



ООО «КГ «СЕВЕР»

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 59,
литер А, оф. 302

ИП Кузьминых Георгии Юрьевич

_____/Кузьминых Г.Ю.

«____»_____ 2024г

Согласовано:

КСчА Администрации г. Шадринска

_____/_____
«____»_____ 2024г

ПАСПОРТ ФАСАДОВ ЗДАНИЯ

Адрес здания, строения сооружения: ул. Свердлова, д. 62

Год постройки: 1972

Число этажей: 6, в том числе подземных 1

Назначение: жилое

Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено
здание, строение, сооружение: 45:26:070505:16

Паспорт разработан: ООО «КГ «СЕВЕР»

Паспорт выполнил: Малышко Е.А.

Контактный телефон: +7 (906) 26-52-938

Дата составления паспорта 08.10.2024г.

Содержание альбома

Лист	Наименование	Примечание
1	Содержание альбома	
2	Пояснительная записка	
3-4	Ситуационная схема	
5-8	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	
9-11	Информационное оформление фасадов	

ООО «КГ «СЕВЕР»			
Малышко Е.А.	<i>подпись</i>	08.10.2024	
	1	11	

Пояснительная записка

Основанием для разработки паспорта фасадов здания по адресу: Курганская обл., г. Шадринск, ул. Свердлова, д. 62. служат:

- Техзадание заказчика,
- решение Шадринской городской Думы N362 от 21.06.2022г. "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования – город Шадринск";
- постановление Администрации г. Шадринска N2280 от 22.11.2023г. "Об утверждении Порядка согласования паспорта фасадов здания, строения, сооружения на территории муниципального образования – г. Шадринск",

Объект – жилое пятиэтажное здание. На первом этаже расположены помещения торгового назначения. Здание введено в эксплуатацию в 1972 году.

Конструктивная схема несущие продольные и поперечные кирпичные стены.

Наружная отделка восстановление штукатурного слоя фасада, окраска по штукатурке.

Предлагаемое архитектурное решение предусматривает выделенные зоны для вывесок, соблюдая цельность облика здания, формируя комфортную городскую среду.

Принятые в паспорте фасадов решения соответствуют требованиям экологических санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и предусматривают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

