

ПРОЕКТ Аукцион КРТ

Договор № _____

о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в районе
ул. Михайловская, 74 в городе Шадринске

г. Шадринск

_____ г.

Муниципальное образование - город Шадринск в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем "Орган местного самоуправления", с одной стороны,
и _____ в лице

_____, действующего на основании _____, именуемое в
дальнейшем "Лицо, заключившее договор", с другой стороны, и именуемые в дальнейшем
"Стороны" на основании:

- постановления Главы города Шадринска от 24.12.2024 № 91 «О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в районе ул. Михайловская, 74 в городе Шадринске»;
- постановления Главы города Шадринска от 25.04.2025 №28 «О внесении изменений в постановление Главы города Шадринска от 24.12.2024 №91 «О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в районе ул. Михайловская, 74 в городе Шадринске»»;
- постановления Администрации города Шадринска от 07.05.2025 №1006 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в районе ул. Михайловская, 74 в городе Шадринске»;
- протокола о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в районе ул. Михайловская, 74 в городе Шадринске от _____, № _____, заключили настоящий договор о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в районе ул. Михайловская, 74 в городе Шадринске (далее - Договор):

1. Предмет договора

1.1. Предметом Договора является деятельность Сторон по комплексному развитию территории жилой застройки, площадью 18814 кв.м., расположенной в районе ул. Михайловская, 74 в городе Шадринске (далее — Территория), в границах согласно приложению 1, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, приведен в Приложении 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству/реконструкции в границах территории, подлежащей комплексному развитию, определяется утвержденной документацией по планировке территории, на основании постановления Главы города Шадринска от 24.12.2024 № 91 «О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в районе ул. Михайловская, 74 в городе Шадринске», постановления Главы города Шадринска от 25.04.2025 №28 «О внесении изменений в постановление Главы города Шадринска от 24.12.2024 №91 «О

комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в районе ул.Михайловская,74 в городе Шадринске»».

1.4. В многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с Договором, допускается размещение на первых этажах нежилых помещений. Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с Договором:

- для многоэтажной многоквартирной жилой застройки: не менее 85% жилых помещений, не более 15% нежилых помещений;

- для среднеэтажной жилой застройки этажностью не выше восьми этажей: не менее 80% жилых помещений, не более 20% нежилых помещений.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Лицо, заключившее договор, своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязуется в установленные Договором сроки:

2.1.1. Подготовить и представить на утверждение в Комитет по строительству и архитектуре Администрации города Шадринска документацию по планировке территории комплексного развития в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории в соответствии с Генеральным планом муниципального образования город - Шадринск, утвержденным решением Шадринской городской Думы от 15.12.2009 г. № 1101 «Об утверждении проекта корректуры генерального плана города Шадринск», Правилами землепользования и застройки города Шадринска, утвержденными решением Шадринской городской Думы от 19.02.2019 г. № 406 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Шадринска», Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования — город Шадринск, а также иными требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, в части, составляющей предмет Договора.

Максимальный срок исполнения обязательства: 6 (шесть) месяцев со дня заключения Договора.

В случае, если в соответствии с нормативными правовыми актами по результатам проверки представленной на утверждение документации по планировке территории, будет принято решение об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку, представить доработанную документацию в течение 1 (одного) месяца с даты направления документации на доработку.

2.1.2. Подать ходатайство об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

Максимальный срок исполнения обязательства: 3 (три) месяца со дня заключения Договора.

2.1.3. Создать либо приобрести, а также безвозмездно передать в муниципальную собственность муниципального образования – город Шадринск благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, и расположенных на территории, указанной в пункте 1.1 Договора, согласно перечню, составленному Органом местного самоуправления во исполнение пункта 2.4.2. Договора.

Жилые помещения, передаваемые в муниципальную собственность в целях исполнения Договора, должны соответствовать санитарным и техническим требованиям, иметь чистовую отделку, сантехническое, электротехническое и другое оборудование, в том числе в квартирах должна быть установлена входная металлическая дверь, застеклены оконные проемы, на полу уложено напольное покрытие, стены покрашены или наклеены обои,

установлены межкомнатные двери, счетчики горячей и холодной воды, подключено инженерное оборудование.

