



Согласовано:

КСиА Администрации г. Шадринска

_____/Дубровина Н.А./

_____/_____/

"__" ____ 20__ г.

"__" ____ 20__ г.

М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ ЗДАНИЯ

Адрес здания, строения, сооружения:

ул. Свердлова, 80, ост. "Гостиница", г. Шадринск, Курганская обл.

Год постройки: 1998

Число этажей: 1 этаж

Назначение: Нежилое

Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание, строение, сооружение: 45:26:070601:45

Паспорт разработан: ООО "СТМ-Лидер"

Паспорт выполнил: директор, Зайков С.В. _____

Контактный телефон: +79226742772

Дата составления паспорта "____" _____ 20__ г.

07-25 КП

Содержание альбома

[illegible]

Пояснительная записка

Основанием для разработки паспорта фасадов здания по адресу: ул. Свердлова, 80, остановка "Гостиница", г. Шадринск, Курганской обл. служат:

- техзадание Заказчика;
- решение Шадринской городской Думы №362 от 21.06.2022г. "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования – город Шадринск";
- постановление Администрации г. Шадринска №2280 от 22.11.2023г. "Об утверждении Порядка согласования паспорта фасадов здания, строения, сооружения на территории муниципального образования – г. Шадринск";

Объект – торгово-остановочный комплекс. В здании к.н. 45:26:070101:14:22 площадью 38,9 м2, расположены помещения предприятия торгового назначения.

Зона регулирования застройки Б.

Конструктивная схема: поперечные и продольные несущие стены – металлические, смешанные.

Наружная отделка – обшивка фасадными кассетами, профлист.

Предлагаемое архитектурное решение предусматривает выделенные зоны для рекламы, вывесок, информационных табличек и оборудования на фасаде здания, соблюдая цельность облика здания, формируя комфортную городскую среду.

Проект предусматривает монтаж архитектурной подсветки фасада, функционально решающей освещение и выделение входов в здание.

Принятые в паспорте фасадов решения соответствуют требованиям экологических санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и предусматривают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Предусмотренные паспортом решения не нарушают несущую способность конструкций здания.

Предметом согласования паспорта фасадов являются: принятые цветовые решения элементов фасада, определение возможных вариантов размещения средств информации на нем, дополнительное оборудование (подсветка, видеонаблюдение).

ООО "СТМ-Лидер"

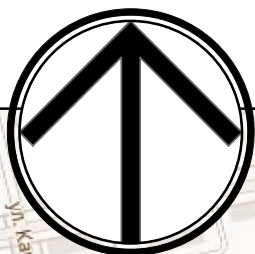
Зайков С.В.

05.2025

07-25 КП

2

27



Ситуационная схема



Условные обозначения



схематичное размещение объекта, здания разрабатываемого паспорта фасадов по адресу: ул. Свердлова, 80, остановка "Гостиница", г. Шадринск, Курганская обл.

ООО "СТМ-Лидер"

Зайков С.В.

05.2025

07-25 КП

3

27



Ситуационная схема



Условные обозначения

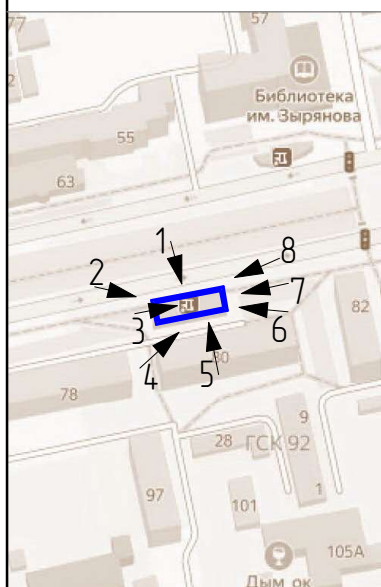


схематичное размещение объекта, здания разрабатываемого паспорта фасадов по адресу: ул. Свердлова, 80, остановка "Гостиница", г. Шадринск, Курганская обл.

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Вид 1.



Схема:



A4

ООО "СТМ-Лидер"

Зайков С.В.

05.2025

07-25 КП

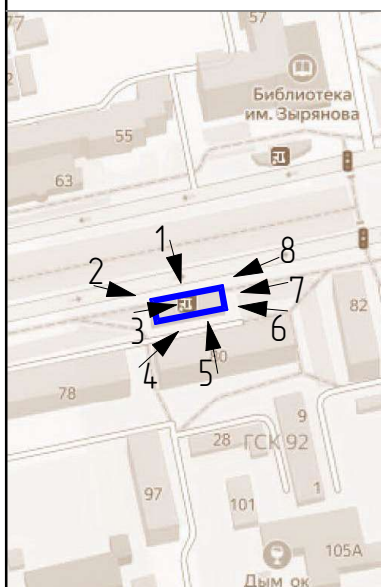
5

27

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Вид 2.



