



ООО «КГ «СЕВЕР»

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 59,
литер А, оф. 302

ООО ВсеИнструменты.ру

_____/Стародубова М.А.

«____»_____ 2024г

Согласовано:

КСиА Администрации г. Шадринска

_____/_____
«____»_____ 2024г

ПАСПОРТ ФАСАДОВ ЗДАНИЯ

Адрес здания, строения сооружения:

Курганская обл., г. Шадринск, ул. Советская, д. 92

Год постройки: **2019**

Число этажей: **2, в том числе подземных 1**

Назначение: **нежилое**

Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено
здание, строение, сооружение: **45:26:070613:47**

Паспорт разработан: **ООО «КГ «СЕВЕР»**

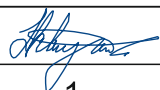
Паспорт выполнил: **Калашян С.М.**

Контактный телефон: **+7 (939) 744-99-96**

Дата составления паспорта **25.10.2024г.**

Содержание альбома

Лист	Наименование	Примечание
1	Содержание альбома	
2	Пояснительная записка	
3-4	Ситуационная схема	
5-7	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	
8-9	Информационное оформление фасадов	

ООО «КГ «СЕВЕР»			
Калашян С.М.		25.10.2024	
1-16-2024-ПФ	1	9	

Пояснительная записка

Основанием для разработки паспорта фасадов здания по адресу:
Курганская обл., г. Шадринск, ул. Советская, д. 92. служат:

- Техзадание заказчика,
- решение Шадринской городской Думы N362 от 21.06.2022г. "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования - город Шадринск";
- постановление Администрации г. Шадринска N2280 от 22.11.2023г. "Об утверждении Порядка согласования паспорта фасадов здания, строения, сооружения на территории муниципального образования - г. Шадринск",

Объект - нежилое одноэтажное здание. На первом этаже расположены помещения торгового назначения. Здание введено в эксплуатацию в 2019 году.

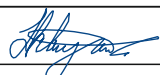
Конструктивная схема несущие продольные и поперечные кирпичные стены.

Предлагаемое архитектурное решение предусматривает выделенные зоны для вывесок, соблюдая цельность облика здания, формируя комфортную городскую среду.

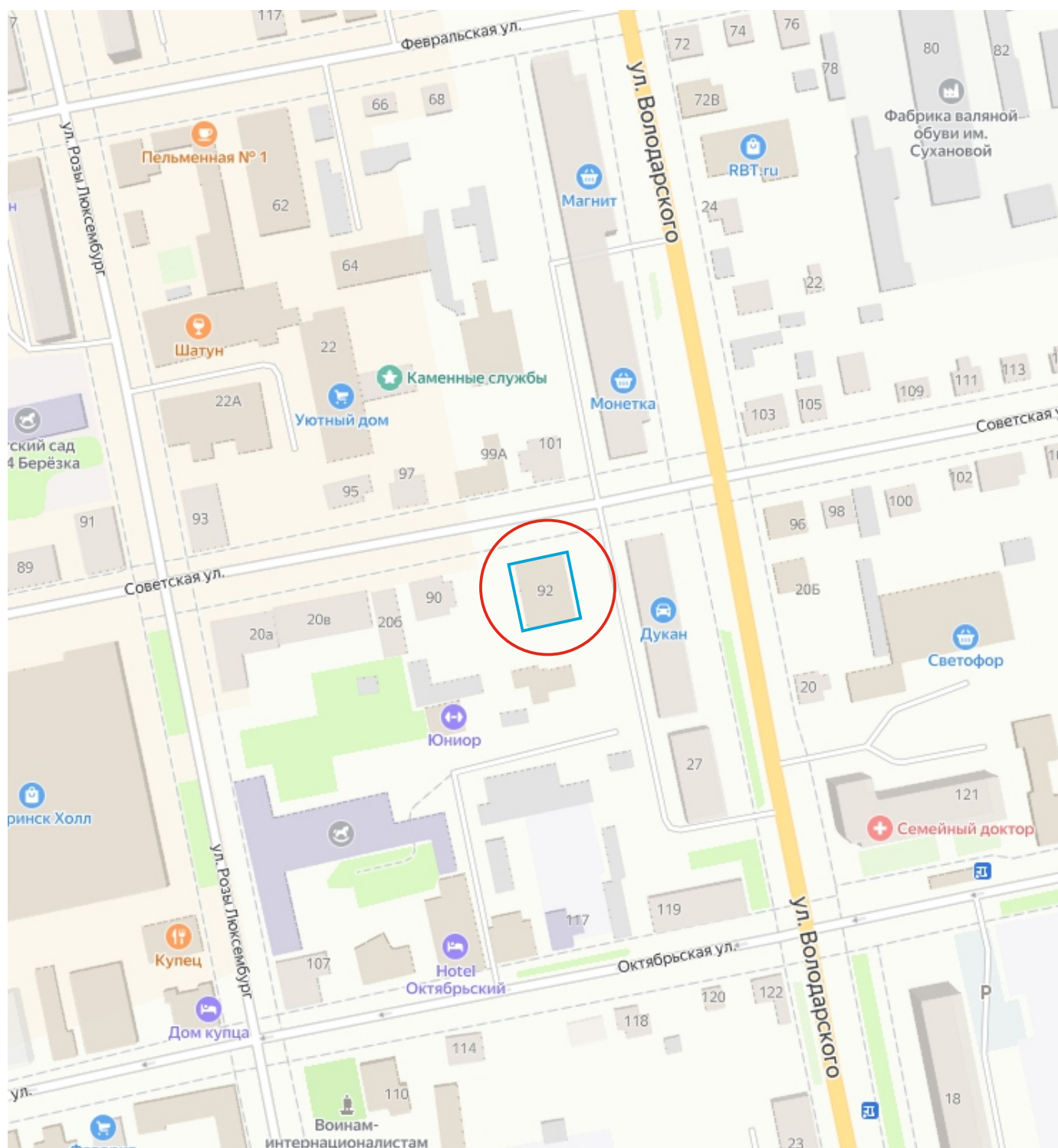
Принятые в паспорте фасадов решения соответствуют требованиям экологических санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и предусматривают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Предусмотренные паспортом решения не нарушают несущую способность конструкций здания.

