



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ШАДРИНСКА **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.02.2026 № 225

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования – город Шадринск на 2026 год

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьями 52, 54, 60 Устава муниципального образования – город Шадринск, Администрация города Шадринска

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования – город Шадринск на 2026 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу следующие постановления Администрации города Шадринска:

- от 24.01.2025 № 106 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования – город Шадринск на 2025 год»;

- от 22.08.2025 № 1920 «О внесении изменений в постановление Администрации города Шадринска от 24.01.2025 № 106 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования – город Шадринск на 2025 год».

3. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.

4. Настоящее постановление опубликовать в городской газете «Ваша Выгода» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования – город Шадринск Курганской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета городского хозяйства Администрации города Шадринска.

Глава города Шадринска

А.К.Мокан

П Р О Г Р А М М А
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории
муниципального образования – город Шадринск на 2025 год

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования – город Шадринск на 2026 год (далее – Программа) разработана в целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), устанавливает цели и задачи реализации Программы, перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения, показатели результативности и эффективности Программы.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления
муниципального контроля, описание текущего развития
профилактической деятельности Комитета городского хозяйства
Администрации города Шадринска, характеристика проблем,
на решение которых направлена Программа

За 2025 год рассмотрено 58 жалоб и обращений граждан по вопросам обслуживания и содержания многоквартирных домов управляющими компаниями, товариществами собственников жилья и других организаций. По всем обращениям подготовлены ответы. Предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований не выдавались.

Ведущий инспектор по муниципальному жилищному контролю принимал участие в межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда, находящегося на территории муниципального образования – город Шадринск.

С собственниками домов проводилась информационно-разъяснительная работа о необходимости выбора способов управления многоквартирных домов в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

В рамках координации работы управляющих компаний, товариществ собственников жилья ведущий инспектор по муниципальному жилищному контролю проводил разъяснительную работу по вопросам, связанным с управлением, благоустройством и содержанием многоквартирных домов, осуществлял сбор и анализ деятельности управляющих компаний, товариществ собственников жилья.

На регулярной основе давались консультации, в том числе посредством телефонной связи и в форме письменных ответов на обращения.

Деятельность Комитета городского хозяйства Администрации города Шадринска в последующие сроки будет сосредоточена по следующим направлениям:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере жилищного законодательства;
- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда вследствие нарушений обязательных требований;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- повышение прозрачности системы контрольной деятельности.

2.2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;
- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- снижение издержек контрольной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования – город Шадринск, утвержденным решением Шадринской городской Думы от 23.11.2023 № 577, при осуществлении муниципального жилищного контроля проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;

- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

3.2. Установлен следующий перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, лица, ответственного за их осуществление:

№ п/п	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица Комитета городского хозяйства Администрации города Шадринска, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Информирование осуществляется посредством размещения сведений, установленных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования – город Шадринск Курганской области, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии)	Ведущий инспектор по муниципальному жилищному контролю Комитета городского хозяйства Администрации города Шадринска	Не позднее 1 октября предшествующего года с одновременным указанием способов подачи предложений по итогам его рассмотрения
2.	Обобщение правоприменительной практики	Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом руководителя Комитета городского хозяйства Администрации города Шадринска и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования – город Шадринск Курганской области в сети интернет в течение 10 рабочих дней с даты утверждения приказа	Ведущий инспектор по муниципальному жилищному контролю Комитета городского хозяйства Администрации города Шадринска	1 раз в год

3.	Объявление предостережения	В случае наличия у Комитета городского хозяйства Администрации города Шадринска сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Комитет городского хозяйства Администрации города Шадринска объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований	Ведущий инспектор по муниципальному жилищному контролю Комитета городского хозяйства Администрации города Шадринска	В течение года (при наличии оснований)
4.	Консультирование	Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам: 1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий;	Ведущий инспектор по муниципальному жилищному контролю Комитета городского хозяйства Администрации города Шадринска	В течение года в установленные дни приема

		3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль. Консультирование в письменной форме осуществляется в следующих случаях: 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа; 2) за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно; 3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений		
5.	Профилактический визит	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи или мобильного приложения «Инспектор»	Ведущий инспектор по муниципальному жилищному контролю Комитета городского хозяйства Администрации города Шадринска	Профилактические визиты подлежат проведению по мере необходимости

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы

4.1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования – город Шадринск Курганской области в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ	100 % полнота
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц консультированием	100 % от числа обратившихся
3.	Выполнение профилактических мероприятий Программы согласно Перечню	100 % мероприятий, предусмотренных Перечнем

4.2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются Комитетом городского хозяйства Администрации города Шадринска в состав доклада о муниципальном жилищном контроле.