



ЗАО "Универмаг"

Согласовано:
КСиА Администрации г. Шадринска

_____/Разинов Ю.В./

_____/_____/

"__"____20__г.

мл.

"__"____20__г.

мл.

ПАСПОРТ ФАСАДА ЗДАНИЯ

Адрес здания, строения, сооружения:

ул. Комсомольская, 15, г. Шадринск, Курганская обл.

Год постройки: 1963

Число этажей: 2 этажа

Назначение: Торговое

Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено
здание, строение, сооружение: 45:26:070617:5

Паспорт разработан: ООО "СТМ-Лидер"

Паспорт выполнил: директор, Зайков С.В. _____

Контактный телефон: +79226742772

Дата составления паспорта "__"____20__г.

01-24 КП

Содержание альбома

[illegible]

ООО "СТМ-Лидер"		
Заїков С.В.		06.2024
01-24 КП	1	15

Пояснительная записка

Основанием для разработки паспорта фасадов здания по адресу: ул. Комсомольская, 15, г. Шадринск, Курганской обл. служат:

- техзадание Заказчика;
- решение Шадринской городской Думы №362 от 21.06.2022г. "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования – город Шадринск";
- постановление Администрации г. Шадринска №2280 от 22.11.2023г. "Об утверждении Порядка согласования паспорта фасадов здания, строения, сооружения на территории муниципального образования – г. Шадринск";
- решение Шадринского районного суда от 03.06.2021г. по делу №2-17/2021;
- предписание КСчА Администрации г. Шадринска №158 от 19.09.2024г.;
- кадастровый паспорт здания от 19.06.2008г.

Объект – нежилое двухэтажное торговое здание. На первом и втором этаже расположены помещения торгового назначения.

Здание введено в эксплуатацию в 1963 году.

Конструктивная схема: несущие продольные и поперечные кирпичные стены.

Наружная отделка – восстановление штукатурного слоя фасада, окраска по штукатурке.

Предлагаемое архитектурное решение предусматривает выделенные зоны для рекламы, вывесок, информационных табличек и оборудования на фасаде здания, соблюдая цельность облика здания, формируя комфортную городскую среду.

Проект предусматривает монтаж архитектурной подсветки фасада первого и второго этажей, функционально решающей освещение и выделение входов в магазин с улицы Комсомольской.

