

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска (далее Продавец) сообщает о продаже муниципального имущества (далее Имущество) на конкурсе с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества.

**Наименование процедуры:** Продажа на конкурсе в электронной форме.

**Орган, принявший решение об условиях приватизации:** Администрация города Шадринска.

**Продавец:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска, местонахождения: 641884 г. Шадринск, ул. Свердлова, 59, тел. (35253)3-34-55, 3-27-78, E-mail: kumi@shadrinsk-city.ru

**Основание продажи:** Постановление Администрации города Шадринска от 21.01.2025 № 64 «Об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования - город Шадринск на 2025 год».

**Объект продажи:**

**Недвижимое имущество муниципальной собственности муниципального образования - город Шадринск, находящееся в неудовлетворительном состоянии:**

**Нежилое здание, с кадастровым номером: 45:26:070637:118, расположенное по адресу: Курганская область, г. Шадринск, ул. Луначарского, дом № 9А,**

**Нежилое здание, с кадастровым номером: 45:26:070622:102, расположенное по адресу: Курганская область, г. Шадринск, ул. Луначарского, дом № 9А корпус 1.**

**Земельный участок с кадастровым номером 45:26:070622:38, площадью 1430 кв.м., с местоположением: Курганская область, г. Шадринск, ул. Луначарского, дом № 9А предоставляется в аренду на срок выполнения условий конкурса.**

При этом исключительное право на приобретение в собственность земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия, возникает у собственника после выполнения условий конкурса, которое подтверждается актом приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия.

**Существующие ограничения (обременения) права:**

- Имущество является объектом культурного наследия регионального значения «Склад Ночвина», включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Постановления Администрации (Правительства) Курганской области от 09.04.2003 №81 «Об утверждении границ зоны охраны объектов культурного наследия и включении объектов культурного наследия г. Шадринска в Государственный реестр объектов национального и культурного достояния Курганской области», зарегистрировано в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер 451510339700005, границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Управления культуры Курганской области от 31.12.2014 № 538 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Склад Ночвина».

Лицо, к которому переходит право собственности на объект культурного наследия, обязано выполнять требования, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и документами, являющимся неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого имущества: акт технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), регионального значения, местного (муниципального) значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия №8 от 02.02.2023, письмо Управления охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области от 28.02.2024 № 01.19-00153/24 в качестве выполнения условий конкурса, задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 5 от 28.02.2024.

**Начальная цена Объекта** с учетом НДС (20%) — 1 (Один) рубль 00 копеек.

**Задаток для участия на конкурсе** (20% кадастровой стоимости Объекта) — 1 053 981 (Один миллион пятьдесят три тысячи девятьсот семьдесят один) рубль 42 копейки.

**«Шаг конкурса»** (5 % кадастровой стоимости Объекта) - 263 495 (Двести шестьдесят три тысячи четыреста девяносто пять) рублей 36 копеек.

**Информация обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины:**

№ п/п	Форма торгов	Дата проведения торгов	Результат торгов
1.	Продажа на конкурсе в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества	08.05.2024, 21.06.2024, 14.08.2024, 27.09.2024, 06.12.2024	признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в конкурсе

**Способ приватизации Объекта:** Продажа на конкурсе в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложения о цене Имущества.

**Порядок осмотра Объекта:** Осмотр обеспечивает организатор конкурса без взимания платы: 03.02.2025, 05.02.2025, 07.02.2025, 10.02.2025, 14.02.2025, 17.02.2025, 19.02.2025, 21.02.2025, 24.02.2025, 26.02.2025, 28.02.2025, 03.03.2025, 05.03.2025 - с 13 час. 30 мин. до 14 час. 30 мин.

Дата начала приема заявок: 03 февраля 2025 года (в 08 час. 00 мин., по местному времени Курганской области (06 час. 00 мин., МСК).

Дата окончания приема заявок: 06 марта 2025 года (в 17 час. 00 мин., по местному времени Курганской области (15 час. 00 мин., МСК).

Дата определения участников продажи: 10 марта 2025 года.

Продажа состоится: 12 марта 2025 года (в 10 час. 00 мин., по местному времени Курганской области (08 час. 00 мин., МСК).

**Итоги продажи подводятся:**

**12 марта 2025 года**, непосредственно после проведения продажи на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>).

**Продажа на конкурсе в электронной форме проводится:** АО «Единая электронная торговая площадка», размещенной на сайте <https://www.roseltorg.ru> в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – электронная площадка).

