

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска (далее - КУМИ) извещает о том, что 29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

В соответствии с положениями пункта 3 части 2 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» КУМИ информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», но до настоящего времени не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений. Наличие таких сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, убережет от мошеннических действий с их имуществом. Внесение в ЕГРН данных правообладателей, в том числе адресов электронной почты, почтовых адресов позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

Перечень ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы:

- земельный участок площадью 37 кв.м., расположенный по адресу: Курганская обл., г. Шадринск, ул. Автомобилистов, дом 12, с кадастровым номером 45:26:050221:16;
- земельный участок площадью 400 кв.м., расположенный по адресу: Курганская обл., г. Шадринск, потребительский кооператив «С/т «Строитель», уч. 201, с кадастровым номером 45:26:050402:152.

Правообладатели указанных в перечне объектов недвижимости вправе обратиться в КУМИ и представить сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть представлены самостоятельно в уполномоченный орган по адресу: Курганская область, г. Шадринск, ул. Свердлова, 59, кабинет № 67, рабочие дни с 08:00 до 17:00 часов, обед с 12.00 до 13.00 ч. правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителям) либо иными заинтересованными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

КУМИ обращает внимание на то, что при предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в уполномоченный орган одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

Сведения могут быть представлены любым из следующих способов:

- почтой по адресу: Курганская обл., г. Шадринск, ул. Свердлова, 59, к. 67;
- лично по адресу: Курганская область, г. Шадринск, ул. Свердлова, 59, кабинет № 67, рабочие дни с 08:00 до 17:00 часов, обед с 12.00 до 13.00 ч.;
- электронной почтой по адресу: kumi@shadrinsk-city.ru.

КУМИ дополнительно сообщает, что с 01 января 2021 года в связи с внесением изменений в подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права на объект недвижимости, государственная пошлина не взимается.