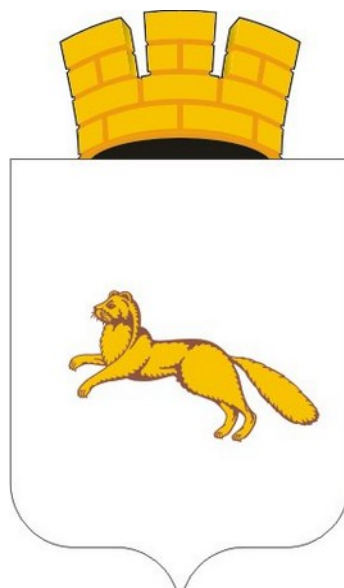




**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ –
ГОРОД ШАДРИНСК**

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения.....	3
1.1. Географическое положение. Природно-ресурсный потенциал.....	4
1.2. Экономический потенциал.....	4
1.3. Инфраструктурные объекты экономики.....	5
1.4. Трудовые ресурсы. Уровень и качество жизни населения.....	6
1.5. Финансовая сфера.....	7
1.6. Строительный комплекс.....	8
1.7. Транспортная инфраструктура.....	9
1.8. Потребительский потенциал.....	9
1.9. Малое и среднее предпринимательство.....	10
1.10. Брендинг города.....	10
1.11. Межмуниципальное сотрудничество.....	11
2. Инвестиции.....	12
2.1. Инвестиционная политика.....	12
2.2. Инвестиционные площадки.....	13
3. Контакты.....	15
Приложение 1.....	16
Основные показатели социально-экономического развития.....	16
муниципального образования – город Шадринск.....	16

1. Муниципальное образование – город Шадринск ждет инвесторов

Важнейшим направлением своей деятельности, способным обеспечить динамическое развитие муниципального образования, Администрация города Шадринска считает стимулирование процесса привлечения инвестиций и создания благоприятного инвестиционного климата.

Шадринск обладает привлекательными для инвестора выгодным геополитическим положением, наличием природных ресурсов, материальными ресурсами в виде промышленных площадок и земельных участков, жилищного фонда, социально-культурных объектов.

Широкие возможности на территории города у потенциальных инвесторов – вложение в развитие городской коммунальной и рыночной инфраструктуры, строительной, производственной (преимущественно обрабатывающих отраслей) и сервисной деятельности.

Одно из направлений инвестирования могут составить вложения в обрабатывающие отрасли производства, для организации деятельности которых на территории города подготовлены свободные инвестиционные площадки.

Роль органов власти - создать условия для реализации этих инвестиционных возможностей. На решение задач нацелены муниципальные программы и инвестиционная политика Администрации города Шадринска.

Основным конкурентным преимуществом Шадринска, которое создает предпосылки для успешного партнерства, является приверженность городских органов власти курсу реформ, наличие свободных инвестиционных площадок с указанием инфраструктурных условий и возможных к размещению видов производств.

В городе стабильная социально-экономическая ситуация, что немаловажно для инвестиционного климата. Установлено тесное взаимодействие органов городского самоуправления с деловым сообществом и всей городской общественностью.

Широко применяются различные формы повышения инвестиционной привлекательности городских предприятий: брендирование территории, участие в областных и международных ярмарках, выставках и презентациях, организационная и финансовая поддержка приоритетных проектов.

Приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования – город Шадринск являются:

- формирование собственной уникальной привлекательности города и продвижение территории;
- развитие отраслевой структуры производства при повышении его эффективности и конкурентоспособности, опережающем росте инновационных производств, стимулирование диверсификации экономики города;
- развитие производственной и социальной инфраструктуры города как важнейшего условия устойчивого функционирования хозяйственного комплекса;
- устойчивое повышение качества жизни каждого человека и семьи, сохранение и повышение реальных доходов населения, формирование условий для духовного роста и здоровья человека;
- стимулирование развития малого бизнеса как источника дополнительных налоговых поступлений и источника формирования новых рабочих мест;
- совершенствование системы эффективного управления комплексным развитием социального и экономического сектора города в интересах его жителей на основе оптимизации системы муниципального управления.

1.1. Географическое положение. Природно-ресурсный потенциал

Шадринск – это средний город на западной окраине Западносибирской равнины. Площадь города составляет 17366 га. Город входит в состав Уральского экономического региона и является вторым по величине городом областного подчинения в Курганской области.

Шадринск занимает выгодное экономико-географическое положение, так как расположен в зоне интенсивных связей Уральского региона с Западной и Восточной Сибирью. В радиусе 250 км от Шадринска находятся крупные города Екатеринбург, Каменск-Уральский, Челябинск, Курган, Тюмень, связанные с ним автомобильными дорогами.

Природные условия города Шадринска достаточно благоприятны для проживания и занятий разнообразной деятельностью. Город расположен на равнине, усложненной лишь долинами рек и неглубокими в сравнении с уральскими или поволжскими оврагами.