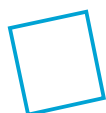
Паспорт фасадов здания разрабатывается в отношении раздела - Информационное оформление фасадов, для определения мест размещения информационных конструкций.

ООО «КГ «СЕВЕР»			
Калашян С.М.		25.10.2024	
1-16-2024-ПФ	2	9	

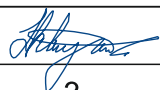
Ситуационная схема



Условные обозначения



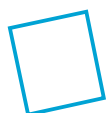
Схематичное размещение объекта, здания разрабатываемого паспорта фасадов по адресу: ул. Советская, д. 92

ООО «КГ «СЕВЕР»			
Калашян С.М.		25.10.2024	
1-16-2024-ПФ	3	9	

Ситуационная схема



Условные обозначения

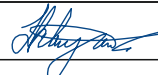


Схематичное размещение объекта, здания разрабатываемого паспорта фасадов по адресу: ул. Советская, д. 92

ООО «КГ «СЕВЕР»			
Калашян С.М.		25.10.2024	
1-16-2024-ПФ	4	9	

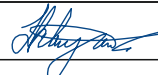
Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Вид. 1



ООО «КГ «СЕВЕР»			
Калашян С.М.		25.10.2024	
1-16-2024-ПФ	5	9	

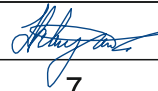
Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Вид. 2



