



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ШАДРИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.05.2025 № 986

Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и Порядка принятия решения по определению управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», руководствуясь статьями 52, 54 Устава муниципального образования – город Шадринск, Администрация города Шадринска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Порядок формирования и ведения перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно приложению

№ 1 к настоящему постановлению.

1.2. Порядок принятия решения по определению управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в городской газете «Ваша Выгода» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования – город Шадринск Курганской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Шадринска.

Глава города Шадринска

А.К.Мокан

П О Р Я Д О К

формирования и ведения перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования и ведения перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – управляющая организация).

2. Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень), утверждается постановлением Администрации города Шадринска.

3. Ответственными за формирование, ведение и размещения перечня является отдел жилищно-коммунального хозяйства Комитета по строительству и архитектуре Администрации города Шадринска (далее – уполномоченный орган).

4. Формирование и ведение Перечня осуществляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

5. В Перечень включаются управляющие организации, представившие в уполномоченный орган заявление, и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования – город Шадринск, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе

по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», одним из условий участия в котором является согласие управляющей организации на включение в Перечень, предоставляемое в порядке, предусмотренном указанными Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

6. Перечень ведется в хронологическом порядке, в соответствии с датой подачи управляющей организацией заявления о включении в Перечень или датой составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

7. Перечень организаций подлежит актуализации уполномоченным органом не реже чем один раз в пять лет, а также в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня наступления следующих событий:

1) аннулирование лицензии управляющей организации, включенной в Перечень, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом;

2) истечение срока действия лицензии управляющей организации, включенной в Перечень, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при отсутствии решения о продлении срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

3) поступление заявления управляющей организации о включении ее в Перечень;

4) составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

5) поступление заявления управляющей организации об исключении ее из Перечня.

8. Для включения в Перечень управляющая организация направляет в уполномоченный орган заявление о включении ее в Перечень по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

9. Заявление о включении управляющей организации в Перечень рассматривается уполномоченным органом в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня регистрации заявления.

10. Управляющие организации извещаются о включении либо отказе в Перечень в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о включении либо не включении управляющих организаций в Перечень посредством направления информации по адресу, указанному в заявлении.

Приложение 1

к Порядку формирования и ведения перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденному постановлением Администрации города Шадринска от 05.05.2025 № 986

Форма

П Е Р Е Ч Е Н Ь

управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Наименование управляющей организации	ИНН	ОГРН	Лицензия на право управления МКД	Срок действия лицензии	Дата включения в перечень
1	2	3	4	5	6	7

Приложение 2

к Порядку формирования и ведения перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденному постановлением Администрации города Шадринска от 05.05.2025 № 986

Форма

Комитет по строительству и архитектуре
Администрации города Шадринска

от _____

(организационно-правовая форма, наименование
организации, ОГРН, ИНН)

Адрес (место нахождения): _____

Телефон: _____

З А Я В Л Е Н И Е

о включении управляющей организации в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Прошу включить в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

_____ (полное наименование управляющей организации)

Номер лицензии: _____

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): _____

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): _____

Юридический адрес лицензиата (с указанием почтового индекса): _____

Количество МКД на управлении: _____

Контактный телефон и e-mail: _____

Заявление составлено «__» _____ 20__ г.

Руководитель организации _____

(подпись)

(ФИО)

П О Р Я Д О К

принятия решения по определению управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

1. Решение об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – управляющая организация), принимается в форме постановления Администрации города Шадринска в соответствии с Правилами определения управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616.

2. Определяет управляющую организацию, осуществляет подготовку проекта постановления Администрации города Шадринска отдел жилищно-коммунального хозяйства Комитета по строительству и архитектуре Администрации города Шадринска (далее – уполномоченный орган).

3. При определении управляющей организации уполномоченный орган:

- выбирает из Перечня организаций управляющую организацию, осуществляющую управление на основании решения об определении управляющей организации меньшим количеством многоквартирных домов относительно других управляющих организаций, включенных в Перечень организаций;

- определяет управляющую организацию в соответствии с очередностью расположения в Перечне организаций в случае, если две и более управляющие организации управляют на основании решения об определении управляющей организации равным количеством многоквартирных домов.

4. В качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом решением об определении управляющей организации не может быть определена управляющая организация, если:

- собственники помещений в таком многоквартирном доме не приняли решения о расторжении договора управления многоквартирным домом с этой управляющей организацией;

- сведения о таком многоквартирном доме были исключены из реестра лицензий в период осуществления деятельности по управлению таким многоквартирным домом этой управляющей организацией.

5. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации уполномоченный орган:

- размещает решение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования – город Шадринск Курганской области и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- направляет решение в Государственную жилищную инспекцию Курганской области.

6. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации уполномоченный орган направляет его:

- собственникам помещений посредством размещения на информационных досках возле каждого подъезда многоквартирного дома;

- лицу, принявшему от застройщика (лицу, обеспечивающему строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче, в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Осуществление управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, не является основанием для непроведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, для которого проведение такого конкурса предусмотрено Жилищным кодексом Российской Федерации.