



Согласовано:

КСиА Администрации г. Шадринска

\_\_\_\_\_/Семенов В.В./

\_\_\_\_\_/Стадник А.Ю./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

"\_\_" "\_\_" 20\_\_ г.

"\_\_" "\_\_" 20\_\_ г.

М.П.

## ПАСПОРТ ФАСАДОВ ЗДАНИЯ

Адрес здания, строения, сооружения:

ул. Февральская, 111, г. Шадринск, Курганская обл.

Год постройки: 1994

Число этажей: 2 этажа

Назначение: Нежилое

Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание, строение, сооружение: 45:26:070602:2

Паспорт разработан: ООО "СТМ-Лидер"

Паспорт выполнил: директор, Зайков С.В. \_\_\_\_\_

Контактный телефон: +79226742772

Дата составления паспорта "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

05-25 КП

## Содержание альбома

[illegible]

## Пояснительная записка

Основанием для разработки паспорта фасадов здания по адресу: ул.

Февральская, 111, г. Шадринск, Курганской обл. служат:

- техзадание Заказчика;
- решение Шадринской городской Думы №362 от 21.06.2022г. "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования – город Шадринск";
- постановление Администрации г. Шадринска №2280 от 22.11.2023г. "Об утверждении Порядка согласования паспорта фасадов здания, строения, сооружения на территории муниципального образования – г. Шадринск";

Объект – нежилое двухэтажное здание. В здании к.н. 45:26:070602:133 площадью 271,7 м2, расположены помещения предприятия торгового назначения.

Зона регулирования застройки Б.

Конструктивная схема: несущие продольные и поперечные стены из кирпича.

Наружная отделка – кирпичная кладка с штукатуркой и окраской фасадными красками.

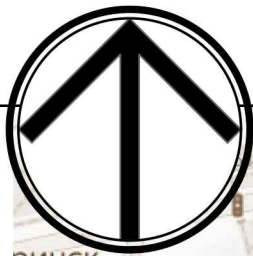
Предлагаемое архитектурное решение предусматривает выделенные зоны для рекламы, вывесок, информационных табличек и оборудования на фасаде здания, соблюдая цельность облика здания, формируя комфортную городскую среду.

Проект предусматривает монтаж архитектурной подсветки фасада, функционально решающей освещение и выделение входов в здание.

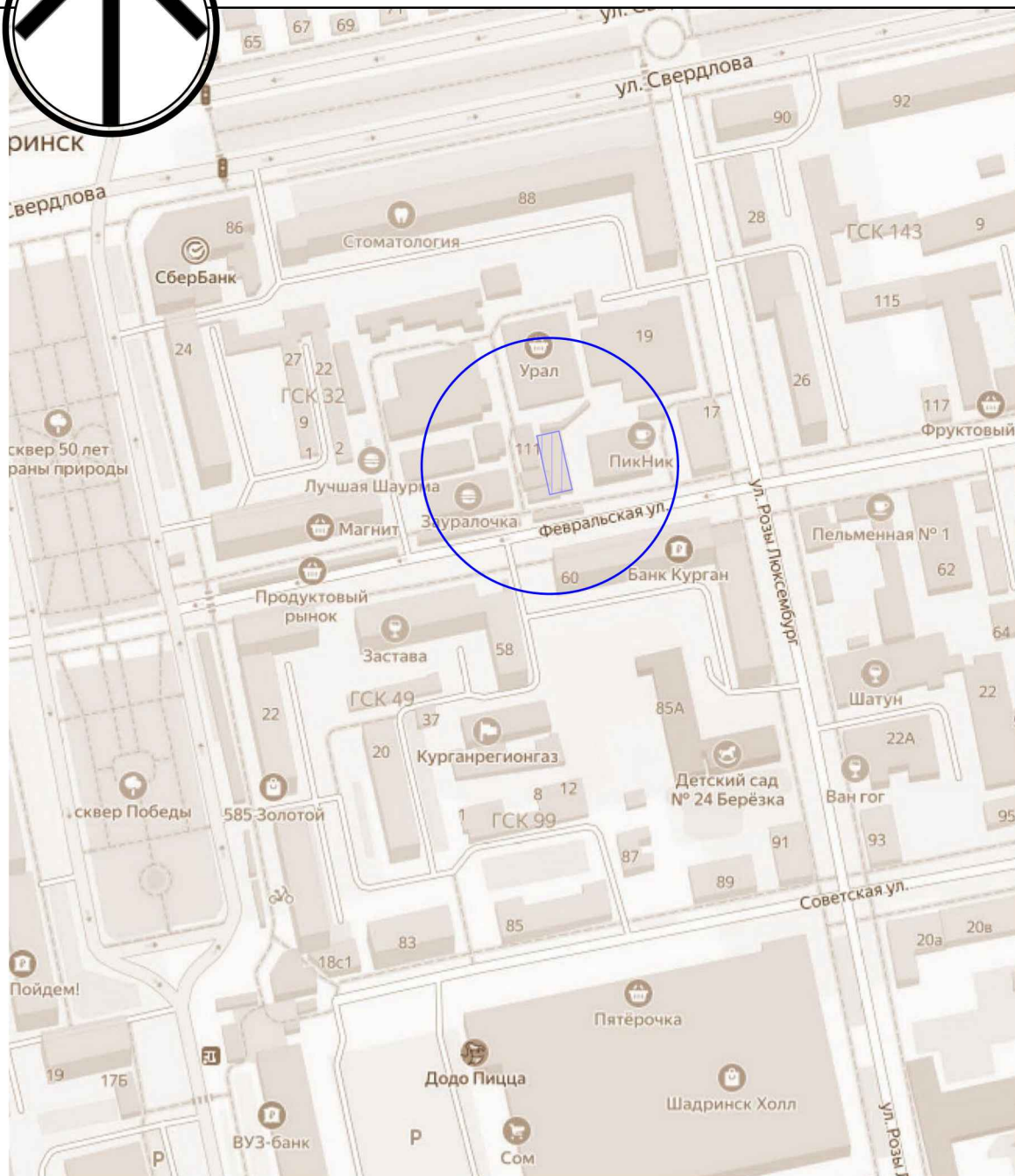
Принятые в паспорте фасадов решения соответствуют требованиям экологических санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и предусматривают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Предусмотренные паспортом решения не нарушают несущую способность конструкций здания.

Предметом согласования паспорта фасадов являются: принятые цветовые решения элементов фасада, определение возможных вариантов размещения средств информации на нем, дополнительное оборудование (подсветка, видеонаблюдение).