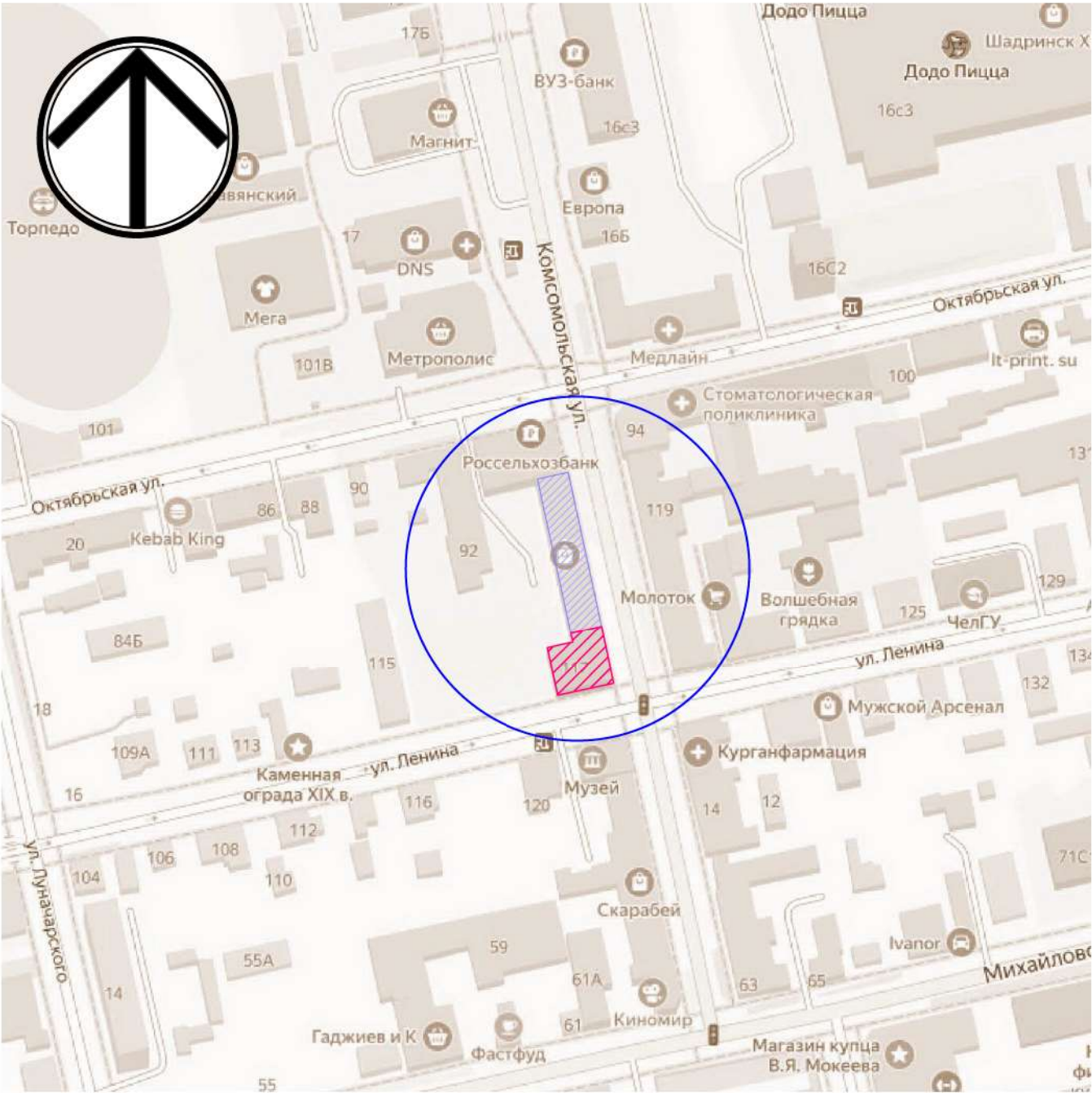
Принятые в паспорте фасадов решения соответствуют требованиям экологических санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и предусматривают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Предусмотренные паспортом решения не нарушают несущую способность конструкций здания.

Предметом согласования паспорта фасадов являются: принятые цветовые решения элементов фасада, определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем, дополнительное оборудование (подсветка, видеонаблюдение).

ООО "СТМ-Лидер"		
Зайков С.В.		06.2024
01-24 КП	2	15

Ситуационная схема



Условные обозначения:



– схематичное размещение объекта, здания разрабатываемого паспорта фасадов по адресу: ул. Комсомольская,15, з. Шадринск, Курганская обл.



– схематичное размещение ОКН – Здание благородного собрания (зод постр.1890) по адресу: ул. Ленина,117, з. Шадринск, Курганская обл.

ООО "СТМ-Лидер"		
Зайков С.В.		06.2024
01-24 КП	3	15

Ситуационная схема



Условные обозначения:



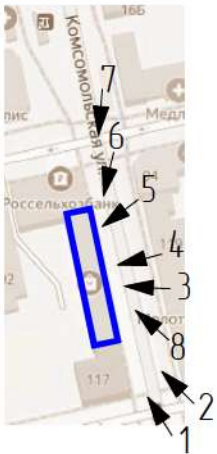
– схематичное размещение объекта, здания
разрабатываемого паспорта фасадов по адресу: ул.
Комсомольская,15, г. Шадринск, Курганская обл.

ООО "СТМ-Лидер"		
Зайков С.В.		06.2024
01-24 КП	4	15

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Вид 1.



Схема:



ООО "СТМ-Лидер"		
Зайков С.В.		06.2024
01-24 КП	5	15

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Вид 2.



Схема:

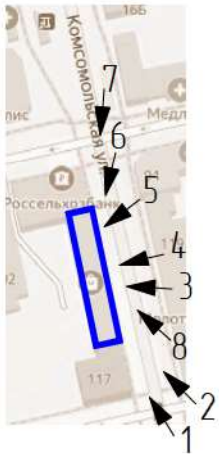


ООО "СТМ-Лидер"		
Заікоў С.В.		06.2024
01-24 КП	6	15

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Вид 3.



