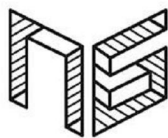


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“Проектное Бюро Вектор”



ВЕКТОР

СРО-П-180-06022013 АС “Объединение проектировщиков “ПроектСити”

Регистрационный номер в реестре членов: 250320/991

Согласовано:

КСиА Администрации г. Шадринска

_____/ Лукиенко О.И. /

“ ” 2024 г.

М.П.

_____/_____/

“ ” 2024 г.

М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДА ЗДАНИЯ

Адрес здания, строения, сооружения: Курганская область, г. Шадринск, ул. Крымская, 2.

Год постройки: 2023 г.

Число этажей: 1 этаж.

Назначение: нежилое, магазин.

Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание, строение, сооружение:

45:26:090413:257

Паспорт разработан: ООО “ПБ Вектор”.

Паспорт выполнил: директор, Останин А.В. _____

Контактный телефон: +79125733433

Дата составления паспорта: “03” декабря 2024 г.

053-24

2024

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие положения.

Паспорт фасадов здания, расположенного по адресу: Курганская область, г. Шадринск, ул. Крымская, 2", разработан на основании решения застройщика.

Заказчик-застройщик – Лукиенко О.И.

Проектировщик – ООО "Проектное Бюро Вектор", имеющее свидетельство СРО-П-180-06022013 АС "Объединение проектировщиков "ПроектСити". Регистрационный номер в реестре членов: 250320/991.

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.

Паспорт фасадов здания расположенного по адресу: Курганская область, г. Шадринск, ул. Крымская, 2", выполнен на основании следующей исходно – разрешительной документации:

– решение Шадринской городской Думы №362 от 21.06.2022г. "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования – город Шадринск";

– постановление Администрации г. Шадринска №2280 от 22.11.2023г. "Об утверждении Порядка согласования паспорта фасадов здания, строения, сооружения на территории муниципального образования г. Шадринск".

Проект разработан для строительства в 1В климатическом подрайоне.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха –39 °С

Расчетное нормируемое значение веса снегового покрова –1,8 кПа (III снеговой район)

Ветровое давление 0,230 кПа (II ветровой район).

Уровень ответственности – II (нормальный). Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С1.

Класс пожарной опасности конструкций – К1.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф3.5. (нежилое, торговое).

Год постройки – 2023 г. Общая площадь – 223,3 м².

Этажность – 1 этаж. Высота этажа – 2,7 м.

Здание каркасное, из металлических профилей. Наружные стены сэндвич-панель толщиной 100мм.

Предметом согласования паспорта фасадов являются принятые цветовые решения элементов фасада, определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем.

Раздел дополнительное оборудование (подсветка, видеонаблюдение) – не разрабатывается.

Предусмотренные паспортом решения не нарушают несущую способность конструкций здания.

Принятые в паспорте фасадов решения соответствуют требованиям экологических санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации и предусматривают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

3. Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов. Здание расположена в южной части г. Шадринска.

