

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска (далее Продавец) сообщает о продаже муниципального имущества (далее Имущество) посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества.

Наименование процедуры: Продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

Орган, принявший решение об условиях приватизации: Администрация города Шадринска.

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска, место нахождения: 641884 г. Шадринск, ул. Свердлова, 59, тел. 8(35253)3-27-78, [E-mail: kumi@shadrinsk-city.ru](mailto:kumi@shadrinsk-city.ru)

Основание продажи: Постановление Администрации города Шадринска от 18.04.2025 № 858 «Об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования — город Шадринск на 2025 год».

Объект продажи: Объекты муниципальной собственности муниципального образования - город Шадринск с земельным участком, необходимым для его дальнейшей эксплуатации:

- Сооружение: сборное железобетонное строение, назначение: иные сооружения производственного назначения, площадью 1476 кв.м., Курганская область, г. Шадринск, западная часть кадастрового квартала 45:26:030119, кадастровый номер: 45:26:030119:338.

- Объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, площадь застройки 654 кв.м., степень готовности объекта незавершенного строительства — 31%. Курганская область, г. Шадринск, западная часть кадастрового квартала 45:26:030119 кадастровый номер: 45:26:030119:343.

- Земельный участок с кадастровым номером 45:26:030119:112, площадью 124 602 кв.м, с местоположением: Курганская область, г. Шадринск, западная часть кадастрового квартала 45:26:030119 (далее Имущество).

Существующие ограничения (обременения) права: Земельный участок обременен договором аренды земельного участка КН-26 № 007851 от 05 марта 2015 года. Срок действия договора аренды с 25.02.2015 года по 23.02.2064 года.

Цена первоначального предложения с учетом НДС — 5 779 000,00 (Пять миллионов семьсот семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

- Сооружение: сборное железобетонное строение, назначение: иные сооружения производственного назначения, площадью 1476 кв.м., Курганская область, г. Шадринск, западная часть кадастрового квартала 45:26:030119, кадастровый номер: 45:26:030119:338 — 3 599 000,00 (Три миллиона пятьсот девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

- Объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, площадь застройки 654 кв.м., степень готовности объекта незавершенного строительства — 31%. Курганская область, г. Шадринск, западная часть кадастрового квартала 45:26:030119 кадастровый номер: 45:26:030119:343 — 1 557 000,00 (Один миллион пятьсот пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

- Земельный участок с кадастровым номером 45:26:030119:112, площадью 124 602 кв.м, с местоположением: Курганская область, г. Шадринск, западная часть кадастрового квартала 45:26:030119 — 623 000,00 (Шестьсот двадцать три тысячи) рублей 00 копеек (не облагается НДС).

«Шаг понижения» (10% цены первоначального предложения) — 577 900,00 (Пятьсот семьдесят семь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

«Цена отсечения» (50% цены первоначального предложения) — 2 889 500,00 (Два миллиона восемьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» (50% «Шага понижения») — 288 950,00 (Двести восемьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения (10% первоначальной цены продажи) — 577 900,00 (Пятьсот семьдесят семь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Информация обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины.

№ п/п	Форма торгов	Дата проведения торгов	Результат торгов
1	Аукционы, открытые по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества	06.12.2024 г., 06.03.2025 г., 18.04.2025 г.	признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе

Способ приватизации: Продажа посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

Порядок осмотра имущества: Осмотр обеспечивает организатор без взимания платы – 05.05.2025, 07.05.2025, 12.05.2025, 14.05.2025, 16.05.2025, 19.05.2025, 21.05.2025, 23.05.2025, 26.05.2025, 28.05.2025, 30.05.2025, 02.06.2025, 04.06.2025, 06.06.2025, 09.06.2025 — с 13 часов 30 минут до 14 часов 30 минут.

Продажа состоится: 13 июня 2025 года в 10 час. 00 мин. по местному времени Курганской области (08 час. 00 мин. МСК).

Дата определения участников продажи: 11 июня 2025 года.

Дата начала приема заявок: 05 мая 2025 года (в 08 час. 00 мин. по местному времени Курганской области (06 час. 00 мин., МСК).

Дата окончания приема заявок: 09 июня 2025 года (в 17 час. 00 мин. по местному времени Курганской области (15 час. 00 мин., МСК)).

Итоги продажи подводятся: 13 июня 2025 года, непосредственно после проведения продажи на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>).