## Ситуационная схема

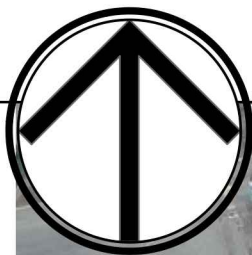


### Условные обозначения

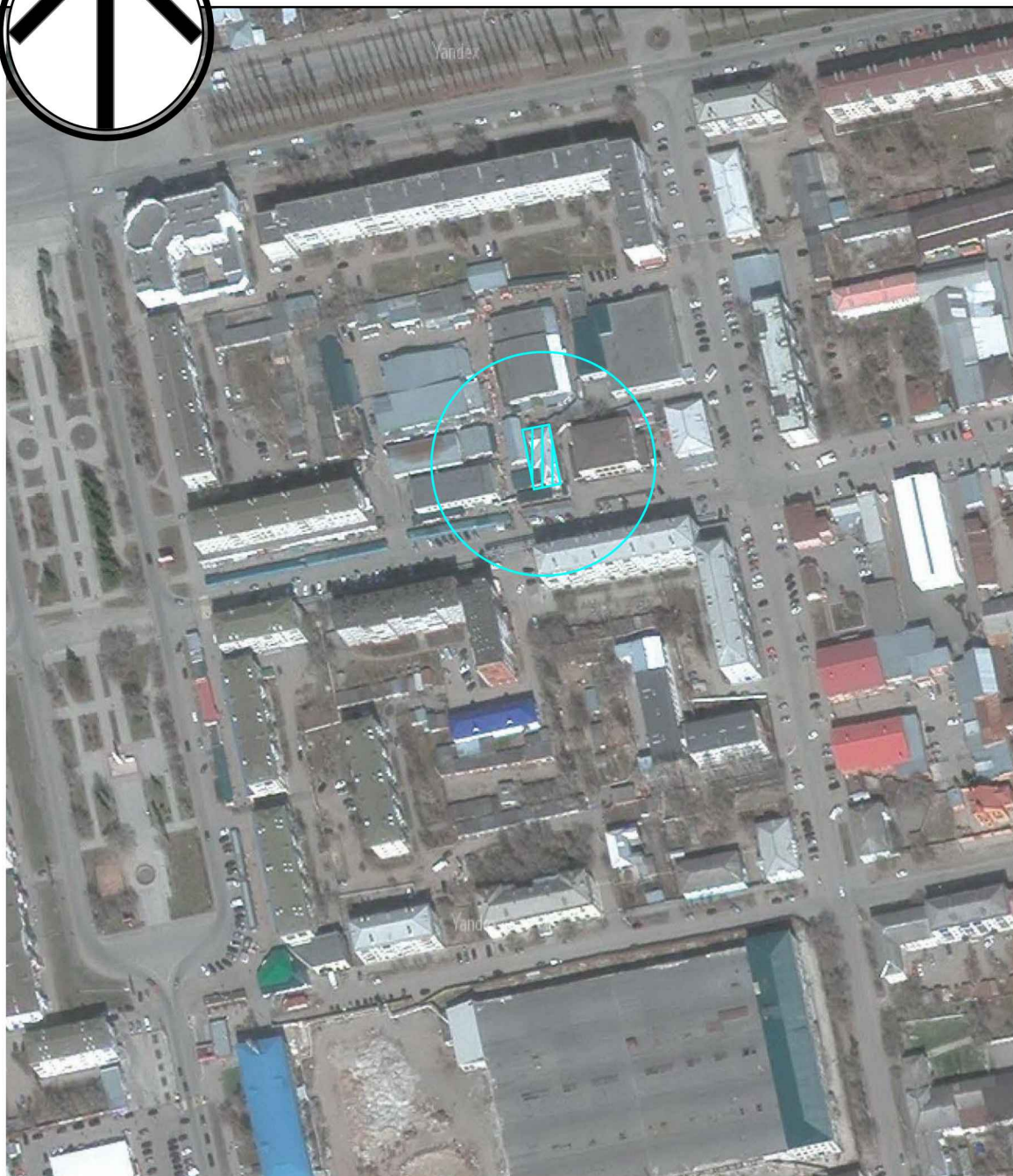


схематичное размещение объекта, здания разрабатываемого паспорта фасадов по адресу: ул. Февральская, 111, г. Шадринск, Курганская обл.





## Ситуационная схема



### Условные обозначения



схематичное размещение объекта, здания разрабатываемого паспорта фасадов по адресу: ул. Февральская, 111, г. Шадринск, Курганская обл.

# Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Вид 1.



Схема:



A4

| ООО "СТМ-Лидер" |               |         |
|-----------------|---------------|---------|
| Зауков С.В.     | <i>Зауков</i> | 02.2025 |
| 05-25 КП        | 5             | 29      |



Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Вид 2.



Схема:



A4

| ООО "СТМ-Лидер" |   |         |
|-----------------|---|---------|
| Заиков С.В.     |   | 02.2025 |
| 05-25 КП        | 6 | 29      |

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Вид 3.



Схема:



| ООО "СТМ-Лидер" |   |         |
|-----------------|---|---------|
| Зайков С.В.     |   | 02.2025 |
| 05-25 КП        | 7 | 29      |



Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Вид 4.



Схема:



A4

| ООО "СТМ-Лидер" |               |         |
|-----------------|---------------|---------|
| Зауков С.В.     | <i>Зауков</i> | 02.2025 |
| 05-25 КП        | 8             | 29      |



Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Вид 5.



Схема:



| ООО "СТМ-Лидер" |                                                                                       |         |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Зауков С.В.     |  | 02.2025 |
| 05-25 КП        | 9                                                                                     | 29      |

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Вид 6.



Схема:



A4

| ООО "СТМ-Лидер" |    |         |
|-----------------|----|---------|
| Зайков С.В.     |    | 02.2025 |
| 05-25 КП        | 10 | 29      |



Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Вид 7.

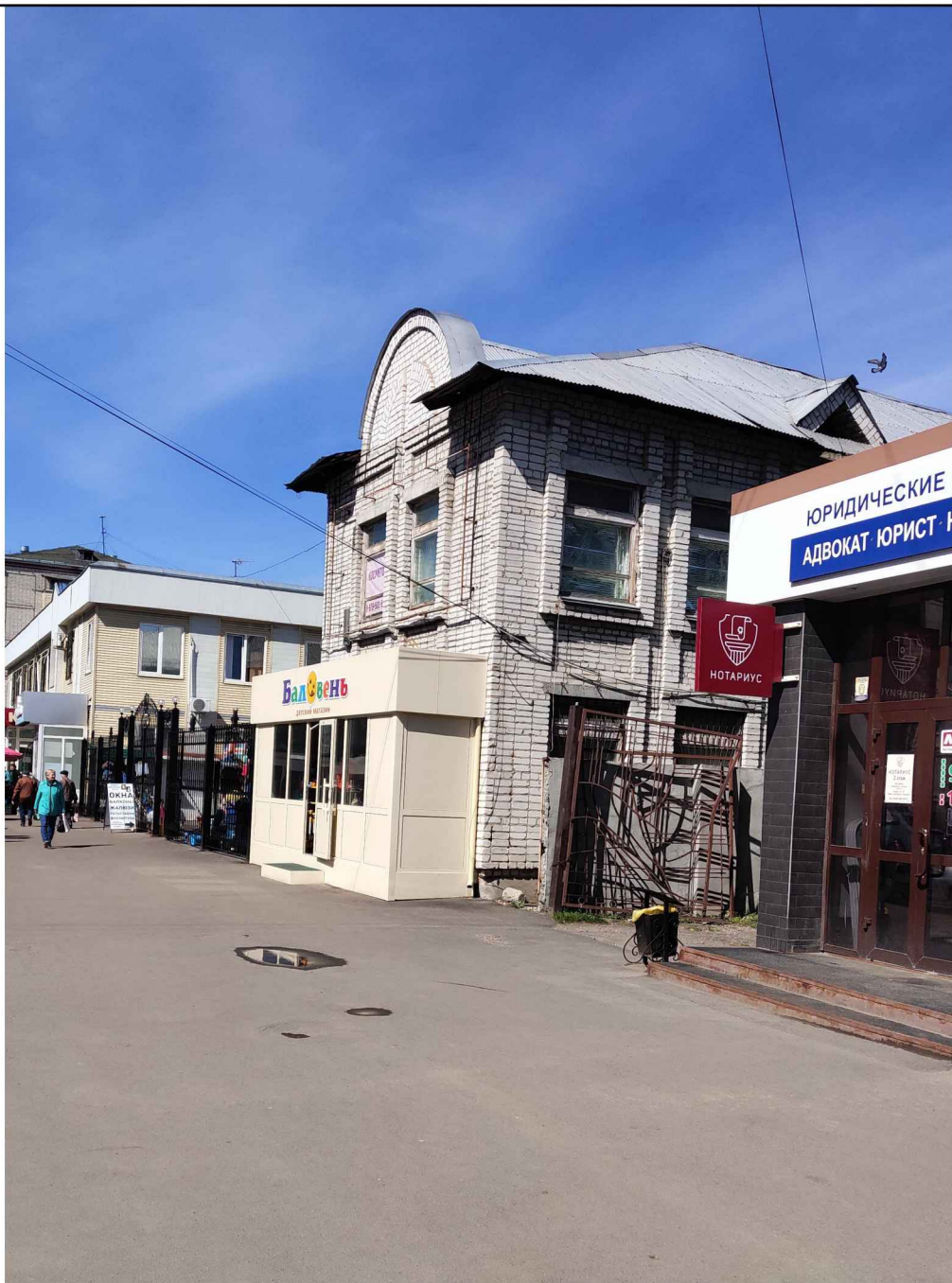


Схема:



A4

| ООО "СТМ-Лидер" |    |         |
|-----------------|----|---------|
| Зайков С.В.     |    | 02.2025 |
| 05-25 КП        | 11 | 29      |



Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Вид 8.



Схема:



A4

| ООО "СТМ-Лидер" |    |         |
|-----------------|----|---------|
| Зайков С.В.     |    | 02.2025 |
| 05-25 КП        | 12 | 29      |



Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Вид 9.



Схема:



A4

| ООО "СТМ-Лидер" |    |         |
|-----------------|----|---------|
| Заїков С.В.     |    | 02.2025 |
| 05-25 КП        | 13 | 29      |



Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Вид 10.