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса, не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

**Порядок определения победителей:** Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену Имущества. В случае, если на конкурс подана только одна заявка на приобретение объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, договор купли-продажи может быть заключен с таким лицом.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:**

Ознакомиться с информацией о проведении конкурса, проектом, условиями договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимых продажах, а также с иными сведениями об имуществе, можно со дня начала приема заявок на сайте <https://www.roseltorg.ru>, на сайтах в сети «Интернет»: <http://www.shadrinsk-city.ru>; [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации г. Шадринска в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.) по адресу: Курганская область, г. Шадринск, ул. Свердлова, дом 59 (кабинет №78) телефон: 8 (35253) 3-27-78.

Любое лицо, не зависимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:**

Покупателями приватизируемого имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, за исключением случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**К участию в продаже на конкурсе в электронной форме допускаются:** физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет, указанный в настоящем сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответствующего продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответствующего претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в продаже на конкурсе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов кадастровой стоимости объектов в счет обеспечения оплаты приобретаемых объектов и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем сообщении. Победителю конкурса возвращается часть задатка в сумме, превышающей цену приобретения данного имущества.

Перечисление задатка для участия в торгах и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <https://www.roseltorg.ru>

**Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки**

**АО "Единая электронная торговая площадка":**

Получатель: АО "Единая электронная торговая площадка"

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Расчетный счет: 40702810510050001273,

Наименование банка: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

БИК: 044525411

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

**Назначение платежа – Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].**

Условия содержащиеся в данном сообщении о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета, являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со **статьей 437** Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Срок внесения задатка не позднее срока окончания приема заявок.

**Задаток за участие в конкурсе возвращается в следующих случаях и в срок:**

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов продажи имущества;
- победителю конкурса возвращается часть задатка в сумме, превышающей цену приобретения данного имущества, - в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов продажи имущества.
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Задаток победителя продажи муниципального Имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества, за вычетом части задатка в сумме, превышающей цену приобретения данного имущества, и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет города Шадринска в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

**Задаток не возвращается в случаях:**

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты конкурса аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**Срок заключения договора купли-продажи:** В течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи муниципального имущества включает в себя, в том числе существенное условие договора в виде выполнения требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и документами, являющимся неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого имущества: акт технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), регионального значения, местного (муниципального) значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия №8 от 02.02.2023, паспорт объекта культурного наследия, письмо Управления охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области от 28.02.2024 № 01.19-00153/24 в качестве выполнения условий конкурса, задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 5 от 28.02.2024, порядка выполнения победителем конкурса условий конкурса, порядка подтверждения победителем конкурса выполнения принимаемых на себя обязательств. В случае отсутствия в договоре предусмотренного существенного условия сделка будет являться ничтожной.

Внесение изменений и дополнений в условия конкурса и обязательства его победителя после заключения договора купли-продажи муниципального имущества не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Передача такого Имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи Имущества, до выполнения победителем конкурса условий конкурса.

Условия и сроки платежа осуществляются согласно договору купли - продажи.

**Реквизиты для оплаты:** Отделение Курган Банка России УФК по Курганской области г. Курган,

БИК 013735150,

кор.счет 40102810345370000037,

ИНН 4502000330,

КПП 450201001,

УФК по Курганской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска л/с 04433007300),

казначейский счет 0310064300000014300,

КБК 16211402043040000410,

ОКТМО 37705000

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи от «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_

Доступ к закрытой части электронной площадки предоставляется только зарегистрированным Участникам электронной площадки.

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

1. Для обеспечения доступа к участию в продаже на конкурсе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 01.01.2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860.

4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее — заявление).

- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

**Форма подачи предложений на участие в конкурсе:** Заявка.

Местом подачи заявки является электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>). Заявки принимаются с 03 февраля 2025 года по 06 марта 2025 года.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных настоящим извещением.

**Подача, изменение, отзыв заявки на участие в конкурсе:**

1. Для участия в продаже претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает электронные образы документов:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, подтверждающий поступления задатка на счет.

Физические лица:

- представляют копию паспорта гражданина, копию всех его листов.

- документ, подтверждающий поступления задатка на счет.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного настоящим извещением срока, на электронной площадке не регистрируются.

Продолжительность приема заявок осуществляется не менее чем двадцати пяти дней. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Решение продавца о признании претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок протоколом об итогах приема заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

Продажа проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи.

2. Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

2.1. Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.3. Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

2.4. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

3. Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>), а также на сайте продавца в сети «Интернет» (<http://www.shadrinsk-city.ru/>), в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

4. В случае если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в настоящем сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Порядок проведения конкурса:**

Процедура конкурса по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину в пределах установленной величины «шага конкурса» или на величину, равную либо кратную величине «шага конкурса».

