

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

23.06.2025г.

На публичных слушаниях рассмотрен проект о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 45:26:070408:1340, с местоположением: Курганская область, г. Шадринск, ул. Ефремова, 84, в связи со строительством нежилого здания.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях: 6 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 20.06.2025 г.

Предложений и замечаний от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало.

Предложения от иных участников публичных слушаний:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 45:26:070408:1340, с местоположением: Курганская область, г. Шадринск, ул. Ефремова, 84 в части сокращения отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства с 3 метров до 0 со всех сторон земельного участка, в связи со строительством нежилого здания.

Других предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний не поступало.

Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Шадринска считает целесообразным принять предложение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 45:26:070408:1340, с местоположением: Курганская область, г. Шадринск, ул. Ефремова, 84 в части сокращения отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства с 3 метров до 0 со всех сторон земельного участка, в связи со строительством нежилого здания, расположенного в территориальной зоне В.1.3 – Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами свыше 4-х этажей, т.к. технические регламенты соблюдены; земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные на смежных участках, не подвергаются риску негативного воздействия в результате реализации данного проекта.

На основании вышеизложенного, комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Шадринска рекомендует:

1. Публичные слушания по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 45:26:070408:1340, с местоположением: Курганская область, г. Шадринск, ул. Ефремова, 84 в части сокращения отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства с 3 метров до 0 со всех сторон земельного участка, в связи со строительством нежилого здания, расположенного в территориальной зоне В.1.3 – Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами свыше 4-х этажей, признать состоявшимися.

2. Направить настоящее заключение и протокол публичных слушаний Главе города Шадринска для принятия решения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Заместитель руководителя КСиА
Администрации города Шадринска

В. Е. Егоров