Земные глубины Шадринска содержат большие запасы пресной и минеральной воды (аналог воды «Ессентуки-4», «Ессентуки-17»). По химическому составу минеральная вода Шадринского месторождения – углекислая гидрокарбонатно-натриевая, средней минерализации от 7,0 до 12 г/л. Использование целебных свойств минеральных вод уже сегодня может составить основу экономического благополучия города.

В черте города имеются месторождения песка, глины, трепелов, кирпичного суглинка.

По лесорастительному районированию город расположен в лесостепной зоне. На территории муниципального образования преимущественно в северной и западной частях находится 4809 га городских лесов.

Климат на территории города, как и всей Курганской области, континентальный, отличающийся резкими перепадами температур. Средняя температура января -18°C , июля $+19^{\circ}\text{C}$.

1.2. Экономический потенциал

Промышленность является ведущей сферой экономики города Шадринска, одним из приоритетных направлений для инвестирования - она определяет объемную и бюджетную базу города для устойчивого экономического роста и изыскания резервов пополнения местного бюджета. 10,9% отгруженной за 2024 год продукции промышленного производства Курганской области приходится на город Шадринск.

На 01.01.2025 количество действующих хозяйствующих субъектов промышленного комплекса, осуществляющих деятельность на территории города Шадринска, составляет 98 организаций. Численность работающих в промышленном комплексе в 2024 году составила 7,0 тыс. человек.

Структуру реального сектора экономики муниципального образования – город Шадринск формируют обрабатывающие производства. В 2024 году промышленными предприятиями города отгружено товаров собственного производства, работ и услуг собственными силами по «чистым» видам экономической деятельности на сумму 39,9 млрд. рублей.

Деятельность крупных и средних предприятий, расположенных на территории города Шадринска, направлена на производство молочных продуктов, муки и готовых мучных смесей, кондитерских изделий, металлоконструкций, частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей, прочих технических керамических изделий, изделий из проволоки, машин и оборудования для добычи полезных ископаемых, другой продукции. Кроме того, предприятия осуществляют деятельность по обеспечению работоспособности электрических сетей, распределению газообразного топлива, производству пара и горячей воды тепловыми станциями, водоснабжению и водоотведению.

На обрабатывающих предприятиях города постоянно ведется модернизация и постепенное внедрение новых наукоемких технологий, выводится из производства устаревшее оборудование, предприятия наращивают выпуск новых конкурентоспособных видов продукции.

Основными конкурентными преимуществами города Шадринска, которые создают предпосылки для успешного партнерства, являются:

- наличие на территории города свободных инфраструктурных промышленных площадок и земельных участков, что является резервом, как для дальнейшего развития существующих предприятий, так и для создания новых предприятий и производств;
- наличие образовательных учреждений для повышения квалификации существующего персонала и подготовки новых кадров, как в городе, так и в близлежащих экономически развитых городах (Курган, Екатеринбург, Тюмень, Челябинск и др.);
- наличие механизмов взаимодействия, координации усилий и концентрации ресурсов органов исполнительной власти муниципального образования – город Шадринск и инвесторов.

Таким образом, имеющийся промышленный потенциал образует основу динамичного социально-экономического развития города в среднесрочной и долгосрочной перспективах.

1.3. Инфраструктурные объекты экономики

Комфортные условия проживания, чувство защищенности в своем доме неразрывно связано с качеством оказываемых жителям города жилищно-коммунальных услуг.

Система водоснабжения города является централизованной и производится от подземных источников. На территории города Шадринска находится 53 насосных станции, обслуживающие Шадринское месторождение подземных вод. Суммарный водоотбор из всех подземных водозаборов составляет 3593,7 тыс.м³/год. В 2023 году в городе завершены работы по строительству и введены резервуары запаса воды с насосной станцией и сооружениями водоподготовки на головном водозаборе.

В Шадринске имеется 10 канализационных насосных станций, подающих сточные воды на очистные сооружения канализации города. Мощность канализационных насосных станций составляет 17,25 тыс. м³/сутки сточных вод, установленная пропускная способность очистных сооружений – 20,0 тыс. м³/сутки. В 2024 году ведутся работы по вводу пусконаладочного программного обеспечения и установке вентиляции в новом комплексе (расширение и реконструкция) канализационных очистных сооружений производительностью 30,0 тыс. м³/сутки.

Город Шадринск получает природный газ от газораспределительной станции Шадринского ЛПУ МГ ООО «Газпром Трансгаз Екатеринбург», расположенной в восточной части города около автомобильной дороги Шадринск – Курган, которая имеет 2 выхода: первый с давлением 0,6 МПа и второй с давлением 1,2 МПа. От ГРП и ГРПШ природный газ поступает к промышленным предприятиям и населению города.

Город отапливается 16-ю источниками теплоснабжения суммарной производительностью 683,4 Гкал/час. Основной вид топлива котельных, обеспечивающих централизованное отопление, – природный газ.

1.4. Трудовые ресурсы. Уровень и качество жизни населения

По предварительным данным по состоянию на 1 января 2025 года в Шадринске проживает 67067 человек. Плотность населения – 386,01 человек на 1 кв. км.