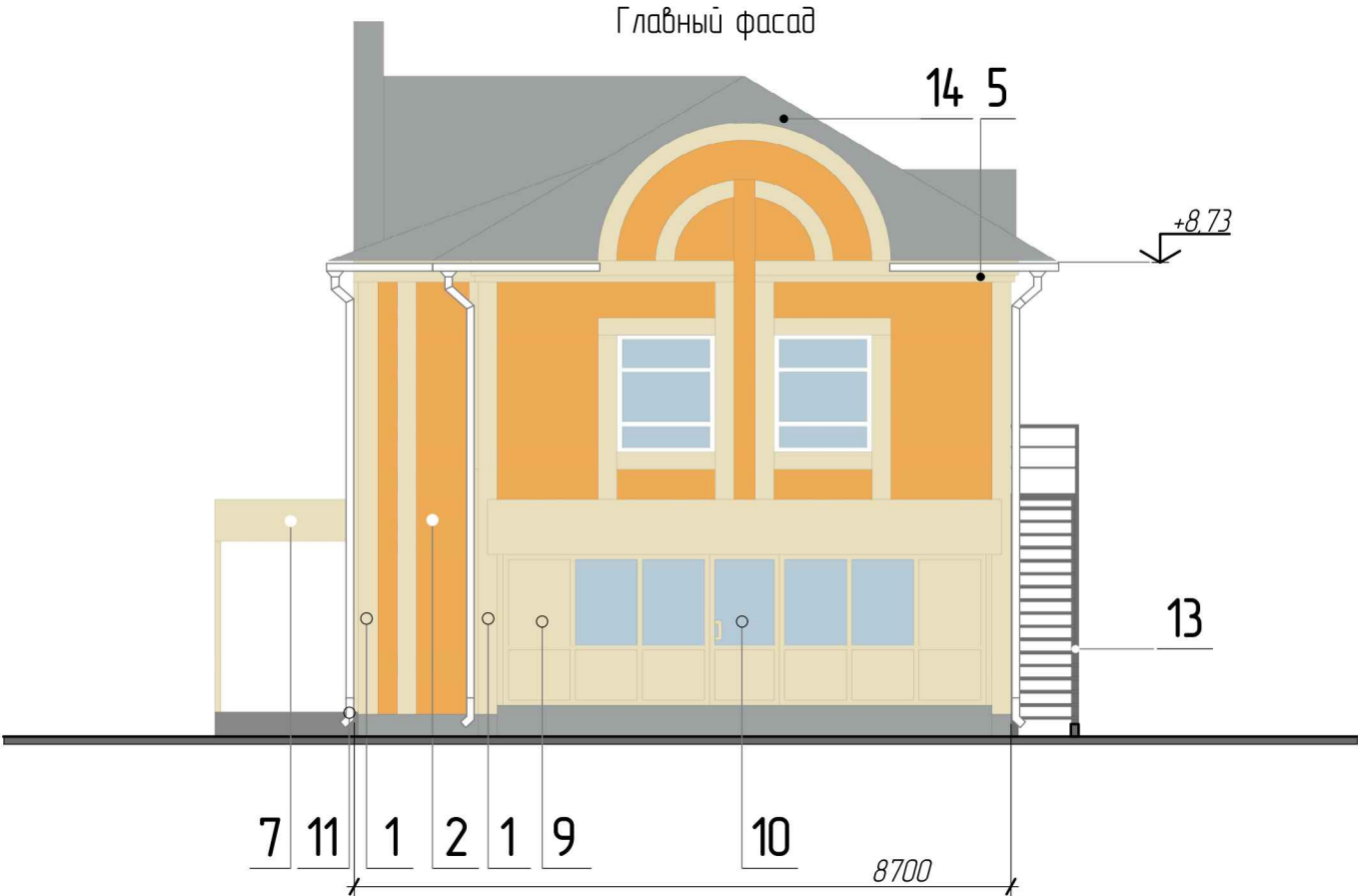
Схема:



A4

| ООО "СТМ-Лидер" |                                                                                       |         |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Зауков С.В.     |  | 02.2025 |
| 05-25 КП        | 14                                                                                    | 29      |

# Архитектурно-колористическое решение фасадов



Условные обозначения

1

выноска и номер позиции  
согласно ведомости  
отделки фасадов, Л.19

М 1:100

Описание существующего облика, текущей градостроительной ситуации,  
технического состояния и использования объекта.

1. Объект расположен в центральной части г. Шадринска в соответствии с утвержденными Правилами благоустройства в зоне регулирования застройки Б. По функциональному назначению представляет собой нежилое здание.

Подъезд к зданию осуществляется с улицы Февральской.

ООО "СТМ-Лидер"

Зайков С.В.

15

02.2025

05-25 КП

29



# Архитектурно-колористическое решение фасадов

Боковой левый фасад



## Условные обозначения

1

выноска и номер позиции  
согласно ведомости  
отделки фасадов, Л.19

М 1:100

- Здание простое в плане. Главный фасад ориентирован на внутренний проезд с улицы Февральской. Район с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Здание обеспечено необходимой открытой городской автомобильной парковкой непосредственно рядом с проезжей частью ул. Февральская.
- Отлично развита транспортная инфраструктура: в шаговой доступности ост. "Администрация или кинотеатр Родина" (ок. 250 м).

ООО "СТМ-Лидер"

Зайков С.В.

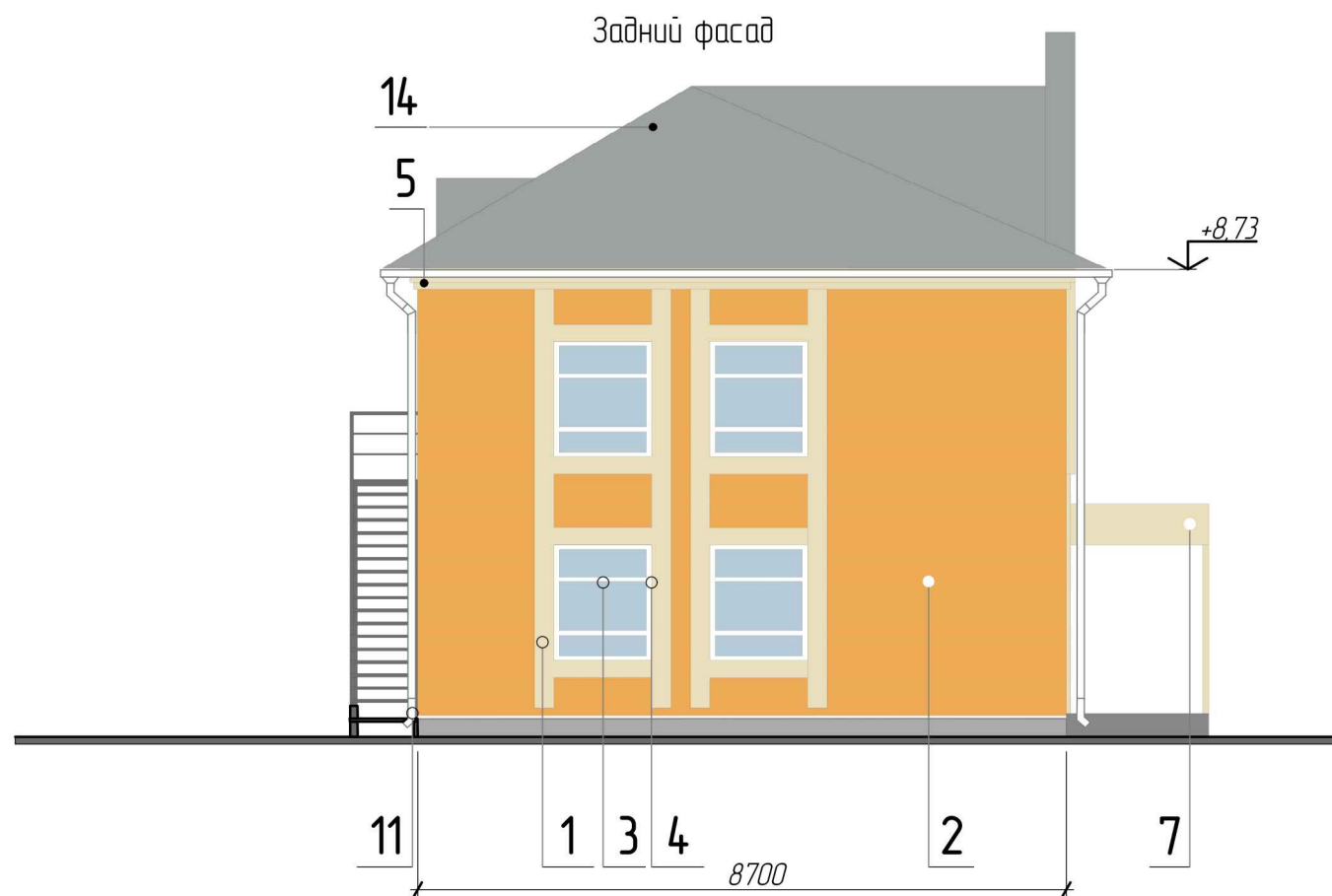
05-25 КП

16

02.2025

29

# Архитектурно-колористическое решение фасадов



## Условные обозначения

1

выноска и номер позиции  
согласно ведомости  
отделки фасадов, Л.19

М 1:100

4. За отм. "±0.000" условно принята отметка земли на главном фасаде. Высотные отметки зданий приняты по данным технических паспортов. Фактические высотные отметки могут отличаться от указанных в паспорте фасадов.

