



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ
муниципального образования - город Шадринск
Курганской области**

ПРЕИМУЩЕСТВА

муниципального образования - город Шадринск Курганской области



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

97% в общем объеме
отгруженной продукции в
2024 г.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- Выгодная логистика - город
четырех аэропортов
- Южно-Уральская железная дорога
- Трассы федерального и
регионального значения



ВЫГОДНОЕ ЭКОНОМИКО- ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Екатеринбург – 227 км
Челябинск – 212 км
Курган – 147 км
Тюмень - 209 км



БОГАТОЕ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ

- 160 объектов культурного
наследия



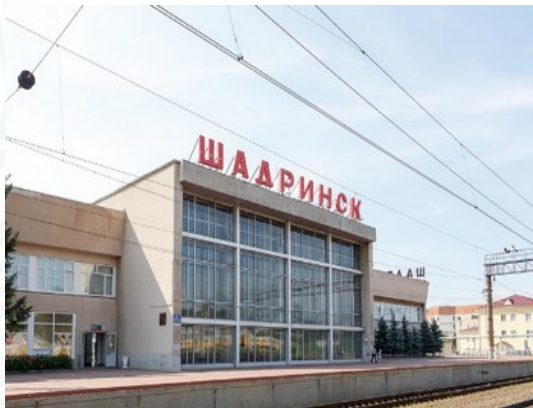
НАЛИЧИЕ МЕСТОРОЖДЕНИЙ МИНЕРАЛЬНОЙ ВОДЫ АНАЛОГА «ЕССЕНТУКИ-4»



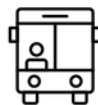
СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

- 18 муниципальных земельных
участков,
- 7 муниципальных объектов,
- 5 частных объектов

Транспортно-логистическая инфраструктура



- Южно-Уральская железная дорога;



- Трассы федерального и регионального значения:

Р354 (Екатеринбург – Курган),

Р330 (Шадринск – Миасское),

Р329 (Шадринск – Ялуторовск).

Общая характеристика города Шадринска



Численность населения - 67067 человек



Численность трудовых ресурсов – 39390 человек



Площадь муниципального образования – 17360 га



Площадь жилищного фонда – 1617,6 тыс.кв.м



Протяженность автомобильных дорог – 251 км



Количество специальностей, обучаемых в учреждениях профессионального образования – 55 ед.

Экономический потенциал



Объем отгруженной продукции - 39911,9 млн. руб.
(без субъектов МСП) за 2024 год



Объем инвестиций в основной капитал (без
субъектов малого бизнеса) – 3283,2 млн. руб. за
2024 год



Уровень среднемесячной заработной платы – 64595
рубля (без субъектов МСП) за 2024 год



Оборот розничной торговли по организациям (не
относящимся к СМП) – 10634,5 млн. руб. за 2024 год

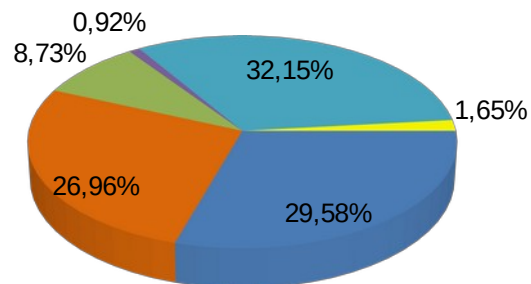


Обеспеченность жилыми помещениями – 26,26 кв.м
на 1 жителя

Структура промышленности города Шадринска

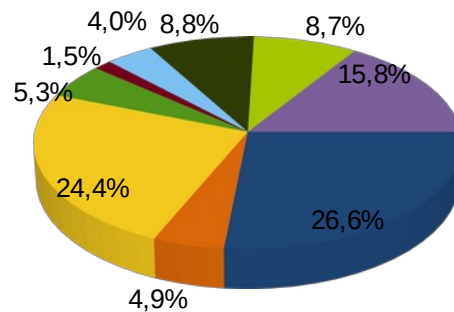


Структура промышленности



- Производство пищевой продукции
- производство металлических конструкций
- производство прочей неметаллической минеральной продукции
- ремонт и монтаж машин и оборудования
- производство машин, оборудования, автотранспортных средств
- прочее производство

Структура занятых по отраслям экономики



- Промышленность
- Строительство
- Торговля
- Транспорт
- Общепит
- Образование
- Здравоохранение
- Прочие
- Госуправление

Инвестиционные проекты

2021-2024 годы

Реализовано **35** инвестиционных проектов на сумму **2,7** млн. рублей, создано **403** рабочих места.

Предоставлены меры государственной поддержки – **37,6** млн. рублей.

2024 год

Реализуется **30** инвестиционных проектов на сумму **7561,2** млн. рублей, с созданием **691** рабочих мест.

Планируется к реализации **5** инвестиционных проектов на сумму **2050** млн. рублей, с созданием **50** рабочих мест.

Предоставлены меры государственной поддержки – **110,6** млн рублей, в т.ч.:

лизинг (9 субъектов) – 64,4 млн рублей

микрорайм (12 субъектов) – 39, 0 млн рублей

поручительство (1 субъект) – 6,6 млн рублей.