Схема:



A4

ООО "СТМ-Лидер"		
Зайков С.В.		05.2025
07-25 КП	6	27

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Вид 3.



Схема:



ООО "СТМ-Лидер"		
Зауков С.В.		05.2025
07-25 КП	7	27

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Вид 4.



Схема:



A4

ООО "СТМ-Лидер"

Зайков С.В.

8

05.2025

07-25 КП

27

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Вид 5.



Схема:



A4

ООО "СТМ-Лидер"

Зайков С.В.

07-25 КП

9

05.2025

27

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Вид 6.



Схема:



A4

ООО "СТМ-Лидер"		
Заказчик С.В.		05.2025
07-25 КП	10	27

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Вид 7.



Схема:

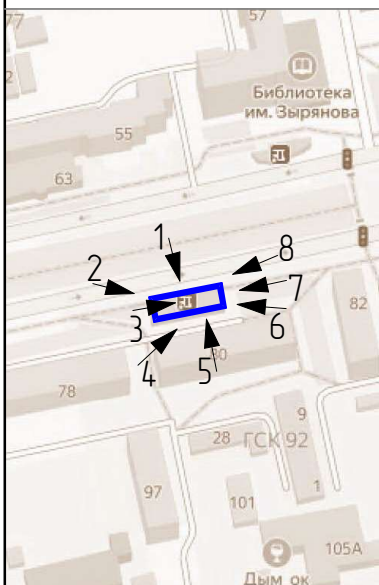


ООО "СТМ-Лидер"		
Зауков С.В.		05.2025
07-25 КП	11	27

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Вид 8.



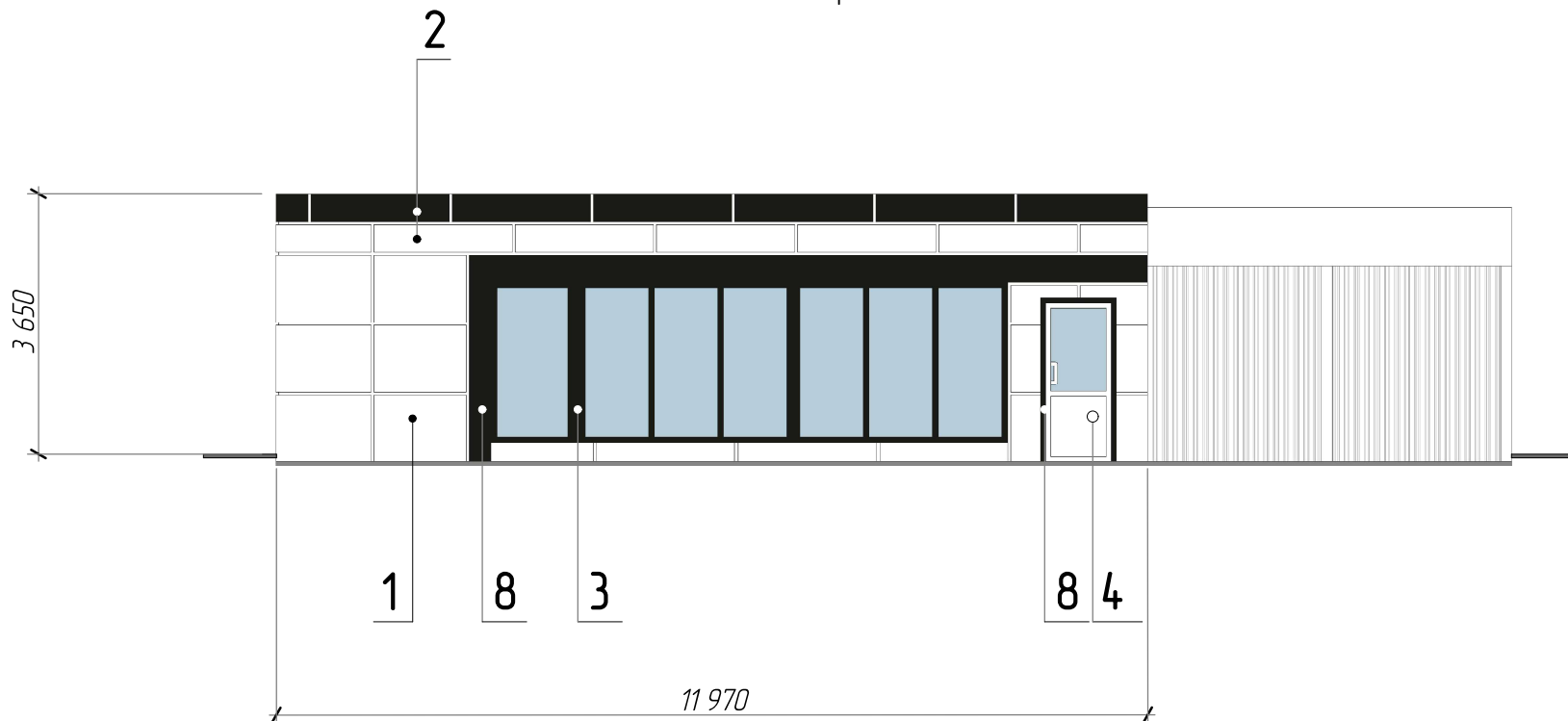
Схема:



ООО "СТМ-Лидер"		
Зауков С.В.		05.2025
07-25 КП	12	27

Архитектурно-колористическое решение фасадов

Главный фасад



Условные обозначения

1

выноска и номер позиции
согласно ведомости
отделки фасадов, Л.17

М 1:100

Описание существующего облика, текущей градостроительной ситуации, технического состояния и использования объекта.

