



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ШАДРИНСКА **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.05.2025 № 1049-1

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования – город Шадринск к отопительному периоду 2025-2026 годов

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях своевременной и качественной подготовки жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования – город Шадринск к отопительному периоду 2025-2026 годов, руководствуясь статьями 52, 54, 60 Устава муниципального образования – город Шадринск, Администрация города Шадринска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить сроки проведения мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, расположенных на территории муниципального образования – город Шадринск, к отопительному периоду 2025-2026 годов с 15.05.2025 по 01.11.2025.

1.1. Подготовку к отопительному периоду 2025-2026 годов на объектах социальной сферы завершить до 15.08.2025, жилищного фонда – до 15.08.2025, теплосетевых и теплоснабжающих организаций – до 01.09.2025.

1.2. Определить сроки выдачи актов проверки и паспортов готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования – город Шадринск в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»:

1) для муниципальных и государственных учреждений социальной сферы, организаций, осуществляющих управление и (или) обслуживание жилищного фонда:

- срок составления акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду – не позднее 10.09.2025;

- срок выдачи паспорта готовности – не позднее 15.09.2025;

2) для теплоснабжающих, теплосетевых организаций:

- срок составления акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду – не позднее 25.10.2025;

- срок выдачи паспорта готовности – не позднее 01.11.2025.

2. Утвердить план подготовки муниципального образования – город Шадринск к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать руководителям организаций, предоставляющих услуги по тепло-, электро-, газо- и водоснабжению, водоотведению муниципального образования – город Шадринск, обеспечить выполнение необходимого комплекса мероприятий по подготовке оборудования, зданий и сооружений жизнеобеспечивающих систем муниципального образования – город Шадринск к отопительному периоду 2025-2026 годов.

4. Рекомендовать руководителям организаций коммунального комплекса, лицам, осуществляющим управление и (или) обслуживание жилищного фонда, а также руководителям муниципальных и государственных учреждений социальной сферы муниципального образования – город Шадринск при подготовке оборудования, зданий и сооружений к отопительному периоду 2025-2026 годов обеспечить:

- подготовку объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, расположенных на территории муниципального образования – город Шадринск, к отопительному периоду 2025-2026 годов в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170;

- выполнение требований и предписаний инспектирующих подразделений ресурсоснабжающих организаций, Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по Курганской области, Правительства Курганской области и Государственной жилищной инспекции Курганской области, Комитета по строительству и архитектуре Администрации города Шадринска;

- проведение комплексного ремонта теплосилового оборудования подведомственных источников тепла в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- проведение комплексного ремонта и (или) реконструкции оборудования внутренних систем отопления, закрытой и открытой схем горячего водоснабжения, бойлерных установок, систем холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения в зданиях и сооружениях, установку терморегуляторов, поверку приборов учета энерго-ресурсов;

- проведение комплексных гидравлических испытаний тепловых сетей, внутренних систем теплоснабжения и узлов управления с последующим заполнением систем водой;

- герметизацию каналов тепломагистралей, теплотрасс, подвальных помещений зданий и сооружений, в целях исключения подтоплений, а также приведение камер и колодцев, расположенных на сетях инженерно-технического обеспечения, в нормативное состояние;

- наличие квалифицированного аттестованного персонала, обслуживающего инженерное оборудование, здания и сооружения под руководством инженерно-технического работника, который несет персональную ответственность за техническое состояние зданий и сооружений, и (или) заключение договора со специализированной организацией на эксплуатацию (обслуживание) подведомственных зданий, сооружений и инженерного оборудования;

- наличие аварийного запаса материалов и топлива.

5. Руководителям Комитета по физической культуре, спорту и туризму Администрации города Шадринска, Отдела образования Администрации города Шадринска, Отдела культуры Администрации города Шадринска в отношении подведомственных им муниципальных организаций:

- разработать и утвердить планы мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов подведомственных муниципальных организаций (далее – планы), осуществлять контроль за их выполнением и информировать об исполнении планов отдел жилищно-коммунального хозяйства Комитета по строительству и архитектуре Администрации города Шадринска до 01 числа каждого месяца в период с 15.05.2025 по 01.11.2025;

- обеспечить назначение лиц, ответственных за электрохозяйство и безопасную эксплуатацию тепловых установок, включая контроль за расходом энергетических ресурсов и выполнением энергосберегающих мероприятий в подведомственных муниципальных организациях;

- обеспечить завершение проведения мероприятий по оснащению объектов подведомственных учреждений приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- обеспечить в установленном порядке приведение условий договоров энергоснабжения подведомственных организаций в соответствие с действующим законодательством и реальными величинами потребления энергетических ресурсов;

- обеспечить организацию выполнения мероприятий и контроль за ходом работы по подготовке подведомственных учреждений к зимним условиям эксплуатации;

- обеспечить предоставление подведомственными учреждениями социальной сферы в комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования – город Шадринск (далее – Комиссия по оценке готовности), пакета документов для получения паспортов готовности

до 15.08.2025.