Заключено **42** социальных контрактов на сумму **14,6** млн. рублей. Виды деятельности: оказание услуг в сфере красоты, фотоуслуги, автосервис и прочие.



Реализация инвестиционных проектов



Направления
инвестпроектов

Промышленность

Количество
проектов
(ед.)

22

Сумма
финанси-
рования
(млн.руб.)

5579

Количество
новых
рабочих
мест
(ед.)

322



АПК

2

210,4

19



Строительство и
ремонт

3

351,1

66



Общественное
питание

1

17

0



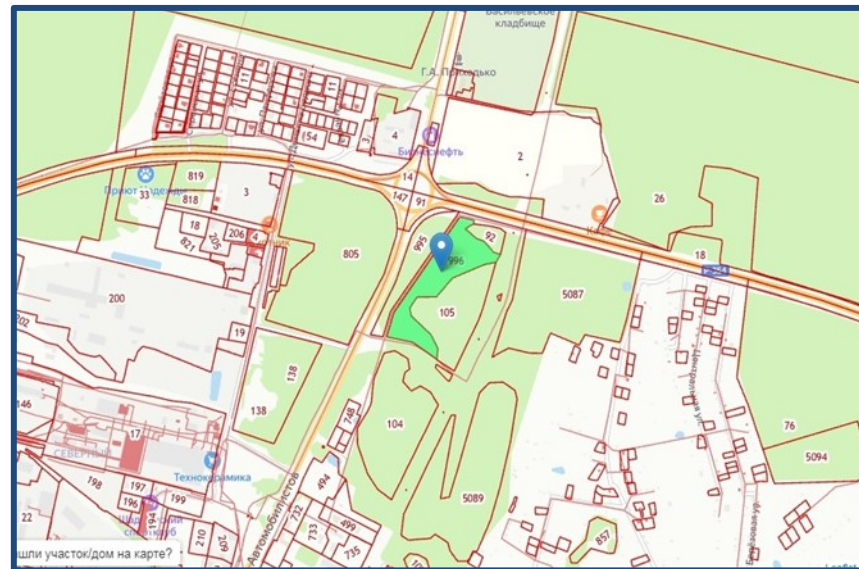
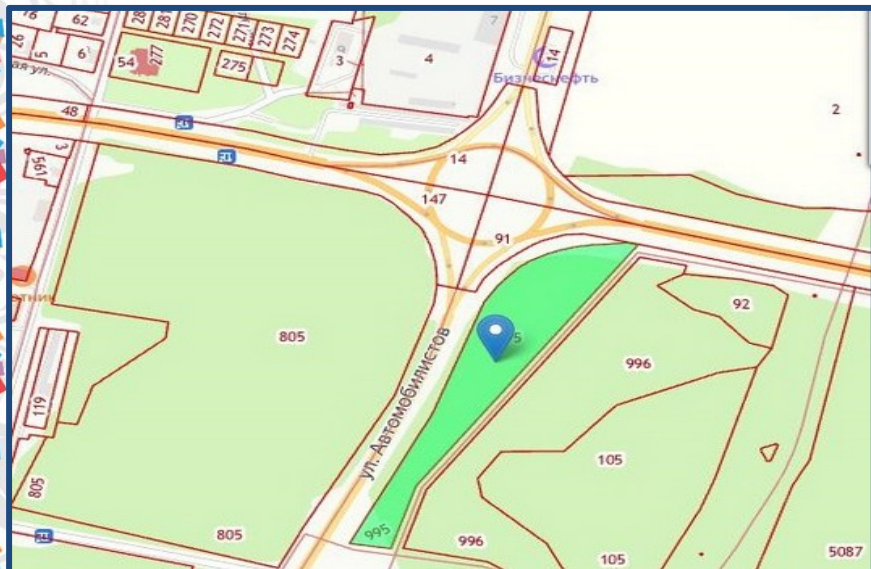
Туризм

2

9,7

5

Инвестиционные площадки



Земельный участок по адресу г. Шадринск, ул.Автомобилистов

Кадастровый номер	45:26:050401:995
Площадь земельного участка	18 228 кв.м.
Территориальная зона	Б.1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
Разрешенное использование земель по кадастровому учету	Объекты дорожного сервиса
Электроэнергия	Техническая возможность подключения имеется. Ближайшие сети — 10 м от границ земельного участка
Газоснабжение	Техническая возможность подключения отсутствует в связи с дефицитом пропускной способности ГРС и отсутствия альтернативных точек подключения
Теплоснабжение	Сведения отсутствуют
Вода и водоотведение	Возможность подключения отсутствует, в связи с отсутствием централизованных сетей водоснабжения и водоотведения в районе земельного участка
Стоимость аренды/выкупа	Начальная цена ежегодной арендной платы 872 760