Национальный состав в городе Шадринске разнообразен: живут представители более 50 национальностей. Наибольшую долю среди народов, населяющих город Шадринск, составляют русские (95,9%), татары (1,6%), украинцы (0,3%), казахи (0,3%).

За январь-декабрь 2024 года среднесписочная численность работников, занятых в крупных и средних организациях, увеличилась по сравнению с соответствующим периодом 2023 года на 0,7% и составила 16895 человека. Наибольшее число работников занято в промышленности – 36,4%, сфере образования – 16,6%, здравоохранении – 14,8% и сфере государственного управления и военной безопасности, социального обеспечения – 7,2%, в сфере транспорта и хранения – 6,6%. На рынке труда города Шадринска наблюдается снижение числа граждан, находящихся в активном поиске работы. На конец 2024 года в ГКУ «Центр занятости населения города Шадринска Курганской области» 60 человек признаны безработными, что в 1,9 раза меньше, чем в 2023 году. Средняя продолжительность безработицы на конец декабря 2024 года в городе Шадринске составила 3,7 месяца.

Город Шадринск, наряду с областным центром, имеют лучшие позиции среди муниципальных образований Курганской области по официально зарегистрированному уровню безработицы. На конец 2024 года официально зарегистрированный уровень безработицы по области составил 0,18%, что ниже уровня соответствующего периода предыдущего года на 0,14 процентных пункта. Снижение уровня безработицы обусловлено увеличением кадрового спроса на промышленных предприятиях.

Заработная плата остается основным источником доходов горожан. За январь-декабрь 2024 года среднемесячная номинальная заработная плата работников организаций (без субъектов малого предпринимательства и организаций с численностью до 15 человек) составила 64624,9 рублей и выросла по сравнению с соответствующим периодом 2023 года на 22,65%.

Город Шадринск имеет развитую социальную инфраструктуру. Имеющаяся в городском округе лечебно-профилактическая сеть медицинских учреждений удовлетворяет потребности населения в профилактической, медико-социальной и лекарственной помощи.

Для обеспечения населения доступными современными качественными образовательными услугами в городе внедряются новые, экономически целесообразные и эффективные формы организации образования. Так на сегодняшний день муниципальная система города Шадринска включает 10 дошкольных образовательных и 8 учреждений общего образования, 2 школы-интерната.

Благодаря вводу, за последние 10 лет, четырех новых детских садов полностью ликвидирована очередность в дошкольных учреждениях города. В настоящее время интенсивно развивается информатизация дошкольных образовательных учреждений. Преемственность связей между дошкольным и общим образованием является приоритетным направлением деятельности городской системы образования.

Позитивные стороны городской системы образования связаны с традициями работы с одаренными детьми, разнообразными формами дополнительного образования и институтами среднего и высшего специального образования.

Исключительно разнообразны структуры городского дополнительного образования. Практически все школьники вовлечены в их работу.

Среднее специальное образование молодежь города может получить в 4 учебных учреждениях профессионального образования. Кроме того, в городе функционирует 1 учреждение высшего образования.

Яркой особенностью Шадринска является диверсифицированная культурная среда, представленная художественной и музыкальной школами, домами культуры, библиотеками, краеведческим музеем, драматическим театром, кинотеатром.

Молодежная политика направлена на развитие потенциала молодежи и его использование в интересах города. Органами власти создаются необходимые социальные условия инно-

вационного развития, которое реализуется на основе активного взаимодействия с институтами гражданского общества, общественными объединениями и молодежными организациями.

Город располагает развитой сетью спортивно-оздоровительных учреждений. На территории города функционируют стадион, 3 плавательных бассейна, ледовая арена, уличный спортивно-игровой комплекс, а также частные фитнес-клубы. Последние годы город активно меняется и облагораживается: благоустроены набережная р.Исеть и городской парк им.М.Ф.Кельдюшева, более 30 общественных территорий, преобразился сквер Воинской славы, ежегодно ведется ремонт объектов культурного наследия, построена «умная спортивная площадка» на территории лица.

1.5. Финансовая сфера

Институциональный потенциал отражает наличие на территории муниципального образования организационных структур, обеспечивающих условия для деловой активности хозяйствующих субъектов.

В последние годы на территории города наблюдается стабильная ситуация в банковской сфере. Банковский сектор представлен подразделениями кредитных организаций:

- Дополнительный офис №8599/0227 Курганского отделения ПАО «Сбербанк России»;
- Операционный офис в г. Шадринске филиала «Газпромбанк» в городе Екатеринбурге;
- Дополнительный офис в г. Шадринске Банк «Курган» ПАО;
- Дополнительный офис в г. Шадринске Курганского филиала АО «АГРОПРОМ-КРЕДИТ»;
- Дополнительный офис Курганского регионального филиала АО «Россельхозбанк» №3349/45/05;
- Дополнительный офис «Шадринский» ООО КБ «Кетовский»;
- Дополнительный офис «Шадринский» ПАО «УБРИР»;
- Дополнительный офис «Шадринский» ПАО Московский кредитный банк.
- Банковский офис №45/02 ООО «Хоум Кредит энд Финанс Банк»;
- Бюро финансовых решений «Пойдем!»;
- Клиентский центр ПАО «Почта банк»;
- Операционный офис «Шадринский» Банк ВТБ (ПАО);
- Дополнительный офис в г.Шадринске АО «Альфа — Банк».