Схема:



ООО "СТМ-Лидер"		
Зайков С.В.		06.2024
01-24 КП	7	15

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Вид 4.



Схема:

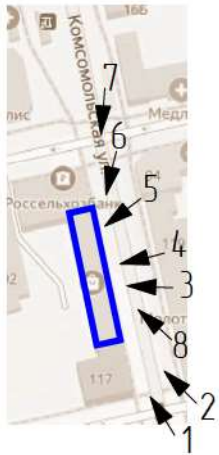


ООО "СТМ-Лидер"		
Заикоф С.В.	<i>Заикоф</i>	06.2024
01-24 КП	8	15

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Вид 5.



Схема:

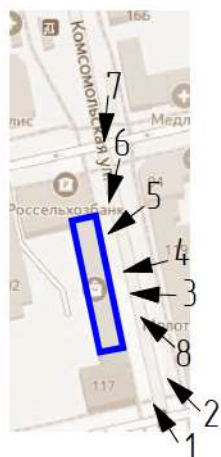


ООО "СТМ-Лидер"		
Зайков С.В.		06.2024
01-24 КП	9	15

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Вид 6.



Схема:

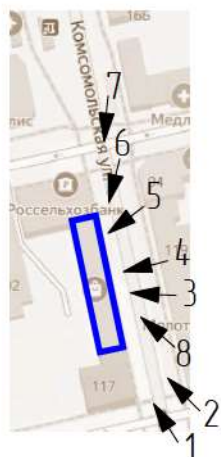


ООО "СТМ-Лидер"		
Зайков С.В.	<i>Зайков</i>	06.2024
01-24 КП	10	15

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Вид 7.

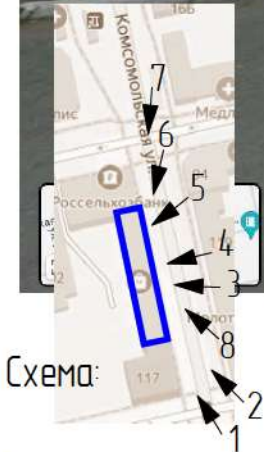


Схема:



ООО "СТМ-Лидер"		
Зайков С.В.		06.2024
01-24 КП	11	15

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Вид 8*.



* Вид 8 – источник фото Googl Карты

ООО "СТМ-Лидер"		
Зайков С.В.		06.2024
01-24 КП	12	15

Архитектурно-колористическое решение фасадов



Условные обозначения:
1 – выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов



Фрагмент из Приложения №4. К Правилам благоустройства территории муниципального образования- город Шадринск, утвержденных решением Шадринской городской Думы от 21.06.2022г., №362 – Архитектурный облик города шадринска

Ведомость отделки фасада

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материала	Индекс по цветовой палитре RAL
1	Пилястры		Штукатурка, покраска – фасадной краской	RAL9010 (Белый)
2	Карниз		Штукатурка, покраска – фасадной краской	RAL9010 (Белый)
3	Полотно двери		Деревянный /ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет	RAL9010 (Белый)
4	Поле стены		Штукатурка, покраска – фасадной краской	RAL3015 (Светло-розовый)
5	Переплет окон		Деревянный /ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет	RAL9010 (Белый)
6	Межэтажный карниз		Штукатурка, покраска – фасадной краской	RAL9010 (Белый)
7	Кровля здания		Оцинкованная кровельная сталь	RAL 7004 (Сигнальный)
8	Трубы, желоба водосточные		Оцинкованная кровельная сталь	RAL 7004 (Сигнальный)
9	Лепнина		Покраска – фасадной краской	RAL9010 (Белый)