Земельный участок по адресу г. Шадринск, ул.Автомобилистов

Кадастровый номер	45:26:050401:996
Площадь земельного участка	33 376 кв.м.
Территориальная зона	Б.1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
Разрешенное использование земель по кадастровому учету	Объекты дорожного сервиса
Электроэнергия	Техническая возможность подключения имеется. Ближайшие сети — 10 м от границ земельного участка
Газоснабжение	Техническая возможность подключения отсутствует в связи с дефицитом пропускной способности ГРС
Теплоснабжение	Возможность подключения отсутствует. Район расположения земельного участка не попадает в зону теплоснабжения ООО «ШТС»
Вода и водоотведение	Возможность подключения отсутствует, в связи с отсутствием централизованных сетей водоснабжения и водоотведения в районе земельного участка
Стоимость аренды/выкупа	Начальная цена ежегодной арендной платы 1 584 030

Инвестиционные площадки



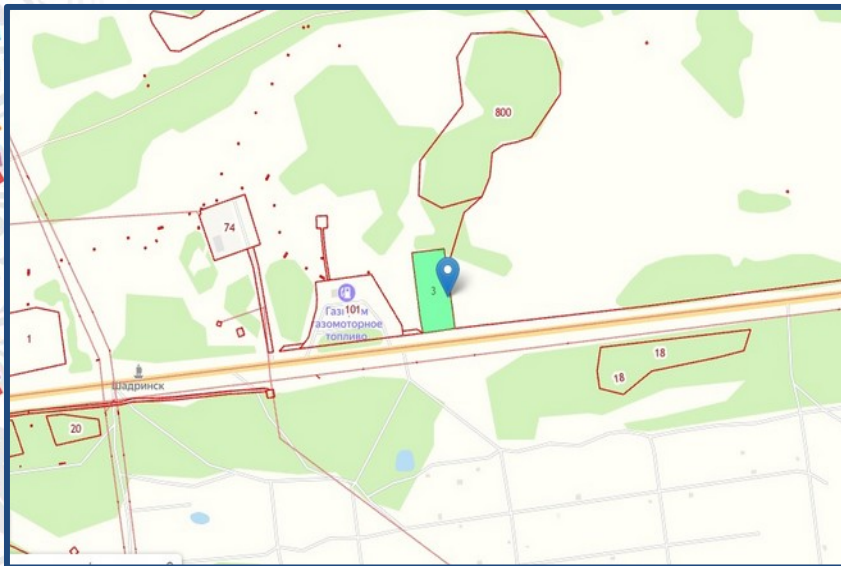
Земельный участок по адресу г. Шадринск, ул.Герцена

Кадастровый номер	45:26:050301:797
Площадь земельного участка	9 734 кв.м.
Территориальная зона	Г.2. Зона функционирования, модернизации и реконструкции, размещения коммунально-складских объектов
Разрешенное использование земель по кадастровому учету	Склады
Электроэнергия	Техническая возможность присоединения энергопринимающего устройства имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Теплоснабжение	Сведения отсутствуют
Вода	Точка подключения водоснабжения — ул.Кооперативная — ул.Тюменская. Водопроводную сеть проложить из труб ПЭ Д160 мм, Д1210 мм
Водоотведение	Точка подключения ул.Тюменская — ул.Герцена, предусмотреть строительство КНС и камеры

Земельный участок по адресу г. Шадринск, ул.Промышленная

Кадастровый номер	45:26:050101:1585
Площадь земельного участка	36285 кв.м.
Территориальная зона	В 1.3. Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами свыше 4-х этажей
Разрешенное использование земель по кадастровому учету	Для строительства магазина
Электроэнергия	Техническая возможность присоединения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность присоединения имеется
Теплоснабжение	Техническая возможность присоединения имеется
Водоснабжение	Техническая возможность присоединения имеется
Водоотведение	Сведения отсутствуют

Инвестиционные площадки



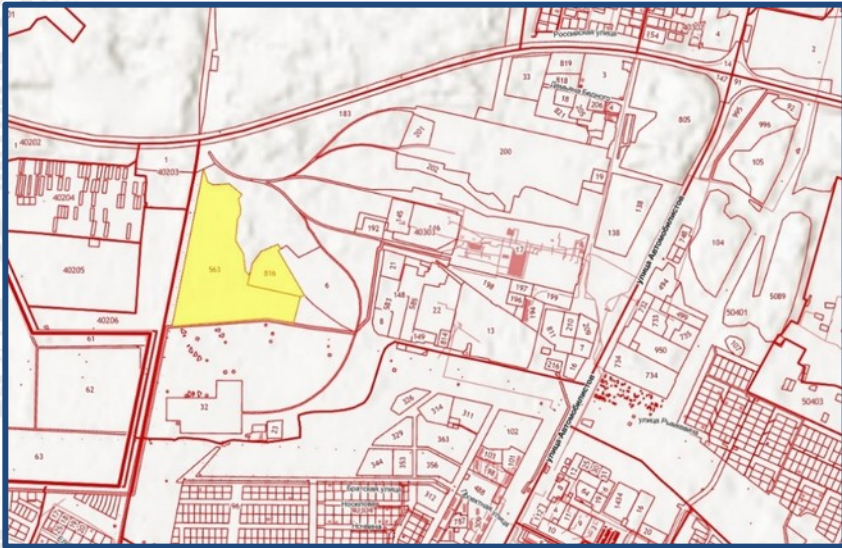
Земельный участок по адресу г. Шадринск, Курганский тракт, 6 км