Банковский сектор предлагает клиентам полный комплекс современных банковских услуг.

Налоговый потенциал города Шадринска напрямую связан с производственным потенциалом, расположенным на его территории, то есть с результатами производственной деятельности хозяйствующих субъектов.

Мощным инструментом воздействия местной власти на процесс социально-экономического развития является бюджетная политика.

Доходы бюджета города Шадринска в значительной степени зависят от финансовой помощи бюджета Курганской области, которая направлена на целевое финансирование региональных и муниципальных программ.

Динамика доходов бюджета города Шадринска за 2019-2024 годы, млн. рублей.

	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Собственные доходы (млн. руб)	477,24	456,5	459,4	509,2	529,0	651,1
Финансовая помощь (млн. руб)	1624,38	1627,2	2071,4	2020,0	2135,7	2684,6

С точки зрения узко понимаемого бюджетирования, необходимо отметить, что структура собственных доходов последние годы остается стабильной. Основными налогами являются:

- налог на доходы физических лиц (73,8%),
- налог на имущество (8,5%),
- налог на совокупный доход (3,9%),
- доход от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (4,6%),
- доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства (0,3%).

Для реализации стратегии социально-экономического развития города Шадринска утверждено 22 муниципальных программ.

1.6. Строительный комплекс

На территории муниципального образования действуют Правила землепользования и застройки города Шадринска, откорректированный генеральный план города Шадринска, утвержденный в 2009 году. Развитие градостроительной деятельности в современных условиях осуществляется с целью сохранения исторического облика города, объектов культурного наследия.

Динамика жилищного строительства в городе Шадринске

	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Общая площадь всего жилищного фонда на конец года, тыс.м ²	1711,7	1729,7	1742,1	1763,3	1782,4	1801,1
Введено в течение года в действие общей площади жилых домов, тыс.м ²	14,4	17,8	19,0	23,5	23,3	21,0
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, м ²	22,9	23,2	23,6	25,8	26,2	26,8

В 2024 году населением введено в действие 110 жилых домов (110 квартир) общей площадью 19080 кв. м., а также застройщиками-юридическими лицами построено 7 домов (24 квартиры) общей площадью 1957 кв. метров

В рамках программы «Обеспечение жильем молодых семей города Шадринска на 2021-2025 годы» свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в 2024 году получила 1 молодая многодетная семья на сумму 1,79 млн. рублей.

1.7. Транспортная инфраструктура

Ведущим фактором, который мощно воздействует на состояние всей транспортной системы города, является бурный рост личных транспортных средств. Тотальная автомобилиза-

ция горожан повлияла на организацию внутригородского пространства, на создание новых гаражей и стоянок. Пока обширные городские пространства (общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения в городе Шадринске составляет 251,0 км, в том числе с твердым покрытием 208,9 км) позволяют передвигаться по городу на автомобилях без пробок.

В 2022 году закончен капитальный ремонт моста через р.Исеть и путепровод через железнодорожные пути по ул.Щеткина. В 2024 году закончены работы по капитальному ремонту моста через реку Канаш по улице Первомайской. Окончание работ позволило увеличить пропускную способность автопотока по направлению г.Курган и г.Тюмень.

В 2023 году на въезде в Шадринск по Курганскому тракту установлена стела с подсветкой. Еще один элемент обустройства автомобильных дорог будет установлен в 2025 году по ул.Челябинской на въезде в город.

Шадринск является «городом четырех аэропортов»: в радиусе 250 км находятся международные аэропорты «Кольцово» (г. Екатеринбург), «Рощино» (г. Тюмень) и «Челябинск» (г. Челябинск), аэропорт «Курган» (г. Курган).

Через Шадринск проходят трассы федерального и регионального значения: Р354 (федеральная трасса Екатеринбург – Курган), Р330 (региональная дорога Шадринск – Миасское (на Челябинск), Р329 (региональная дорога Шадринск – Ялуторовск (на Тюмень).

Южно-Уральская железная дорога, проходящая через город, соединяет Урал и Сибирь. Близость крупных предприятий Урала, наличие удобных транспортных связей с Европейской и Азиатской частями страны, являются благоприятными факторами для экономического развития города Шадринска.

1.8. Потребительский потенциал

Основными составными элементами потребительского рынка являются сфера торговли, общественное питание, платные услуги населению.

Сфера розничной торговли города Шадринска – одна из самых динамично развивающихся сфер экономики и в настоящее время представлена достаточно разветвленной сетью торговых организаций. В городе Шадринске работают 667 объектов розничной торговли, 323 объекта бытового обслуживания, 153 точки общественного питания (с учетом столовых в организациях и учреждениях), 6 ярмарок постоянного действия (707 торговых мест).