5. Материал ограждающих конструкций – кирпичная кладка под штукатурку. Кровля – многоскатная, листовая. Водоотвод – организованный.

ООО "СТМ-Лидер"

Зайков С.В.

05-25 КП

17

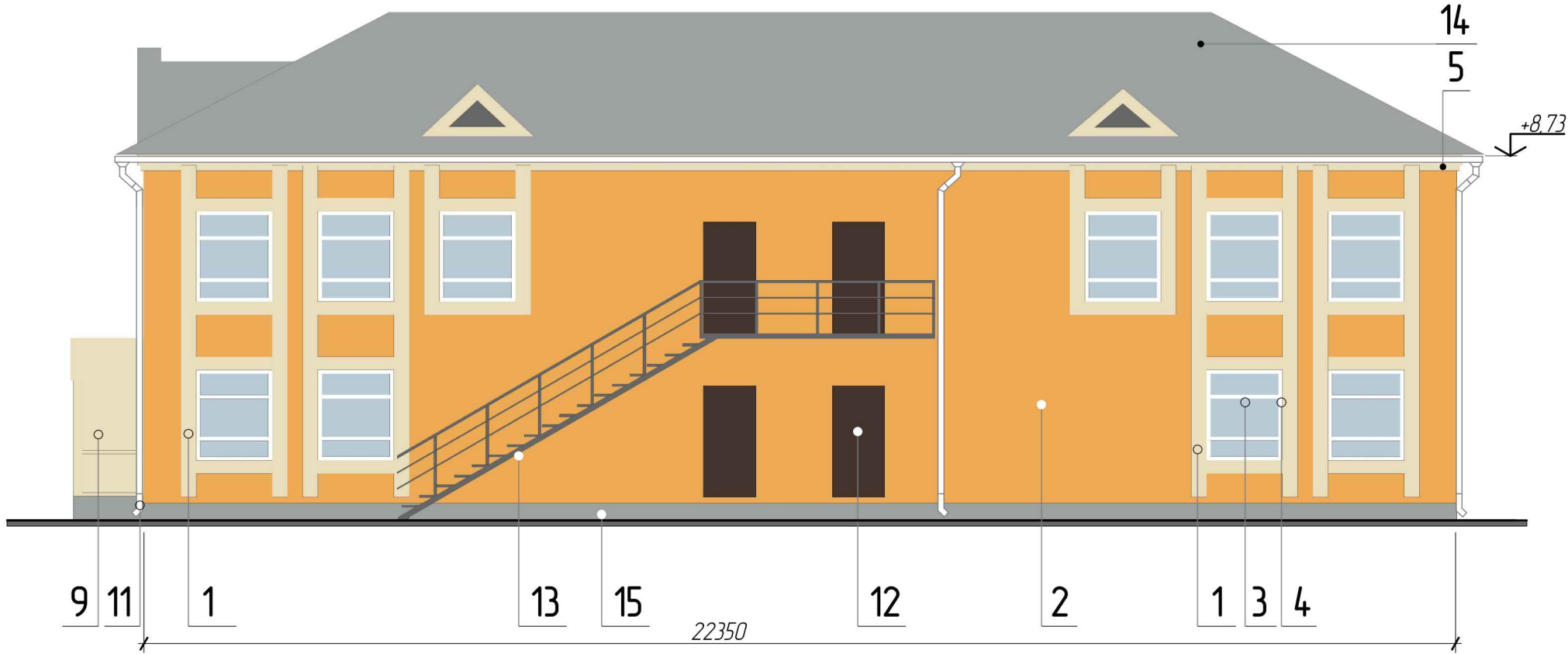
02.2025

29



Архитектурно-колористическое решение фасадов

Боковой правый фасад



Условные обозначения

1

выноска и номер позиции  
согласно ведомости  
отделки фасадов, л.19

М 1:100

- 6. На главном фасаде находятся одна входная группа и две входных группы на левом боковом фасаде. Оконные конструкции 1-го и 2-го этажа и дверные конструкции – белого цвета.
- 7. На здании присутствует Архитектурно-художественная подсветка.
- 8. Стальная конструкция наружной эвакуационной лестницы окрашена.

ООО "СТМ-Лидер"

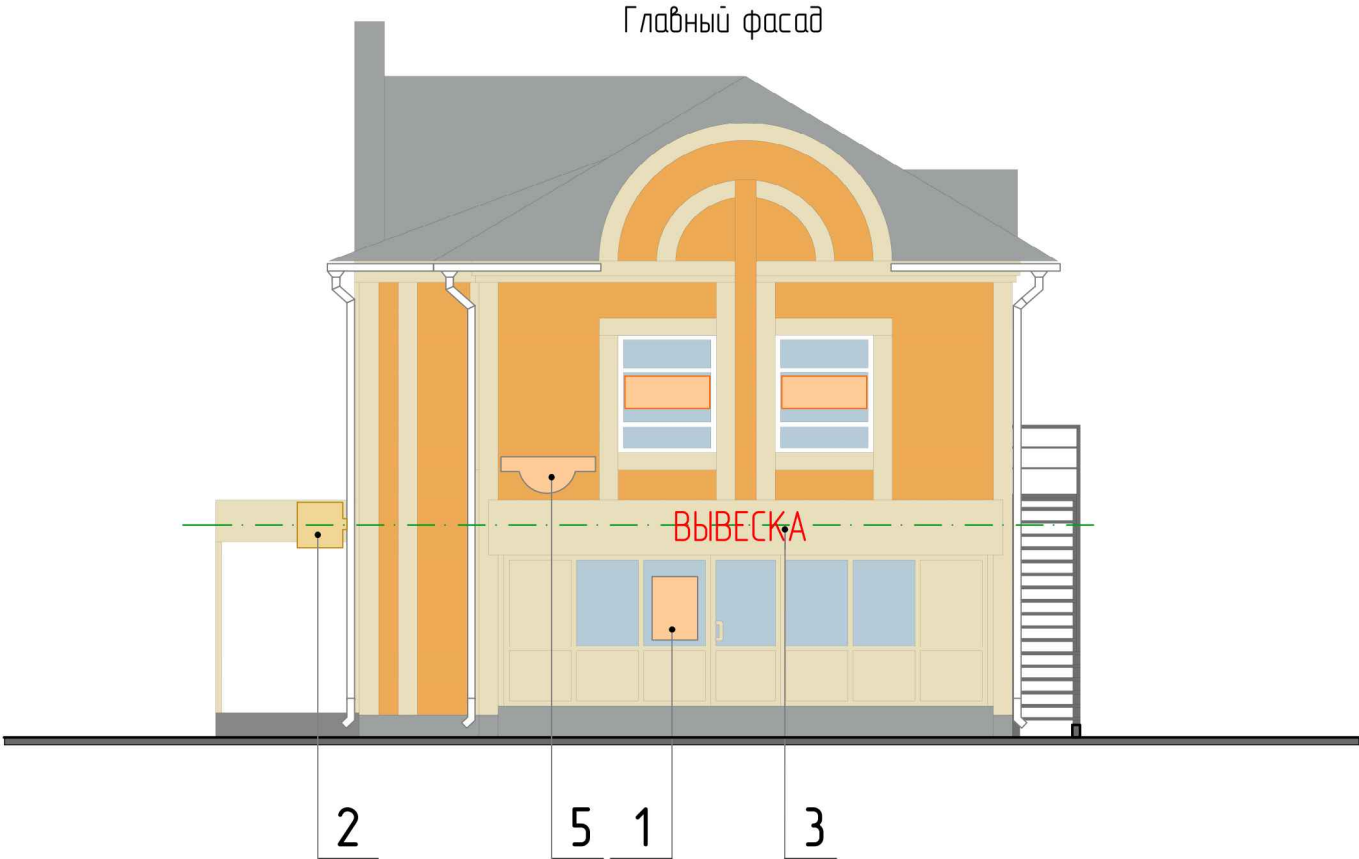
|             |               |         |
|-------------|---------------|---------|
| Зайков С.В. | <i>Зайков</i> | 02.2025 |
| 05-25 КП    | 18            | 29      |