Во время проведения процедуры конкурса оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры конкурса оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры конкурса с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага конкурса";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг конкурса"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры конкурса участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг конкурса" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, конкурс с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то конкурс с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения конкурса.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага конкурса";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. В случае, если на конкурс подана только одна заявка на приобретение объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, договор купли-продажи может быть заключен с таким лицом.

Ход проведения процедуры конкурса фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов конкурса путем оформления протокола об итогах конкурса.

Решение организатора торгов об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса.

Протокол об итогах конкурса удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником конкурса, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя конкурса или лица, признанного единственным участником конкурса, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником конкурса - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в конкурсе подало только одно лицо, признанное единственным участником конкурса), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов конкурса, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов конкурса, в случае если заявку на участие в конкурсе подало только одно лицо, признанное единственным участником конкурса.

Подписание протокола об итогах конкурса является завершением процедуры конкурса.

Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником конкурса, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании конкурса несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица — победителя.

**Условия конкурса по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия и сроки исполнения:**

Имущество является объектом культурного наследия регионального значения «Склад Ночвина», включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Постановления Администрации (Правительства) Курганской области от 09.04.2003 №81 «Об утверждении границ зоны охраны объектов культурного наследия и включении объектов культурного наследия г. Шадринска в Государственный реестр объектов национального и культурного достояния Курганской области», зарегистрировано в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер 451510339700005, границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Управления культуры Курганской области от 31.12.2014 № 538 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Склад Ночвина».

Лицо, к которому переходит право собственности на объект культурного наследия, обязано выполнять требования, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и документами, являющимися неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого имущества: акт технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), регионального значения, местного (муниципального) значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия №8 от 02.02.2023, письмо Управления охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области от 28.02.2024 № 01.19-00153/24 в качестве выполнения условий конкурса, задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 5 от 28.02.2024.

**Покупатель обязан:**

Провести работы по сохранению объекта культурного наследия «Склад Ночвина», указанные в письме Управления охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области от 28.02.2024 № 01.19-00153/24 в качестве выполнения условий конкурса, в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 5 от 08.02.2024, а также акта технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), регионального значения, местного (муниципального) значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия №8 от 02.02.2023, являющимися неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого имущества:

Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ.

№ п/п	Наименование работ	Срок (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Выполнение научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	В течении одного года с даты подписания договора	В соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
2.	Противоаварийные работы	В течении одного года с даты подписания договора	В соответствии с решениями проектно-сметной документации

3.	Консервационные, ремонтные, реставрационные работы, приспособление для современного использования	В течении пяти лет с даты подписания договора	В соответствии с решениями проектно-сметной документации
4.	Работы по благоустройству территории	В течении пяти лет с даты подписания договора	В соответствии с решениями проектно-сметной документации

Перед проведением работ по сохранению объекта культурного наследия «Покупателю» необходимо обратиться в Управление охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области для получения задания и разрешения на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Работы по сохранению объекта культурного наследия Покупатель обязан проводить в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия Победитель выполняет требования, определенные пунктами 1-3 статьи 47.3, статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В целях надлежащего исполнения условий конкурса Покупатель обязуется:

- выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса, установленные настоящим договором;
- создавать необходимые условия для осуществления «Продавцом» и соответствующими государственными органами в установленном порядке контроля за надлежащим выполнением условий конкурса, договора и установленного порядка использования Имущества приватизации,
- обеспечивать доступ и проход на Имущество приватизации их представителей, предоставлять информацию о состоянии Имущества по запросам соответствующих органов государственной власти и местного самоуправления, в т.ч. Продавца;
- выполнять требования «Продавца» об устранении нарушений и обеспечение исполнения условий конкурса.

**Для подтверждения исполнения условий конкурса Покупатель:**

- по истечении каждого отчетного периода (12 месяцев), не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным периодом представляет «Продавцу» отчет об исполнении условий конкурса по форме определенной договором купли-продажи;

- в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока исполнения условий конкурса и (или) по окончании всех работ до истечения срока исполнения условий конкурса направляет «Продавцу»:

1) сводный (итоговый) отчет об исполнении условий конкурса в целом по форме определенной договором с приложением документов, подтверждающих выполнение работ,

2) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный органом охраны объектов культурного наследия в порядке установленном действующим законодательством.

Заместитель Главы города Шадринска,  
руководитель КУМИ

А.А.Бритвин