



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ШАДРИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2025 № 661

О внесении изменений в постановление Администрации города Шадринска от 15.05.2019 № 879 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в г.Шадринске на 2019-2025 годы»

В соответствии со статьями 32, 86 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Курганской области от 01.04.2019 № 82 «Об утверждении Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Курганской области на 2019-2025 годы», постановлением Администрации города Шадринска от 30.12.2015 № 2945 «Об утверждении Порядка разработки и корректировки муниципальных программ города Шадринска, их мониторинга и контроля», руководствуясь статьями 52, 54, 60 Устава муниципального образования – город Шадринск, Администрация города Шадринска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Шадринска от 15.05.2019 № 879 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в г.Шадринске на 2019-2025 годы» (далее – Программа) следующие изменения:

1.1. Строки «Сроки и этапы реализации Программы» «Источники финансирования Программы», «Ожидаемые конечные результаты и целевые индикаторы» Паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Сроки и этапы реализации Программы	2019-2025 годы. I этап – 2019-2020 годы; II этап – 2020-2021 годы; III этап – 2021-2022 годы; IV этап – 2022-2023 годы. В 2023-2025 годах – снос расселенных аварийных многоквартирных домов, включенных в Программу.
Источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы – 532021018,55 руб., из них: - средства государственной корпорации – Фонда содействия и реформирования жилищно-коммунального хозяйства (далее –

	Фонд) – 400521295,29 руб.; - средства бюджета Курганской области – 12280435,60 руб.; Объемы финансирования по этапам Программы: I этап (2019-2020 годы) – 62402352,89 руб.; II этап (2020-2021 годы) – 110516797,60 руб.; III этап (2021-2022 годы) – 22991480,00 руб.; IV этап (2022-2023 годы) – 327414700,40 руб.; - средства бюджета города Шадринска (на снос аварийного жилья) – 8695687,66 руб.
Ожидаемые конечные результаты и целевые индикаторы	Площадь жилых помещений в многоквартирных домах, которую планируется расселить – 10284,7 кв.метра; количество расселяемых помещений – 385; количество переселяемых жителей – 854 человека. В период реализации Программы планируется расселить многоквартирные дома, признанные в период с 01.01.2012 до 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, расселение которых по состоянию на 01.01.2019 обеспечено за счет бюджетных и внебюджетных источников финансирования. Целевые индикаторы: количество переселяемых жителей (чел.), расселяемая площадь жилых помещений (кв.м), снесенная площадь жилищного фонда (кв.м).

1.2. В разделе 1 «Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами» абзац 9 изложить в следующей редакции:

«В Программу включено 48 аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу или реконструкции общей площадью 10284,7 кв.метра, где проживает 854 человека. В это количество не вошел частный жилищный фонд».

1.3. Раздел 4 «Система программных мероприятий» изложить в следующей редакции:

«4. Система программных мероприятий

Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансирования							Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты
		2019 год (факт)	2020 год (факт)	2021 год (факт)	2022 год (факт)	2023 год (факт)	2024 год (факт)	2025 год (прогноз)		
Строительство (выкуп, долевое строительство, приобретение, снос), в том числе по источникам финансирования	3 квартал 2024 года	30358417,68	127767754,77	53777686,44	92403825,75	180352714,34	47360619,57	621444,83	Комитет по строительству и архитектуре Администрации города Шадринска, Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска	Улучшение жилищных условий
- федеральный бюджет	3 квартал 2024 года	22771816,01	97979404,05	41365473,27	75687438,40	129976398,44	32740765,12	0,00		
- бюджет Курганской области	3 квартал 2024 года	7586601,67	29788350,72	8553093,17	14053571,60	49582139,56	13240278,88	0,00		
- бюджет города Шадринска	3 квартал 2025 года	0	0	3859120,00	2662815,75	794176,34	1379575,57	621444,83»		

[illegible]

1.5. Раздел 7 «Ожидаемые результаты реализации Программы» изложить в следующей редакции:

«7. Ожидаемые результаты реализации Программы

Наименование целевого индикатора	Единица измере- ния	Значение целевого индикатора							
		Базовое значение 2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Задача 1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в установленные сроки									
Число жителей, плани- руемое к переселению	чел.	0	33	187	192	119	269	54	0
Задача 2. Сокращение непригодного для проживания жилищного фонда									
Количество расселя- емых жилых помещений	ед.	0	14	80	97	52	119	23	0
Расселяемая площадь жилых помещений	кв.м	0	428	2262	2567, 8	1574	2880, 4	572,5	0
Снос аварийных домов по площади жилых помещений	кв.м	0	0	0	2172, 9	2317, 7	1276, 3	2365, 2	2152, 6
Снос аварийных домов из муниципальной ад- ресной программы «Пе- реселение граждан из аварийного жилищного фонда в г.Шадринске на 2013-2017 годы»	кв.м	0	0	0	312,5	0	0	0	

В соответствии с целью настоящей Программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в качестве оценки эффективности программы должно рассматриваться количество граждан – 854 жителя, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Реализация настоящей Программы обеспечит ликвидацию до 01.09.2025 существующего на настоящее время аварийного жилищного фонда площадью 10284,7 кв.метра, признанного таковым в период с 01.01.2012 до 01.01.2017, и предоставление 854 гражданам 385 жилых помещений.»

