



ГЛАВА ГОРОДА ШАДРИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от №

О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в районе ул. Свердлова, 61 в городе Шадринске

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом муниципального образования город - Шадринск, утвержденным решением Шадринской городской Думы от 15.12.2009 г. № 1101 «Об утверждении проекта корректуры генерального плана города Шадринск», Правилами землепользования и застройки города Шадринска, утвержденными решением Шадринской городской Думы от 19.02.2019 г. № 406 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Шадринска», **постановляю:**

1. Осуществить комплексное развитие территории жилой застройки, площадью 9500 кв.м., расположенной в районе ул. Свердлова, 61 в городе Шадринске (далее – Территория), в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведен в приложении 2 к настоящему постановлению.
3. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии Территории – 5 лет.
4. Определить основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии Территории, следующие виды разрешенного использования земельных участков: многоэтажная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, коммунальное обслуживание, магазины, спорт, бытовое обслуживание, деловое управление, общественное питание, культурное развитие, банковская и страховая деятельность, здравоохранение, гостиничное обслуживание, развлечение, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), земельные участки (территории) общего пользования.

5. Определить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при осуществлении комплексного развития Территории:

- для территориальной зоны Б.1.1. «Зона делового, общественного и коммерческого назначения на территории комплексного развития»:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений: - от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц и (или) территориями общего пользования, в том числе улицами, проездами устанавливаются проектом планировки;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается проектом планировки.

- минимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

- максимальный коэффициент строительного использования земельного участка, определяемый как отношение суммарной общей площади надземной части всех объектов капитального строительства на земельном участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к общей площади земельного участка – не подлежит установлению;

- минимальный процент площади территории, занятой зелеными насаждениями, от общей площади территории – регулируется проектом планировки.

6. Определить минимальный объем строительства на Территории не менее 5000 кв.м. жилой застройки, не менее 3000 кв.м. нежилы застройки.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска и Комитету по строительству и архитектуре Администрации города Шадринска обеспечить осуществление мероприятий по комплексному развитию Территории, предусмотренных главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.Настоящее постановление опубликовать в городской газете «Ваша Выгода» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования – город Шадринск Курганской области.

9.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Шадринска, руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска.

Глава города Шадринска

А.К.Мокан

Приложение 1
к постановлению Главы города
Шадринска
от ____ № _____
«О комплексном развитии террито-
рии жилой застройки, расположен-
ной в районе ул. Свердлова, 61 в го-
роде Шадринске»

СВЕДЕНИЯ

о границах территории жилой застройки, расположенной в районе ул. Свердлова, 61 в городе Шадринске, подлежащей комплексному разви-
тию

Графическое описание местоположения границ территории



Список координат, МСК-45

№	X	Y
1	509075.27	2275006.56
2	509076.17	2275013.50
3	509077.63	2275020.73
4	509079.42	2275030.14
5	509082.04	2275044.41
6	509082.93	2275049.03
7	509087.06	2275072.07
8	509076.24	2275074.31
9	509076.80	2275076.83
10	509069.23	2275078.22
11	509070.82	2275089.34
12	509070.53	2275089.43
13	509072.00	2275097.35
14	509075.39	2275114.87

15	509075.95	2275116.69
16	509076.38	2275119.88
17	509077.26	2275124.38
18	509078.50	2275131.61
19	509078.12	2275131.24
20	509080.47	2275141.63
21	509099.43	2275136.58
22	509099.94	2275139.88
23	509100.40	2275142.55
24	509101.45	2275147.23
25	509102.34	2275151.07
26	509103.38	2275151.84
27	509104.25	2275156.82
28	509093.45	2275159.55
29	509081.12	2275162.66
30	509086.17	2275179.32
31	509060.09	2275184.52
32	509060.49	2275186.49
33	509046.56	2275189.27
34	509040.52	2275153.58
35	509037.45	2275136.45
36	509036.03	2275132.48
37	509035.19	2275128.51
38	509034.37	2275123.35
39	509028.68	2275095.98
40	509025.71	2275079.34
41	509025.77	2275079.16
42	509023.40	2275068.35
43	509022.05	2275061.20
44	509018.32	2275042.13
45	509016.85	2275036.29
46	509015.94	2275032.71
47	509015.48	2275030.53
48	509014.23	2275024.56
49	509013.41	2275020.24
50	509011.09	2275008.31
51	509009.95	2275000.91
52	509009.62	2274998.94
53	509012.58	2274998.44
54	509012.91	2275000.41
55	509031.88	2274997.23
56	509033.04	2275002.62
57	509036.71	2275005.22
58	509039.48	2275006.64
59	509055.09	2275010.41
60	509055.04	2275008.90