1. Объект расположен в центральной части г. Шадринска в соответствии с утвержденными Правилами благоустройства в зоне регулирования застройки Б. По функциональному назначению представляет собой нежилое здание.
Подъезд к зданию осуществляется с улицы Свердлова.

ООО "СТМ-Лидер"

Заико В.В.

13

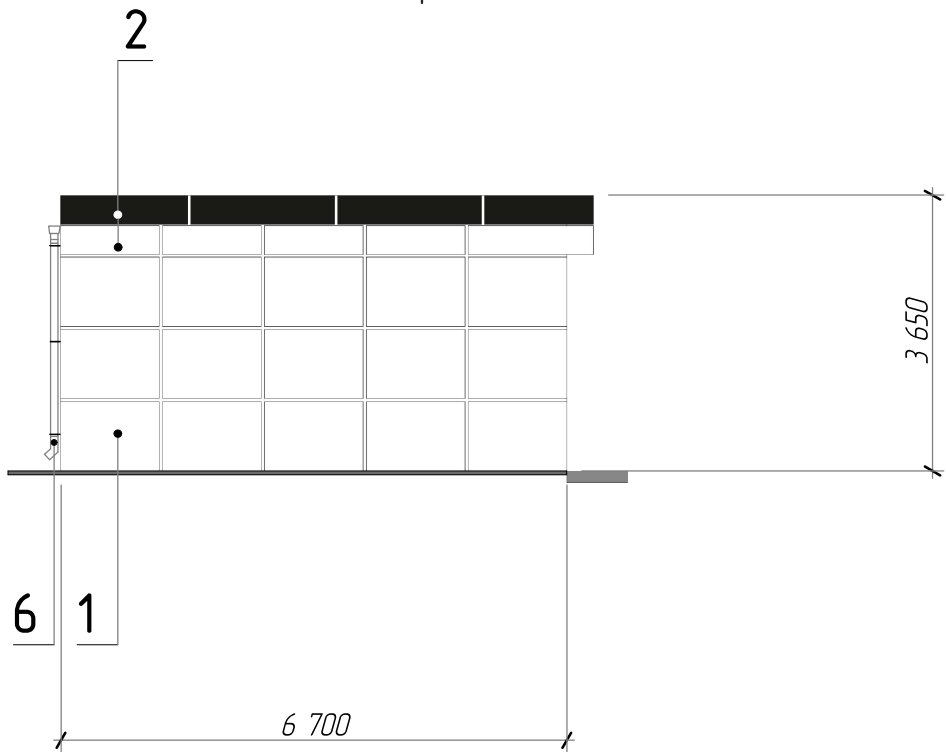
05.2025

07-25 КП

27

Архитектурно-колористическое решение фасадов

Боковой левой фасад



Условные обозначения

1

выноска и номер позиции
согласно ведомости
отделки фасадов, Л.17

М 1:100

2. Здание простое в плане. Главный фасад ориентирован на проезжую часть улицы Свердлова. Район с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Здание обеспечено необходимой открытой городской автомобильной парковкой непосредственно рядом на проезжей части ул. Свердлова.
3. Отлично развита транспортная инфраструктура, здание является частью остановочного комплекса автобусной остановки "Гостиница".

ООО "СТМ-Лидер"

Заиков С.В.