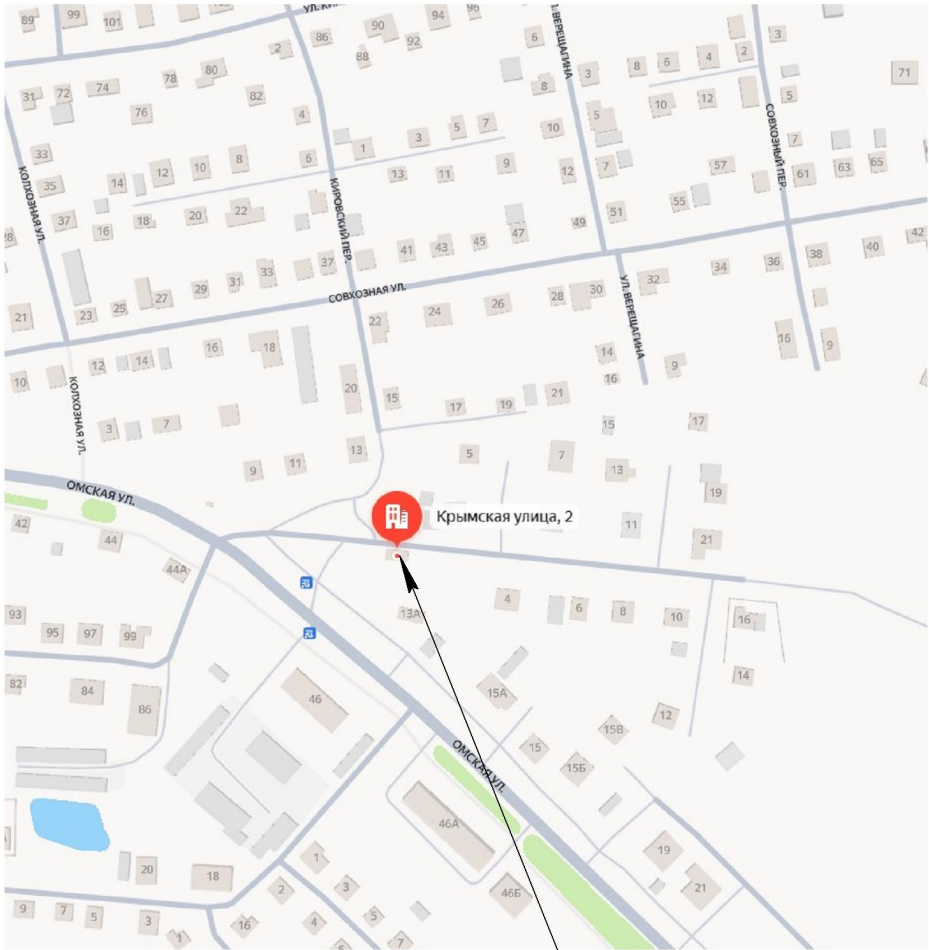
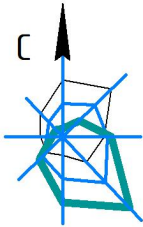
Объект расположен на земельном участке, кадастровый номер участка 45-26-090413-257 площадью земельного участка – 0,1315 (1315,0 м²)Га.

Для временной парковки автомашин предусмотрено использование существующей автостоянки.

Подъезд автомобильного транспорта и подход покупателей предусматривается со стороны ул. Крымской.

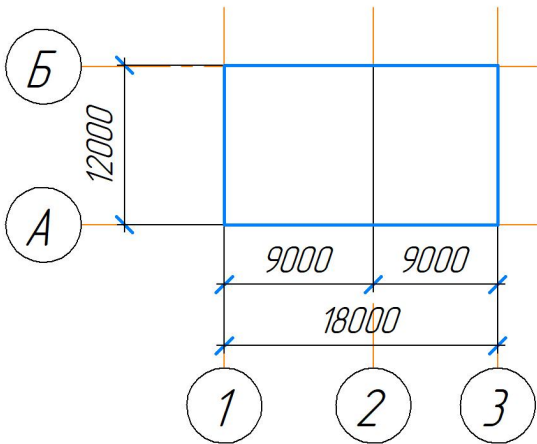
ООО "ПБ Вектор"		
Останин А.В.		03.12.2024 г.
053-24	2	11