Общая торговая площадь составляет 108042,36 кв.м.

Крупные сетевые ритейлеры успешно освоили потребительский рынок Шадринска. За последний год дополнительно в городе открылись «Монетка», «Красное и белое», «Метрополис», «Пятерочка»

В отчетном периоде оборот розничной торговли формировался в основном торговыми организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в стационарной торговой сети (вне рынка). Оборот розничной торговли за 2024 год составил 10634,5 млн. руб. (без субъектов малого предпринимательства).

Значительное место на потребительском рынке Шадринска занимает сфера общественного питания. По итогам 2024 года оборот общественного питания по городу составил 196,9 млн. рублей. В течение 2024 года было открыто 3 новых объекта общепита открытого типа на 12 посадочных мест. Все больше набирают популярность кофейни, суши на доставку, фаст-фуды и пив-бары.

В городе активно развивается сфера услуг, необходимых для обеспечения функций делового туризма и отдыха. В распоряжении гостей города гостиницы «Урал» и «Дом купца», «Охотник», санаторий «Жемчужина Зауралья», базы отдыха «Находка», хостелы, кафе и рестораны.

Сфера бытового обслуживания представлена парикмахерскими, ателье, мастерскими, банями, предприятиями по оказанию ритуальных услуг и прочими. Созданию комфортной среды для участников дорожного движения способствуют более 100 объектов обслуживания: пункты автосервиса, включая станции техобслуживания автотранспортных средств, шиномонтаж, автомойки, автостоянки.

1.9. Малое и среднее предпринимательство

Поскольку малый бизнес всегда является калькой от специфических черт местной экономики, воплощая в себе все ее главные особенности, важнейшее отличие шадринского предпринимательства от других городов и районов области – это его производственный характер. На предприятиях малого бизнеса осуществляется производство машин и оборудования, резиновых и пластмассовых изделий, изделий из кожи и дерева, мебели, минеральной воды и безалкогольных напитков, муки, хлебобулочных и пищевых изделий и других товаров.

По формальным критериям развитие предпринимательского сектора местной экономики в последние годы успешно, динамично, зримо. Численность субъектов малого и среднего предпринимательства составляет 1970 единиц. Численность работающих в малом бизнесе — 5319 человек.

Для развития малого предпринимательства в Шадринске создаются благоприятные предпосылки. Об этом свидетельствует увеличивающийся из года в год объем инвестиций. Основными источниками инвестиций являлись собственные средства малых предприятий, кредиты банков, а также предоставляемые меры поддержки.

За 2024 год поддержку в форме первоначального взноса по договорам лизинга получили 11 организаций на сумму 64,4 млн. рублей. 12 субъектов предпринимательства воспользовались льготным микрозаймом на сумму 39,5 млн. рублей и 1 субъект получили поддержку в виде поручительства на сумму 6,6 млн. рублей.

Город имеет развитую инфраструктуру для создания новых фирм и развития существующего бизнеса. Дороги и подъездные пути находятся в удовлетворительном состоянии, не создают условий для скученности.

1.10. Брендинг города

В социально-экономическом и культурно-историческом пространстве города существует целый спектр брендов, ждущих своего продвижения и эффективного применения в многолетней системной работе городских властей по формированию и развитию инвестиционной стратегии.

Неповторимый исторический облик Шадринска – один из его брендов – сформирован купеческой архитектурой конца XIX – начала XX веков, сочетающейся с православными храмами, среди которых особое место занимает памятник архитектуры федерального значения Спасо-Преображенский собор.

Еще один бренд, по которому Шадринск легко узнаваем – личности великих земляков – деятелей культуры и искусства, прославивших город далеко за его пределами:

- Иван Иванов-Шадр – советский скульптор, ученик Родена, основоположник соцреализма в скульптуре;
- Федор Бронников – художник-передвижник, профессор, завещавший свое художественное наследие Шадринску;
- Терентий Мальцев – народный академик, хлебороб;
- Владимир Бирюков – краевед, архивист, основатель Шадринского научного хранилища;

- Константин Носилов – полярный исследователь, этнограф, писатель;
- Николай Здобнов – классик отечественной библиографии;
- Антон Капустин – архимандрит, знаменитый математик, начальник русской православной миссии в Иерусалиме.

Шадринск известен и своим культурно-символическим капиталом: образ Царевны-лягушки, героини сказки, записанной именно в шадринском крае; всемирно известные, широко растиражированные скульптуры Ивана Шадра «Девушка с веслом» и «Булыжник – оружие пролетариата». Город популярен благодаря легендарному шадринскому гусю – символу особого качества шадринской продукции, оцененной на государственном уровне императрицей Екатериной Великой.

В современной истории и экономике Шадринска не менее успешно сформировались и вполне узнаваемы еще несколько брендов:

1. Природные ресурсы-бренды: шадринская минеральная вода, аналогичная по составу с минеральной водой Кавказа «Ессентуки», и реликтовый сосновый бор, опоясывающий город.