07-25 КП

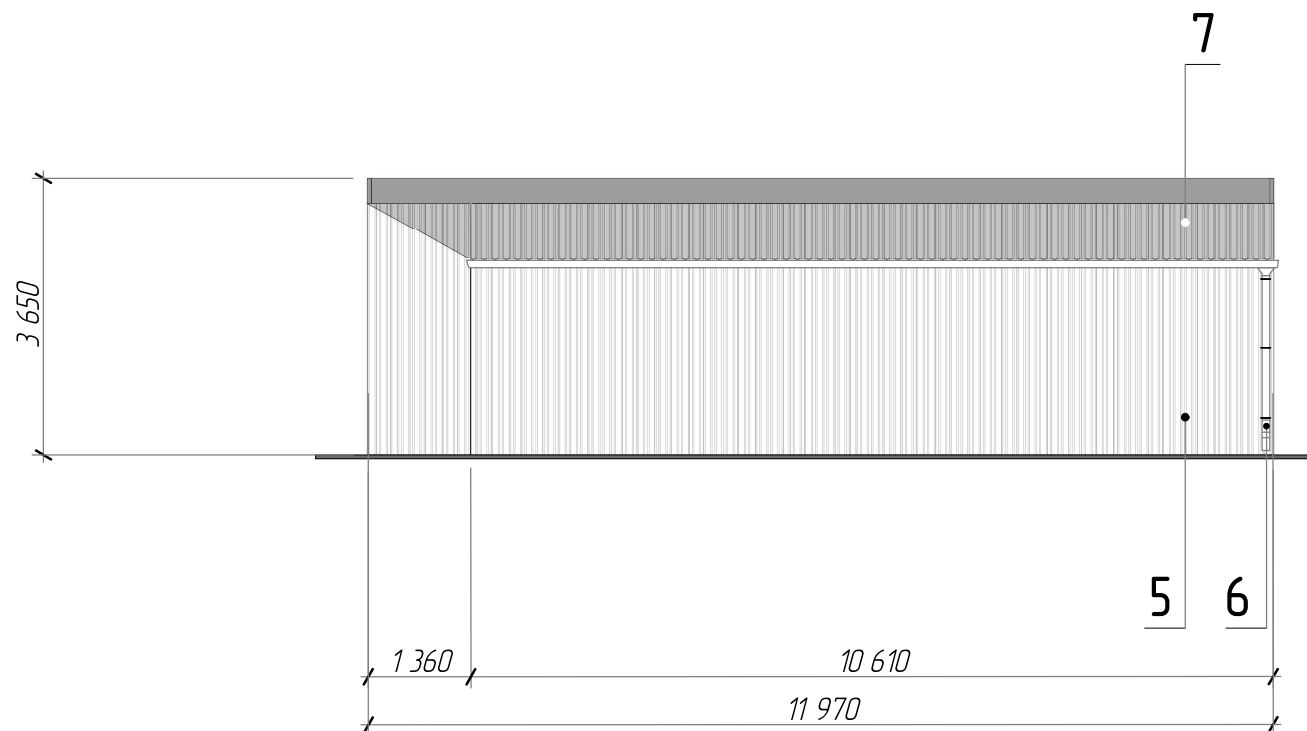
14

05.2025

27

Архитектурно-колористическое решение фасадов

Задний фасад



Условные обозначения

1

выноска и номер позиции
согласно ведомости
отделки фасадов, Л.17

4. Фактические размеры могут отличаться от указанных в паспорте фасадов.
5. Материал ограждающих конструкций – кирпичная кладка под обшивку. Кровля – односкатная, листовая. Водоотвод – организованный.

М 1:100

ООО "СТМ-Лидер"

Заиков С.В.

15

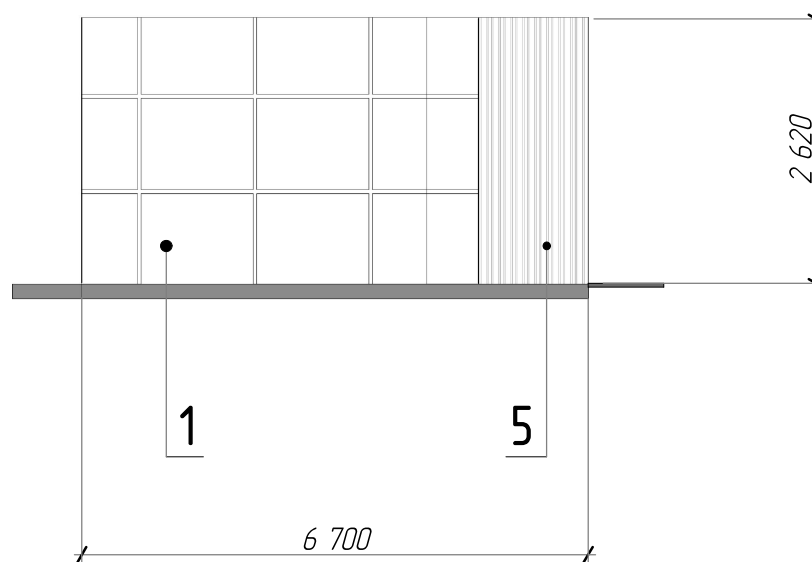
05.2025

07-25 КП

27

Архитектурно-колористическое решение фасадов

Боковой правый фасад



Условные обозначения

1

выноска и номер позиции
согласно ведомости
отделки фасадов, Л.17

М 1:100

6. На главном фасаде находится одна входная группа.

7. Отсутствует вынос входной группы за пределы земельного участка на главном фасаде и боковом левом.

ООО "СТМ-Лидер"

Заikoв С.В.