Кадастровый номер	45:26:050428:3
Площадь земельного участка	4 812 кв.м.
Территориальная зона	Г.1. Производственная зона
Разрешенное использование земель по кадастровому учету	Для строительства автомобильной заправочной станции
Электроэнергия	Техническая возможность присоединения энергопринимающего устройства имеется. Ближайшие электросети ВЛ — 10 кВ на расстоянии не более 50 м от границ земельного участка
Газоснабжение	Сведения отсутствуют
Теплоснабжение	Сведения отсутствуют
Вода	Централизованных сетей в районе земельного участка нет
Водоотведение	Централизованных сетей в районе земельного участка нет
Стоимость аренды/выкупа	Начальная цена ежегодной арендной платы 339

Земельный участок по адресу г. Шадринск, Курганский тракт

Кадастровый номер	45:26:050304:502
Площадь земельного участка	7 528 кв.м.
Территориальная зона	Г.1. Производственная зона
Разрешенное использование земель по кадастровому учету	Склады
Электроэнергия	Техническая возможность присоединения энергопринимающего устройства имеется. Ближайшие сети расположены в 5 м от границ земельного участка
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Теплоснабжение	Техническая возможность подключения отсутствует.
Вода	Точка подключения — водопроводная сеть по Курганской тракту.
Водоотведение	В районе земельного участка канализационные сети отсутствуют

Инвестиционные площадки

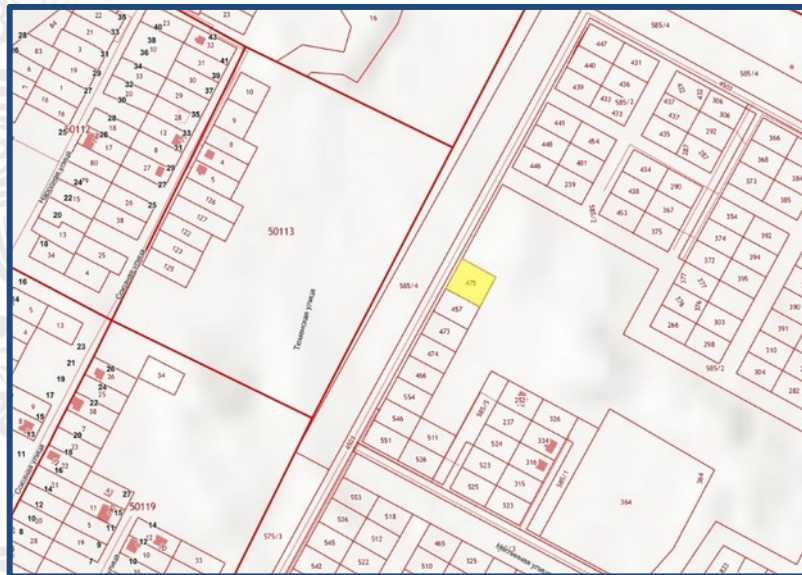


Земельный участок по адресу г. Шадринск, ул.Промышленная, 2	
Кадастровый номер	45:26:040303:563
Площадь земельного участка	128115
Территориальная зона	Г.1. Производственная зона
Разрешенное использование земель по кадастровому учету	Для производственной деятельности
Электроэнергия	Техническая возможность присоединения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность присоединения отсутствует
Теплоснабжение	Техническая возможность присоединения отсутствует
Водоснабжение	Техническая возможность присоединения отсутствует
Водоотведение	Сведения отсутствуют
Стоимость аренды/выкупа земельного участка	Начальная цена ежегодной арендной платы 6 313 500 рублей



Земельный участок по адресу г. Шадринск, ул.Российская, 75	
Кадастровый номер	45:26:030102:110
Площадь земельного участка	3 800 кв.м.
Территориальная зона	Г.1. Производственная зона
Разрешенное использование земель по кадастровому учету	Хранение автотранспорта
Электроэнергия	Техническая возможность присоединения энергопринимающего устройства имеется.
Газоснабжение	Техническая возможность присоединения имеется.
Теплоснабжение	Техническая возможность присоединения отсутствует.
Вода	Возможность подключения к водоснабжению отсутствует т. к. отсутствует резерв мощности напорно-регулирующих сооружений
Водоотведение	В районе земельного участка отсутствует централизованное водоотведение
Стоимость аренды/выкупа	Начальная цена ежегодной арендной платы 114

Инвестиционные площадки



Земельный участок по адресу г. Шадринск, ул.Тюменская, 44

Кадастровый номер	45:26:050428:475
Площадь земельного участка	1 355 кв.м.
Территориальная зона	В.1.1.Зона застройки индивидуальными жилыми домами (в т.ч.для комплексного освоения территории)
Разрешенное использование земель по кадастровому учету	Для строительства магазина
Электроэнергия	Техническая возможность присоединения имеется.
Газоснабжение	Отсутствует возможность присоединения в связи с дефицитом пропускной способности ГРС и отсутствием альтернативных точек подключения
Теплоснабжение	Возможность подключения отсутствует.
Вода	Возможность подключения имеется.
Водоотведение	Существующий канализационный колодец на перекрестке ул.Тюменской и Проектной



