



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ШАДРИНСКА **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.01.2025 № 25

Об установлении публичного
сервитута

На основании ходатайства Акционерного общества «Газпром газораспределение Курган» об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьями 52, 54 Устава муниципального образования – город Шадринск, Администрация города Шадринска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу Акционерного общества «Газпром газораспределение Курган» (ИНН 4501126386, ОГРН 1064501181106, КПП 450101001, юридический адрес: 640026, Курганская область, г.Курган, ул.Коли Мяготина, дом 90А) публичный сервитут общей площадью 688 кв.метров, в целях размещения объектов системы газоснабжения, указанные объекты необходимы для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – газопровод низкого давления до 0,005 мегапаскаля включительно от точки присоединения к распределительному газопроводу до отключающегося устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления жилого дома по адресу: Курганская область, г.Шадринск, пер.-Свердловский, 3, в отношении земель государственной собственности в кадастровом квартале 45:26:070407 и в отношении земельного участка с кадастровым номером 45:26:070407:1135 с местоположением: Курганская область, г.Шадринск, пер.Свердловский, 3.

2. Утвердить границы публичного сервитута. Сведения о границах публичного сервитута прилагаются к настоящему постановлению.

3. Срок публичного сервитута устанавливается на сорок девять лет.

4. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: размещение и эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения осуществляются в течение всего срока действия публичного сервитута.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор о подключении к сетям газоснабжения от 15.07.2024 № 0574-ДГК/24 между Акционерным обществом «Газпром газораспределение Курган», Сухоруковой Яной Олеговной и Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»; технические условия № 088567, согласно которым точка подключения определена

в надземный стальной газопровод низкого давления 76 мм в районе дома № 79 по ул.Пролетарская, в г.Шадринске, Курганской области.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

7. Плата за публичный сервитут установлена в порядке пунктов 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов в пределах территории Курганской области, утвержденного постановлением Правительства Курганской области от 26.09.2011 № 454, для муниципального образования – город Шадринск – 94 рубля 80 копеек за 1 кв.метр.

За весь срок действия публичного сервитута плата составляет – 270 рублей 35 копеек.

Плата за публичный сервитут вносится Акционерным обществом «Газпром газораспределение Курган» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего решения путем перечисления денежных средств в безналичной форме по следующим реквизитам: УФК по Курганской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска) ИНН 4502000330, КПП 450201001, р/с 40101810065770110002 в Отделении Курган г.Курган, БИК 043735001, ОКТМО 37705000, КБК 16211105312040000120 – плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городских округов.

8. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Настоящее постановление опубликовать в городской газете «Ваша Выгода» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования – город Шадринск Курганской области.