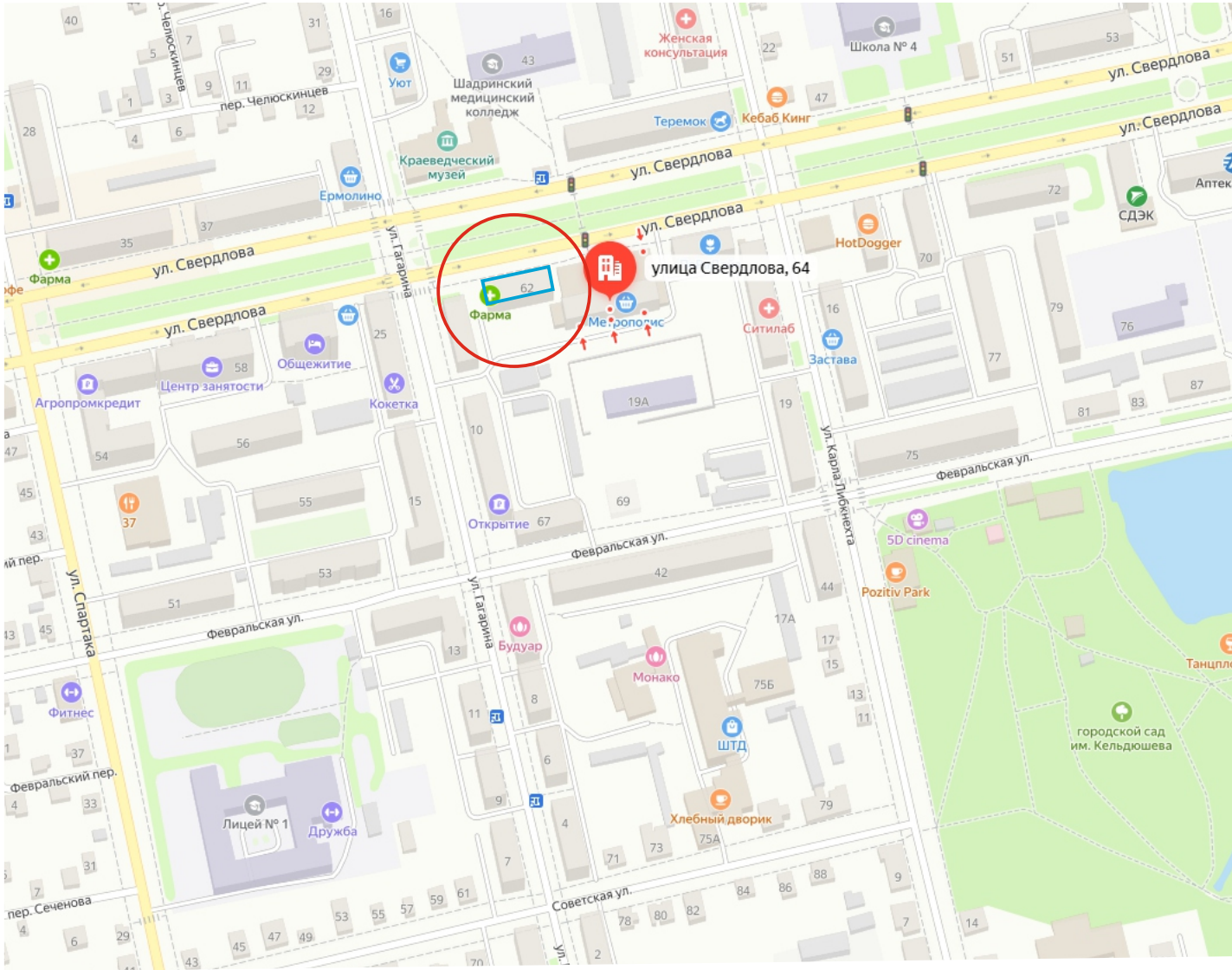
Предусмотренные паспортом решения не нарушают несущую способность конструкций здания.

Предметом согласования паспорта фасадов являются: определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем.

в соответствии с правилами благоустройства данный объект расположен в зоне регулирования застройки строго режима А