Земельный участок по адресу г. Шадринск, ул.Челябинская

Кадастровый номер	45:26:090306:5
Площадь земельного участка	6 000 кв.м.
Территориальная зона	Г.2. Зона функционирования, модернизации и реконструкции, размещения коммунально-складских объектов.
Разрешенное использование земель по кадастровому учету	Автомобильный транспорт
Электроэнергия	Техническая возможность присоединения имеется, точка подключения - на территории земельного участка
Газоснабжение	Сведения отсутствуют
Теплоснабжение	Сведения отсутствуют
Вода	Техническая возможность присоединения имеется.
Водоотведение	Точка подключения водоотведения — действующий канализационный колодец в районе КНС 4

Инвестиционные площадки



Земельный участок по адресу г. Шадринск, ул.Челябинская	
Кадастровый номер	45:26:000000:4495
Площадь земельного участка	2 976 кв.м.
Территориальная зона	Б.1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
Разрешенное использование земель по кадастровому учету	Магазины
Электроэнергия	Техническая возможность присоединения имеется. Ближайшие электросети от границ земельного участка на расстоянии 20 м
Газоснабжение	Техническая возможность присоединения имеется
Теплоснабжение	Возможность подключения отсутствует
Вода	Возможность присоединения отсутствует
Водоотведение	Централизованная канализационная сеть в п.Осеево отсутствует



Земельный участок по адресу г. Шадринск, ул.Челябинская	
Кадастровый номер	45:26:090210:26
Площадь земельного участка	14 102 кв.м.
Территориальная зона	Б.1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
Разрешенное использование земель по кадастровому учету	Спорт
Электроэнергия	Техническая возможность присоединения имеется.
Газоснабжение	Техническая возможность присоединения имеется.
Теплоснабжение	Возможность подключения отсутствует.
Вода	Возможность присоединения отсутствует
Водоотведение	Централизованная канализационная сеть в п.Осеево отсутствует
Стоимость аренды/купли	Цена/цена покупки спортивной площадки 1

Инвестиционные площадки



Земельный участок по адресу г. Шадринск, ул.Челябинская	
Кадастровый номер	45:26:090312:53
Площадь земельного участка	3 526 кв.м.
Территориальная зона	Б.1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
Разрешенное использование земель по кадастровому учету	Магазины
Электроэнергия	Техническая возможность подключения имеется. Ближайшие электросети на расстоянии 20 м от границ земельного участка
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется. Минимальное расстояние от точки подключения до земельного участка 15 м,
Теплоснабжение	Техническая возможность отсутствует. Район расположения земельного участка не попадает в зону теплоснабжения ООО «ШТС»
Вода	Возможность присоединения отсутствует,
Водоотведение	Централизованная канализационная сеть в

Земельный участок по адресу г. Шадринск, ул.Челябинская	
Кадастровый номер	45:26:090210:25
Площадь земельного участка	4 585 кв.м.
Территориальная зона	Б.1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
Разрешенное использование земель по кадастровому учету	Спорт, общественное питание, магазины, развлечения
Электроэнергия	Техническая возможность присоединения имеется.
Газоснабжение	Минимальное расстояние от точки подключения до земельного участка - 100 м, Объем потребления газа - 3 куб.м/ час , давление в точке подключения 0,3 Мпа
Теплоснабжение	Возможность подключения отсутствует.
Вода	Возможность присоединения отсутствует
Водоотведение	Централизованная канализационная сеть в п.Осеево отсутствует