16

05.2025

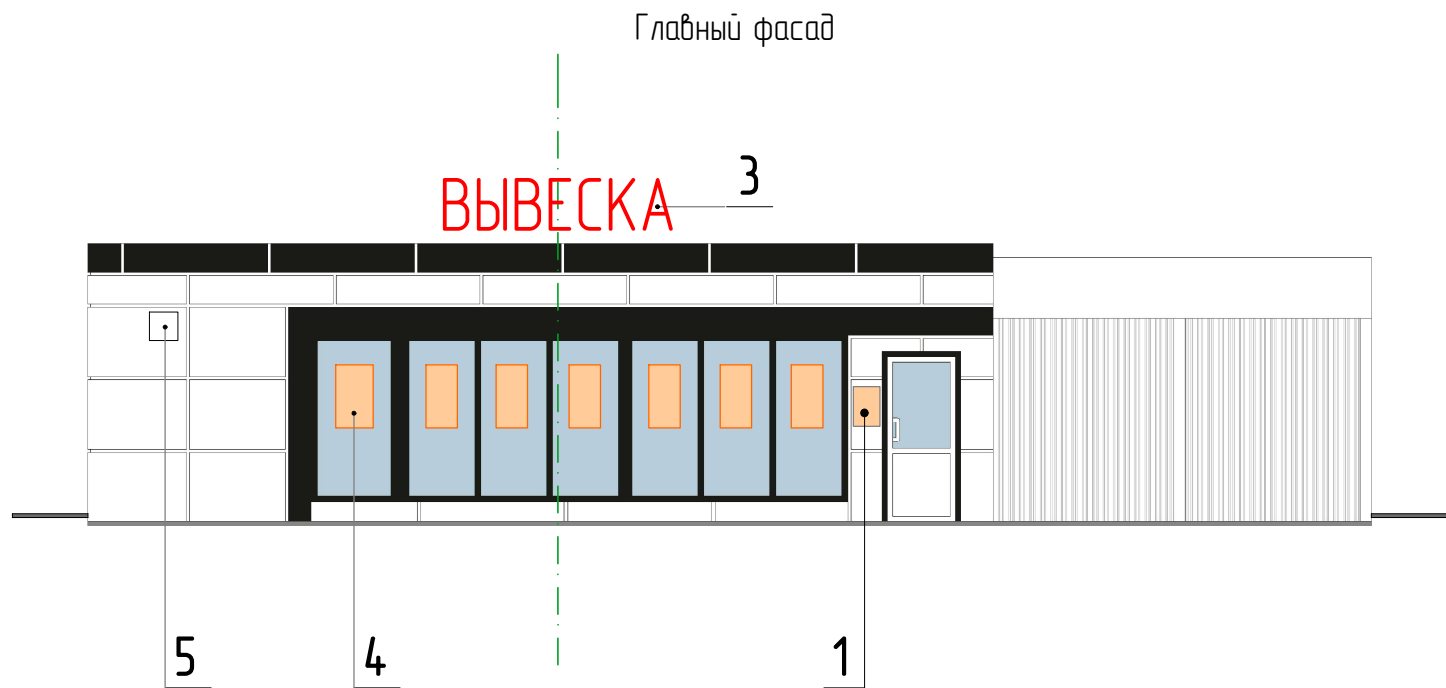
07-25 КП

27

Ведомость отделки фасада

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материала	Индекс по цветовой палитре: RAL
1	Поле стены		Алюминиевая композитная плита (АКП)	RAL9010 (Белый)
2	Карниз		Алюминиевая композитная плита (АКП)	RAL9011 (Графитно-черный)
2	Карниз		Алюминиевая композитная плита (АКП)	RAL9010 (Белый)
3	Переплет окон		Конструкция оконного блока	RAL9011 (Графитно-черный)
4	Двери		Конструкция дверного блока	RAL9010 (Белый)
5	Поле стены		Профлист с полимерным покрытием	RAL9010 (Белый)
6	Водосточная система		Профлист с полимерным покрытием	RAL9010 (Белый)
7	Кровля		Профлист	RAL7047 (Телегрей 4)
8	Выделение окна, двери		Алюминиевая композитная плита (АКП)	RAL9011 (Графитно-черный)

Информационное оформление фасадов



Условные обозначения

2	выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на л.22
— · — · — · —	ось размещения средств информации

Описание проектируемого архитектурного облика, характеристика принципиальных архитектурных и технологических решений для осуществления ремонта фасадов (переустройства, перепланировки, реконструкции, реставрации) объекта.

1. Знаки городской информации с указанием номера здания, наименованием улицы устанавливаются с левой стороны фасада на высоте не ниже 2,5 м и не более 1,0 м от угла здания (п.5, постановления Администрации города Шадринска от 28.02.2025 № 386).

ООО "СТМ-Лидер"

Зайков С.В.