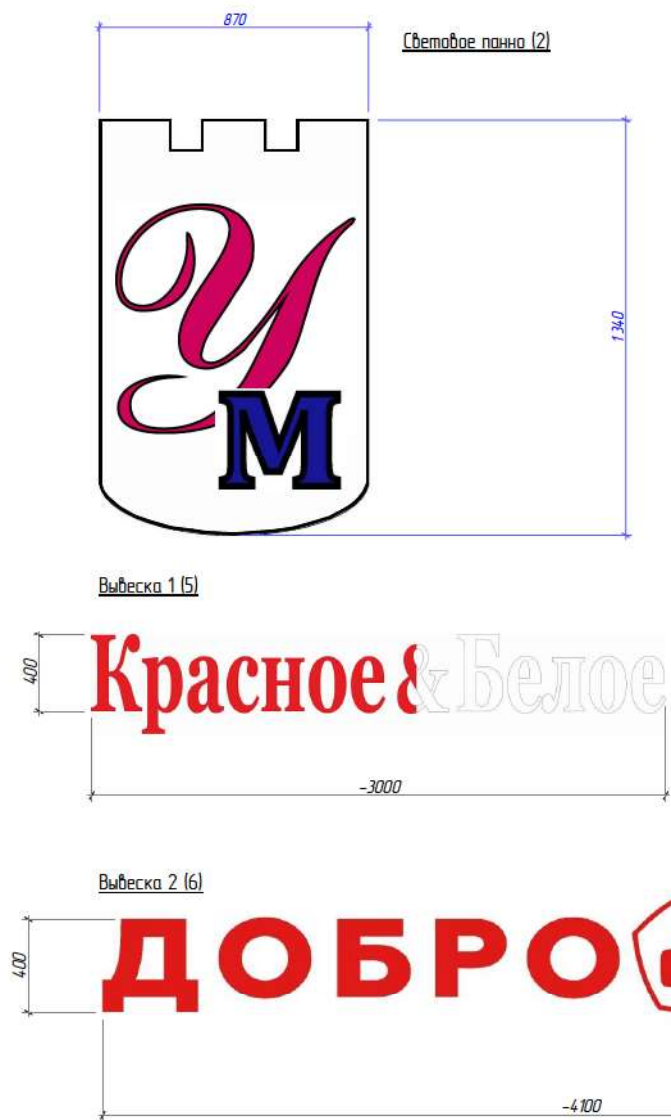
Описание существующего облика, текущей градостроительной ситуации, технического состояния и использования объекта.

1. Объект расположен в центральной части г. Шадринска в соответствии с утвержденными Правилами благоустройства в центральном историко-культурном районе. По функциональному назначению представляет собой здание с торговыми помещениями. Подъезд к зданию осуществляется с улицы Комсомольская. Кадастровый номер – 45:26:070617:40. Здание расположено в частично сохранившейся исторической застройке, оно примыкает смежно с левой стороны к зданию расположенном по ул. Ленина, 117, являющимся – ОКН – Здание благородного собрания (зд постр. 1890). Здание простое в плане. Главный фасад ориентирован на улицу Комсомольская. На данный момент в здании расположена несколько организаций, осуществляющих свою деятельность. Район с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Здание обеспечено – открытой городской парковкой.
2. Имеется отличная транспортная доступность: в пешей доступности ост. "ул. Ленина" (93 м), "Стадион" (140 м), "Физкультурный колледж" (460 м).
3. Материал несущих стен – кирпич, с покраской. Кровля – многоскатная, покрытие – оцинкованный кровельный лист. Водоствод – организованный, наружный оцинкованного кровельного листа – по аналогии с кровлей.
4. На главном фасаде находятся три входные группы. Оканные конструкции 1го и 2го этажа и дверные конструкции – ПВХ белого цвета.
5. На здании присутствует Архитектурно-художественная подсветка.
6. За отм. 0.000 условно принята отметка земли на главном фасаде. Фактические высотные отметки могут отличаться от указанных в паспорте фасадов.

Информационное оформление фасадов



Варианты средств размещения информации, рекламных конструкций



Описание проектируемого архитектурного облика, характеристика принципиальных архитектурных и технологических решений для осуществления ремонта фасадов (перестройства, перепланировки, реконструкции, реставрации) объекта

1. Организации, индивидуальные предприниматели, эксплуатирующие информационные конструкции с подсветкой, должны обеспечивать своевременную замену перегоревшего осветительного оборудования.
2. Знаки городской информации с указанием номера здания, наименованием улицы устанавливаются с правой стороны фасада (для нечетных номеров). Знаки городской информации устанавливаются на высоте не ниже 2,5 м и удалении 0,5 м от угла здания.
3. Провода на фасадах требуется закрыть кабель-каналами и окрасить в цвет фасада. Длина наружной части указанных инженерных сетей, прокладываемых по фасаду здания должна быть минимально возможной.
4. Размещение на остеклении витрин отдельных плоских или объемных букв, знаков и декоративных элементов либо методом нанесения трафаретной печати, либо методом аппликации, площадь не более 1/3.