1.6. Приложения 1, 2, 3, 4, 5 к муниципальной адресной Программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в г.Шадринске на 2019-2025 годы» изложить в редакциях согласно приложениям №№ 1, 2, 3, 4, 5 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в городской газете «Ваша Выгода» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования – город Шадринск Курганской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Шадринска.

Глава города Шадринска

А.К.Мокан

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Шадринска от 28.03.2025 № 661

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода до- ма в экс- плуата- цию	Дата признания много- квартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 01.09.2025		Планируемая дата окончания переселения
		Год	Дата	Площадь, кв.м	Количество человек	Дата
По программе переселения 2019-2025 годов, в рамках которой предусмотре- но финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:		х	х	10284,7	854	х
Итого по г.Шадринску		х	х	10284,7	854	х
1.	г.Шадринск, ул.Архангельского, д.73	1961	01.07.2015	771,60	57	31.12.2023
2.	г.Шадринск, ул.Батуринская, д.14	1959	25.09.2013	146,50	14	31.12.2021
3.	г.Шадринск, пер.Батуринский, д.2	1964	25.09.2013	218,80	16	31.12.2021
4.	г.Шадринск, ул.Володарского, д.21	1928	19.12.2012	280,00	28	31.12.2020
5.	г.Шадринск, ул.Карла Маркса, д.70	1876	13.11.2013	363,90	24	31.12.2022
6.	г.Шадринск, ул.Карла Маркса, д.137	1936	30.10.2013	169,40	11	31.12.2023
7.	г.Шадринск, ул.Коммуны, д.19	1977	25.09.2013	137,00	13	31.12.2021
8.	г.Шадринск, ул.Кондюрина, д.25	1879	30.10.2013	143,20	15	31.12.2023
9.	г.Шадринск, ул.Кондюрина, д.35	1882	30.10.2013	308,80	30	31.12.2021
10.	г.Шадринск, ул.Красноармейская, д.46	1908	13.07.2015	95,90	17	31.12.2023
11.	г.Шадринск, ул.Ленина, д.100	1886	13.07.2015	150,10	16	31.12.2023
12.	г.Шадринск, ул.Ленина, д.104, лит.А	1860	18.09.2013	88,60	6	31.12.2021
13.	г.Шадринск, ул.Ленина, д.112	1885	30.12.2013	197,90	13	31.12.2023
14.	г.Шадринск, ул.Ленина, д.115	1917	19.12.2012	776,5	58	31.12.2020
15.	г.Шадринск, ул.Ленина, д.122, лит.А	1917	23.07.2014	375,6	23	31.12.2023
16.	г.Шадринск, ул.Ленина, д.129	1874	15.10.2015	269,20	23	31.12.2021
17.	г.Шадринск, ул.Ломоносова, д.20	1960	28.06.2012	127,70	11	31.12.2021
18.	г.Шадринск, ул.Ломоносова, д.22	1960	18.02.2015	128,10	8	31.12.2023
19.	г.Шадринск, ул.Луначарского, д.48	1953	21.08.2015	174,6	10	31.12.2023
20.	г.Шадринск, пер.Мехонский, д.14	1964	02.10.2013	135,80	16	31.12.2023