07-25 КП

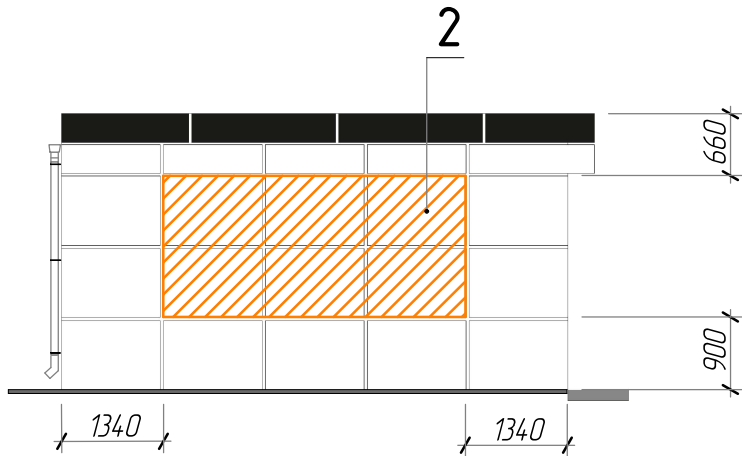
18

05.2025

27

Информационное оформление фасадов

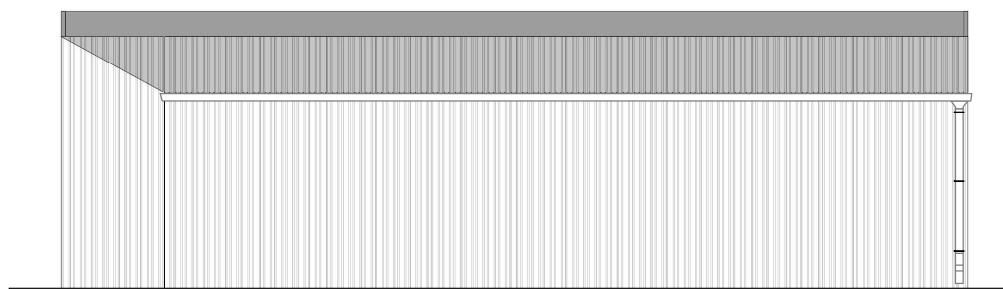
Боковой левой фасад



A4	Условные обозначения		2. При размещении информации в витринах на остеклении или в виде витринной конструкции, принимают только один тип из двух: – Размещение на остеклении плоских или объемных букв, знаков и декоративных элементов либо методом нанесения трафаретной печати, либо методом аппликации, площадь не более 1/3; – При размещении витринной конструкции с внутренней стороны витрины расстояние от остекления витрины до витринной конструкции должно составлять не менее 0,15 метра. Максимальные высота и длина витринной конструкции не должны быть больше 1/2 высоты и длины остекления витрины соответственно. Запрещено использование в качестве витринных конструкций и её элементов электронных носителей (бегущих строк, медиа-экранов). 3. При размещении вывески на крыше в виде отдельных букв и знаков (как плоских, так и объемных) с внутренней подсветкой – предельно допустимый размер букв вывесок для 1–3 эт. зданий – не более 0,8 м (прил.1, п.3, постановления Администрации города Шадринска от 24.11.2022 №248).									
		место допустимого размещения средств информации, рекламных конструкций										
		выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на л.22										
			<table><tr><td colspan="3">ООО "СТМ-Лидер"</td></tr><tr><td>Заиков С.В.</td><td></td><td>05.2025</td></tr><tr><td>07-25 КП</td><td>19</td><td>27</td></tr></table>	ООО "СТМ-Лидер"			Заиков С.В.		05.2025	07-25 КП	19	27
ООО "СТМ-Лидер"												
Заиков С.В.		05.2025										
07-25 КП	19	27										

Информационное оформление фасадов

Задний фасад



Условные обозначения

2

выноска и номер позиции
согласно ведомости средств
размещения информации,
рекламных конструкций
на л.22

Цветовое решение фасадов и размещение средств наружной информации принято с учетом особенностей окружающей застройки и сохранением архитектурно-художественного облика здания. Принятые в паспорте фасадов здания решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

ООО "СТМ-Лидер"

Зайков С.В.

20

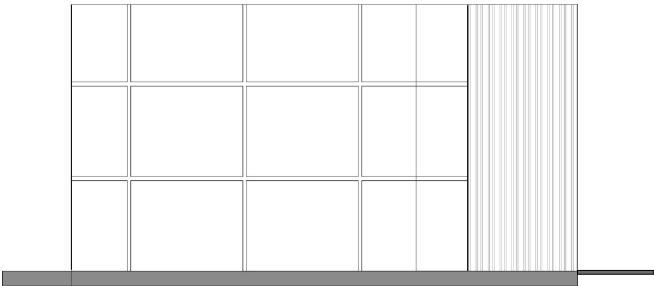
05.2025

07-25 КП

27

Информационное оформление фасадов

Боковой правый фасад



Условные обозначения

2

выноска и номер позиции
согласно ведомости средств
размещения информации,
рекламных конструкций
на л.22

Предусмотренные паспортом фасадов решения не затрагивают конструктивные характеристики надежности и безопасности здания. Несущие способности конструкций не нарушены.