Максимальный срок исполнения обязательства: 8 (восемь) месяцев со дня заключения Договора.

2.1.4. Обеспечить расселение граждан из многоквартирных домов, в том числе, признанных аварийными и подлежащими сносу и (или) реконструкции, указанных в Приложении 2 к Договору.

2.1.5. Осуществить выкуп земельных участков, находящихся в границах территории комплексного развития, и (или) объектов недвижимого имущества, запланированных к сносу или реконструкции и указанных в Приложении 2 к Договору.

2.1.6. Выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества.

2.1.7. В целях изъятия объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд заключить с собственниками объекта недвижимости, изымаемого для муниципальных нужд по ходатайству, соглашения об изъятии для муниципальных нужд такого объекта в соответствии с законодательством на основании соответствующих решений Администрации города Шадринска.

2.1.8. Уплатить возмещение за изымаемые на основании решений органа местного самоуправления, принятых в соответствии с действующим законодательством, объекты, расположенные на территории, указанной в пункте 1.1 Договора, и земельные участки, на которых расположены такие объекты, за исключением объектов и земельных участков, находящихся в собственности, в том числе в общей долевой собственности, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования.

Максимальный срок исполнения обязательства: 7 (семь) дней с даты заключения соглашения о выкупе объектов или со дня вынесения решения суда о принудительном изъятии, если иной срок не установлен законодательством Российской Федерации.

2.1.9. Обеспечить ограждение территории, подлежащей комплексному развитию, в течение 1 (одного) месяца после завершения всех процедур по изъятию в отношении объектов капитального строительства.

2.1.10. Осуществить снос и (или) реконструкцию объектов капитального строительства, указанных в пункте 1.2 Договора, после исполнения мероприятий по обеспечению жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирного дома, а также после завершения всех процедур по изъятию в отношении иных объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в соответствии с действующим законодательством.

Максимальный срок исполнения обязательства: 3 (три) месяца со дня завершения всех процедур по изъятию в отношении объекта капитального строительства.

2.1.11. Обеспечить проведение работ по образованию земельных участков в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории и их кадастровый учет.

Максимальный срок исполнения обязательства: 3 (три) месяца со дня исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 2.1.4 Договора.

2.1.12. Обратиться в Орган местного самоуправления за предоставлением в аренду без проведения торгов земельных участков, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в целях жилищного строительства и строительства объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный срок исполнения обязательства: 1 (один) месяц со дня внесения сведений о земельных участках, образованных в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в ЕГРН.

2.1.13. Сохранить существующие транзитные сети инженерного обеспечения либо в случае реконструкции (перекладки) инженерных сетей, обеспечить временными инженерными сетями до введения в эксплуатацию вновь построенных инженерных сетей.

2.1.14. Осуществить в срок не позднее 5 (пяти) лет с даты вступления Договора в силу строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в том числе объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, на территории, подлежащей комплексному развитию, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, определенными на основании этой документации этапами осуществления строительства объектов капитального строительства.

2.1.15. Выполняет следующие виды работ по благоустройству территории:

- покос травы, уборку сухой растительности, мусора.

Срок выполнения работ – со дня заключения Договора до окончания срока его действия.

- устройство и оборудование детских игровых, спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха граждан в границах земельных участков многоквартирных жилых домов.

Максимальный срок выполнения работ в границах участка - до ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке.

- устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки) проездов, дорожек, парковок, площадок, установка малых архитектурных форм в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

Максимальный срок выполнения работ – до окончания срока действия Договора.

- работы по созданию озелененных территорий: посадка деревьев и кустарников в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

Максимальный срок выполнения работ – до окончания срока действия Договора.

2.1.16. Передать в муниципальную собственность безвозмездно с необходимыми правоустанавливающими документами объекты коммунальной и транспортной инфраструктур, а также земельные участки, на которых расположены данные объекты.