21.	г.Шадринск, ул.Михайловская, д.87 (кадастровый номер 45:26:070626:32)	1914	15.10.2015	82,10	4	31.12.2023
22.	г.Шадринск, ул.Мошкалева, д.36	1968	29.08.2014	133,60	14	31.12.2023
23.	г.Шадринск, ул.Октябрьская, д.95, лит.А	1870	09.12.2015	293,00	20	31.12.2023
24.	г.Шадринск, ул.Омская, д.15	1957	18.09.2013	148,60	11	31.12.2021
25.	г.Шадринск, ул.Омская, д.17	1957	18.09.2013	168,30	7	31.12.2021
26.	г.Шадринск, пер.Первомайский, д.18, лит.Б	1952	09.10.2013	128,50	13	31.12.2023
27.	г.Шадринск, ул.Пионерская, д.49	1959	18.02.2015	468,90	32	31.12.2021
28.	г.Шадринск, ул.Пионерская, д.50	1914	09.10.2013	316,20	28	31.12.2023
29.	г.Шадринск, ул.Пролетарская, д.26	1957	13.08.2014	765,00	68	31.12.2023
30.	г.Шадринск, ул.Пролетарская, д.28	1957	14.05.2014	758,4	91	31.12.2023
31.	г.Шадринск, ул.Птицекомбината, д.3	1932	02.10.2013	63,30	6	31.12.2023
32.	г.Шадринск, ул.Птицекомбината, д.7	1957	13.07.2015	158,40	16	31.12.2023
33.	г.Шадринск, ул.Птицекомбината, д.14	1932	02.10.2013	78,10	5	31.12.2023
34.	г.Шадринск, ул.Птицекомбината, д.17	1932	06.02.2013	126,30	15	31.12.2020
35.	г.Шадринск, ул.Птицекомбината, д.19	1931	02.10.2013	50,80	6	31.12.2020
36.	г.Шадринск, ул.Птицекомбината, д.20	1932	06.10.2013	67,90	7	31.12.2021
37.	г.Шадринск, ул.Районная, д.2	1960	23.12.2015	192,70	13	31.12.2023
38.	г.Шадринск, ул.Розы Люксембург, д.4	1943	13.11.2013	93,90	7	31.12.2021
39.	г.Шадринск, ул.Розы Люксембург, д.6, лит.В	1850	13.11.2013	129,90	11	31.12.2023
40.	г.Шадринск, ул.Советская, д.80	1917	13.07.2015	73,20	3	31.12.2021
41.	г.Шадринск, ул.Советская, д.99, лит.Б	1884	15.04.2014	237,70	17	31.12.2023
42.	г.Шадринск, ул.Труда, д.10	1903	16.10.2013	51,40	7	31.12.2023
43.	г.Шадринск, ул.Чехова, д.6	1957	18.09.2013	121,10	9	31.12.2021
44.	г.Шадринск, ул.Чехова, д.10	1957	18.09.2013	111,40	7	31.12.2021
45.	г.Шадринск, ул.Чехова, д.12	1957	18.09.2013	108,60	9	31.12.2021
46.	г.Шадринск, ул.Чехова, д.16	1957	18.09.2013	108,20	8	31.12.2021
47.	г.Шадринск, ул.Чехова, д.18	1957	18.09.2013	108,70	8	31.12.2021
48.	г.Шадринск, ул.Энергетиков 1-я, д.14	1984	18.09.2013	81,3	3	31.12.2023

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Шадринска от 28.03.2025 № 661

П Л А Н

реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017,
по способам переселения в муниципальном образовании – город Шадринск

Наименование му- ниципального образования	Всего рас- селе- мая пло- щадь жи- лых по- меще- ний	Всего стои- мость ме- роприятий по переселению	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использова- ния бюджетных средств					Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств										
			Всего:	В том числе:				ВСЕГО:			В том числе:							
				Выкуп жилых помещений у собственников		Договор о разви- тии застро- енной тер- ритории	Пересе- ление в сво- бодный жи- лищ- ный фонд				Строи- тельство домов (участие в долевом строи- тельстве)	Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.:				Приобретение жи- лых помещений у лиц, не являющихся застройщиками		
												в строящихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию				
Рассе- ля- емая пло- щадь	Рассе- ляемая пло- щадь	Стоимость	Рассе- ля- емая пло- щадь	Рассе- ля- емая пло- щадь	Рассе- ля- емая пло- щадь	Приобре- тая пло- щадь	Стоимость	Приоб- рета- емая пло- щадь	Стои- мость	Приобре- тая пло- щадь	Стои- мость	Приобре- тая пло- щадь	Стои- мость	Приобре- тая пло- щадь	Стоимость			
кв.м	руб.	кв.м	кв.м	руб.	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	
Всего по программе пересе- ления, в рамках которой преду- смотрено финанси- рование за счет средств Фонда, в т.ч.:	10284,7	523325330,89	2965,8	2965,8	115120882	0,00	0,00	7318,9	10256,72	408204448,89	0,00	0,00	2994,42	97329701,04	0,00	0,00	7262,3	310874747,85
Всего по этапу 2019-2020 годов	1525,2	62402352,89	196,9	196,9	5414667,00	0,00	0,00	1328,3	1845,82	56987685,89	0,00	0,00	1014,42	32879381,04	0,00	0,00	831,4	24108304,85
Всего по этапу 2020-2021 годов	2865,9	110516797,60	532,3	532,3	15232000,00	0,00	0,00	2333,6	3046,8	95284797,6	0,00	0,00	1320,00	42783840,0	0,00	0,00	1726,8	52500957,6
Всего по этапу 2021-2022 годов	501,6	22991480,0	58,5	58,5	1325000,00	0,00	0,00	443,1	660,0	21666480,0	0,00	0,00	660,0	21666480,0	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по этапу 2022-2023 годов	5392	327414700,40	2178,1	2178,1	93149215,00	0,00	0,00	3213,9	4704,1	234265485,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4704,1	234265485,40