Инвестиционные площадки



Земельный участок по адресу г. Шадринск, ул.Омская, 53

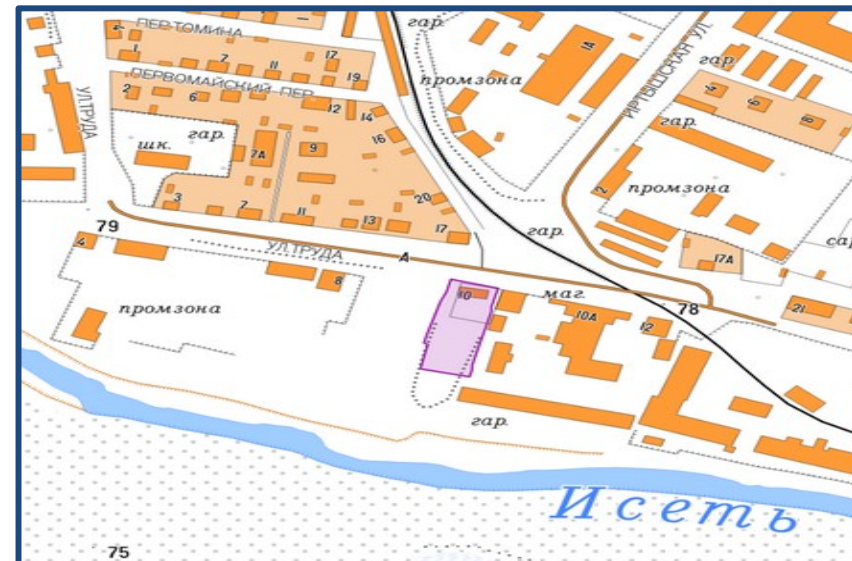
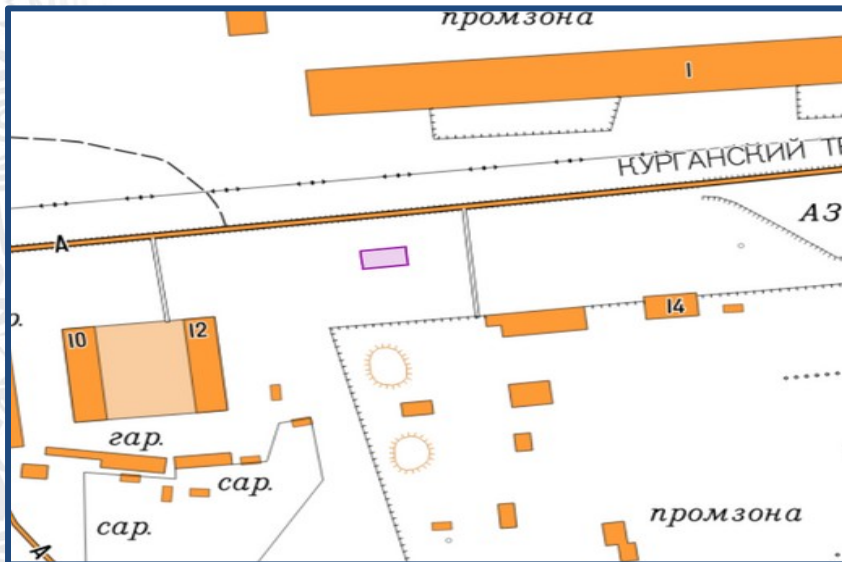
Кадастровый номер	45:26:090418:178
Площадь земельного участка	2 011 кв.м.
Территориальная зона	Г.1. Производственная зона
Разрешенное использование земель по кадастровому учету	Объекты дорожного сервиса, склады, магазины
Электроэнергия	Техническая возможность присоединения имеется.
Газоснабжение	Техническая возможность присоединения имеется.
Теплоснабжение	Техническая возможность присоединения имеется
Вода	Возможность присоединения отсутствует, т. к. отсутствуют свободные мощности напорно-регулирующих сооружений и пропускной способности водопроводных сетей в п.Осеево
Водоотведение	Централизованная канализационная сеть в п.Осеево отсутствует
Стоимость аренды/выкупа земельного участка	Начальная цена ежегодной арендной платы 107 700 рублей



Земельный участок по адресу г. Шадринск, Курганский тракт

Кадастровый номер	45:26:030119:102
Площадь земельного участка	61 839 кв.м.
Территориальная зона	И.2. Зона сельскохозяйственного использования
Разрешенное использование земель по кадастровому учету	Питомники
Электроэнергия	Сведения отсутствуют
Газоснабжение	Техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Теплоснабжение	Техническая возможность подключения имеется.
Вода	Техническая возможность подключения имеется
Водоотведение	В районе земельного участка канализационные сети отсутствуют
Стоимость аренды/выкупа земельного участка	Начальная цена ежегодной арендной платы 256 100 рублей

Инвестиционные площадки



Земельный участок по адресу г. Шадринск, ул.Автомобилистов	
Кадастровый номер	45:26:050501:175
Площадь земельного участка	200 кв.м.
Территориальная зона	Г.1. Производственная зона
Разрешенное использование земель по кадастровому учету	Для производственной деятельности
Электроэнергия	Техническая возможность подключения имеется. Ближайшие сети — 50 м от границ земельного участка
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется. Расстояние от точки подключения до земельного участка 138 м. Давление в точке подключения 0,6 Мпа
Теплоснабжение	Возможность подключения отсутствует.
Вода и водоотведение	Возможность подключения отсутствует

Земельный участок по адресу г. Шадринск, ул.Труда,10	
Кадастровый номер	45:26:080317:21
Площадь земельного участка	3057
Территориальная зона	Г.1. Производственная зона
Разрешенное использование земель по кадастровому учету	Спорт
Электроэнергия	Техническая возможность присоединения имеется.
Газоснабжение	Техническая возможность присоединения имеется
Теплоснабжение	Возможность подключения присутствует. Источник ЦБП №12
Вода	Возможность присоединения имеется. Рядом существующий водопроводный колодец по ул. Труда
Водоотведение	Централизованная канализационная сеть по ул. Труда присутствует