ООО «КГ «СЕВЕР» 		
Малышко Е.А.	<i>подпись</i>	08.10.2024
	2	11

Ситуационная схема



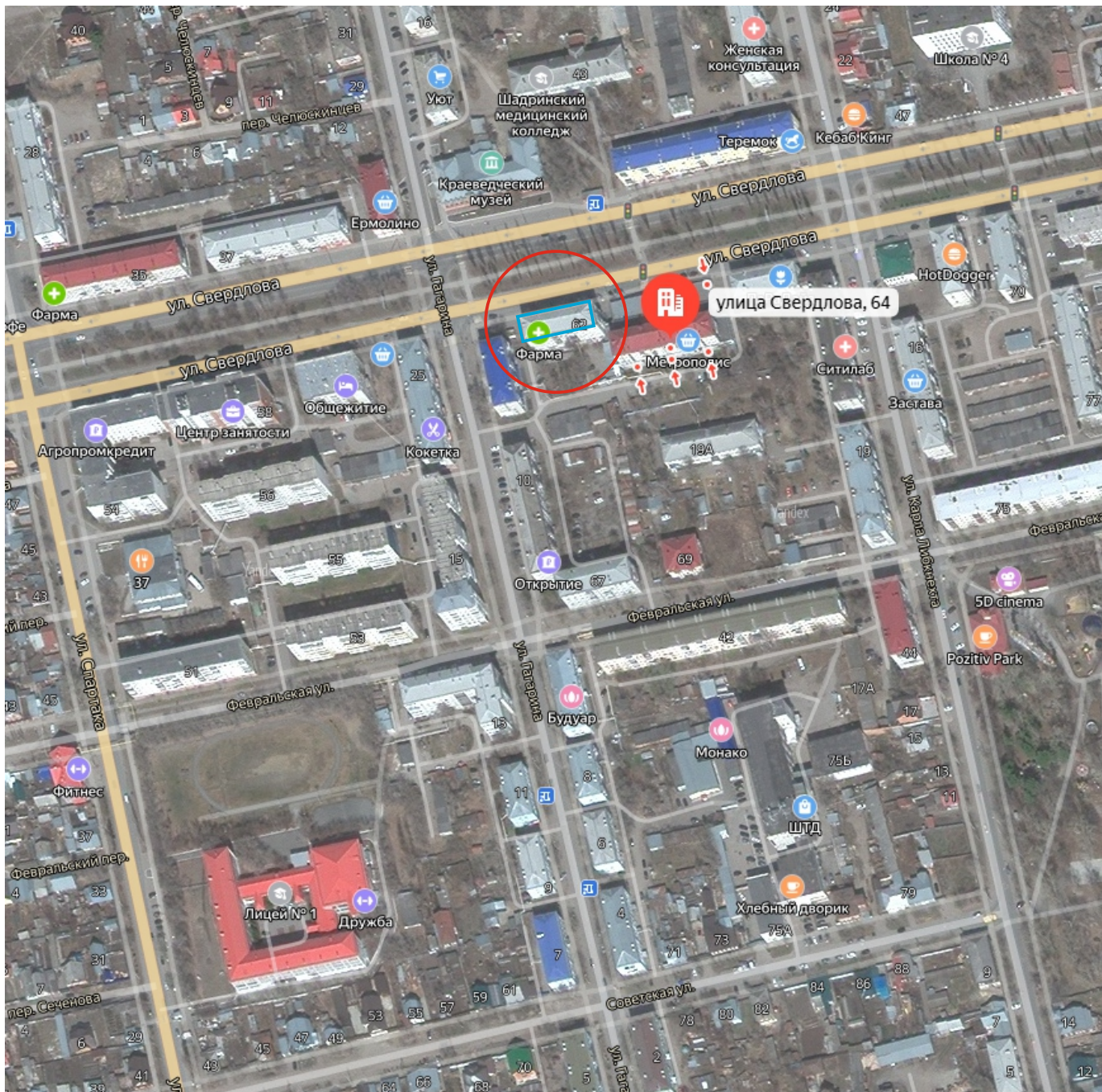
Условные обозначения



Схематичное размещение объекта, здания разрабатываемого паспорта фасадов по адресу: ул. Свердлова, д.62

ООО «КГ «СЕВЕР»			
Малышко Е.А.	подпись	08.10.2024	
	3	11	

Ситуационная схема



Условные обозначения



Схематичное размещение объекта, здания разрабатываемого
паспорта фасадов по адресу: ул. Свердлова, д.62

ООО «КГ «СЕВЕР»		
Малышко Е.А.	<i>подпись</i>	08.10.2024
	4	11

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Вид. 1



ООО «КГ «СЕВЕР»



Малышко Е.А.

подпись

08.10.2024

5

11

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Вид. 2



ООО «КГ «СЕВЕР»			
Малышко Е.А.	подпись	08.10.2024	
	6	11	

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Вид. 3



ООО «КГ «СЕВЕР»			
Малышко Е.А.	подпись	08.10.2024	
	7	11	

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Вид. 4



ООО «КГ «СЕВЕР» 		
Малышко Е.А.	<i>подпись</i>	08.10.2024
	8	11

Информационное оформление фасадов



2

1

№	Тип конструкции	Описание	Расположение (фасад, этаж)
1	Вывеска	Вывеска из отдельных объемных букв без подложки размером 0,5*2,55м	главный фасад, 1 этаж
2	Консольная вывеска	Консольная вывеска в виде объемного светового короба размером 0,5*0,466м	главный фасад, 1 этаж

фриз		S 1502-R	RAL - 7047 Телегей 4
вывеска		S1070-Y50R	RAL - 2008 Ярко-красно-оранжевый
		S 0300 N	RAL - 9010 Белый

Описание проектируемого архитектурного облика, характеристика принципиальных архитектурных и технологических решений для осуществления ремонта фасадов (перестройства, перепланировки, реконструкции, реставрации) объекта.