Ситуационный план-схема с размещением объекта. Масштаб М 1:2000



Рассматриваемый объект

План координационных осей



ООО "ПБ Вектор"		
Останин А.В.		03.12.2024 г.
053-24	3	11

Фотофиксация существующего состояния фасада в осях 1-3



ООО "ПБ Вектор"		
Останин А.В.		03.12.2024 г.
053-24	4	11

Фотофиксация существующего состояния фасада в осях Б-А



ООО "ПБ Вектор"		
Останин А.В.		03.12.2024 г.
053-24	5	11

Фотофиксация существующего состояния фасада в осях 3-1

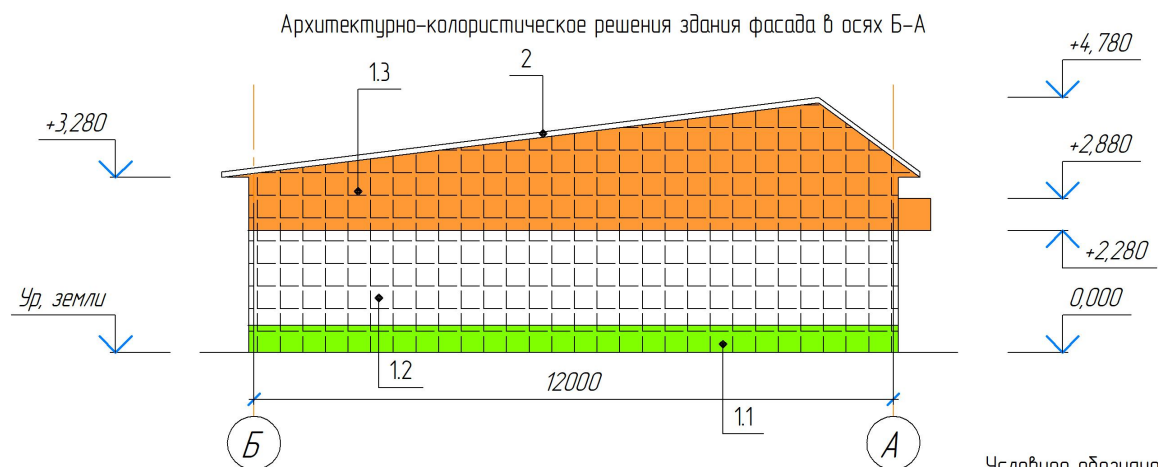
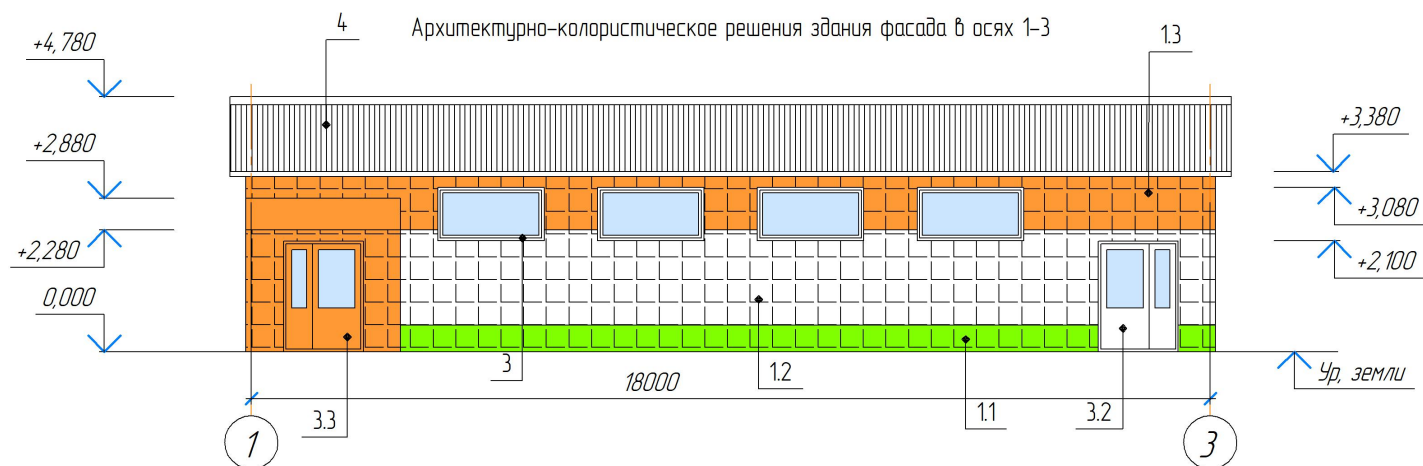


ООО "ПБ Вектор"		
Останин А.В.		03.12.2024 г.
053-24	6	11

Фотофиксация существующего состояния фасада в осях А-Б



ООО "ПБ Вектор"		
Останин А.В.		03.12.2024 г.
053-24	7	11



Условное обозначение:

2 - выноска или номер позиции согласно ведомости отделки фасада

Ведомость отделки фасада

Поз.	Элемент фасада	Вид отделки, материала	Индекс по цветовой палитры, RAL	Образец цвета
1.1	Стены	Металлокасета	RAL 6018	
1.2	Стены	Металлокасета	RAL 9010	
1.3	Стены	Металлокасета	RAL 2008	
2	Обрамление	Сталь листовая оцинкованная	RAL 7004	
3	Оконные блоки	ПВХ конструкция	RAL 9010	
3.2	Двери	ПВХ конструкция	RAL 9010	
3.3	Двери	ПВХ конструкция	RAL 2008	
4	Кровля	Оцинкованный профнастил МП-20	RAL 7004	