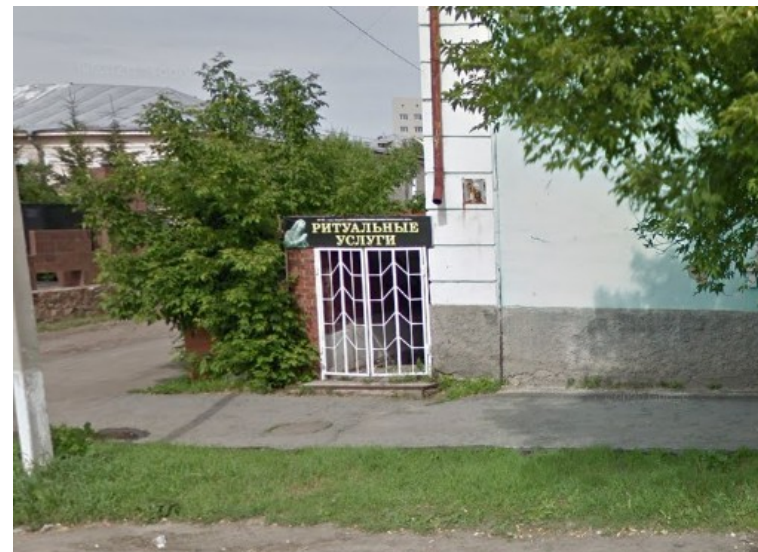
Инвестиционные площадки



Нежилое помещение	
Кадастровый номер	45:26:070519:894
Адрес площадки	г. Шадринск, ул.Октябрьская, 63
Владелец	Администрация города Шадринска
Площадь земельного участка	108,3 кв.м.
Тип площадки	Встроенное нежилое помещение в виде первого этажа в жилом доме литер «АА1», назначение: нежилое
Территориальная зона	В.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей
Наличие инфраструктуры	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение имеются. Газоснабжение отсутствует.
Стоимость объекта, руб. (покупки или месячной аренды)	Стоимость аренды 226700,0 рублей в месяц

Нежилое помещение	
Кадастровый номер	45:26:070615:43
Адрес площадки	г. Шадринск, ул.Октябрьская, 135
Владелец	Администрация города Шадринска
Площадь земельного участка	175,3 кв.м.
Тип площадки	Нежилое помещение в здании конторы
Территориальная зона	Б.1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
Наличие инфраструктуры	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение имеется. Газоснабжение отсутствует.
Стоимость объекта, руб. (покупки или месячной аренды)	Стоимость аренды 32066,0 рублей в месяц

Инвестиционные площадки



Нежилое помещение	
Кадастровый номер	45:26:070510:79
Адрес площадки	Курганская обл., г. Шадринск, ул. Гагарина, д. 6, строение 2
Владелец	Администрация города Шадринска
Площадь земельного участка	80,9 кв.м
Тип площадки	Складское помещение
Территориальная зона	В 1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4-х этажей
Наличие инфраструктуры	Электроснабжение имеется. Газоснабжение, водоснабжение и водоотведение отсутствуют.
Стоимость аренды/выкупа земельного участка	Стоимость аренды 2043,74 рублей в месяц

Нежилое помещение	
Кадастровый номер	45:26:070619:205
Адрес площадки	Курганская обл., г. Шадринск, ул. Розы Люксембург, д. 16
Владелец	Администрация города Шадринска
Площадь	34,6 кв.м.,
Тип площадки	Часть встроенного нежилого помещения магазина «I» в подвале жилого дома литер «А»
Территориальная зона	В 1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4-х этажей
Наличие инфраструктуры	Электроснабжение имеется. Газоснабжение, водоснабжение и водоотведение отсутствуют.
Стоимость аренды/выкупа земельного участка	Стоимость аренды в месяц 2557,74 рублей

Инвестиционные площадки



Нежилое помещение	
Кадастровый номер	45:26:070408:1076
Адрес площадки	Курганская обл., г. Шадринск, ул. Розы Люксембург, д. 30, помещение 1в
Владелец	Администрация города Шадринска
Площадь земельного участка	66,7 кв.м
Тип площадки	Часть встроенного нежилого помещения магазина «I» в подвале жилого дома литер «А»
Территориальная зона	В 1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4-х этажей
Наличие инфраструктуры	Электроснабжение имеется. Газоснабжение, водоснабжение и водоотведение отсутствуют.
Стоимость аренды/выкупа земельного участка	Стоимость аренды 7144,37 рублей в месяц



Нежилое помещение	
Кадастровый номер	№ 45:26:070531:263
Адрес площадки	Курганская обл., г. Шадринск, ул. Михайловская, 62
Владелец	Администрация города Шадринска
Площадь	71,2 кв.м.,
Тип площадки	Нежилое помещение в жилом доме
Территориальная зона	В 1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4-х этажей
Наличие инфраструктуры	Электроснабжение, водоснабжение и водоотведение имеется. Газоснабжение отсутствует.
Стоимость аренды/выкупа земельного участка	Стоимость продажи 4 752 000,00 рублей