## Ведомость отделки фасада

| № п/п | Элемент фасада         | Эталон цвета                                                                        | Вид отделки, материала                  | Индекс по цветовой палитре: RAL  |
|-------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|
| 1     | Пилястры               |    | Штукатурка. Окраска – фасадной краской. | RAL1015 (Светлая слоновая кость) |
| 2     | Поле стены             |    | Штукатурка. Окраска – фасадной краской. | RAL1034 (Пастельно-желтый)       |
| 3     | Переplet окон          |    | Деревянный, окраска.                    | RAL9010 (Белый)                  |
| 4     | Откосы                 |    | Штукатурка. Окраска – фасадной краской. | RAL1015 (Светлая слоновая кость) |
| 5     | Карниз                 |    | Штукатурка. Окраска – фасадной краской. | RAL1015 (Светлая слоновая кость) |
| 6     | Аттик                  |    | Штукатурка. Окраска – фасадной краской. | RAL1034 (Пастельно-желтый)       |
| 7     | Козырек входа          |    | Металлоконструкция. Окраска.            | RAL1015 (Светлая слоновая кость) |
| 8     | Входная группа         |    | Конструкция дверного блока              | RAL9010 (Белый)                  |
| 9     | Крыльцо                |    | Металлоконструкция. Металлопрофиль.     | RAL1015 (Светлая слоновая кость) |
| 10    | Входная группа         |    | Конструкция дверного блока              | RAL1015 (Светлая слоновая кость) |
| 11    | Водосточная система    |    | Металлосайдинг                          | RAL9010 (Белый)                  |
| 12    | Двери                  |   | Конструкция дверного блока              | RAL8017 (Коричневый темный)      |
| 13    | Эвакуационная лестница |  | Металлоконструкция. Грунт.              |                                  |
| 14    | Кровля                 |  | Без отделки                             |                                  |
| 15    | Фундамент              |  | Покраска                                | RAL7047 (Телегрей 4)             |
|       |                        |                                                                                     |                                         |                                  |
|       |                        |                                                                                     |                                         |                                  |



# Информационное оформление фасадов



## Условные обозначения

|           |                                                                                                                     |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>2     | выноска и номер позиции<br>согласно ведомости средств<br>размещения информации,<br>рекламных конструкций<br>на л.24 |
| <br>----- | ось размещения средств<br>информации                                                                                |

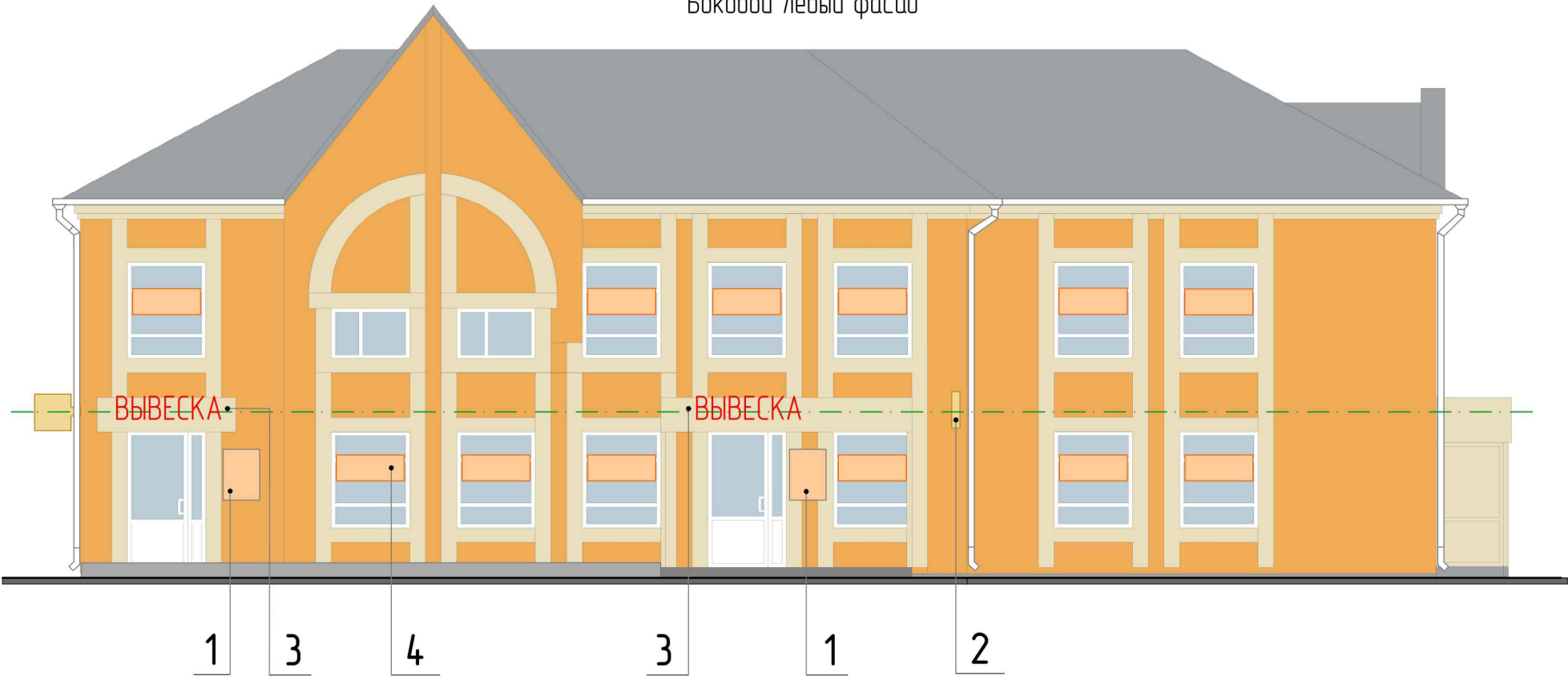
Описание проектируемого архитектурного облика, характеристика принципиальных архитектурных и технологических решений для осуществления ремонта фасадов (переустройства, перепланировки, реконструкции, реставрации) объекта.

1. Знаки городской информации с указанием номера здания, наименованием улицы устанавливаются с левой стороны фасада на высоте не ниже 2,5 м и не более 1,0 м от угла здания (п.5, постановления Администрации города Шадринска от 28.02.2025 № 386).

|                 |    |         |
|-----------------|----|---------|
| ООО "СТМ-Лидер" |    |         |
| Зайков С.В.     |    | 02.2025 |
| 05-25 КП        | 20 | 29      |

