



## ГЛАВА ГОРОДА ШАДРИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2025 № 36

О внесении изменений в постановление Главы города Шадринска от 13.11.2024 № 70 «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной по ул.Василия Черемисина в городе Шадринске»

Рассмотрев предложения Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом муниципального образования город – Шадринск, утвержденным решением Шадринской городской Думы от 15.12.2009 № 1101 «Об утверждении проекта корректуры генерального плана города Шадринск», Правилами землепользования и застройки города Шадринска, утвержденными решением Шадринской городской Думы от 19.02.2019 № 406 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Шадринска», руководствуясь статьями 47, 60 Устава муниципального образования – город Шадринск,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы города Шадринска от 13.11.2024 № 70 «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной по ул.Василия Черемисина в городе Шадринске» следующие изменения:

1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Определить основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии Территории, следующие виды разрешенного использования земельных участков: многоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, блокированная жилая застройка, предоставление коммунальных услуг, магазины, площадки для занятий спортом, благоустройство территории, бытовое обслуживание, деловое управление, общественное питание, объекты культурно-досуговой деятельности, улично-дорожная сеть.»

1.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Определить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при осуществлении комплексного развития Территории:

- для территориальной зоны В.1.3. «Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами свыше 4-х этажей»:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений: - от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц и (или) территориями общего пользования, в том числе улицами, проездами устанавливаются проектом планировки;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается проектом планировки;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

- максимальный коэффициент строительного использования земельного участка, определяемый как отношение суммарной общей площади надземной части всех объектов капитального строительства на земельном участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к общей площади земельного участка – не подлежит установлению;

- минимальный процент площади территории, занятой зелеными насаждениями, от общей площади территории – регулируется проектом планировки.».

1.3. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Определить планируемый объем строительства на Территории не менее 35 тыс.кв.метров.».

2. Настоящее постановление опубликовать в городской газете «Ваша Выгода» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования – город Шадринск Курганской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Шадринска, руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска.

Первый заместитель  
Главы города Шадринска

С.Н.Сорокин