ООО "СТМ-Лидер"

Зайков С.В.

Зайков

05.2025

07-25 КП

21

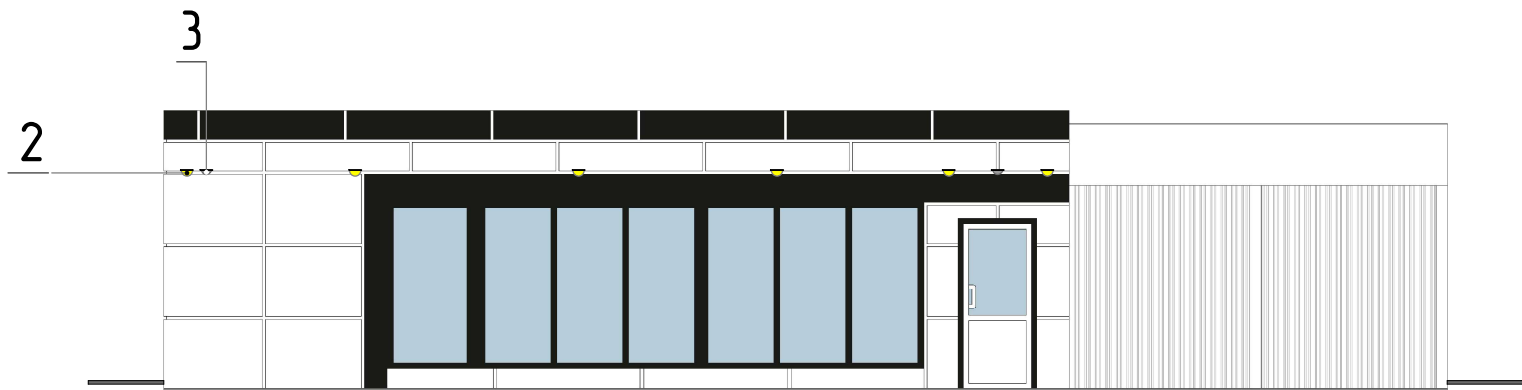
27

Перечень элементов информационного оформления фасадов

Марка, позиция	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Информационная табличка	Режим работы учреждения	Главный фасад	л. 18	
2	Рекламная конструкция	Стальная рама с натянутым баннерным полотном. Реклама точки предложения товаров и услуг	Боковой левый фасад	л. 19	
3	Вывеска на крыше	Название точки предложения товаров и услуг	Главный фасад	л. 18	
4	Витринная конструкция	Оформление витрин без подложки	Главный фасад	л. 18	
5	Адресная табличка	Указатель наименования улицы и номера дома	Главный фасад	л. 18	

Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства

Главный фасад



Условные обозначения

3

выноска и номер позиции
согласно перечня
дополнительного
оборудования, дополнительных
элементов и устройств, л.27

Описание проектируемого архитектурного облика, характеристика принципиальных архитектурных и технологических решений для осуществления ремонта фасадов (переустройства, перепланировки, реконструкции, реставрации) объекта.

1. Организации, индивидуальные предприниматели, эксплуатирующие информационные конструкции с подсветом, должны обеспечивать своевременную замену перегоревшего осветительного оборудования.

ООО "СТМ-Лидер"

Зайков С.В.

23

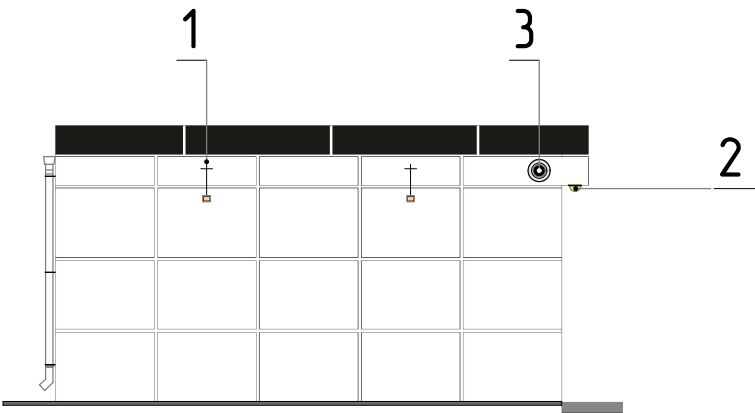
05.2025

07-25 КП

27

Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства

Боковой левый фасад



Условные обозначения

3

выноска и номер позиции
согласно перечня
дополнительного
оборудования, дополнительных
элементов и устройств, л.27

2. Дополнительные элементы и устройства, дополнительное оборудование должны содержаться в чистоте и технически исправном состоянии, без механических повреждений, нарушения целостности конструкции, быть очищены от грязи и иного мусора, их металлические элементы должны быть очищены от ржавчины и окрашены.
3. В отношении водосточных труб высота свободного падения воды из выходного отверстия трубы не более 200 мм.