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме проводится:

На электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка», размещенной на сайте <https://www.roseltorg.ru> в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – электронная площадка).

Порядок определения победителей:

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

Порядок ознакомления покупателей с информацией:

Ознакомиться с информацией о проведении продажи, проектом, условиями договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимых продажах, а также с иными сведениями об Имуществе, можно со дня начала приема заявок на сайте <https://www.roseltorg.ru>, на сайтах в сети «Интернет»: <http://www.shadrinsk-city.ru/>; www.torgi.gov.ru, а также в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации г. Шадринска в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (по местному времени Курганской области), перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., по адресу:

Курганская область, город Шадринск, улица Свердлова, дом 59 (кабинет №78) телефон: 8(35253) 3-27-78.

Любое лицо, не зависимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи Имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в приватизации Имущества:

Покупателями приватизируемого Имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, за исключением случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента.

К участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме допускаются:

Физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет, указанный в настоящем сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку (<https://www.roseltorg.ru>) в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем сообщении.

Перечисление задатка для участия в торгах и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <https://www.roseltorg.ru>

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки

АО "Единая электронная торговая площадка":

Получатель: АО "Единая электронная торговая площадка"

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Расчетный счет: 40702810510050001273,

Наименование банка: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

БИК: 044525411

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

Назначение платежа – Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].

Условия содержащиеся в данном сообщении о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета, являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Срок внесения задатка не позднее срока окончания приема заявок.

Задаток за участие в продаже возвращается в следующих случаях и в срок:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи Имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже Имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже Имущества.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет города Шадринска в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли - продажи Имущества.

Задаток не возвращается в случаях:

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества

в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи Имущества, задаток ему не возвращается.

Срок заключения договора купли-продажи:

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи с победителем заключается договор купли-продажи Имущества.

Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи Имущества.

Условия и сроки платежа осуществляются согласно договору купли-продажи.

Реквизиты для оплаты:

Отделение Курган Банка России УФК по Курганской области г.Курган,

БИК 013735150,

кор.счет 40102810345370000037,

ИНН 4502000330,

КПП 450201001,

УФК по Курганской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска л/с 04433007300),

казначейский счет 03100643000000014300,

КБК 16211402043040000410,

ОКТМО 37705000.

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от «___»_____202__ г. №

—
Доступ к закрытой части электронной площадки предоставляется только зарегистрированным участникам электронной площадки.

Порядок регистрации на электронной площадке:

1. Для обеспечения доступа к участию в продаже электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 01.01.2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже Имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860.

4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

5. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

Форма подачи предложений на участие в продаже посредством публичного предложения: Заявка.

Местом подачи заявки является электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>). Заявки принимаются с 05 мая 2025 года по 09 июня 2025 года.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных настоящим извещением.

Подача, изменение, отзыв заявки на участие в торгах:

1. Для участия в продаже претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает электронные образы документов:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, подтверждающий поступление/внесение задатка на счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Физические лица:

- представляют копию паспорта, всех его листов.
- документ, подтверждающий поступление/внесение задатка на счет.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Продолжительность приема заявок должна быть не менее чем двадцать пять дней. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. Продажа посредством публичного предложения проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

2. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

2.1. Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального Имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

2.3. Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

2.4. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

4. В случае если система не принимает заявку, оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в настоящем сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Правила проведения продажи:

Проведение процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в настоящем извещении о продаже Имущества посредством публичного предложения.

Процедура продажи Имущества проводится в день и во время, указанные в настоящем извещении о продаже Имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена Имущества, указанная в настоящем сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме - 577 900,00 (Пятьсот семьдесят семь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всей процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене Имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Начальной ценой Имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене Имущества составляет 10 минут.

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме - 288 950,00 (Двести восемьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всей процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену Имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену Имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи Имущества с указанием наименования Имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи Имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене Имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в

открытой части электронной площадки, также предложения о цене Имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене Имущества.

Ход проведения процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов продажи Имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи Имущества посредством публичного предложения, содержащий цену Имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи Имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи Имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа Имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже Имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о цене Имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) Имущества.

Решение о признании продажи Имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи Имущества посредством публичного предложения.

Заместитель Главы города Шадринска, руководитель КУМИ
А.А.Бритвин