Цветовое решение фасадов и размещение средств наружной информации принято с учетом особенностей окружающей застройки и сохранением архитектурно-художественного облика здания. Принятые в паспорте фасада здания решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ. И обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта. Предусмотренные паспортом фасада решения не затрагивают конструктивные характеристики надежности и безопасности здания. Несущие способности конструкций не нарушены.

Перечень элементов информационного оформления фасадов

Марка, позиция	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасада, содержащего схему	Отметка о выполнении	Марка, позиция	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасада, содержащего схему	Отметка о выполнении
1	Информационные таблички	Указатели наименования улицы и номера дома	Главный фасад, 1 эт	л. 13		8	Знак безопасности	Знак безопасности (наклейка) "Желтый круг для слабослышащих". Цвет – желтый. Материал изготовления – самоклеющаяся пленка ПВХ. Диаметр – 750 мм.	Главный фасад, 1 эт	л. 13	
2	Световое панно	Конструкция в виде объемного короба, герб здания – размером 0,87х1,34 м	Главный фасад, оптик	л. 13		9	Информационная табличка	Витриловая наклейка на полотно двери. Содержит информацию о том, что курение запрещено. Цветовое решение: белого цвета с красными и черными символами. Размер d-200мм или 200х200мм.	Главный фасад, 1 эт	л. 13	
3	Информационные конструкции	Табличка с информацией о часах работы учреждения с размером 0,4х0,6м	Главный фасад, 1 эт	л. 13		10	Информационная табличка	Витриловая наклейка на стекле входной двери с наружной стороны. Содержит информацию о факторах, препятствующих входу в организацию. Размер d-50мм в нейтральном цвете.	Главный фасад, 1 эт	л. 13	
4	Информационный блок	Блок размером 0,4х1,2м информационная конструкция со сменными блоками, предназначенная для системного размещения информации о нескольких организациях	Главный фасад, 1 эт	л. 13							
5	Вывеска 1	Вывеска из отдельных объемных букв без подложки размером 0,4х3,0 м	Главный фасад, 1 эт	л. 13							
6	Вывеска 2	Вывеска из отдельных объемных букв без подложки размером 0,4х4,1 м	Главный фасад, 1 эт	л. 13							
7	Вывеска на остеклении	Оформление витрин без подложки	Главный фасад, 1 эт	л. 13							

Условные обозначения:

- ось размещения средств информации, рекламных конструкций;
- места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
- выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 13.



Условные обозначения:

2 – выноска и номер позиции согласно перечня дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.

Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств

Марка, позиция	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о вводе в эксплуатацию
1	Система архитектурной подсветки	Светильник архитектурной подсветки	Главный фасад, 1-2 эт.	л. 14	
2	Точечный светильник	LED светильник. Используется для подсветки входной двери. Корпус светлого цвета.	Главный фасад, 1-2 эт.	л. 14	

Понятие дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств, информационных указателей, конструктивных элементов фасадов определяется "требованиями к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов, к дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещенным на фасадах здания, строений, сооружений", утвержденных решением Шадринской городской Думы №362 от 21.06.2022г.

Описание проектируемого архитектурного облика, характеристика принципиальных архитектурных и технологических решений для осуществления ремонта фасадов (перестройства, перепланировки, реконструкции, реставрации) объекта.

- Организации, индивидуальные предприниматели, эксплуатирующие информационные конструкции с подсветом, должны обеспечивать своевременную замену перегоревшего осветительного оборудования.
- Дополнительные элементы и устройства, дополнительное оборудование должны содержаться в чистоте и технически исправном состоянии, без механических повреждений, нарушения целостности конструкции, быть очищены от грязи и иного мусора, их металлические элементы должны быть очищены от ржавчины и окрашены.
- В отношении водосточных труб высота свободного падения воды из выходного отверстия труб не более 200 мм.
- Провода на фасадах требуется закрыть кабель-каналами и окрасить в цвет фасада. Длина наружной части указанных инженерных сетей, прокладываемых по фасаду здания должна быть минимально возможной.