

## **Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории**

Реквизиты решения о комплексном развитии территории: постановление Главы города Шадринска от 13.11.2024 №70 «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной по ул. Василия Черемисина в городе Шадринске».

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации города Шадринска от 17.12.2024 №2594 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории общей площадью 153082 кв.метра, расположенной в районе улицы Василия Черемисина в городе Шадринске»».

Наименование организатора аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска.

**Дата начала приема заявок: 20.03.2025 года в 10:00 часов (местного времени).**

**Дата окончания приема заявок: 21.04.2025 года в 12:00 часов (местного времени).**

**Дата и время проведения аукциона: 24.04.2025 года в 10:00 часов (местного времени).**

### **Предмет аукциона:**

Право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в районе Василия Черемисина в городе Шадринске в границах, утвержденных постановлением Главы города Шадринска от 13.11.2024 №70 «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной по ул. Василия Черемисина в городе Шадринске».

**Перечень земельных участков и их характеристики, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию:**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка, кв.м. | Адрес (местоположение) земельного участка                       | Площадь земельного участка, кв.м. |
|-------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1     | 45:26:040304:488                            | г.Шадринск,<br>ул.Автомобилистов                                | 14 147                            |
| 2     | 45:26:040304:356                            | город Шадринск, улица Братская, земельный участок 10            | 12 664                            |
| 3     | 45:26:040304:353                            | город Шадринск, улица Братская, земельный участок 8             | 7180                              |
| 4     | 45:26:040304:344                            | город Шадринск, улица Братская, земельный участок 6             | 11 253                            |
| 5     | 45:26:040304:329                            | город Шадринск, улица Братская, земельный участок 5             | 10 209                            |
| 6     | 45:26:040304:363                            | город Шадринск, улица Василия Черемисина, земельный участок 23. | 22 893                            |
| 7     | 45:26:040304:102                            | г Шадринск, ул. Автомобилистов                                  | 23 265                            |
| 8     | 45:26:040304:317                            | г. Шадринск, ул. Василия Черемисина, строительный номер 46      | 240                               |
| 9     | 45:26:040304:328                            | г Шадринск, ул. Василия Черемисина, строительный номер 47       | 320                               |
| 10    | 45:26:040304:327                            | г Шадринск, ул Василия                                          | 800                               |

|    |                  |                                                          |        |
|----|------------------|----------------------------------------------------------|--------|
|    |                  | Черемисина, строительный номер 48                        |        |
| 11 | 45:26:040304:311 | г Шадринск, ул Василия Черемисина, строительный номер 52 | 12 880 |
| 12 | 45:26:040304:314 | г Шадринск, ул Промышленная, строительный номер 51       | 10 429 |
| 13 | 45:26:040304:326 | г Шадринск, ул Промышленная, строительный номер 50       | 6 675  |
| 14 | 45:26:000000:128 | г. Шадринск                                              | 385    |

**Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории:**

- в границах земельного участка с кадастровым номером 45:26:040304:488:

часть земельного участка с порядковым номером 45:26:040304:488/1 расположена в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства. Номер зоны 45.26.2.151. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок действия Договора о комплексном развитии незастроенной территории 8 лет;

Начальная цена предмета аукциона: 64 353 000 рублей 00 копеек (Отчет об оценке № 06.01/09/24 от 09 декабря 2024 года).

«Шаг аукциона»: 1 930 590 рублей 00 копеек (3% от начальной цены).

Размер задатка: 19 305 900 рублей 00 копеек (30% от начальной цены).

Информация о возможности технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения согласно заключениям на основании запроса исх. №1805 от 18.10.2024, №496 от 29.03.2023, №1209 от 12.10.2022 ПАО «СУЭНКО», АО «Газпром газораспределение Курган», МП «Водоканал», ООО «ШТС».

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства определены постановлением Главы города Шадринска от 13.11.2024 №70 «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной по ул. Василия Черемисина в городе Шадринске».

**Общее положение:** претендент проводит осмотр земельных участков на местности самостоятельно.

**Дата определения участников аукциона:** 22.04.2025 года.

**Итоги аукциона подводятся:** 24.04.2025 года, непосредственно после проведения продажи на право заключения договора о комплексном развитии территории на электронной площадке АО «Сбербанк - АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**Место проведения аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории проводится:** На электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» (далее – электронная площадка).

**Организатор аукциона, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.**

**Порядок проведения аукциона:** в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством

**Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме».**

**Порядок определения победителей:** Победителем признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора о комплексном развитии незастроенной территории:** Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, проектом, условиями договора о комплексном развитии незастроенной территории, формой заявки, иной информацией, можно со дня начала приема заявок на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, на сайтах в сети «Интернет»: <http://www.shadrinsk.gosuslugi.ru/>; [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации г. Шадринска в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.) по адресу: Курганская область, г. Шадринск, ул. Свердлова, дом 59 (кабинет №69) телефон: (35253) 60621, 62179.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и организатором аукциона осуществляется через электронную площадку ( <http://utp.sberbank-ast.ru>) в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью организатора аукциона, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно организатора аукциона, претендента или участника.

Для участия на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 30 процентов от начальной цены продажи на право заключения договора о комплексном развитии территории, который засчитывается в счет цены права на заключение договора и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем сообщении.

Перечисление задатка для участия в торгах и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки**  
(<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>):

Оператор электронной площадки: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**Срок внесения задатка не позднее срока окончания приема заявок.**

**Форма подачи предложений на участие в аукционе:** Заявка.

Местом подачи заявки является электронная площадка АО«Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>). Заявки принимаются **с 20.03.2025 года по 21.04.2025 года.**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных настоящим извещением.

Заявка должна содержать банковские реквизиты счета для возврата задатка.

**Перечень документов необходимых для участия в аукционе:**

- 1) заявка на участие в торгах по установленной форме согласно приложению 1 к извещению;
- 2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
- 3) копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с

договором строительного подряда, полученных за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов в соответствии с [частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) ;

4) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным [законом](#) «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) «О несостоятельности (банкротстве)»: справка ФНС России об отсутствии у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

5) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным [законом](#) «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

6) документы, подтверждающие полномочия представителя участника торгов.

#### ***Заключительные положения:***

Информация о размере взимаемой оператором электронной площадки платы за участие в аукционе с победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор по результатам аукциона, содержится на сайте оператора электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ» в разделе «Тарифы» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».