6. Заместителю Главы города Шадринска, руководителю Комитета по строительству и архитектуре Администрации города Шадринска обеспечить:

- взаимодействие с Уральским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Уральское управление Ростех-

надзора) по вопросу оценки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования – город Шадринск к отопительному периоду 2025-2026 годов и по вопросу выдачи паспорта готовности муниципального образования – город Шадринск к отопительному периоду в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;

- своевременное представление отчетности о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования – город Шадринск к отопительному периоду 2025-2026 годов в Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области;

- взаимодействие с предприятиями, учреждениями и организациями города Шадринска, осуществляющими подготовку к отопительному периоду 2025-2026 годов;

- в пределах компетенции контроль за ходом подготовки жилищного фонда города Шадринска к работе в зимних условиях организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также своевременным получением данными организациями паспортов готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов;

- организацию работы межведомственной комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования – город Шадринск к отопительному периоду 2025-2026 годов;

- представление в Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области до 01 числа каждого месяца в период с 01.06.2025 по 01.11.2025 информации о ходе подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования – город Шадринск к отопительному периоду 2025-2026 годов по форме № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006 № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстатом статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях».

7. Руководителю Финансового отдела Администрации города Шадринска принять меры по обеспечению оплаты в полном объеме потребляемых топливно-энергетических ресурсов муниципальными организациями муниципального образования – город Шадринск, финансируемыми за счет средств местных бюджетов, и погашению их кредиторской задолженности перед всеми организациями коммунального комплекса.

8. Рекомендовать руководителям предприятий, учреждений и организаций муниципального образования – город Шадринск, независимо от форм собственности, имеющим на балансе объекты жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы:

- представлять в отдел жилищно-коммунального хозяйства Комитета по строительству и архитектуре Администрации города Шадринска до 25 числа каждого месяца в период с 15.05.2025 по 01.11.2025 информацию о ходе подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к отопительному периоду 2025-2026 годов;

- лицам, ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, ответственным за электрохозяйство, специалистам теплосетевых и теплоснабжающих организаций, предприятий-потребителей тепловой энергии, монтажных организаций, осуществляющих работы по монтажу теплоэнергетического оборудования, аттестоваться и пройти проверку знаний по энергобезопасности в территориальной аттестационной комиссии и (или) отраслевой территориальной комиссии Уральского управления Ростехнадзора.

9. Информационно-аналитическому отделу Администрации города Шадринска обеспечить регулярное освещение мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования – город Шадринск в средствах массовой информации, на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования – город Шадринск Курганской области.

10. Постановление Администрации города Шадринска от 21.05.2024 № 1000 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования – город Шадринск к отопительному периоду 2024-2025 годов» признать утратившим силу.

11. Настоящее постановление опубликовать в городской газете «Ваша Выгода» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования – город Шадринск Курганской области.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Шадринска.

Глава города Шадринска

А.К.Мокан

П Л А Н
подготовки муниципального образования – город Шадринск
к отопительному периоду 2025-2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный за исполнение	Срок исполне- ния
1.	Муниципальное образование – город Шадринск		
1.1	Выполнение требований, установленных частью 3 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – ФЗ № 190 от 27.07.2010)	Первый заместитель Главы города Шадринска	31.10.2025
1.2	Осуществление оценки обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в подпунктах 1.2-1.6 пункта 1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в соответствии с Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, содержащимся в Приложении № 2 к приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»		
1.3	Подготовка и представление комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документов, подтверждающих выполнение требований, установленных подпунктами 8.1, 8.2 пункта 8 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от		

	13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в том числе документов, предусмотренных в подпунктах 8.3.1-8.3.3 пункта 8.3 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»		
2.	Теплоснабжающие организации и теплосетевые организации		
2.1 .	Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 ФЗ № 190 от 27.07.2010	Руководители ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования – город Шадринск	01.09.2025
2.2 .	Выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4-3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1-8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5-15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (далее – Правила № 115), и пунктов 394, 396-399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением» (далее – Правила промышленной безопасности).		

2.3 .	Выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного подпунктом 3.2 пункта 3 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», подготовка и представление комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документов, подтверждающих выполнение требований, установленных подпунктами 9.1, 9.2 пункта 9 указанных Правил, в том числе документов, предусмотренных в подпунктах 9.3.1.-9.3.29 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»		
3.	Лица, указанные в подпунктах 1.3-1.5 пункта 1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»		
3.1 .	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ № 190 от 27.07.2010	Руководители организаций коммунального комплекса, лицам, осуществляющим управление и (или) обслуживание жилищного фонда, а также руководители муниципальных и государственных учреждений социальной сферы, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования – город Шадринск	15.08.2025
3.2 .	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), в случае эксплуатации жилищного фонда		
3.3 .	Выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением		

	Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению		
3.4 .	Выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил № 115, пунктов 394, 396-399, 403 Правил промышленной безопасности		
3.5 .	Выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил № 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1-11.4 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в том числе документов, предусмотренных подпунктами 11.5.1-11.5.19 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному		

	периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»		
--	---	--	--