2.1.17. Подать в орган регистрации прав без доверенности заявление о государственной регистрации прав собственности Органа местного самоуправления на объекты недвижимости, предусмотренные пунктом 2.1.16. настоящего Договора. В таком случае осуществление государственной регистрации прав собственности Лица, заключившего договор, на указанные объекты недвижимости не осуществляется, заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности подается без доверенности.

2.1.18. Соблюдать требования действующего законодательства и муниципальных нормативных правовых актов при осуществлении деятельности по комплексному развитию территории.

2.2. Лицо, заключившее Договор, вправе:

2.2.1. Привлечь к его исполнению иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) заключившее договор лицо отвечает как за свои собственные действия (бездействие);

2.2.2. Передать предоставленный ему для целей комплексного развития территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению Договора в соответствии с пунктом 2.2.1. настоящего Договора лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

2.3. Лицо, заключившее договор, не вправе:

2.3.1. Уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных

участков), предоставленного для целей комплексного развития территории;

2.3.2. Передавать свои права и обязанности, предусмотренные Договором, иному лицу.

2.4. Обязательства Органа местного самоуправления:

2.4.1. Утвердить документацию по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, указанной в пункте 1.1 Договора.

Максимальные сроки выполнения указанного обязательства: 20 (двадцать) рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории;

2.4.2. Предоставить Лицу, заключившему договор, перечень помещений, предоставленных гражданам по договорам социального найма, и расположенных на территории, указанной в пункте 1.1 Договора.

Максимальные сроки исполнения обязательства в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора.

2.4.3. Принять в установленном порядке решение об изъятии для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и расположенных на них объектов имущества в соответствии с земельным законодательством.

Максимальные сроки исполнения обязательства: 90 (девяносто) дней со дня поступления ходатайства Лица, заключившего договор.

2.4.4. После выполнения Лицом, заключившим договор, обязательства, предусмотренного подпунктом 2.1.1., 2.1.8., 2.1.11. Договора, предоставить указанному лицу на основании его заявления в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также в соответствующих случаях обязательство выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство.

Максимальные сроки исполнения обязательства:

- предоставление земельного участка (при условии отсутствия оснований для отказа) – 20 (двадцать) дней со дня поступления заявления Лица, заключившего договор, о предоставлении земельного участка;

- выдача разрешения на использование земель и земельных участков (при условии отсутствия оснований для отказа) – 10 (десять) рабочих дней со дня поступления заявления Лица, заключившего договор, о выдаче разрешения на использование;

- выдача градостроительного плана земельного участка (при условии отсутствия оснований для отказа) – 14 (четырнадцать) рабочих дней со дня поступления заявления Лица, заключившего договор, о выдаче градостроительного плана земельного участка;

- выдача разрешения на строительство (при условии отсутствия оснований для отказа) – 5 (пять) рабочих дней со дня поступления заявления Лица, заключившего договор, о выдаче разрешения на строительство.

2.4.5. Принять построенные, Лицом, заключившим договор, объекты коммунальной, транспортной инфраструктуры.

2.5. Орган местного самоуправления вправе:

2.5.1. Осуществлять контроль за ходом исполнения Лицом, заключившим договор, обязательств по Договору.

2.5.2. Требовать от Лица, заключившего договор, устранения выявленных нарушений условий Договора.

2.5.3. Осуществить переселение граждан из ветхого и аварийного жилья с использованием средств Фонда развития территорий и (или) средств бюджетной системы Российской Федерации, в случае включения многоквартирных жилых домов, признанных

аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, находящихся в границах Территории, в программу переселения граждан из ветхого и аварийного жилья, реализуемую за счет средств Фонда развития территорий и (или) средств бюджетной системы Российской Федерации.

2.5.4. Провести мероприятия по обеспечению транспортной инфраструктурой проездов внутри и до границы территории комплексного развития, при условии выделения финансирования в бюджете города Шадринска.

3. Цена права на заключение Договора и порядок оплаты

3.1. Цена права на заключение Договора, определенная по итогам аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, составляет _____ рублей _____ копеек.