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Шадринска от 28.03.2025 № 661

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании – город Шадринск,
признанного таковым до 01.01.2017

Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь								Количество переселяемых жителей							
	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Всего	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Всего
	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	428	2262	2567,8	1574	3452,9	0,00	0,00	10284,7	33	187	192	119	323	0	0	854
Всего по этапу 2019-2020 годов	428	1006,6	90,6	0,00	000	0,00	0,00	1525,2	33	79	14	0	0	0	0	126
Всего по этапу 2020-2021 годов	0,00	1255,4	1610,5	0,00	0,00	0,00	0,00	2865,9	0	108	118	0	0	0	0	226
Всего по этапу 2021-2022 годов	0,00	0,00	501,6	0,00	0,00	0,00	0,00	501,6	0	0	38	0	0	0	0	38
Всего по этапу 2022-2023 годов	0,00	0,00	365,1	1574,0	3452,9	0,00	0,00	5392,0	0	0	22	119	323	0	0	464

Приложение № 5
к постановлению Администрации
города Шадринска от 28.03.2025 № 661

Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансирования (в соответствии с решением о бюджете)							Ответственные исполнители	Ожидаемые результаты
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год (прогноз)		
Итого по программе, в т.ч. по источникам финансирования:	3 квартал 2025 года	53732872,85	163405104,66	105232720,00	160 515 855,75	256959506,34	68501020,40	621444,83	Комитет по строительству и архитектуре Администрации города Шадринска, Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска	Улучшение жилищных условий
- федеральный бюджет	4 квартал 2024 года	39355314,28	126543873,40	87729810,00	125772450,00	184106840,00	50000000,00	0		
- бюджет Курганской области	4 квартал 2024 года	14377558,57	36861231,26	13643790,00	32080590,00	72058490,00	16500000,00	0		
- бюджет города Шадринска	3 квартал 2025 года	0	0	3859120,00	2662815,75	794176,34	2001020,40	621444,83		
В том числе: 1.1. Комитет по строительству и архитектуре Администрации города Шадринска										
Строительство, доленое строительство, в т.ч. по источникам финансирования, руб.:	4 квартал 2024 года	30143160,22	121404997,99	7667487,20	0	0	0	0	Комитет по строительству и архитектуре Администрации города Шадринска	Улучшение жилищных условий
- федеральный бюджет	4 квартал 2024 года	18931200,96	89204949,17	3663740,68	0	0	0	0		Улучшение жилищных условий
- бюджет Курганской области	4 квартал 2024 года	11211959,26	32200048,82	4003746,52	0	0	0	0		Улучшение жилищных условий

В том числе: 1.2. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска										
Выкуп, приобретение в т.ч. по источникам финансирования, руб.:	4 квартал 2024 года	23589712,63	42000106,67	93706112,80	157853040,00	256165330,00	66500000,00	0	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска	Улучшение жилищных условий
- федеральный бюджет	4 квартал 2024 года	20424113,32	37338924,23	84066069,32	125772450,00	184106840,00	50000000,00	0		Улучшение жилищных условий
- бюджет Курганской области	4 квартал 2024 года	3165599,31	4661182,44	9640043,48	32080590,00	72058490,00	16500000,00	0		Улучшение жилищных условий
В том числе: 1.3. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска										
Снос аварийного жилья, подготовка проектов организации работ по сносу жилых помещений, ВСЕГО руб.:	4 квартал 2024 года	0	0	3859120,00	2662815,75	794176,34	2001020,40	621444,83	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска	Снос аварийного жилья в г.Шадринске Курганской области. Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в г.Шадринске на 2019-2025 годы»
- бюджет города Шадринска	4 квартал 2024 года	0	0	3083806,00	2220140,95 в т.ч: закупка 2022 г. 709945,79 Кредиторская задолженность 1510195,16	794176,34	2001020,40	621444,83		
		0	0	212600,00	212600,00 Кредиторская задолженность	0	0	0		

										дан из аварийного жилищного фонда в г.Шадринске на 2019-2025 годы»
		0	0	393944,00 Одноименные виды работ	230074,80 Кредиторская задолженность	0	0	0		Работы по сносу (демонтажу) ветхого, непригодного для проживания многоквартирного дома № 55, Литер А по ул.Михайловская, ул.-Октябрьская 116, Литер Б и вывозу строительного мусора с земельных участков в г.Шадринске Курганской области
		0	0	168770,00 Кредиторская задолженность по одноименным видам работ	0	0	0	0		