1. За относительную отм. +0,000 принята отметка уровня чистого пола здания.
2. Высотные размеры являются проверочными.
3. Колера фасада даны по классификатору RAL.
4. Облицовка здания выполнена системой навесного фасада.
5. Заполнение из металлокасет открытого типа 510(h)x770мм с полимерным покрытием.

ООО "ПБ Вектор"

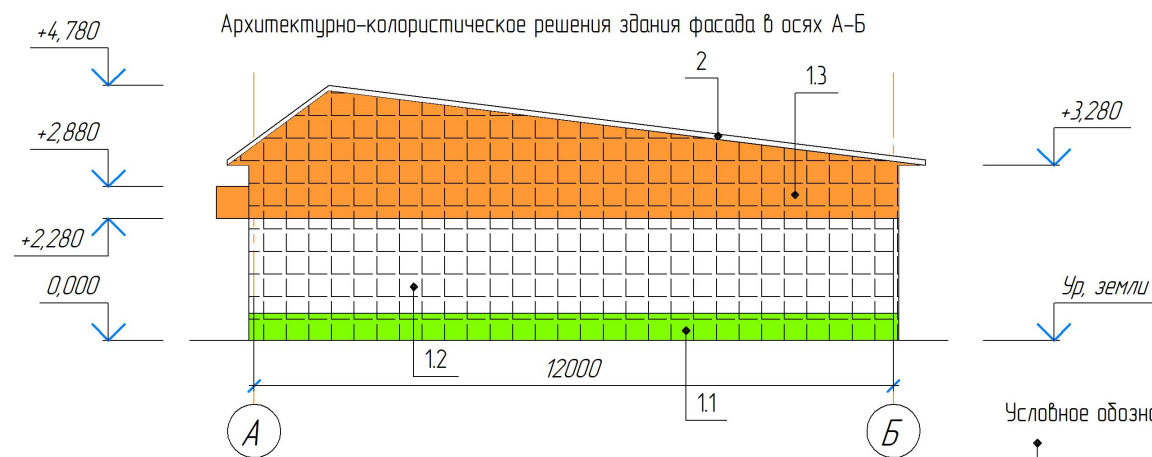
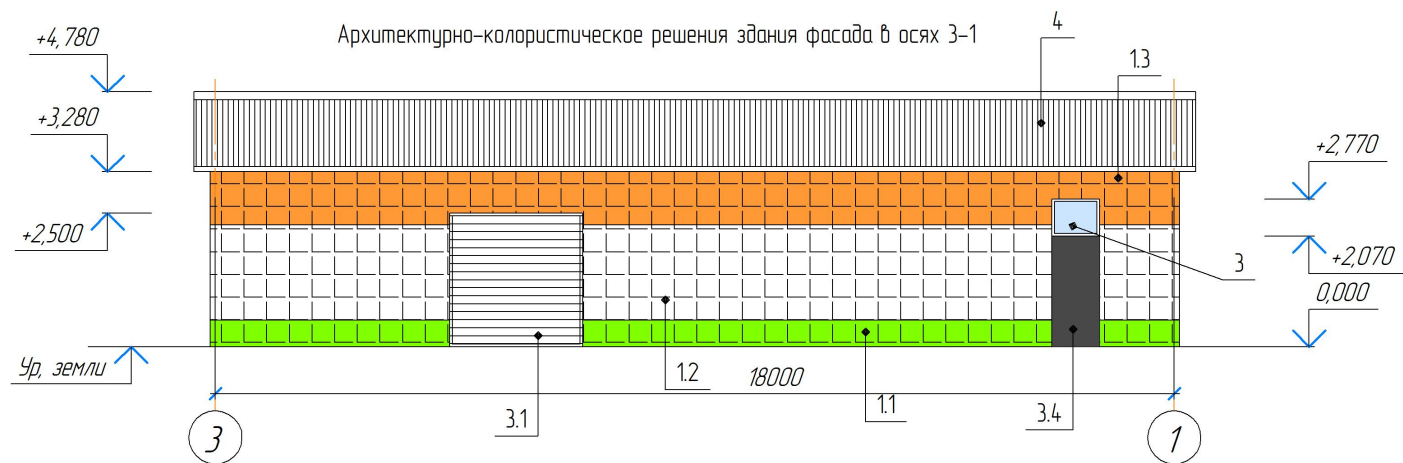
Останин А.В.

