

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска, просит разместить в средствах массовой информации (в Шадринской городской газете «Ваша Выгода» и на официальном сайте органов местного самоуправления) следующее извещение:

**«Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска (далее Продавец) сообщает о продаже муниципального имущества (далее Имущество) на аукционе с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества.**

**Наименование процедуры:** Продажа на аукционе в электронной форме.

**Орган, принявший решение об условиях приватизации:** Администрация города Шадринска.

**Продавец:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска, местонахождения: 641884 г. Шадринск, ул. Свердлова, 59, тел. (35253) 3-34-55, 3-27-78, E-mail: kumi@shadrinsk-city.ru

**Основание продажи:** Постановление Администрации города Шадринска от 21.01.2025 № 64 «Об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования - город Шадринск на 2025 год».

**Объект продажи:** Нежилое здание муниципальной собственности муниципального образования - город Шадринск с земельным участком, необходимым для его дальнейшей эксплуатации:

- Здание нежилое, площадь 199,6 кв.м., количество этажей: 2, кадастровый номер: 45:26:070623:75, адрес (местоположение): Курганская область, г. Шадринск, ул. Ленина, дом № 112,

- Земельный участок, площадь 1460 кв.м., кадастровый номер: 45:26:070623:13, адрес (местоположение): Курганская область, г. Шадринск, ул. Ленина, дом № 112 (далее Имущество).

**Существующие ограничения (обременения) права:** отсутствуют.

**Начальная цена Объекта** с учетом НДС - 5 189 000,00 (Пять миллионов сто восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

- Здание нежилое, площадь 199,6 кв.м., количество этажей: 2, кадастровый номер: 45:26:070623:75, адрес (местоположение): Курганская область, г. Шадринск, ул. Ленина, дом № 112 - 3 799 000,00 (Три миллиона семьсот девяносто девять тысяч) рублей, 00 копеек (с учетом НДС);

- Земельный участок, площадь 1460 кв.м., кадастровый номер: 45:26:070623:13, адрес (местоположение): Курганская область, г. Шадринск, ул. Ленина, дом № 112. - 1 390 000,00 (Один миллион триста девяносто тысяч) рублей 00 копеек (не облагается НДС).

**Задаток для участия в аукционе** (10% от начальной цены Имущества) — 518 900,00 (Пятьсот восемнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

**«Шаг аукциона»** (5% от начальной цены Имущества) — 259 450,00 (Двести пятьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Информация обо всех предыдущих торгах по продаже Имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины:**

№ п/п	Форма торгов	Дата проведения торгов	Результат торгов
1.	Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества	17.07.2024, 20.09.2024, 29.11.2024	Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

**Способ приватизации Объекта:** Продажа на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложения о цене Имущества.

**Порядок осмотра Объекта:** Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы: 31.01.2025, 03.02.2025, 05.02.2025, 07.02.2025, 10.02.2025, 14.02.2025, 17.02.2025, 19.02.2025, 21.02.2025, 24.02.2025, 26.02.2025, 28.02.2025, 03.03.2025 - с 13 часов 30 минут до 14 часов 30 минут.

Дата начала приема заявок: 31 января 2025 года (в 08 час. 00 мин. по местному времени Курганской области (06 час. 00 мин., МСК).

Дата окончания приема заявок: 03 марта 2025 года (в 17 час. 00 мин. по местному времени Курганской области (15 час. 00 мин., МСК)).

Дата определения участников продажи: 05 марта 2025 года.

**Продажа состоится: 06 марта 2025 года в 10 час. 00 мин.,** по местному времени Курганской области (08 час. 00 мин., МСК)

**Итоги продажи подводятся:**

**06 марта 2025 года,** непосредственно после проведения продажи на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>).

**Продажа на аукционе в электронной форме проводится:** АО «Единая электронная торговая площадка», размещенной на сайте <https://www.roseltorg.ru> в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – электронная площадка).

Организатор аукциона, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

**Порядок определения победителей:** Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за Имущество продажи, либо лицо, признанное единственным участником аукциона.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, проектом, условиями договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимых продажах, а также с иными сведениями об Имуществе, можно со дня начала приема заявок на сайте <https://www.roseltorg.ru>, на сайтах в сети «Интернет»: <http://www.shadrinsk-city.ru/>; [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации г. Шадринска в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.) по адресу: Курганская область, г. Шадринск, ул. Свердлова, дом 59 (кабинет №78) телефон: (35253) 3-27-78.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи Имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

***Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имущества:***

Покупателями приватизируемого Имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, за исключением случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента.

***К участию в продаже на аукционе в электронной форме допускаются:*** физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет, указанный в настоящем сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку (<https://www.roseltorg.ru>) в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в продаже на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемых объектов и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем сообщении.

Перечисление задатка для участия в торгах и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <https://www.roseltorg.ru>

*Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки АО "Единая электронная торговая площадка":*

Получатель: АО "Единая электронная торговая площадка"

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Расчетный счет: 40702810510050001273,

Наименование банка: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

БИК: 044525411

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

*Назначение платежа – Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].*

Условия содержащиеся в данном сообщении о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета, являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Срок внесения задатка не позднее срока окончания приема заявок.

***Задаток за участие в аукционе возвращается в следующих случаях и в срок:***

- участникам, за исключением победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона - в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов продажи Имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже Имущества, - в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже Имущества.

Задаток победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона по продаже муниципального Имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет города Шадринска в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

***Задаток не возвращается в случаях:***

При уклонении или отказе победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя, либо лица, признанного единственным участником аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

***Срок заключения договора купли-продажи:*** В течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем, либо лицом, признанным единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи имущества.

Передача Имущества победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи Имущества.

Условия и сроки платежа осуществляются согласно договору купли-продажи.

***Реквизиты для оплаты:*** Отделение Курган Банка России УФК по Курганской области г.Курган,

БИК 013735150,

кор.счет 40102810345370000037,

ИНН 4502000330,

КПП 450201001,

УФК по Курганской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска л/с 04433007300),

казначейский счет 03100643000000014300,

КБК 16211402043040000410,

ОКТМО 37705000.

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_

Доступ к закрытой части электронной площадки предоставляется только зарегистрированным Участникам электронной площадки.

***Порядок регистрации на электронной площадке:***

1. Для обеспечения доступа к участию в продаже на аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее — заявление).

- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

***Форма подачи предложений на участие в аукционе:*** Заявка.

Местом подачи заявки является электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>). Заявки принимаются с 31 января 2025 года по 03 марта 2025 года.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных настоящим извещением.

***Подача, изменение, отзыв заявки на участие в аукционе:***

1. Для участия в продаже Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает электронные образы документов:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, подтверждающий поступления задатка на счет.

Физические лица:

- представляют копию паспорта гражданина, копию всех его листов.

- документ, подтверждающий поступления задатка на счет.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного настоящим извещением срока, на электронной площадке не регистрируются.

2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

2.1. Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

2.3. Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

2.4. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

4. В случае если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в настоящем сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

#### **Порядок проведения аукциона:**

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования Имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене Имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении Имущества по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене Имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене Имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене Имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене Имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене Имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене Имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену Имущества, либо лицо, признанное единственным участником продажи.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю, либо лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица — победителя.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Заместитель Главы города Шадринска,  
руководитель КУМИ

А.А.Бритвин