2. Гастрономический бренд – шадринский гусь, шадринский пряник, выпекающийся по уникальному старинному рецепту.

3. Мероприятия-бренды:

- рок-фестиваль «Город на Исети»;
- рождественские и пасхальные городские ярмарки;
- состязания международного уровня по ледовому спидвею на стадионе «Торпедо»;

Шадринск известен продукцией мастеров-ремесленников. Площадками для реализации продукции мастеров-ремесленников являются федеральные и региональные Фестивали народного творчества и ярмарки.

1.11. Межмуниципальное сотрудничество

В условиях глобализации межмуниципальное сотрудничество обретает новое значение: становится важнейшим механизмом инновационного развития городов через обмен опытом, изучение лучших практик муниципального управления.

В плане сотрудничества с ближайшим соседом – Шадринским районом – особое значение имеет межмуниципальное экономическое и социальное сотрудничество, составляющее институциональную основу для агломерационных процессов. В 2016 году органами власти двух территорий было подписано Соглашение о реализации пилотного проекта по совместному развитию муниципального образования — город Шадринск и Шадринского муниципального округа (района) Курганской области.

На муниципальном уровне на сегодняшний момент городом подписаны соглашения о сотрудничестве с Учалинским районом Республики Башкортостан, городом Феодосия Республики Крым, городом Абомей-Калави Республики Бенин (Африка), городом Кызыл-Кыя (Кыргызская Республика) и муниципальным районом Безенчукский Самарской области. Сотрудничество осуществляется взаимодействие в области экономики, образования, культуры, спорта и торговли, взаимодействие позволит усилить приток новых знаний и усвоить передовой опыт развития города в качестве административного, экономического и культурного центра.

На протяжении последних лет органами исполнительной власти проводится системная работа по установлению и расширению внешнеэкономических связей.

2. Инвестиции

2.1. Инвестиционная политика

Привлечение инвестиций в экономику муниципального образования – город Шадринск является одной из наиболее важных задач, решение которой позволит достичь динамичного социально-экономического развития муниципального образования. Основой развития инвестиционных процессов является целенаправленная инвестиционная политика муниципального образования, реализуемая набором эффективных методов и механизмов регулирования экономики.

Инвестиционная политика муниципального образования – город Шадринск основывается на следующих принципах:

- законности, в соответствии с которым органы местного самоуправления и субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности осуществляют свои действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Курганской области;
- равенства, означающий не дискриминирующий подход ко всем субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности в рамках заранее определенной системы приоритетов;
- вовлеченности, который предполагает участие субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в процесс принятия решений органами местного самоуправления;
- прозрачности – субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности предоставляется доступ к информации органов местного самоуправления и органов государственной власти Курганской области.

Выбор приоритетов создает условия системности и целостности осуществления инвестиционной деятельности. Отбор приоритетных направлений базируется на таких критериях, как значимость, эффективность проекта, увеличение налоговых поступлений в бюджет в наиболее короткие сроки, создание новых рабочих мест, максимальное использование местных сырьевых ресурсов, соблюдение условий охраны окружающей среды.

Приоритетные направления инвестиционной политики:

- обрабатывающие отрасли промышленного производства;
- жилищно-коммунальный комплекс;
- строительство жилья и объектов соцкультбыта;
- благоустройство города;
- туристско-рекреационная сфера;
- производство экологически-чистой продукции.

Инвестиционный климат в Шадринске обеспечивается совокупностью нормативных правовых актов, действующих на территории города Шадринска.

Взаимодействие инвестиционной политики с другими видами экономической политики, проводимой на территории города Шадринска, достигаемое обоснованным выбором инвестиционных приоритетов, способно обеспечить эффективную отдачу вложений и придать импульс развитию всей экономики города.

Администрацией города Шадринска разработан План комплексного развития муниципального образования – город Шадринск, который дает полное понимание: что, где и когда будет построено либо отремонтировано; какие новые социальные и бизнес-объекты появятся на карте города; какая инфраструктура их будет окружать.

За 2024 году в городе Шадринске закончена реализация 5 инвестиционных проектов,

объем инвестиционных вложений за годы реализации составил 301,216 млн. рублей. Создано 221 рабочее место.

На конец года в стадии реализации находилось 30 инвестиционных проектов на общую сумму 7,6 млрд. рублей. Создано 691 новых рабочих мест.

Заключено 42 социальных контракта на общую сумму 14,6 млн. рублей в виде помощи на открытие бизнеса.

В целях координации инвестиционной деятельности, повышения инвестиционной активности и создания благоприятных условий для привлечения финансовых ресурсов в экономику города Шадринска действует Совет по комплексному развитию территории, улучшению инвестиционного климата и повышению инвестиционного потенциала муниципального образования – город Шадринск.

В целях оказания содействия инвесторам в реализации частных инвестиционных проектов на территории города работает специалист - эксперт Фонда «Инвестиционное агентство Курганской области».