ООО «КГ «СЕВЕР»			
Калашян С.М.		25.10.2024	
1-16-2024-ПФ	6	9	

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Вид. 3

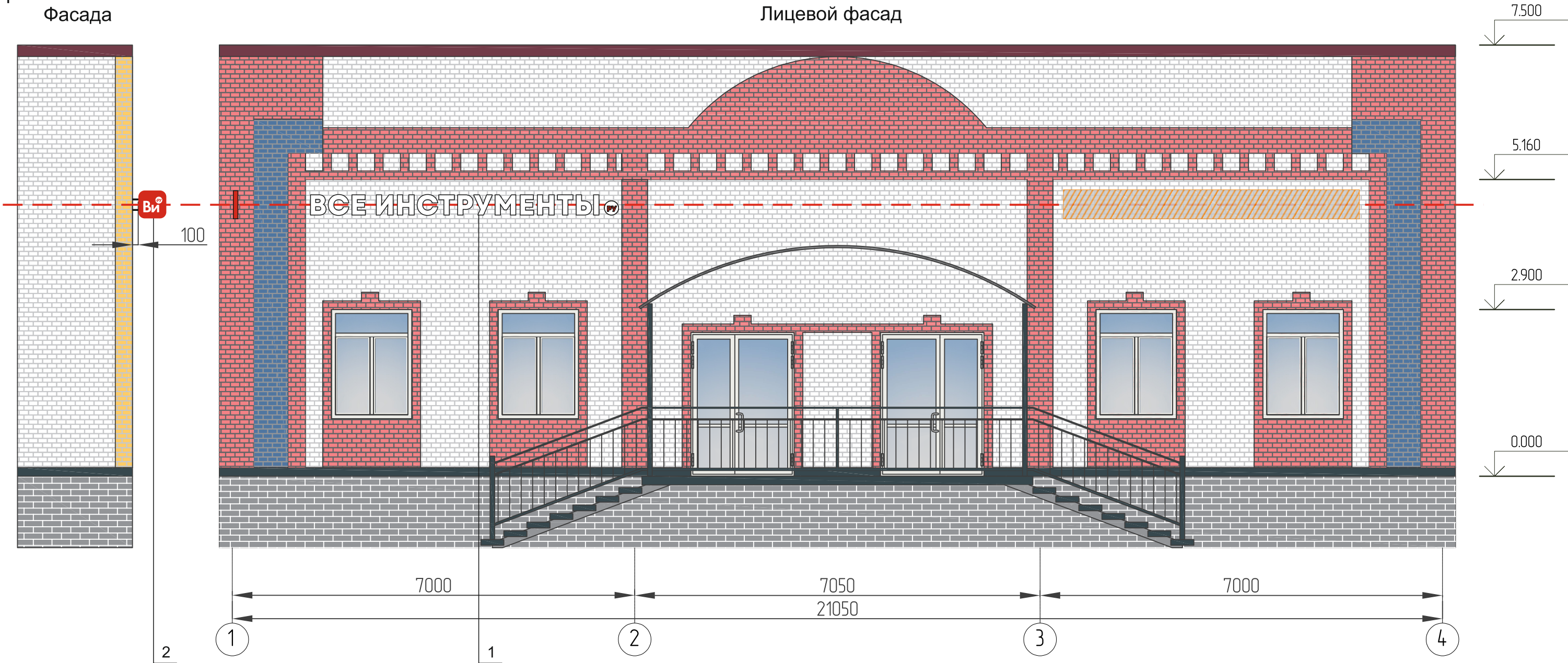


ООО «КГ «СЕВЕР»			
Калашян С.М.		25.10.2024	
1-16-2024-ПФ	7	9	

Информационное оформление фасадов

Фрагмент бокового
Фасада

Лицевой фасад



№	Тип конструкции	Описание	Расположение (фасад, этаж)
1	Вывеска	Вывеска из отдельных объемных букв без подложки размером 367x5400мм	главный фасад, 1 этаж
2	Консольная вывеска	Консольная вывеска в виде объемного светового короба размером 500x500мм	главный фасад, 1 этаж
Объемные буквы и фигурный короб с внутренней лицевой подсветкой			
Лицевая часть:		Акриловое оргстекло 4 мм	
Боковина:		Пластиковый профиль 4мм, закатанный пленкой ПВХ	
Внутренняя подсветка:		Светодиодные модули, комплектующие трансформаторы	
Задняя часть:		Пластик ПВХ	

Описание проектируемого архитектурного облика, характеристика принципиальных архитектурных и технологических решений для осуществления ремонта фасадов (перестройства, перепланировки, реконструкции, реставрации) объекта

Организации, индивидуальные предприниматели, эксплуатирующие информационные конструкции с подсветкой, должны обеспечивать своевременную замену перегоревшего осветительного оборудования.

Размещение на остеклении витрин отдельных плоских или объемных букв, знаков и декоративных элементов либо методом нанесения трафаретной печати, либо методом аппликации, площадь не более 1/3.

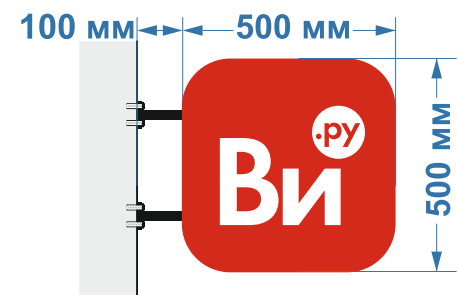
вывеска		RAL - 3020 ярко красный
		RAL - 9003 белый

- Ось размещения средств информации
- Места допустимого размещения средств размещения информации
- Места допустимого размещения таблички
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации

ООО «КГ «СЕВЕР»		
Калашян С.М.		25.10.2024
1-16-2024-ПФ	8	9

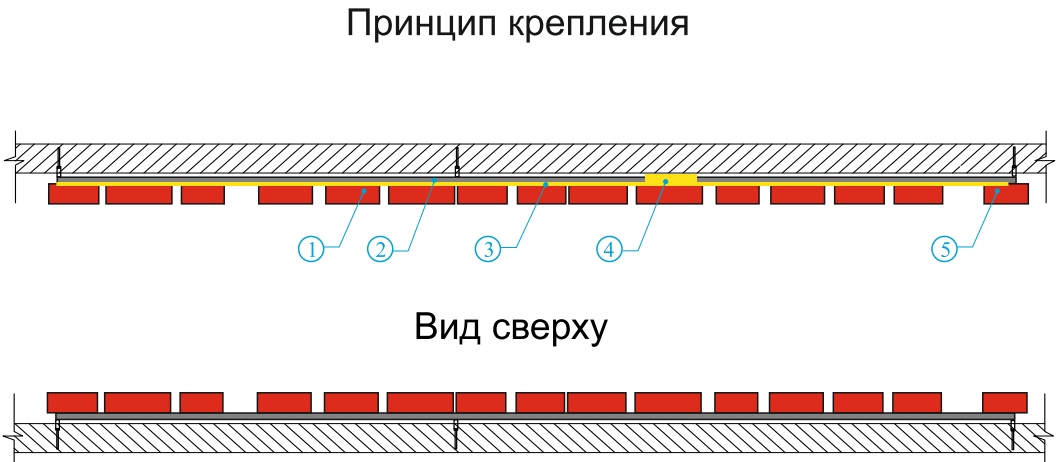
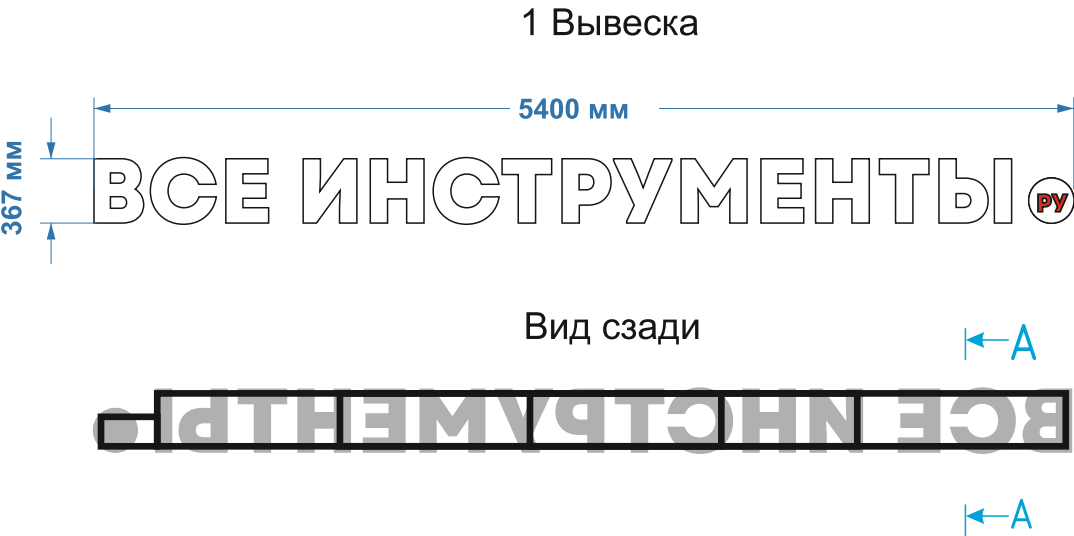
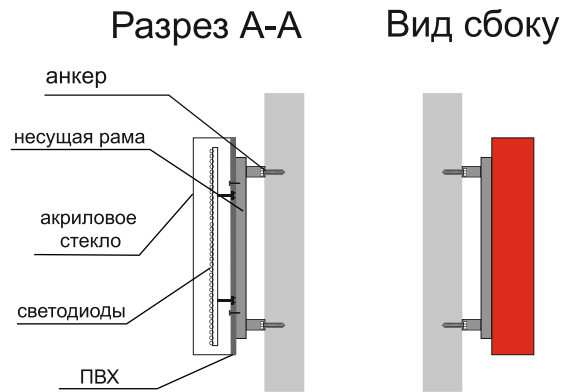
Информационное оформление фасадов

Консольная вывеска



Примечание

- Короб изготавливается из акрилового стекла толщиной в 3 мм.
- Световые элементы (буквы) изготавливаются в 2 слоя (толщина 3 мм).
- Крепеж вывески осуществляется на загрунтованные металлокаркас из профильной трубы (сечение минимум 40х40 мм).



1	Объемные буквы	Пластик, молочное акриловое стекло, светодиодные модули.
2	Рамы монтажные	Профильная труба, размер 20х20,10х10 окрашена в цвет фасада.
3	Проводка	Крепление к раме вдоль вывески. Прокладывается по фасаду здания, подключается к электроциту.
4	Трансформатор	Подключается к электроциту.
5	Фигурный короб	Пластик, молочное акриловое стекло, светодиодные модули.
ООО «КГ «СЕВЕР»		
Калашян С.М.		25.10.2024
1-16-2024-ПФ		9