3.2. Сумма ранее внесенного задатка составляет _____ рублей _____ копеек и засчитывается в счет цены права на заключение Договора.

3.3. Лицо, заключившее Договор, производит полную оплату права на заключение Договора в размере, установленном в пункте 3.1, с учетом внесенного задатка.

3.4. Оплата права на заключение Договора должна быть внесена на расчетный счет Органа местного самоуправления не позднее 30 (тридцатого) рабочего дня со дня заключения Договора по следующим реквизитам:

Наименование подразделения банка России (наименование и место нахождения ТОФК): ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области, г. Курган,

БИК ТОФК: 013735150, Единый казначейский счет № 40102810345370000037

Владелец казначейского счета (администратор доходов бюджета), далее «Получатель»: УФК по Курганской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска, л/с 04433007300),

ИНН Получателя: 4502000330; КПП Получателя: 450201001;

Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений № 03100643000000014300;

ОКТМО 37705000,

Код БК 16211109044040000120.

3.5. Уплата цены предмета аукциона считается произведенной со дня поступления денежных средств на счет Органа местного самоуправления. В случае неисполнения Лицом, заключившим договор, обязательства по оплате цены предмета аукциона, до истечения указанного в пункте 3.4. Договора срока, Договор считается незаключенным, при этом задаток не возвращается.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с даты поступления в полном объеме денежных средств, предусмотренных пунктом 3.1. Договора, на расчетный счет Органа местного самоуправления.

4.2. Срок действия Договора – 5 (пять) лет с момента вступления Договора в силу. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение неисполненных обязательств Сторон, не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае неисполнения Лицом, заключившим Договор, обязательств, предусмотренных пунктами 2.1.1., 2.1.8., 2.1.11., 2.1.12. и 2.1.14. настоящего Договора в установленный срок, Орган местного самоуправления вправе предъявить требования, а Лицо, заключившее Договор, обязано уплатить Органу местного самоуправления неустойку (пени), которая начисляется за каждый день просрочки исполнения указанных выше обязательств, начиная со следующего после дня истечения срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты неустойки (пени), от цены права на заключение Договора, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, в отношении каждого из обязательств, по которому допущено нарушение срока исполнения.

6. Прочие условия Договора

6.1. Все изменения в Договор, включая изменения в приложения к нему, осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью Договора и обязательными к исполнению.

6.2. Стороны имеют право на односторонний отказ от Договора:

6.2.1. Орган местного самоуправления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 2.1.1., 2.1.3., 2.1.4., 2.1.8., 2.1.14., 2.1.16., Лицом, заключившим Договор;

6.2.2. Лицо, заключившее Договор, в случае отказа или уклонения Органа местного самоуправления от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 2.4.1., 2.4.3., 2.4.4.

При этом право аренды земельных участков, предоставленных для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договоров аренды таких земельных участков, а также прекращение субаренды земельных участков, в случае их предоставления либо их частей в субаренду.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством. Судебные споры рассматриваются в Арбитражном суде Курганской области.

6.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга в течение 2-х рабочих дней с момента таких изменений.

Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, направленных в срок заинтересованной стороной, засчитываются в исполнение обязательств.

6.6. Договор составлен в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска
Наименование подразделения банка России (наименование и место нахождения ТОФК):
ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области, г. Курган,
БИК ТОФК: 013735150, Единый казначейский счет № 40102810345370000037
УФК по Курганской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации города Шадринска, л/с 04433007300),
ИНН получателя: 4502000330; КПП получателя: 450201001;
Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению
поступлений
№ 03100643000000014300; ОКТМО 37705000

Адрес: 641870, Курганская обл., г. Шадринск, ул. Свердлова, 51, тел. 3-34-55.
kumi@shadrinsk-city.ru

ПОДПИСИ СТОРОН:

Орган местного самоуправления

Лицо, заключившее Договор

М.П.
«__» _____ 20__г.

М.П.
«__» _____ 20__г.