Приложение 2
к постановлению Главы города
Шадринска
от ____№_____
«О комплексном развитии террито-
рии жилой застройки, расположен-
ной в районе ул. Свердлова, 61 в го-
роде Шадринске»

**Перечень земельных участков и объектов капитального строи-
тельства, расположенных в границах территории, в том числе
перечень объектов капитального строительства, подлежащих
реконструкции или сносу**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, кв.м.	Адрес (местополо- жение) земель- ного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер объекта недвижимо- сти, расположенного на земельном участке	Адрес объекта не- движимого иму- щества	Площадь объекта не- движимого имущества, кв.м.
1	45:26:070407:1 126	Пер. Свердлов- ский,4	495	45:26:070407:19 9	Пер. Свердлов- ский,д.4	41,3
2	45:26:070407:4 6	Пер. Свердлов- ский,6	62	45:26:070407:20 0	Пер. Свердлов- ский,д.6	40,4
3	45:26:070407:4 7	Пер. Свердлов- ский,6	128			
4	45:26:070407:4 8	Пер. Свердлов- ский,6	188			
5	45:26:070407:3 3	Пер. Свердлов- ский,8	467			
6	45:26:070407:9 3	Пер. Свердлов- ский, дом 16	305	45:26:070407:139	Переулок Свердлов- ский, дом 16	65,8
7	45:26:070407:5 2	Улица Свердлова, земельный участок №61	763	45:26:070407:17 9	Улица Свердлова, дом 61	81,1
8	45:26:070407:5 4	Ул. Свердло- ва,63	262	45:26:070407:19 6	Улица Свердлова, дом 63	52,9
9	45:26:070407:2 9	Ул. Свердло- ва,63	262			
10	45:26:070407:5 3	Ул. Свердло- ва,63	261			
11	45:26:070407:9	Ул. Свердло- ва,65	810	45:26:070407:12 8	Улица Свердлова, дом 65	227,1
12	45:26:070407:9 59	Ул. Свердло- ва,67	828	45:26:070407:19 7	Улица Свердлова,	90,7

					дом 67	
13	45:26:070407:55	Ул. Свердлова, 69	189	45:26:070407:198	Улица Свердлова, дом 69	65,4
14	45:26:070407:56	Ул. Свердлова, 69	190			
15	45:26:070407:57	Ул. Свердлова, 69	164			
16	45:26:070407:58	Ул. Свердлова, 69	189			
17	45:26:070407:39	Ул. Свердлова, 71	211			
18	45:26:070407:59	Улица Свердлова, земельный участок №71	109	45:26:070407:174 45:26:070407:175 45:26:070407:176	ул.Свердлова, д.71	42,6 11,3 27,6
19	45:26:070407:61	ул.Свердлова, 71	218			
20	45:26:070407:60	ул.Свердлова, 71	544			
21	45:26:070407:12	Ул. Свердлова, 73	370	45:26:070407:129	Улица Свердлова, дом 73	45,9
22	45:26:070407:10	Ул. Свердлова, 73	300			
23	45:26:070407:62	Ул. Свердлова, 75	487	45:25:000000:1747	ул.Свердлова, д.75	40,2
24	45:26:070407:102	Ул. Свердлова, 75	1404	45:26:070101:480	Свердлова-Розы Люксембург (здание нежилое)	157,6
25	45:26:070407:63	Ул. Свердлова, 75	243			
26	45:26:070407:1120	ул.Свердлова, примерно в 7 м западнее жилого дома №61	6			