# Информационное оформление фасадов

Боковой левый фасад

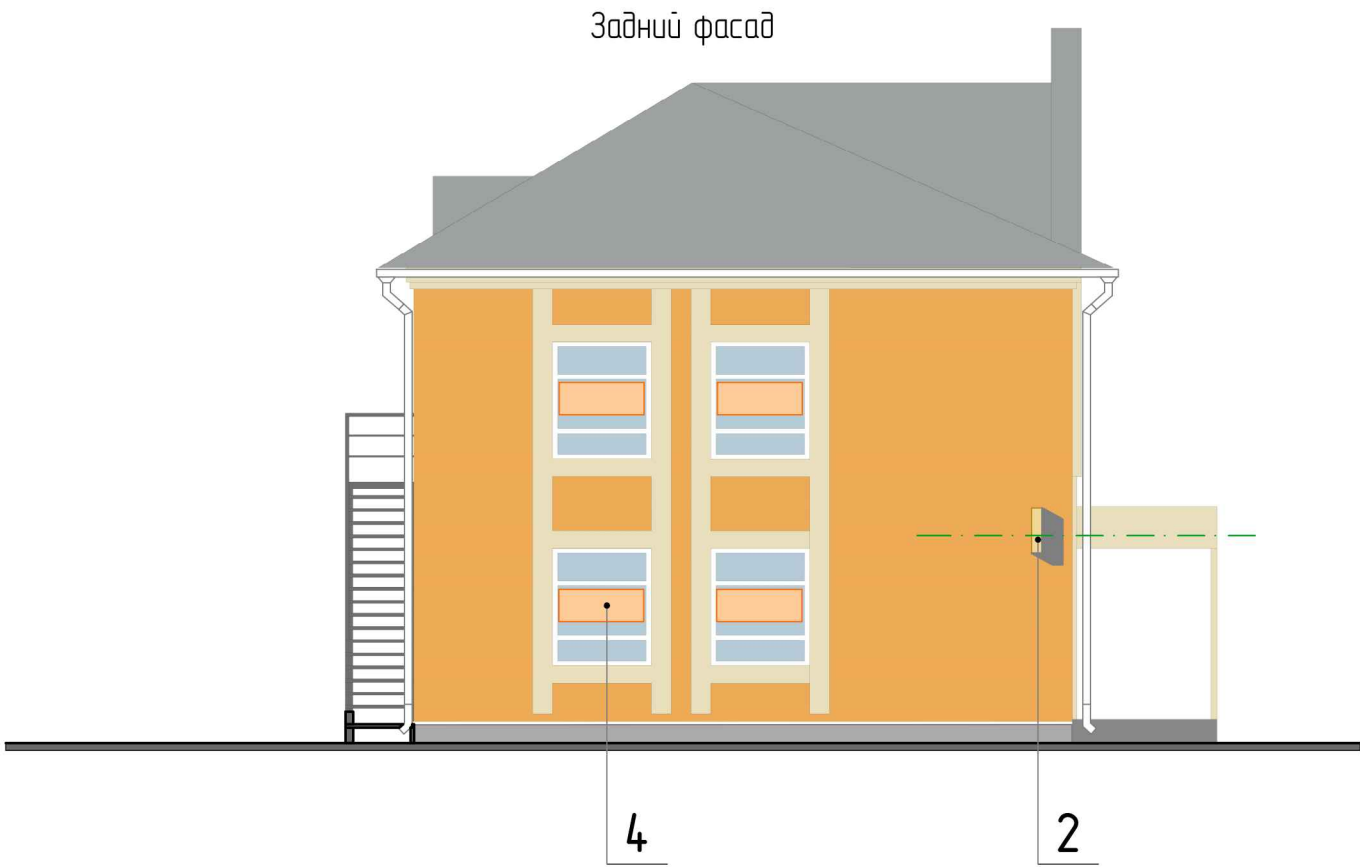


| Условные обозначения                                                                |                                                                                                         | <p>2. Консольные вывески располагаются в одной горизонтальной оси с настенными вывесками, у арок, на границах и внешних углах здания, строения, сооружения.</p> <p>3. Провода на фасадах требуется закрыть кабель-каналами и окрасить в цвет фасада. Длина наружной части указанных инженерных сетей, прокладываемых по фасаду здания должна быть минимально возможной.</p> <p>4. Размещение на остеклении плоских или объемных букв, знаков и декоративных элементов либо методом нанесения трафаретной печати, либо методом аппликации, площадь не более 1/3.</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на л.24 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | ось размещения средств информации                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

А4

|                 |                                                                                       |         |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| ООО "СТМ-Лидер" |                                                                                       |         |
| Зайков С.В.     |  | 02.2025 |
| 05-25 КП        | 21                                                                                    | 29      |

# Информационное оформление фасадов



## Условные обозначения

|                                                                                     |                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | выноска и номер позиции<br>согласно ведомости средств<br>размещения информации,<br>рекламных конструкций<br>на л.24 |
|  | ось размещения средств<br>информации                                                                                |

Цветовое решение фасадов и размещение средств наружной информации принято с учетом особенностей окружающей застройки и сохранением архитектурно-художественного облика здания. Принятые в паспорте фасадов здания решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

ООО "СТМ-Лидер"

Зайков С.В.



02.2025

05-25 КП

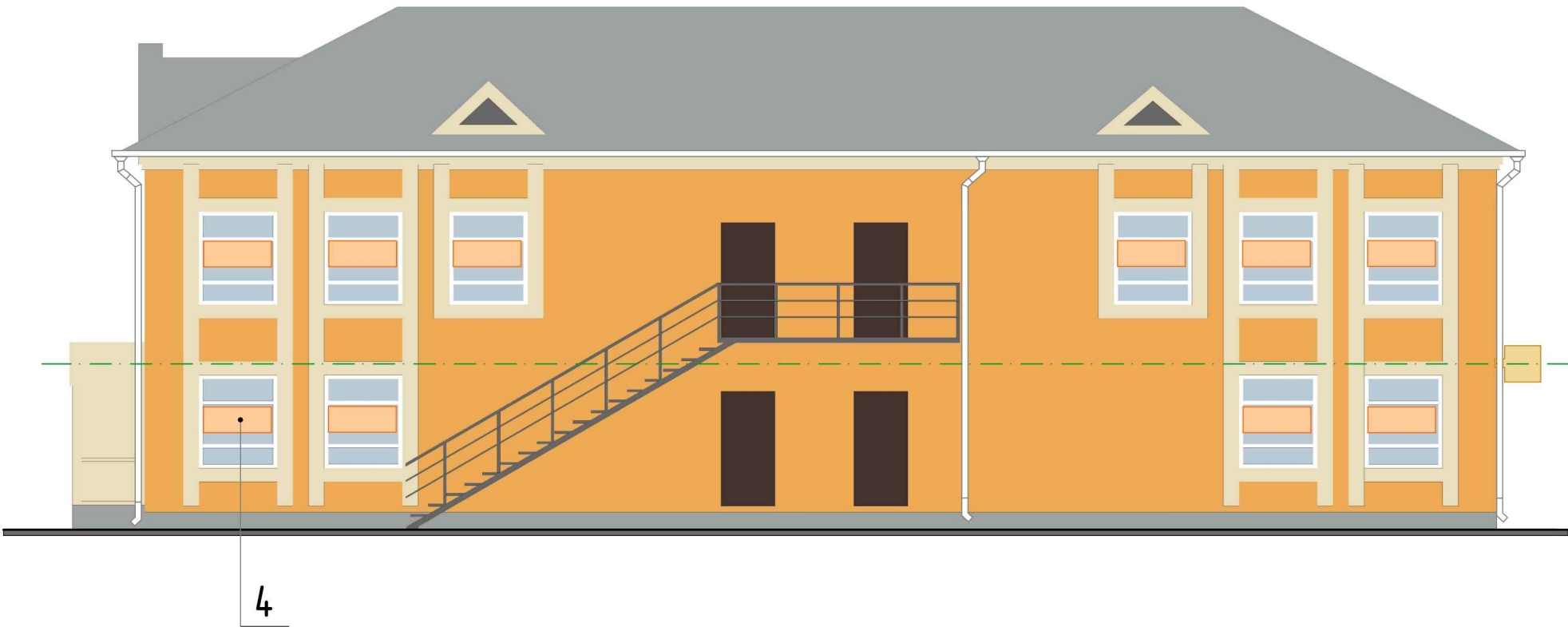
22

29



# Информационное оформление фасадов

Боковой правый фасад



## Условные обозначения

|                                                                                          |                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>2 | выноска и номер позиции<br>согласно ведомости средств<br>размещения информации,<br>рекламных конструкций<br>на л.24 |
|       | ось размещения средств<br>информации                                                                                |

Предусмотренные паспортом фасадов решения не затрагивают конструктивные характеристики надежности и безопасности здания. Несущие способности конструкций не нарушены.

ООО "СТМ-Лидер"

Заикоф С.В.