Приложение 1
к Договору о комплексном
развитии территории жилой
застройки, расположенной в
районе ул.Михайловская,74 в
городе Шадринске от _____
20 г. № _____

СВЕДЕНИЯ
о границах территории жилой застройки, расположенной в
районе ул. Михайловская,74 в городе Шадринске, подлежащей
комплексному развитию

Графическое описание местоположения границ территории



Таблица координат, МСК 45

№	X	Y
1	507939.83	2275062.71
2	508058.59	2275061.42
3	508074.25	2275056.74
4	508079.32	2275082.34
5	508138.63	2275073.10
6	508142.27	2275088.68
7	508124.84	2275091.67
8	508125.36	2275095.09
9	508107.30	2275097.84
10	508106.83	2275094.80
11	508082.12	2275099.38
12	508066.05	2275101.66
13	508041.14	2275105.20
14	508026.14	2275108.90
15	507986.62	2275116.97

16	507963.90	2275121.61
17	507964.96	2275126.71
18	507949.73	2275129.25
19	507950.10	2275131.44
20	507937.34	2275134.04
21	507931.70	2275134.79
22	507931.58	2275134.14
23	507921.06	2275136.26
24	507921.27	2275137.38
25	507904.43	2275140.66
26	507899.03	2275116.22
27	507885.01	2275046.88
28	507913.01	2275040.18
29	507919.52	2275077.79
30	507940.74	2275074.04
31	508010.08	2274992.95
32	507938.48	2275053.25
33	507944.45	2275052.36
34	507958.91	2274993.93
35	507957.23	2274991.25
36	507956.12	2274985.22
37	507954.21	2274985.21
38	507955.53	2274980.09
39	507964.56	2274968.50
40	507979.58	2274965.22
41	507974.65	2274942.91
42	507966.09	2274902.50
43	507990.45	2274897.81
44	508001.88	2274953.33
45	508011.48	2274999.38
46	508043.63	2275115.79
47	508012.58	2275004.57
48	507950.05	2275050.70
49	508023.89	2275060.08
50	508026.43	2275069.84
51	507941.26	2275067.21
52	508039.39	2275067.15
53	508048.97	2275064.29
54	507950.78	2275054.96
55	507962.93	2275052.56
56	507969.34	2275051.26
57	507970.45	2275051.29
58	507968.26	2275040.46
59	507967.57	2275037.01
60	508006.51	2274975.64
61	507967.01	2275034.25
62	507966.89	2275033.64
63	507966.21	2275030.25
64	507965.40	2275026.08
65	507964.59	2275022.73

66	507963.76	2275019.27
67	507962.95	2275015.93
68	507962.71	2275014.84
69	507961.88	2275011.03
70	507967.71	2275009.78
71	507966.27	2275003.53
72	507965.21	2275003.77
73	507963.44	2274996.43
74	507963.00	2274996.51
75	507957.34	2274997.63
76	507956.69	2274994.40
77	507951.76	2274985.85
78	507947.88	2274986.86
79	507944.11	2274987.86
80	507939.93	2274988.83
81	507941.04	2274992.99
82	507941.55	2274994.99
83	507941.69	2274997.26
84	507935.91	2274998.26
85	507936.62	2275001.81
86	507942.50	2275000.73
87	507946.18	2274996.05
88	507945.64	2274994.08
89	507949.47	2274993.12
90	507953.34	2274992.20
91	508051.15	2275114.25
92	508053.26	2275124.52
93	508052.66	2275124.62
94	508040.38	2275127.24
95	508038.67	2275117.64
96	508038.62	2275117.07
97	508036.51	2275117.50
98	508035.40	2275112.65
99	508028.01	2275114.64

ПОДПИСИ СТОРОН:

Орган местного самоуправления

Лицо, заключившее Договор

М.П.

«__» _____ 20__г.

М.П.

«__» _____ 20__г.

