



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ШАДРИНСКА **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.02.2026 № 329

О внесении изменений в постановление Администрации города Шадринска от 28.08.2014 № 1886 «Об утверждении Положения о деятельности Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Шадринска в новой редакции и состава Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Шадринска»

В связи с кадровыми изменениями, в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 52, 54, 60 Уставом муниципального образования – город Шадринск, Администрация города Шадринска

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение № 1 к постановлению Администрации города Шадринска от 28.08.2014 № 1886 «Об утверждении Положения о деятельности Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Шадринска в новой редакции и состава Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Шадринска», изложив его в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Внести изменения в приложение № 2 к постановлению Администрации города Шадринска от 28.08.2014 № 1886 «Об утверждении Положения о деятельности Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Шадринска в новой редакции и состава Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Шадринска», изложив его в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление опубликовать в городской газете «Ваша Выгода» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования – город Шадринск Курганской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Шадринска, руководителя Комитета по строительству и архитектуре Администрации города Шадринска.

**П О Л О Ж Е Н И Е**  
о деятельности Комиссии по подготовке  
Правил землепользования и застройки города Шадринска

1. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Шадринска (далее – Комиссия) создана в соответствии с требованиями статей 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Основными задачами Комиссии являются:

- создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования – город Шадринск, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территории муниципального образования – город Шадринск;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Комиссия осуществляет следующие функции:

3.1. Рассмотрение заявлений граждан и юридических лиц по вопросам:

- предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
- выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

3.2. Проведение публичных слушаний по вопросам:

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (далее – Правила);
- по проектам планировки и проектам межевания территорий.

3.3. Подготовка вопросов, выносимых на публичные слушания:

- подготовка Главе города Шадринска заключения по результатам публичных слушаний, в том числе содержащие предложения;
- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;
- о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;
- по проектам планировки и проектам межевания территорий.

3.4. Подготовка предложений о внесении изменений в Правила по процедурам настоящих Правил, а также проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил.

3.5. Подготовка предложений по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений органов Администрации города Шадринска, касающихся вопросов землепользования и застройки.

4. Общая численность и персональный состав Комиссии утверждается Главой города Шадринска.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии.

Члены Комиссии при невозможности присутствия на заседании заблаговременно извещают об этом и предоставляют секретарю Комиссии до заседания Комиссии мотивированное заключение в письменном виде по вопросам повестки дня, которое оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания.

Руководство деятельностью Комиссии осуществляется председателем Комиссии, а в его отсутствие – заместителем председателя Комиссии.

В период временного отсутствия председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, члена Комиссии его полномочия осуществляет лицо, исполняющее должностные обязанности этого члена Комиссии по основному месту работы.

В случае отсутствия секретаря Комиссии его полномочия исполняет один из специалистов отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Шадринска.

5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

Информация о повестке и дате заседания Комиссии направляется секретарем Комиссии на адрес электронной почты, либо по номеру телефона, предоставленными членом Комиссии.

При необходимости для работы в Комиссии приглашаются представители заинтересованных служб и организаций.

Комиссия может запрашивать у организаций и физических лиц документы, необходимые для ее работы.

6. Основу работы Комиссии составляют предложения, подготовленные отделом архитектуры и градостроительства Комитета по строительству и архитектуре Администрации города Шадринска.

Подготовленные материалы перед очередным заседанием предварительно изучаются председателем Комиссии. При этом окончательно формируется повестка дня Комиссии.

7. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим (заместителя председателя Комиссии, ведущего заседание в отсутствие председателя Комиссии).

8. Обсуждение вопросов на заседании Комиссии проводится в порядке, определяемом председателем Комиссии.

9. На заседании ведется протокол, который подписывается секретарем и председателем Комиссии.

Заинтересованные лица вправе получить копии протоколов заседаний Комиссии либо выписки из них.

10. При необходимости рассматриваемый на Комиссии вопрос может быть отложен для дополнительного изучения.

11. Организационное, документальное, информационное, материально-техническое обеспечение работы Комиссии возлагается на отдел архитектуры и градостроительства Комитета по строительству и архитектуре Администрации города Шадринска.

Материалы, связанные с деятельностью Комиссии, хранятся в отделе архитектуры и градостроительства Комитета по строительству и архитектуре Администрации города Шадринска.

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Шадринска от 20.02.2026 № 329

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Шадринска от 28.08.2014 № 1886

**С О С Т А В**  
комиссии по подготовке  
Правил землепользования и застройки города Шадринска

- |                  |                                                                                                                                                                   |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Савоськин А.Ф.   | - заместитель Главы города Шадринска, руководитель Комитета по строительству и архитектуре Администрации города Шадринска, председатель комиссии;                 |
| Кремлева А.А.    | - руководитель отдела архитектуры и градостроительства Комитета по строительству и архитектуре Администрации города Шадринска, заместитель председателя комиссии; |
| Шоломенцева Т.Н. | - ведущий инспектор отдела архитектуры и градостроительства Комитета по строительству и архитектуре Администрации города Шадринска, секретарь комиссии;           |
| Бритвин А.А.     | - руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска;                                                                    |
| Егоров В.Е.      | - руководитель Комитета городского хозяйства Администрации города Шадринска;                                                                                      |
| Калганов Э.И.    | - депутат Шадринской городской Думы (по согласованию);                                                                                                            |
| Ожегина Е.И.     | - главный специалист-эксперт Шадринского территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Курганской области (по согласованию);                             |
| Петкова Т.А.     | - руководитель информационно-аналитического отдела Администрации города Шадринска;                                                                                |
| Полухтова Ю.Л.   | - заместитель руководителя правового отдела Администрации города Шадринска;                                                                                       |
| Сартасов С.В.    | - заместитель Главы города Шадринска по экономике;                                                                                                                |
| Чащин С.Ю.       | - депутат Шадринской городской Думы (по согласованию).                                                                                                            |