Для реализации инвестиционных проектов на территории города Шадринска ведется и постоянно обновляется реестр свободных производственных площадок и земельных участков (муниципальные и частные), которые могут быть предложены для реализации различных инвестиционных проектов в зависимости от характеристик площадок и потребностей инвестора.

2.2. Инвестиционные площадки

Администрация города Шадринска готова предложить потенциальным инвесторам, собирающимся организовать новые производства, ряд промышленных инвестиционных площадок.

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь кв.м
Частные объекты			
1	45:26:080203:417	г. Шадринск, ул. Первомайская, 5	2-ой этаж в 3-х этажном промышленном здании - 1700,5
2	45:26:040302:54	г. Шадринск, ул. Российская, 1	Площадь участка 4000 кв.м., площадь строения 798,1 кв.м., площадь парковки 1650,87 кв.м. Общественный центр на 200 мест, парковка.
3	45:26:050304:5	г. Шадринск, ул. Тюменская, 1	Земельный участок, площадки (строения) – 90 120
4	45:26:070610:0007	г. Шадринск, ул. Февральская, 80	Административно-производственный корпус, механическая мастерская, котельная, склады, трансформаторная подстанция, гараж - 9000
5	45:26:080203:312	г. Шадринск, ул. Первомайская, 9, строение 2	Площадь всего здания 433,5 кв.м., площадь земельного участка 0,04 га (кадастровый номер 45:26:080203:36) Имеется парковка 250 м ² .

Муниципальное имущество			
6	45:26:070519:894	г. Шадринск, ул. Октябрьская, 63 объект культурного наследия	Площадь помещения - 108,3 м ²
7	45:26:070615:43	г. Шадринск, ул. Октябрьская, 135	Площадь помещения – 73,4 м ²
8	45:26:070619:205	г. Шадринск, ул. Розы Люксембург, д. 16	Площадь помещения – 34,6 м ²
9	45:26:070510:79	г. Шадринск, ул. Гагарина, 6, строение 2	Площадь помещения — 80,9м ²
10	45:26:050242:267	г. Шадринск, ул. Ломоносова, 12, помеще- ние II	Площадь помещения — 436,1м ²
11	45:26:070531:263	г. Шадринск, ул. Михайловская, 62, помещение II	Площадь помещения — 72,1м ²
12	45:26:070408:1076	г. Шадринск, ул. Розы Люксембург, 30	Площадь помещения — 66,7 м ²
Муниципальные земельные участки			
13	45:26:040303:563	примерно в 600 м по направ- лению на северо-запад от жилого дома, расположен- ного по адресу: г. Шадринск, ул. Промышленная, 2	Площадь земельного участка – 128 117
14	45:26:090210:25	г. Шадринск, ул. Челя- бинская	Площадь земельного участка – 4585
15	45:26:050401:995	г. Шадринск, ул. Автомобилистов	Площадь земельного участка – 18 228
16	45:26:050401:996	г. Шадринск, ул. Автомобилистов	Площадь земельного участка – 33376
17	45:26:090210:26	г. Шадринск, ул. Челябинская	Площадь земельного участка - 14 102
18	45:26:050301:797	г. Шадринск, ул. Герцена	Площадь земельного участка – 9 734
19	45:26:050304:502	г. Шадринск, Курганский тракт	Площадь земельного участка – 7 528
20	45:26:050501:175	г. Шадринск, Курганский тракт, примерно в 40 м се- веро-западнее здания №14	Площадь земельного участка - 6000
21	45:26:080317:21	г. Шадринск, ул. Труда, 10, пер. Труда, 1/3	Площадь земельного участка – 3057
22	45:26:090418:178	г. Шадринск, ул. Омская, примерно в 40 м южнее жилого дома №53	Площадь земельного участка - 2 011
23	45:26:050101:1585	г. Шадринск, ул. Промыш- ленная	Площадь земельного участка – 36 285
24	45:26:030102:110	г. Шадринск,	Площадь земельного участка –

		ул. Российская, примерно в 5 метрах севернее здания № 75	3 800
25	45:26:050428:475	г. Шадринск, ул. Тюменская, 44	Площадь земельного участка – 1 355
26	45:26:000000:4495	г. Шадринск, ул. Челябинская	Площадь земельного участка – 2 976
27	45:26:090312:53	г. Шадринск, ул. Челябинская	Площадь земельного участка – 3 526
28	45:26:050428:3	г. Шадринск, Курганский тракт, 6 км	Площадь земельного участка – 4 812
29	45:26:030119:102	г. Шадринск, Курганский тракт, 138	Площадь земельного участка – 61 839
30	45:26:090306:5	г. Шадринск, ул. Челябинская, в северо-западной части ка- дастрового квартала 45:26:090306	Площадь земельного участка – 6 000