Приложение 2
к Договору о комплексном
развитии территории жилой
застройки, расположенной в
районе
ул. Михайловская, 74 в городе
Шадринске от _____ 20 г. №

**Перечень земельных участков и объектов капитального
строительства, расположенных в границах территории, в
том числе перечень объектов капитального строительства,
подлежащих сносу**

№ п/ п	Кадастровый номер земельного участка, кв.м.	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества	Площадь объекта недвижимого имущества, кв.м
1.	45:26:070629:791	г.Шадринск, ул.Михайловская	466			
2.	45:26:070629:438	г.Шадринск, ул.Михайловская	256			
3.	45:26:070629:790	г.Шадринск, ул.Михайловская	339			
4.	45:26:070629:467	г.Шадринск, ул.Михайловская	158			
5.	45:26:070629:463	г.Шадринск, ул.Михайловская	864			
6.	45:26:070629:464	г.Шадринск, ул.Михайловская	154			
7.	45:26:070629:551	г.Шадринск, ул.Михайловская	217			
8.	45:26:070629:424	г.Шадринск, ул.Михайловская	388			
9.	45:26:070629:524	г.Шадринск, ул.Михайловская	615			
10.	45:26:070629:520	г.Шадринск, ул.Михайловская	318			
11.	45:26:070629:522	г.Шадринск, ул.Михайловская	373			
12.	45:26:070629:436	г.Шадринск, ул.Михайловская	532	45:26:070629:411	г.Шадринск, ул.Михайловская,	372

					дом №74, военный городок 1	
13.	45:26:000000:4683	г Шадринск, в границах улиц Кондюрина, Пионерская, Карла Маркса, Михайловская, Ленина, Октябрьская, Володарского, Розы Люксембург, Комсомольская, Луначарского, Карла Либкнехта	22805			
14.	45:26:070629:36	г.Шадринск, ул.Карла Маркса, дом 74	836	45:26:070629:101	г.Шадринск, ул.Карла Маркса, дом 74	421, 1
15.	45:26:070629:528	г.Шадринск, ул.Михайловская, дом № 74, военный городок № 1	4875	45:26:070629:416	г.Шадринск, ул.Михайловская, д.74, военный городок № 1	838
16.	45:26:070629:548	г.Шадринск, ул.Пионерская, 23	21	45:26:070629:462	г. Шадринск, ул. Пионерская, д. 23	17,2
17.	45:26:070629:18	г Шадринск, ул Пионерская, 46 метров северозападнее здания № 23	36	45:26:070629:383	г Шадринск, ул Пионерская, д б/н, на 46 метров северо-западнее здания № 23	37,9
18.	45:26:070629:527	г.Шадринск, литер «Г», ул.Пионерская, 23, на 46 метров северо-западнее	25	45:26:070629:150	г.Шадринск, ул.Пионерская, д.23	17,5
19.	45:26:070629:549	г.Шадринск, ул.Пионерская, 23	26	45:26:070629:459	г.Шадринск, ул.Пионерская, д.23	22,3
20.	45:26:070629:469	г.Шадринск, ул.Пионерская, дом № 23	27	45:26:070629:455	г. Шадринск, ул.Пионерская, д.23	21,5
21.	45:26:070629:9	г Шадринск, ул Пионерская, в районе здания № 23	21			
22.	45:26:070629:567	г.Шадринск, ул.Пионерская, в районе здания № 23	20	45:26:070629:571	город Шадринск, улица Пионерская, в районе здания № 23	19
23.	45:26:070629:554	г.Шадринск, примерно в 52	30	45:26:070629:560	г.Шадринск, примерно в 52	39

