



ГЛАВА ГОРОДА ШАДРИНСКА **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.04.2026 № 17

О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в районе ул.Генерала Фитина, 3 в городе Шадринске

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом муниципального образования город – Шадринск, утвержденным решением Шадринской городской Думы от 15.12.2009 № 1101 «Об утверждении проекта корректуры генерального плана города Шадринска», Правилами землепользования и застройки города Шадринска, утвержденными решением Шадринской городской Думы от 19.02.2019 № 406 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Шадринска», руководствуясь статьями 47, 60 Устава муниципального образования – город Шадринск,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить комплексное развитие незастроенной территории, площадью 17067 кв.метров, расположенной в районе ул.Генерала Фитина, 3 в городе Шадринске (далее – Территория), в границах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Перечень земельных участков, расположенных в границах территории, приведен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

3. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии Территории – 8 лет с момента заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.

4. Определить основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии Территории, следующие виды разрешенного использования земельных участков: многоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, блокированная жилая застройка, предоставление коммунальных услуг, магазины, площадки для занятий спортом, благоустройство территории, бытовое обслуживание, деловое управление, общественное питание, объекты культурно-досуговой деятельности, улично-дорожная сеть.

5. Определить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при осуществлении комплексного развития Территории:

- минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц и (или) территориями общего пользования, в том числе улицами, проездами, смежными земельными участками, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений устанавливаются проектом планировки;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается проектом планировки;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

- минимальный процент площади территории, занятой зелеными насаждениями, от общей площади территории – регулируется проектом планировки.

6. Определить минимальный объем строительства на Территории не менее 5000 кв.метров жилой застройки, объем строительства нежилкой застройки устанавливается проектом планировки.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска и Комитету по строительству и архитектуре Администрации города Шадринска обеспечить осуществление мероприятий по комплексному развитию Территории, предусмотренных главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Настоящее постановление опубликовать в городской газете «Ваша Выгода» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования – город Шадринск Курганской области.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска.

Глава города Шадринска

А.К.Мокан

С В Е Д Е Н И Я
о границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию

Графическое описание местоположения границ территории



Список координат, МСК-45

№	X	Y
1	512617.43	2276699.96
2	512567.98	2276787.01
3	512589.77	2276798.61
4	512570.26	2276835.28
5	512556.29	2276827.40
6	512544.86	2276847.52
7	512535.52	2276863.96
8	512525.10	2276882.30
9	512506.39	2276871.67
10	512516.81	2276853.33
11	512455.32	2276818.13
12	512475.41	2276781.83
13	512545.13	2276658.90

Приложение № 2
к постановлению Главы города Шад-
ринска от 06.04.2026 № 17

Перечень земельных участков, расположенных в границах территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
1.	45:26:040304:324	город Шадринск, улица Генерала Фитина, земельный участок 3	12773
2.	45:26:040304:316	г.Шадринск, ул.Василия Черемиси- на, строительный номер 11	454
3.	45:26:040304:313	г Шадринск, ул.Василия Черемиси- на, строительный номер 10	407
4.	45:26:040304:319	г Шадринск, ул.Василия Черемиси- на, строительный номер 9	498