3. Контакты

1. Юридический адрес Администрации города Шадринска: 641870, Курганская область, город Шадринск, ул. Свердлова, 59
2. ФИО, должность ответственного лица: Предеина Татьяна Михайловна, руководитель комитета по экономике Администрации города Шадринска.
3. Контактные номера телефонов: 8 (35253) 6-26-59
4. E-mail: economica@shadrinsk-city.ru
5. Официальный сайт: <https://shadrinsk.gosuslugi.ru/>

**Основные показатели социально-экономического развития
муниципального образования – город Шадринск**

Показатели	Единица измерения	2018 г. факт	2019 г. факт	2020 г. факт	2021 г. факт	2022 г. факт	2023 г. факт	2024 г. факт
1. Экономические показатели								
Численность постоянного населения (среднегодовая)	тыс.чел.	74,9	74,6	74,6	68,4	68,1	67,8	67,0
	в % к предыдущему году	99,5	99,6	100	91,7	99,6	99,5	98,8
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	тыс. руб. в ценах соответствующего года	18280180	17041101	18344621	19897891	27416128	36276303	39911946
	в % к предыдущему году в сопоставимых / действующих ценах	108,9	93,2	107,6	108,5	137,8	132,3	110,0
Объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям	тыс. руб. в ценах соответствующего года	1111230	1526071	1048170	1746271	2085402	3647638	3283215
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	91,5	137,3	68,7	166,6	119,42	174,9	90,0
Объем инвестиций в основной капитал за вычетом бюджетных по крупным и средним организациям	тыс. руб. в ценах соответствующего года	988422	1107671	832239	791185	1038467	2823010	2628147
	в % к предыдущему году в ценах соответствующего года	94,0	111,8	75,1	95,1	131,2	271,8	93,1
Объем работ, выполненных по виду деятельно-	тыс. руб. в фактических ценах	513276,9	515867	18057,8	776,5	85317,4	157449,1	172400

Показатели	Единица измерения	2018 г. факт	2019 г. факт	2020 г. факт	2021 г. факт	2022 г. факт	2023 г. факт	2024 г. факт
сти «Строительство» крупными и средними предприятиями города	в % к предыдущему году	82,5	100,5	3,5	4,3	в 4 раза	в 1,8 раз	109,5
Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования	тыс.кв.м	11700	11751	17837	19030	23480	23283	21037
	в % к предыдущему году	58,6	100,4	151,8	106,7	123,4	99,2	90,4
Фонд заработной платы	млн. руб.	6736,0	7137,8	7152	7265	8751	10604,2	12975,4
	в % к предыдущему году	110,4	106	100,2	101,6	120,4	121,2	122,8
Численность зарегистрированных безработных	человек	199	181	2285	325	200	119	60
Уровень зарегистрированной безработицы	%	0,53	0,49	6,17	0,89	0,53	0,32	0,18
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования местного значения, на конец года	км	227,7	227,7	248,9	251,0	251,0	251	251,0
2. Уровень жизни								
Среднемесячная начисленная заработная плата (в среднем за год):								
- номинальная заработная плата	руб.	30143,80	32195	32934	36815	43503	52688,3	62532,2
	в % к предыдущему году	109,6	106,8	104,4	111,8	118,2	121,1	118,7
Демографическая ситуация:								
- численность населения на 1 января каждого года	человек	74930	74612	74604	73570	68102	67884	67035
- рождаемость	человек	679	606	619	544	505	460	431
- смертность	человек	1093	1004	1213	1417	1025	1007	940

Показатели	Единица измерения	2018 г. факт	2019 г. факт	2020 г. факт	2021 г. факт	2022 г. факт	2023 г. факт	2024 г. факт
3. Агропромышленный комплекс								*
Производство основных видов сельскохозяйственной продукции:								
- зерно (в весе после до-работки)	тонн	0	160	0	200	1139	0	0
- картофель	тонн	3100	3100	2492	2389	2887	2609,4	2367,8
- овощи	тонн	3144,3	3145	2513	2408	2091	2163,7	2375,7
- мясо (скот и птица в живом весе)	тонн	154	76	150	85	80	85	81
- молоко	тонн	650	118	116	110	108	117	117
- яйцо	тыс.шт	880	880	872	820	820	215	215
4. Малое предпринимательство								
Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования, включая ИП	единиц	2523	2395	2514	1946	1922	1986	2015
Поддержка малого и среднего предпринимательства	тыс. руб.	4500	14379	34,4	64,7	67,6	110,600	110,5
5. Потребительский рынок								
Оборот розничной торговли	тыс. руб. в ценах соответствующего года	10635872	11101570	6265696	7001416	7964069	9148188	10634500
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	103,9	104,4	43,6	111,7	113,7	114,9	116,2
	тыс. руб.	374593	389208	134580	112905	104492	115597	196900

Показатели	Единица измерения	2018 г. факт	2019 г. факт	2020 г. факт	2021 г. факт	2022 г. факт	2023 г. факт	2024 г. факт
Оборот общественного питания в действующих ценах каждого года	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	106,8	103,9	65,5	83,9	92,5	110,6	170,3

* - ожидаемые данные