03.12.2024 г.

053-24

8

11



Условное обозначение:

2 - выноска или номер позиции согласно ведомости отделки фасада

Ведомость отделки фасада

Поз.	Элемент фасада	Вид отделки, материала	Индекс по цветовой палитры, RAL	Образец цвета
1.1	Стены	Металлокасета	RAL 6018	
1.2	Стены	Металлокасета	RAL 9010	
1.3	Стены	Металлокасета	RAL 2008	
2	Обрамление	Сталь листовая оцинкованная	RAL 7004	
3	Оконные блоки	ПВХ конструкция	RAL 9010	
3.1	Ворота секционные	ПВХ конструкция	RAL 9010	
3.4	Двери	Металлическая утепленная	RAL 9011	
4	Кровля	Оцинкованный профнастил МП-20	RAL 7004	

1. За относительную отм. +0,000 принята отметка уровня чистого пола здания.
2. Высотные размеры являются проверочными.
3. Колера фасада даны по классификатору RAL.
4. Облицовка здания выполнена системой навесного фасада.
5. Заполнение из металлокасет открытого типа 510(h)x770мм с полимерным покрытием.

ООО "ПБ Вектор"

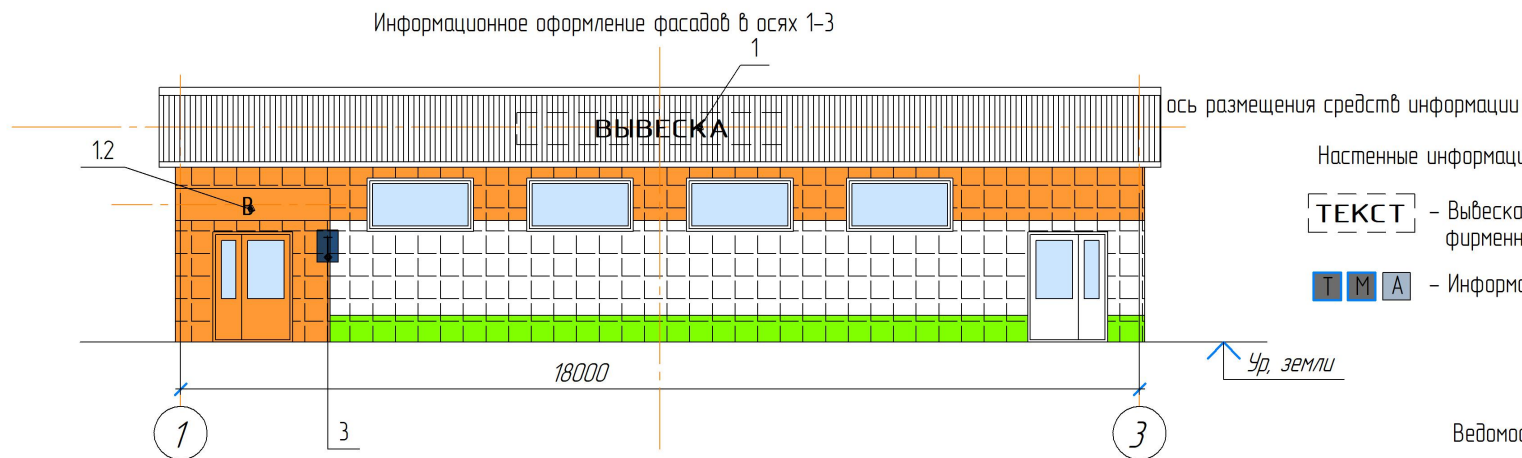
Останин А.В.

03.12.2024 г.