Организации, индивидуальные предприниматели, эксплуатирующие информационные конструкции с подсветом, должны обеспечивать своевременную замену перегоревшего осветительного оборудования.

Размещение на остеклении витрин отдельных плоских или объемных букв, знаков и декоративных элементов либо методом нанесения трафаретной печати, либо методом аппликации, площадь не более 1/3.

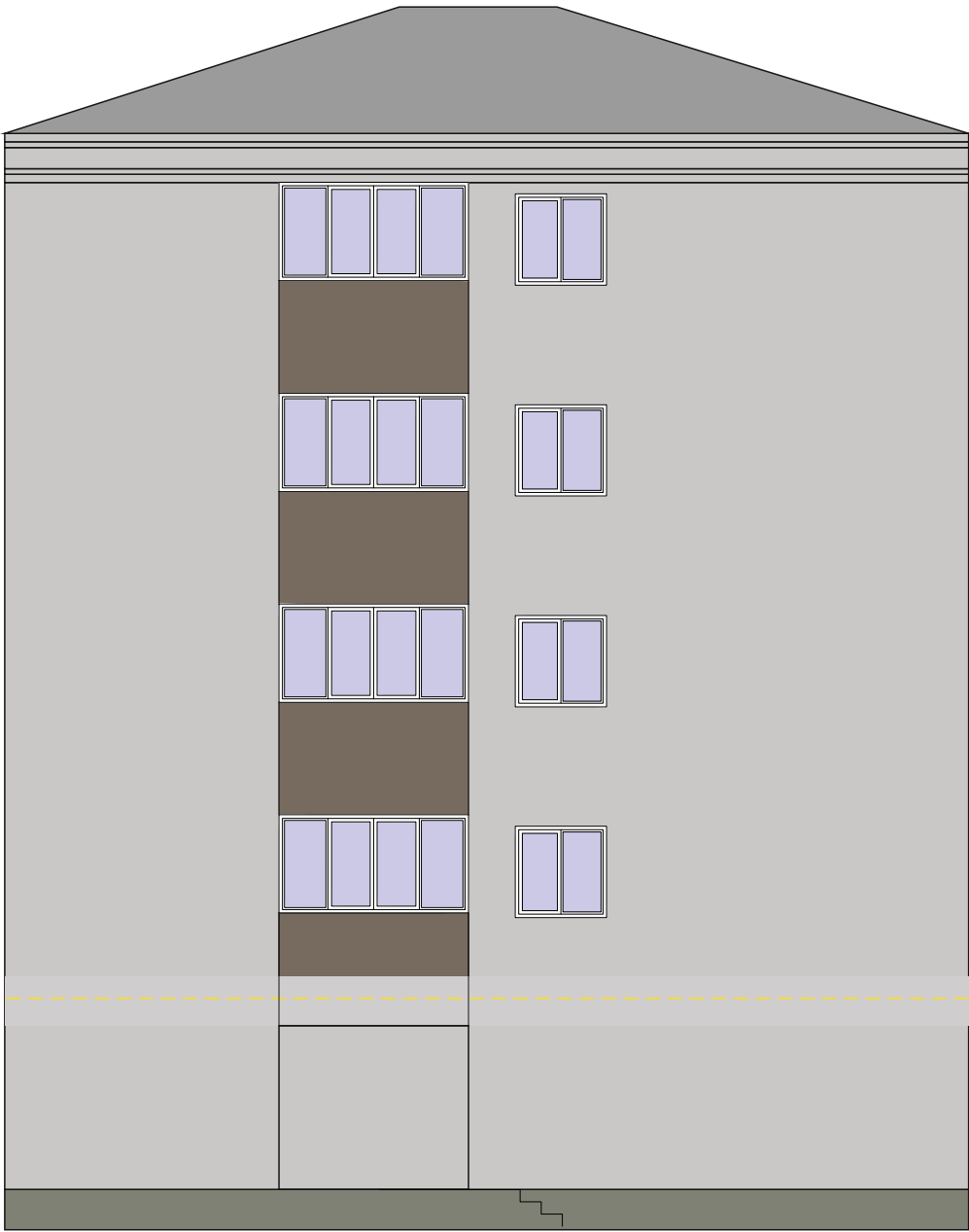
Условные обозначения:

- ось размещения средств информации
- места допустимого размещения средств размещения информации
- оформление витрин без подложки
- места допустимого размещения таблички
- выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации

2

ООО «КГ «СЕВЕР»		
Малышко Е.А.	подпись	08.10.2024
	9	11

Информационное оформление фасадов



Условные обозначения:

- ось размещения средств информации
- выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации

№	Тип конструкции	Описание	Расположение (фасад, этаж)
2	Консольная вывеска	Консольная вывеска в виде объемного светового короба размером 0,5*0,466м	главный фасад, 1 этаж

фриз		S 1502-R	RAL - 7047 Телегей 4
вывеска		S1070-Y50R	RAL - 2008 Ярко-красно-оранжевый
		S 0300 N	RAL - 9010 Белый

Описание проектируемого архитектурного облика, характеристика принципиальных архитектурных и технологических решений для осуществления ремонта фасадов (перестройства, перепланировки, реконструкции, реставрации) объекта

Организации, индивидуальные предприниматели, эксплуатирующие информационные конструкции с подсветом, должны обеспечивать своевременную замену перегоревшего осветительного оборудования.

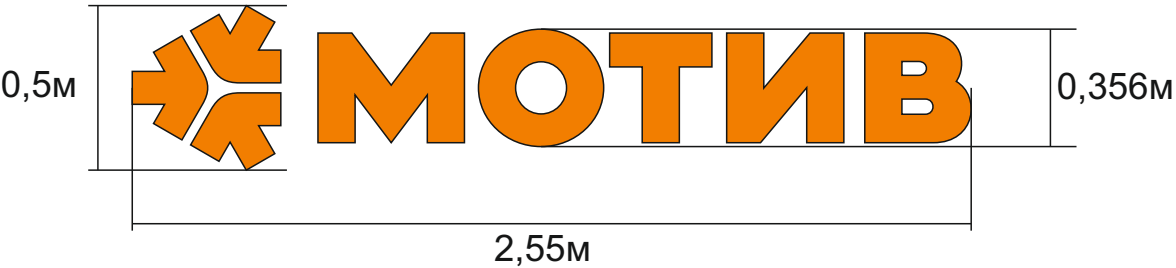
Размещение на остеклении витрин отдельных плоских или объемных букв, знаков и декоративных элементов либо методом нанесения трафаретной печати, либо методом аппликации, площадь не более 1/3.

ООО «КГ «СЕВЕР»		
Малышко Е.А.	подпись	08.10.2024
	10	11

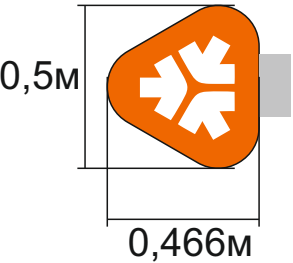
Информационное оформление фасадов



1 Вывеска



2 Консольная вывеска



№	Тип конструкции	Описание	Расположение (фасад, этаж)
1	Вывеска	Вывеска из отдельных объемных букв без подложки размером 0,5*2,55м	главный фасад, 1 этаж
2	Консольная вывеска	Консольная вывеска в виде объемного светового короба размером 0,5*0,466м	главный фасад, 1 этаж

ООО «КГ «СЕВЕР»			
Малышко Е.А.	подпись	08.10.2024	
	11	11	