05-25 КП

23

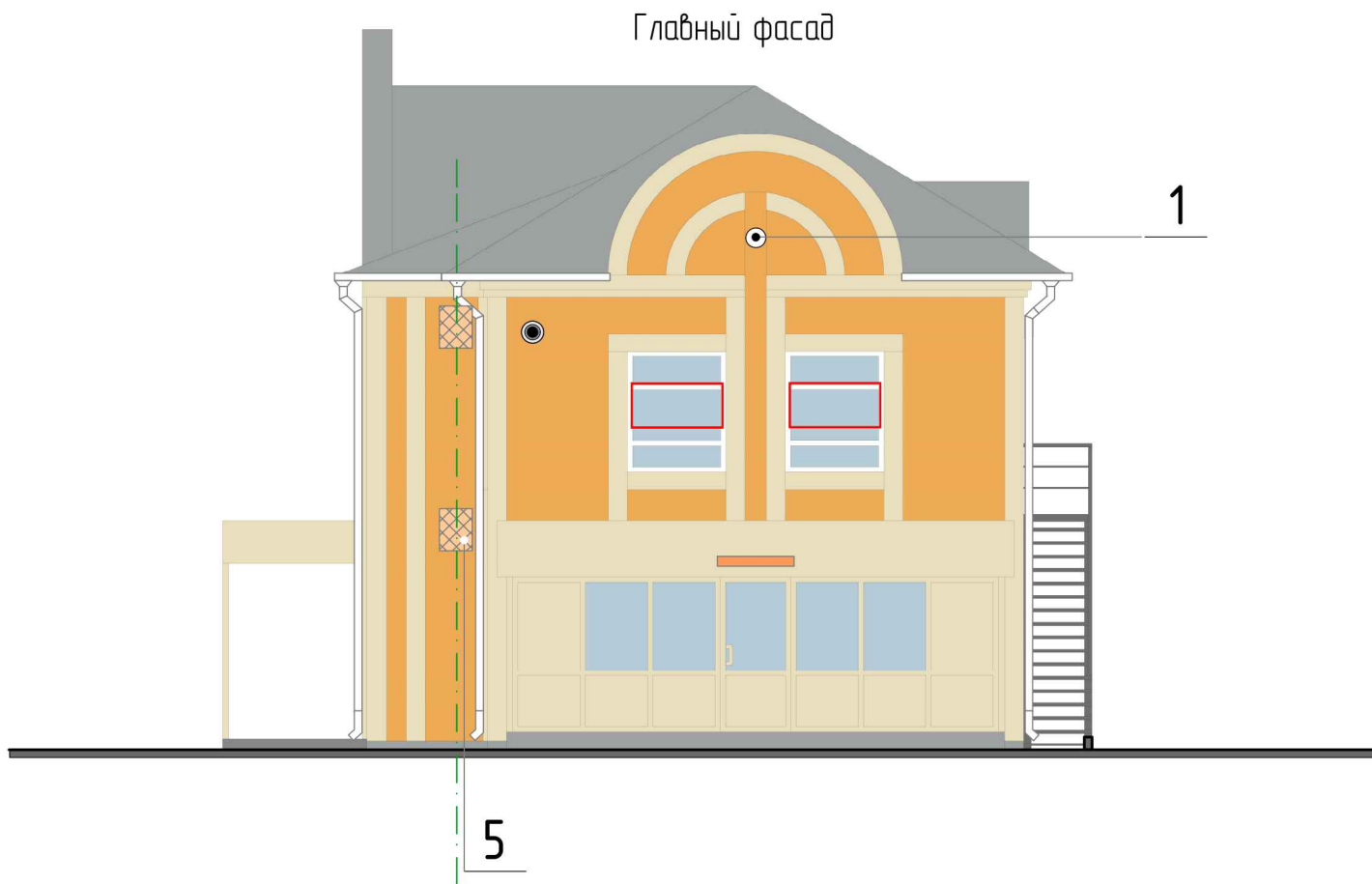
02.2025

29

Перечень элементов информационного оформления фасадов

| Марка, позиция | Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства | Краткое описание                                    | Расположение (фасад, этаж)                    | Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему | Отметка о демонтаже |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|
| 1              | Информационные таблички                                                   | Режим работы учреждения                             | Главный, боковой левый фасады                 | л. 20, 21                                       |                     |
| 2              | Консольная вывеска                                                        | Логотип, название точки предложения товаров и услуг | Главный, боковой правый, боковой левый фасады | л. 20–23                                        |                     |
| 3              | Вывеска над входом без подложки                                           | Название точки предложения товаров и услуг          | Главный, боковой левый фасад                  | л. 20, 21                                       |                     |
| 4              | Вывеска на остеклении                                                     | Оформление витрин без подложки                      | Все фасады                                    | л. 20–23                                        |                     |
| 5              | Адресная табличка                                                         | Указатель наименования улицы и номера дома          | Главный фасад                                 | л. 20                                           |                     |
|                |                                                                           |                                                     |                                               |                                                 |                     |

# Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства



## Условные обозначения

|           |                                                                                                                   |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3         | выноска и номер позиции согласно перечня дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств, л.29 |
| — · — · — | ось размещения средств информации                                                                                 |

Описание проектируемого архитектурного облика, характеристика принципиальных архитектурных и технологических решений для осуществления ремонта фасадов (переустройства, перепланировки, реконструкции, реставрации) объекта.

1. Организации, индивидуальные предприниматели, эксплуатирующие информационные конструкции с подсветом, должны обеспечивать своевременную замену перегоревшего осветительного оборудования.

ООО "СТМ-Лидер"

Зайков С.В.

25

02.2025

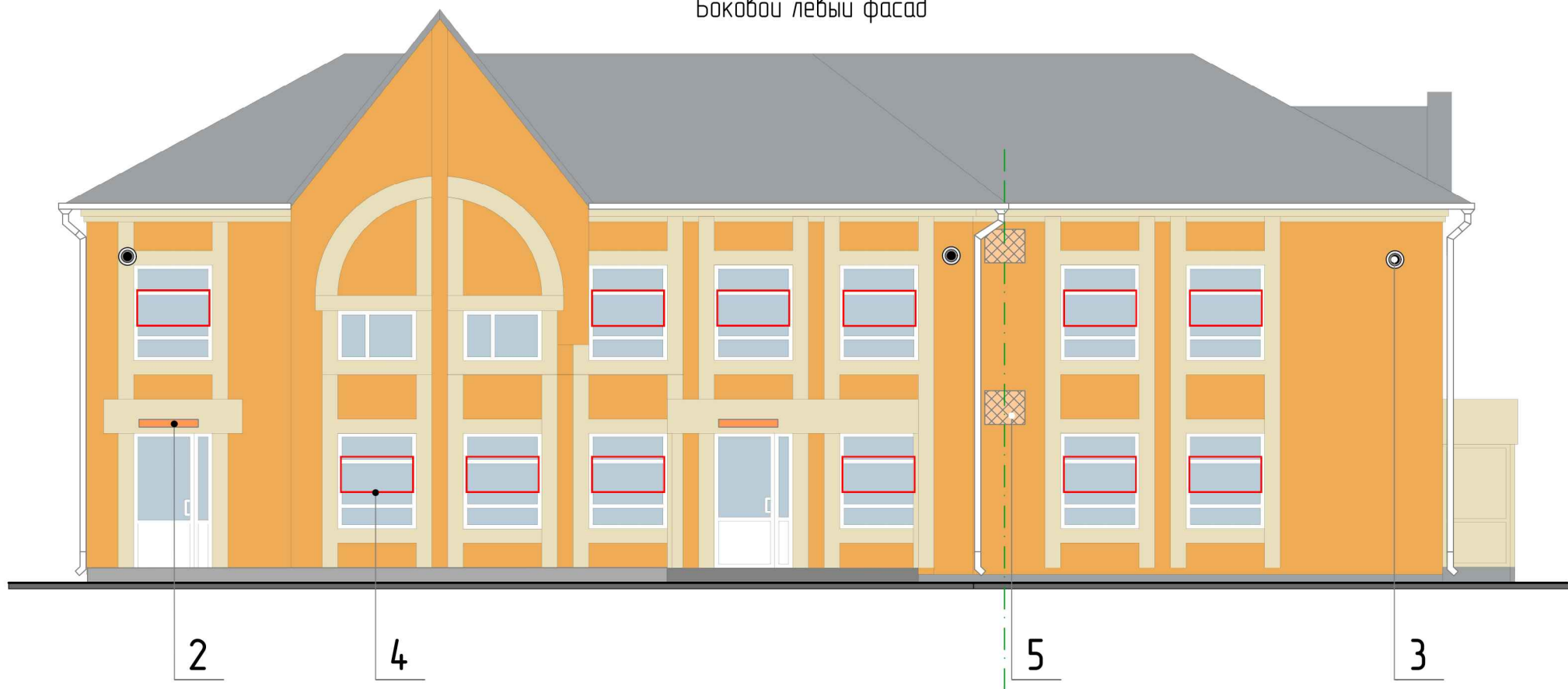
05-25 КП

29



# Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства

Боковой левый фасад



## Условные обозначения

3

выноска и номер позиции  
согласно перечня  
дополнительного оборудования,  
дополнительных элементов и  
устройств, л.29

ось размещения средств  
информации

- Дополнительные элементы и устройства, дополнительное оборудование должны содержаться в чистоте и технически исправном состоянии, без механических повреждений, нарушения целостности конструкции, быть очищены от грязи и иного мусора, их металлические элементы должны быть очищены от ржавчины и окрашены.
- В отношении водосточных труб высота свободного падения воды из выходного отверстия трубы не более 200 мм.

ООО "СТМ-Лидер"

Зайков С.В.

