет средств Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Шадринск Курганской области предоставляется в случае и в порядке, предусмотренном решением Собрания депутатов города Шадринск Курганской области о бюджете и принимаемым в соответствии с ним муниципальным правовым актом Администрации города Шадринск.

Для получения бюджетной субсидии Концессионер обращается к Концеденту с заявлением, к которому прикладывает экономически обоснованный расчет размера расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов.

Концедент, в лице уполномоченного органа, проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и определяет размер расходов, подлежащих возмещению, в срок не позднее 30 дней с момента предоставления документов. Если в процессе проверки документов уполномоченным органом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

3. После проведения проверки документов и определения размера расходов, подлежащих возмещению, уполномоченный орган готовит материалы на рассмотрение Комиссии по предоставлению субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям),

индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг (далее - Комиссия), состав и положение о деятельности которой утверждается правовым актом Администрации города Шадринск.

4. Расчет расходов, подлежащих возмещению, осуществляется уполномоченным органом, по формуле:

а) в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения по инициативе Концедента либо по согласию сторон, либо в связи с форс-мажорными обстоятельствами, в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пункте 6 настоящего пункта:

$$P = \sum_{i=1}^n R_i - T_{inv} i - B_{inv} i$$

где,

I - расчетный период регулирования тарифов, на который устанавливается тариф;

n - количество периодов регулирования за период действия Концессионного соглашения до момента его расторжения;

P - общая сумма к возмещению;

R_i - фактически произведенные экономические обоснованные расходы на капитальные вложения;

T_{inv} - возмещенные расходы за счет выручки от реализации оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) за регулируемый период;

B_{inv} - плата концедента, реализованная в регулируемом периоде в Объект соглашения (при наличии);

б) в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения по инициативе или по вине Концессионера, а также в случае банкротства Концессионера или отзыва лицензии в связи с ненадлежащим исполнением лицензионных условий:

$$P = (\text{тоже самое, что указано в п. «а»}) * 0,9$$

5. После согласования Комиссией размера расходов и срока возмещения расходов, подлежащих возмещению, уполномоченный орган готовит и направляет в финансовый орган Администрации города Шадринск Курганской области заявку на финансирование, с приложением графика финансирования, рассчитанного исходя из распределения общего объема расходов, подлежащих возмещению, согласованного Комиссией, на весь срок возмещения расходов, согласованный Комиссией.

Срок возмещения расходов Концессионера не может превышать 5 (пять) лет с момента досрочного расторжения Концессионного соглашения.

6. В срок, не превышающий одного месяца со дня получения заявки на финансирование, финансовый орган Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Шадринск Курганской области готовит проект решения Собрания депутатов муниципального образования город Шадринск о внесении изменений в бюджет города Шадринск на текущий год и плановый период.

Расходы Концессионера возмещаются на основании муниципального правового акта, принятого Концедентом на основании решения Собрания депутатов муниципального образования город Шадринск о бюджете на текущий год и плановый период.

В случае не достижения Сторонами согласия по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов спор разрешается в судебном порядке.

Подписи сторон:

Концедент

Концессионер

Комитет по управлению муниципальным
имуществом администрации
города Шадринск Курганской области

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Субъект Российской Федерации

_____/_____
М.П.