		метрах севернее жилого дома по ул.Пионерская, д.21			метрах севернее жилого дома по ул.Пионерская, д.21	
24.	45:26:070629:75	г Шадринск, ул Пионерская, ГСК № 139, бокс № 2	21			
25.	45:26:070629:6	г.Шадринск, ул.Карла Маркса, в районе жилого дома № 74, гараж № 1	21			
26.	45:26:070629:27	г Шадринск, ул Пионерская, ГСК № 139, бокс № 8	21	45:26:070628:174	г Шадринск, ул Пионерская, ГСК-139, бокс № 8	17,6
27.	45:26:070629:573	г Шадринск, ул Пионерская, д 23, строен 1, бокс 12А	28			
28.	45:26:070629:570	г.Шадринск, ул.Карла Маркса, в районе жилого дома № 74, гараж № 13	24			
29.	45:26:070629:379	г.Шадринск, ул.Пионерская, ГСК № 139, бокс № 8а	20	45:26:070629:386	г.Шадринск, ул.Пионерская, ГСК № 139, бокс № 8а	19,6
30.	45:26:070629:38	г.Шадринск, ГСК № 139, бокс № 24, ул.Пионерская	21	45:26:070628:171	г Шадринск, ул Пионерская, ГСК-139, бокс № 24	17,5
31.				45:26:070629:460	г.Шадринск, ул.Пионерская, д.23	18,5
32.	45:26:070629:79	г Шадринск, ул Пионерская, ГСК № 139, бокс № 4	22			
33.	45:26:070629:563	г.Шадринск, ул.Карла Маркса, в районе жилого дома № 74, гараж № 27	21			
34.	45:26:070629:878	город Шадринск,	25	45:26:070629:881	город	21,8

		территория ГСК 139, земельный участок № 24А			Шадринск, ул.Пионерская, ГСК 139, бокс 24а	
35.	45:26:070629:566	г Шадринск, ул Пионерская, ГСК № 139, бокс № 23	24	45:26:070628:168	г.Шадринск, ул.Пионерская, д.23, строение 1	
36.	45:26:070629:540	г.Шадринск, ул.Пионерская, ГСК № 139, бокс № 22	23	45:26:070629:461	г.Шадринск, ул.Пионерская, д.23	
37.	45:26:070629:531	г Шадринск, ул Пионерская, ГСК 139, бокс 12	21,2	45:26:070628:359	город Шадринск, ул.Пионерская ГСК-139, бокс № 1	17,6
38.	45:26:070629:541	г Шадринск, ул Пионерская, ГСК № 139, бокс № 19	17,6	45:26:070628:168	г.Шадринск, ул.Пионерская, д.23, строение 1	
39.	45:26:070629:546	г.Шадринск, ул.Пионерская, ГСК. № 139, бокс № 18	22	45:26:070628:168	г.Шадринск, ул.Пионерская, д.23, строение 1	
40.	45:26:070629:5	г Шадринск, ул Пионерская, ГСК № 139, бокс № 17	24	45:26:070629:157	г Шадринск, ул Пионерская, ГСК-139, бокс № 17	24,9
41.	45:26:070629:538	г.Шадринск, ул.Пионерская, ГСК № 139, бокс № 16	26	45:26:070628:168	г.Шадринск, ул.Пионерская, д.23, строение 1	
42.	45:26:070629:569	г Шадринск, ул Пионерская, ГСК № 139, бокс № 15	31	45:26:070628:168	г.Шадринск, ул.Пионерская, д.23, строение 1	
43.	45:26:070629:68	г.Шадринск, ул.Пионерская, в районе жилого дома № 23	170	45:26:070629:606	город Шадринск, от ТП-105 до здания по ул.Михайловская, 74	Прот я- жен ност ь 219 м
44.	45:26:070629:35	г.Шадринск, пер.Пионерский, дом 5	1009	45:26:070629:111	г.Шадринск, пер.Пионерский, д.5	264, 6
45.	45:26:070629:29	г Шадринск, ул Пионерская, в районе жилого дома № 25	23	45:26:070629:442	г.Шадринск, ул.Пионерская, в районе жилого дома № 25	19,6
46.	45:26:070629:16	г Шадринск, ул Пионерская, ГСК № 135	22	45:26:070628:172	г Шадринск, ул Пионерская, ГСК-135, бокс № 19	18,7