053-24

9

11



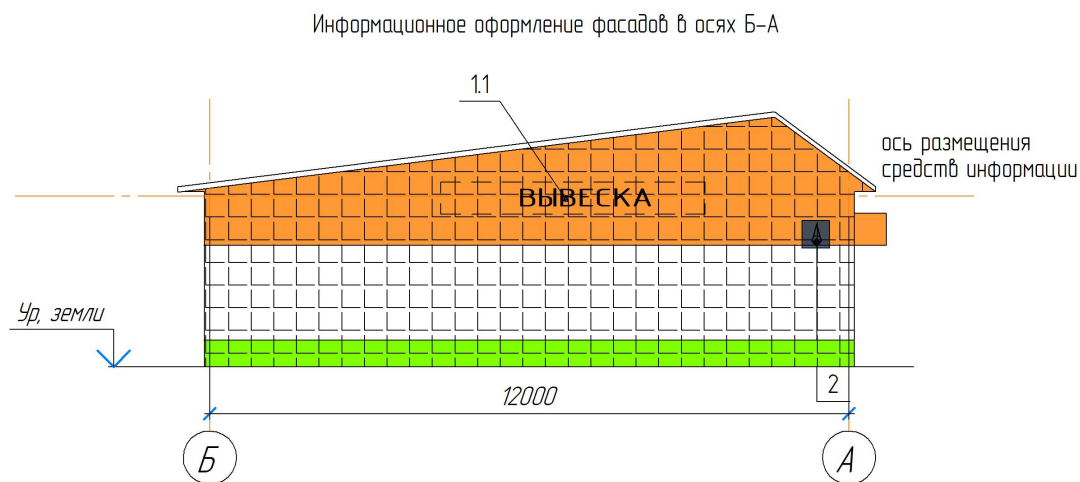
Настенные информационный конструкции

ТЕКСТ – Вывеска без подложки (объемные буквы с подсветкой, логотипы и фирменные знаки с подсветкой, световой короб)

Т М А – Информационная табличка, мемориальная доска, знаки адресации

Ведомость информационных конструкций

№ Поз.	Тип конструкции	Кол-во (шт.)	Освещение внутреннее/внешнее	Место расположения	Габаритные размеры Ш(м)хВ(М)	Отметка низа конструкции
1	Вывеска из отдельных объемных букв без подложки	1	-	Главный фасад-стена	0,6(0,4)х6,0	+3,700
1.1	Вывеска из отдельных объемных букв без подложки	1	-	Главный фасад-стена	0,6(0,4)х6,0	+2,800
1.2	Вывеска из отдельных объемных букв без подложки	1	-	Главный фасад-стена	0,3х0,2	+2,300
2	Указатель наименования улицы и номер здания	1	-	Главный фасад-стена	0,3х0,3	+2,500
3	Табличка о времени работы учреждения	2	-	Главный фасад-стена	0,4х0,6	+1,500



Понятие дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств, информационных указателей, конструктивных элементов фасадов определяется "требованиями к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов, к дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещенным на фасадах здания, строений, сооружений", утвержденных решением Шадринской городской Думы №362 от 21.06.2022г.

Описание проектируемого архитектурного облика, характеристика принципиальных архитектурных и технологических решений для осуществления ремонта фасадов (переустройства перепланировки, реконструкции, реставрации) объекта.

1. Организации, индивидуальные предприниматели, эксплуатирующие информационные конструкции с подсветкой, должны обеспечивать своевременную замену перегоревшего осветительного оборудования.

2. Дополнительные элементы и устройства, дополнительное оборудование должны содержаться в чистоте и технически исправном состоянии, без механических повреждений, нарушения целостности конструкции, быть очищены от грязи и иного мусора, их металлические элементы должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