Инвестиционные площадки



Промышленная площадка	
Кадастровый номер	№ 45:26:050304:5
Адрес площадки	Курганская обл., г. Шадринск, ул.Тюменская, 1
Владелец	АО «Шадринский мясоптицекомбинат»
Площадь земельного участка	90 120 кв.м
Тип площадки	Производственные и офисные помещения. 1-этажное кирпичное здание - 415 кв.м, 2-х этажное здание - 345 кв.м., гаражи - 100 кв.м. и 124 кв.м., цех с ж/д подъездом - 800 кв.м., цех одноэтажный - 1500 кв.м., овощехранилище - 100 кв.м., другие помещения
Территориальная зона	Г.1. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
Наличие инфраструктуры	Электроснабжение (трансформатор ТМ-630). Газоснабжение отсутствует. Водоснабжение: 6 скважин воды с лицензией на использования, подземные резервуары. Водоотведение — хозфекальная канализация
Стоимость аренды/выкупа земельного участка	Аренда за 1 кв.м - офисы 256,28 руб., отапливаемые гаражи 228,82 руб., не отапливаемые производственные и складские помещения 110,00 руб. Выкуп - 80 млн. руб.

Кадастровый номер	№ 45:26:050242:267
Адрес площадки	Курганская обл., г. Шадринск, ул.Ломоносова, 12/2
Владелец	Администрация города Шадринска
Площадь земельного участка	311,4 кв. м
Тип площадки	Первый этаж многоэтажного жилого дома
Территориальная зона	В 1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4-х этажей
Наличие инфраструктуры	Электроснабжение, водоснабжение и водоотведение имеется. Газоснабжение отсутствует.
Стоимость аренды/выкупа земельного участка	Аренда за месяц 52330,25 руб.

Инвестиционные площадки



Промышленная площадка	
Кадастровый номер	45:26:080203:417
Адрес площадки	Курганская обл., г. Шадринск, ул. Первомайская, 5
Владелец	ООО «Дельта Технологии»
Площадь	1700,5 кв.м (площадь второго этажа)
Тип площадки	Часть 2-го этажа в 3-х этажном промышленном здании
Территориальная зона	Г.1. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА Зона функционирования, модернизации и реконструкции, размещения производственных предприятий, для которых характерно негативное влияние на окружающую среду
Наличие инфраструктуры	Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение имеется
Стоимость аренды/выкупа земельного участка	Стоимость аренды 0,17 тыс. рублей в месяц за м2 (без учета коммунальных услуг)



Общественный центр	
Кадастровый номер	45:26:080203:312
Адрес площадки	Курганская обл., г. Шадринск, ул. Первомайская, 9, строение 2
Владелец	ИП Шуплецов А.А.
Площадь	433,5 кв.м (площадь всего здания)
Тип площадки	Здание 3-х этажное, стены и перекрытия железобетонные. Высота потолков 3 м. Цокольный этаж: тамбур, гардероб, 2 санузла, обеденный зал, кухня, моечная, горячий цех, лестница, коридор, котельная. Этаж 1: лестница, торговый зал, санузел, техническое помещение. Этаж 2: торговый зал, гардероб, санузел. Имеется парковка 250 м ² .
Территориальная зона	Б.1.1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения на территории комплексного и устойчивого развития
Наличие инфраструктуры	Электроснабжение мощность до 50 кВт, газоснабжение (собственная котельная, мощность 18,2 м ³ /час), водоснабжение имеется
Стоимость аренды/выкупа земельного участка	Стоимость аренды - 350 рублей за кв.м в месяц, срок аренды — 5 лет, сдается в аренду цокольный и 2 этажи (322 кв.м). Стоимость выкупа всего здания — 20 000,0 тыс. рублей (433,5 кв.м)

Инвестиционные площадки



Промышленная площадка	
Кадастровый номер	№ 45:26:070610:0007
Адрес площадки	Курганская обл., г. Шадринск, ул.Февральская, 80
Владелец	ОАО «Шадринская фабрика валяной обуви им.Сухановой Л.А»
Площадь земельного участка	9000 кв.м
Тип площадки	Административно-производственный корпус (2727 кв.м.), механическая мастерская (564,7 кв.м.), котельная газовая, склады холодные (58 кв.м.), трансформаторная подстанция, гараж кирпичный отапливаемый
Территориальная зона	В 1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4-х этажей
Наличие инфраструктуры	Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение имеется
Стоимость аренды/выкупа земельного участка	Стоимость выкупа — 55 000 000 рублей



Общественный центр	
Кадастровый номер	№ 45:26:040302:54
Адрес площадки	Курганская обл., г. Шадринск, ул. Российская, 1
Владелец	ИП Шуплецов А.А.
Площадь	Площадь строения 798,1 кв.м.,
Тип площадки	Общественный центр на 200 мест, парковка. Площадь участка 4000 кв.м., площадь парковки 1650,87 кв.м.
Территориальная зона	Б.1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
Наличие инфраструктуры	Электроснабжение (мощность до 50 кВт), газоснабжение (мощность 21,94 куб.м/час, 0,0631 Гкал/час на отопление — мощность котлов), водоснабжение и водоотведение (имеется скважина водоснабжения 8,895 куб.м/сут. Септик 2 шт: объем 6 куб.м и 12 куб.м) имеется
Стоимость аренды/выкупа земельного участка	Стоимость аренды 119715 рублей в месяц (150 руб. кв.м) Стоимость продажи 7980,0 тыс. рублей