ООО "СТМ-Лидер"

Заиков С.В.

24

05.2025

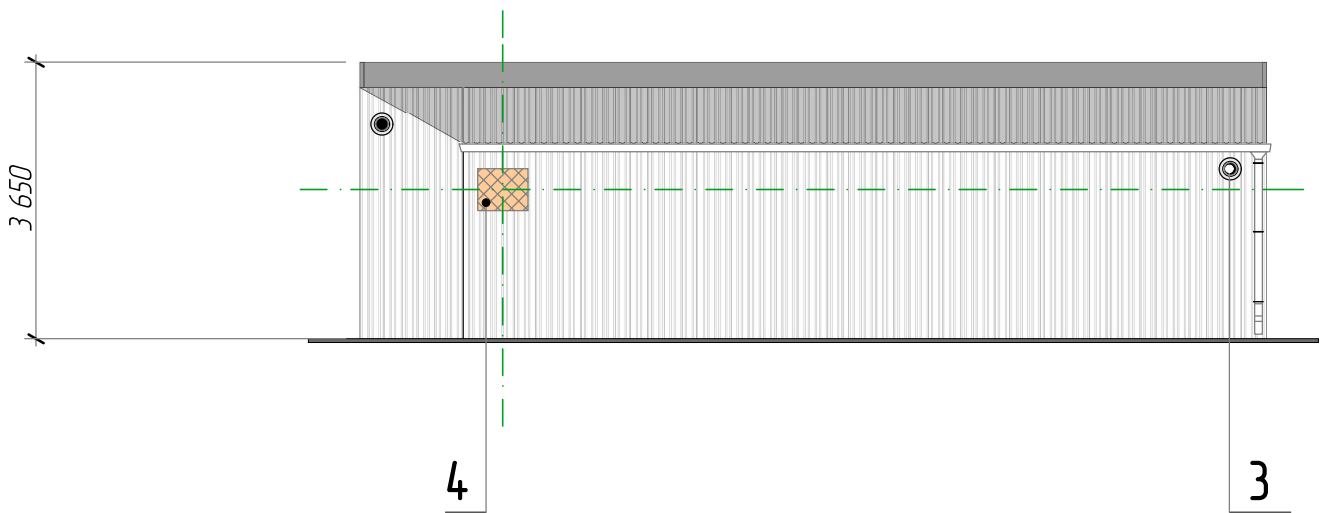
07-25 КП

24

27

Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства

Задний фасад



Условные обозначения

	выноска и номер позиции согласно перечня дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств, л.27
	ось размещения средств информации

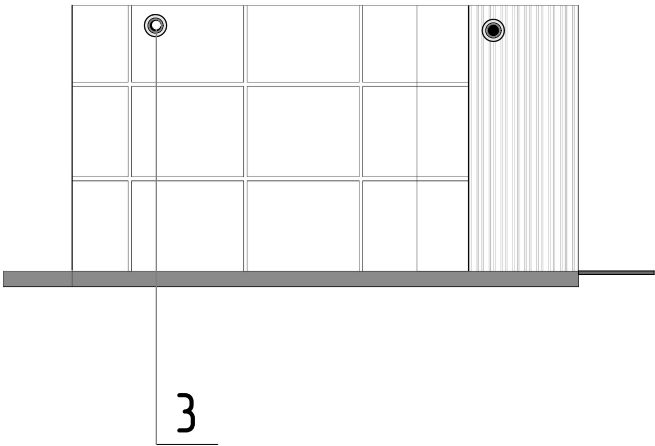
4. Провода на фасадах требуется закрыть кабель-каналами и окрасить в цвет фасада. Длина наружной части указанных инженерных сетей, прокладываемых по фасаду здания должна быть минимально возможной.

ООО "СТМ-Лидер"

Зайков С.В.		05.2025
07-25 КП	25	27

Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства

Боковой правый фасад



Условные обозначения

	выноска и номер позиции согласно перечня дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств, л.27
---	---

Понятие дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств, информационных указателей, конструктивных элементов фасадов определяется "требованиями к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов, к дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещенным на фасадах здания, строений, сооружений", утвержденных решением Шадринской городской Думы №362 от 21.06.2022г.

ООО "СТМ-Лидер"		
Заиков С.В.		05.2025
07-25 КП	26	27

Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств

Марка, позиция	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Прожектор на штанге	LED светодиодный светильник для подсветки рекламных конструкций, магазинных витрин	Левый боковой фасад	л. 24	
2	Точечный светильник	LED светодиодный светильник встраиваемый сферический	Главный фасад	л. 23	
3	Система видеонаблюдения	Телекамера уличная сферическая	Все фасады	л. 25–28	
4	Кондиционер	Бытовой с сплит-системой, инверторного типа, с использованием маскирующего ограждения	Задний фасад	л. 25	