47.	45:26:070629:11	г Шадринск, ул Пионерская, район жилого дома № 25	25			
48.	45:26:070629:54	г.Шадринск, ул.Пионерская, 25	68	45:26:070629:392	г.Шадринск, ул.Пионерская, 25	41,9
49.	45:26:070629:2	г Шадринск, ул Пионерская, в районе жилого дома № 25	35	45:26:070722:109	г.Шадринск, ул.Пионерская, в районе жилого дома № 25	17,9
50.	45:26:070629:34	г.Шадринск, ул.Пионерская, дом 25	688	45:26:070629:110	г.Шадринск, Жилой дом, ул.Пионерская, д.25	289, 6
51.	45:26:070629:85	г Шадринск, ул Пионерская, ГСК № 135, бокс № 17	20	45:26:070629:385	г. Шадринск, ул.Пионерская, ГСК № 135, бокс № 17	18
52.	45:26:070629:537	г Шадринск, ул Пионерская, ГСК № 135, бокс № 16	20	45:26:070628:179	г.Шадринск, ул.Пионерская, ГСК 135	229
53.	45:26:070629:76	г Шадринск, ул Пионерская, ГСК № 135, бокс № 14	20	45:26:070628:184	г Шадринск, ул Пионерская, ГСК-135, бокс № 14	17,3
54.	45:26:070629:611	г Шадринск, ул Пионерская, ГСК № 135, бокс № 13	20	45:26:070628:179	г.Шадринск, ул.Пионерская, ГСК 135	229
55.	45:26:070629:801	город Шадринск, ул Пионерская, ГСК № 135, пом.12	20	45:26:070628:179	г.Шадринск, ул.Пионерская, ГСК 135	229
56.	45:26:070629:802	г.Шадринск, ул.Пионерская, ГСК № 135, пом.11	20	45:26:070628:179	г.Шадринск, ул.Пионерская, ГСК 135	229
57.	45:26:070629:48	г Шадринск, ул Пионерская, ГСК № 135, бокс № 10	20	45:26:070628:180	г Шадринск, ул Пионерская, ГСК-135, бокс № 10	16,9
58.	45:26:070629:81	г Шадринск, ул Пионерская, ГСК № 135, бокс № 9	22	45:26:070629:399	г.Шадринск, ул.Пионерская, ГСК № 135, бокс № 9	17,6
59.	45:26:070629:77	г Шадринск, ул Пионерская, ГСК № 135, бокс № 8	20	45:26:070629:387	г Шадринск, ул Пионерская, ГСК № 135, бокс № 8	17,5
60.	45:26:070629:13	г Шадринск, ул Пионерская, ГСК № 135, бокс № 7	20			
61.	45:26:070629:388	г.Шадринск, ул.Пионерская,	20	45:26:070629:574	г.Шадринск, ул.Пионерская,	18,4

		ГСК № 135, бокс № 6			ГСК № 135, бокс № 6	
62.	45:26:070629:73	г Шадринск, ул Пионерская, ГСК №135, бокс № 5	20	45:26:070628:175	г Шадринск, ул Пионерская, ГСК-135, бокс № 5	17,3
63.	45:26:070629:14	г Шадринск, ул Пионерская, ГСК № 135, бокс № 4	19			
64.	45:26:070629:72	г Шадринск, ул Пионерская, ГСК № 135, бокс № 3	19	45:26:070628:181	г Шадринск, ул Пионерская, ГСК-135, бокс № 3	17,3
65.	45:26:070629:568	г.Шадринск, ул.Пионерская, ГСК № 135, бокс № 2	20	45:26:070628:179	г.Шадринск, ул.Пионерская, ГСК 135	229
66.	45:26:070629:12	г Шадринск, ул Пионерская, ГСК № 135, бокс № 1	20			
67.	45:26:070637:44	г Шадринск, пер Пионерский, 2	212			
68.	45:26:070629:32	обл.Курганская, г.Шадринск, в районе ж.д. № 25, ул.Пионерская	275			
69.	45:26:070629:605	Российская Федерация, Курганская область, г.Шадринск, пер.Пионерский, 6, строение 1	20	45:26:070629:607	Российская Федерация, Курганская область, город Шадринск, переулок Пионерский, дом 6, строение 1	16,1

ПОДПИСИ СТОРОН:

Орган местного самоуправления

Лицо, заключившее Договор

М.П.

«___» _____ 20__ г.

М.П.

«___» _____ 20__ г.