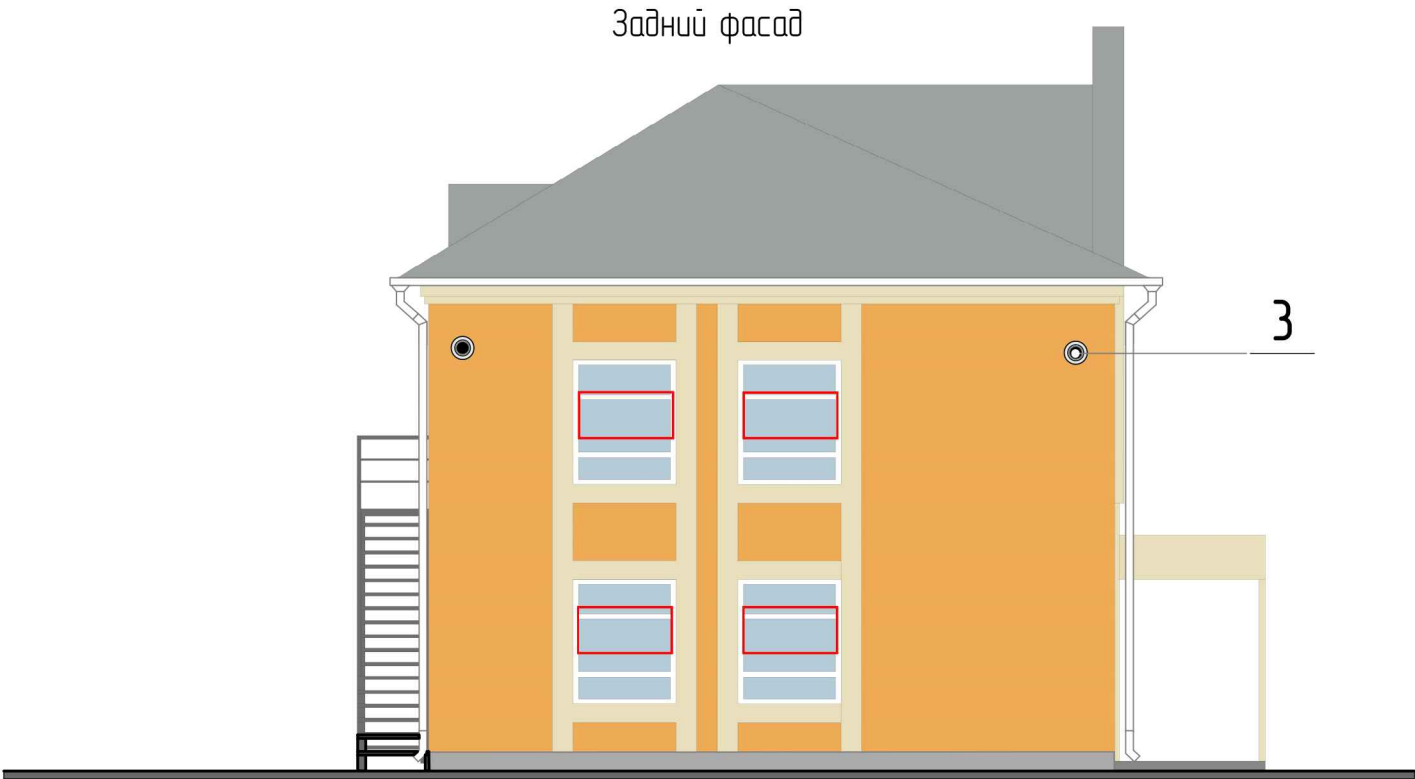
26

02.2025

05-25 КП

29

# Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства



## Условные обозначения

3

выноска и номер позиции  
согласно перечня  
дополнительного  
оборудования,  
дополнительных  
элементов и устройств,  
л.29

4. Провода на фасадах требуется закрыть кабель-каналами и окрасить в цвет фасада. Длина наружной части указанных инженерных сетей, прокладываемых по фасаду здания должна быть минимально возможной.

ООО "СТМ-Лидер"

Зайков С.В.

27

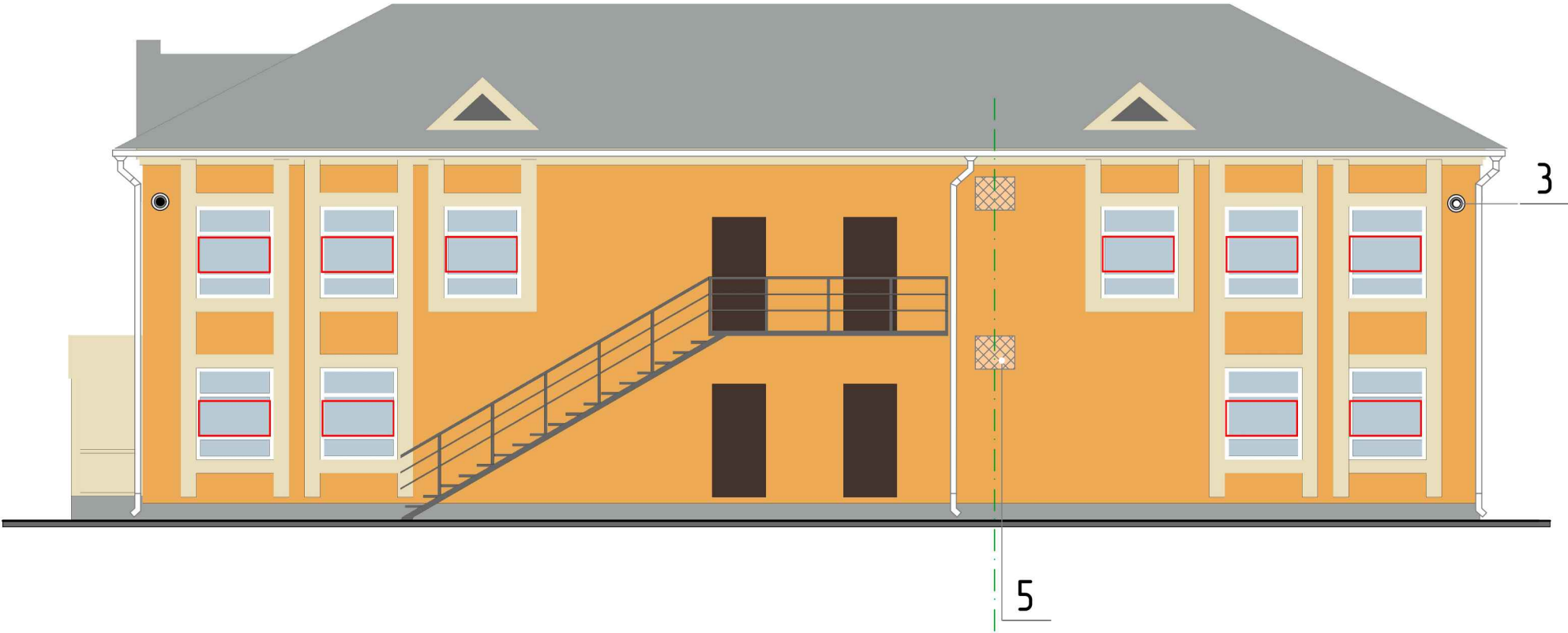
02.2025

05-25 КП

29

Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства

Боковой правый фасад



Условные обозначения

3

выноска и номер позиции  
согласно перечня  
дополнительного  
оборудования,  
дополнительных  
элементов и устройств,  
л.29

Понятие дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств, информационных указателей, конструктивных элементов фасадов определяется "требованиями к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов, к дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещенным на фасадах здания, строений, сооружений", утвержденных решением Шадринской городской Думы №362 от 21.06.2022г.

ООО "СТМ-Лидер"

Зайков С.В.

05-25 КП

28

02.2025

29



# Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств

| Марка, позиция | Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства | Краткое описание                                                                         | Расположение (фасад, этаж)    | Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему | Отметка о демонтаже |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|
| 1              | Уличный светильник                                                        | Светодиодный светильник для улицы, холодный белый свет                                   | Главный фасад                 | л. 25                                           |                     |
| 2              | Точечный светильник                                                       | LED светильник для подсветки входной двери. Корпус светлого цвета.                       | Главный, боковой левый фасады | л. 25–26                                        |                     |
| 3              | Система видеонаблюдения                                                   | Телекамера уличная цилиндрическая                                                        | Все фасады                    | л. 25–28                                        |                     |
| 4              | Светодиодный дюралайт 2-х проводной (гибкий неон)                         | Гибкий неон на основе светодиодов для подсветки рекламных конструкций, магазинных витрин | Все фасады                    | л. 25–28                                        |                     |
| 5              | Кондиционер                                                               |                                                                                          | Боковой правый и левый фасад  | л. 25,26,28                                     |                     |