



ГЛАВА ГОРОДА ШАДРИНСКА **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.06.2025 № 51

О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной по ул.Пролетарская, 26, 28 в городе Шадринске

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом муниципального образования город – Шадринск, утвержденным решением Шадринской городской Думы

от 15.12.2009 № 1101 «Об утверждении проекта корректуры генерального плана города Шадринск», Правилами землепользования и застройки города Шадринска, утвержденными решением Шадринской городской Думы от 19.02.2019 № 406 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Шадринска»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить комплексное развитие незастроенной территории, площадью 3536 кв.метров, расположенной в районе ул.Пролетарская, 26, 28 в городе Шадринске (далее – Территория), в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Перечень земельных участков, расположенных в границах территории, приведен в приложении 2 к настоящему постановлению.

3. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии Территории – 5 лет.

4. Определить основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии Территории, следующие виды разрешенного использования земельных участков: многоэтажная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, коммунальное обслуживание, магазины, бытовое обслуживание, деловое управление, общественное питание, банковская и страховая деятельность, гостиничное обслуживание, земельные участки (территории) общего пользования.

5. Определить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при осуществлении комплексного развития Территории:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений: - от границ земель-

ных участков, совпадающих с красными линиями улиц и (или) территориями общего пользования, в том числе улицами, проездами устанавливаются проектом планировки;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается проектом планировки;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

- максимальный коэффициент строительного использования земельного участка, определяемый как отношение суммарной общей площади надземной части всех объектов капитального строительства на земельном участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к общей площади земельного участка – не подлежит установлению;

- минимальный процент площади территории, занятой зелеными насаждениями, от общей площади территории – регулируется проектом планировки.

6. Определить минимальный объем строительства на Территории не менее 4000 кв.метров жилой застройки, не менее 300 кв.метров нежилкой застройки.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска и Комитету по строительству и архитектуре Администрации города Шадринска обеспечить осуществление мероприятий по комплексному развитию Территории, предусмотренных главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Настоящее постановление опубликовать в городской газете «Ваша Выгода» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования – город Шадринск Курганской области.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Шадринска, руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска.

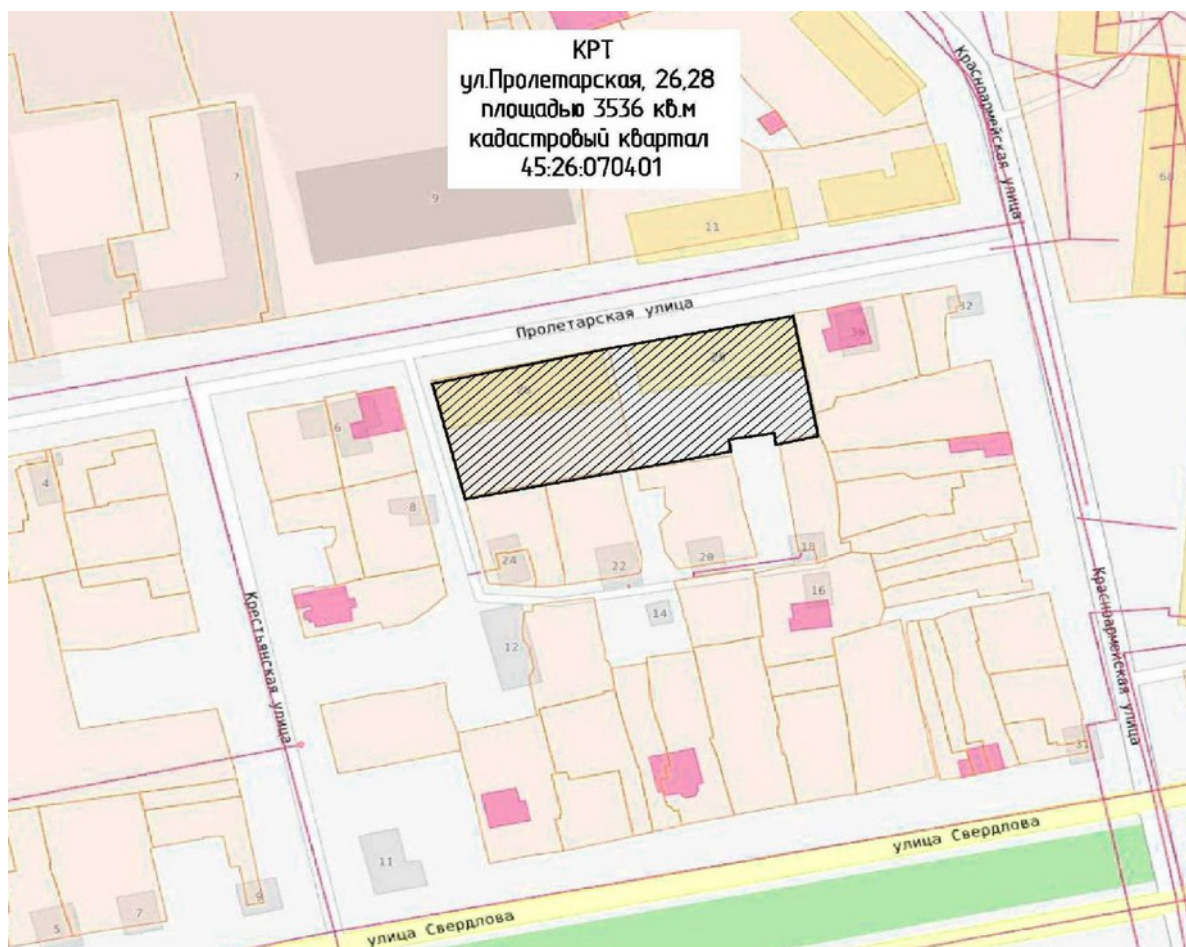
Глава города Шадринска

А.К.Мокан

Приложение № 1
к постановлению Главы города Шадринска
от 16.06.2025 № 51

С В Е Д Е Н И Я
о границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию

Графическое описание местоположения границ территории



СПИСОК КООРДИНАТ, мск-45

№	X	Y
1	508898.00	2273709.54
2	508867.69	2273714.86
3	508861.53	2273715.74
4	508859.95	2273709.29
5	508858.66	2273705.33
6	508858.07	2273702.74
7	508860.47	2273702.45
8	508858.29	2273692.05
9	508854.95	2273693.06
10	508850.91	2273668.11
11	508850.92	2273666.36
12	508850.56	2273663.97
13	508850.01	2273659.94
14	508848.62	2273651.24
15	508846.90	2273644.31
16	508845.10	2273634.39
17	508842.58	2273623.37
18	508877.96	2273614.80
19	508887.94	2273661.13

Приложение № 2
к постановлению Главы города Шадринска
от 16.06.2025 № 51

Перечень земельных участков, расположенных в границах территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, кв.м	Адрес (местоположение) земельного участка
1	45:26:070401:79	Курганская обл, г Шадринск, ул Пролетарская, дом 26
2	45:26:070401:80	Курганская обл, г Шадринск, ул Пролетарская, дом 28