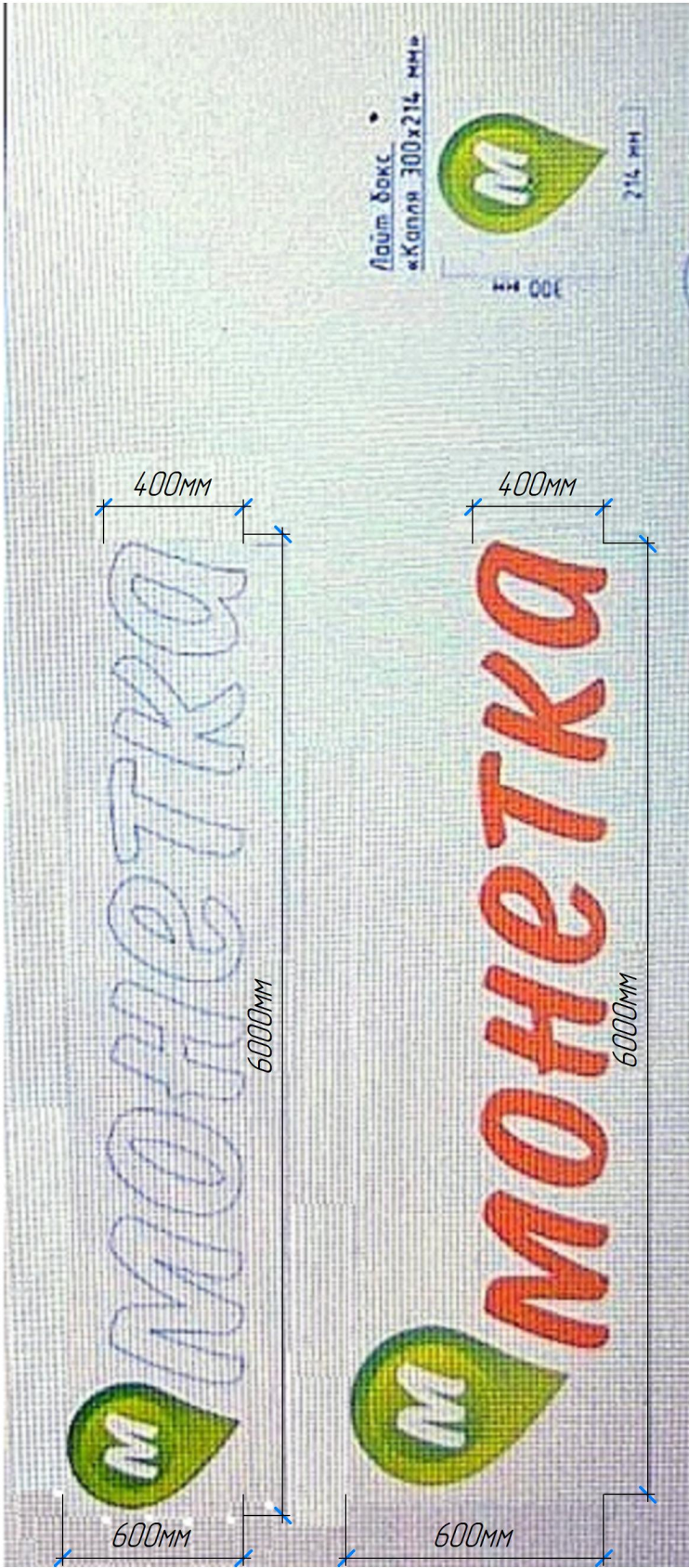
3. Провода на фасадах требуется закрыть кабель-каналами и окрасить в цвет фасада. Длина наружной части указанных инженерных сетей, прокладываемых по фасаду здания должно быть минимально возможной.

1. Знаки городской информации с указанием номера здания, наименованием улицы устанавливаются с правой стороны фасада (для нечетных номеров). Знаки городской информации устанавливаются на высоте не ниже 2,5 м и удалении 0,5 м от угла здания.

2. Размещение на остеклении витрин отдельных плоских или объемных букв, знаков и декоративных элементов либо методом нанесения трафаретной печати, либо методом аппликации, площадь не более 1/3.

Цветовое решение фасадов и размещение средств наружной информации принято с учетом особенностей окружающей застройки и сохранением архитектурно-художественного облика здания. Принятые в паспорте фасада здания решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ. И обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта. Предусмотренные паспортом фасада решения не затрагивают конструктивные характеристики надежности и безопасности здания. Несущие способности конструкций не нарушены.

ООО "ПБ Вектор"		
Останин А.В.		03.12.2024 г.
053-24	10	11



ООО "ПБ Вектор"		
Останин А.В.		03.12.2024 г.
053-24	11	11