



# Комплексное развитие территории по ул. Неглинная в городе Шадринске

Комитет по управлению муниципальным имуществом  
Администрации города Шадринска  
Тел. 8 (35253) 3-34-55, e-mail: [shadr-kumi@yandex.ru](mailto:shadr-kumi@yandex.ru)



## Комплексное развитие территории по ул. Неглинная в городе Шадринске

2



### Локация

Территория комплексного развития располагается в развивающемся районе Северного поселка города Шадринска. В границах улиц Неглинная – Фитина – Проектная.

В шаговой доступности расположены: Физкультурно-оздоровительный комплекс «Парус» с бассейном, Ледовая арена, Новая школа на 1100 мест, детский сад, парк. В стадии проектирования и строительства торговый центр и амбулатория.

Площадь территории составляет:  
44 527 кв.м.



## Комплексное развитие территории по ул. Неглинная в городе Шадринске

### УСЛОВИЯ АУКЦИОНА

Начальная цена аукциона: 9 671 тыс. руб.

Планируемый ввод жилья: 40 000 кв.м.

Срок реализации: 5 лет.

Вид застройки: многоквартирная, коммерция.

Прием заявок 06.02.2025 г. – 10.03.2025г.

Аукцион – 13.03.2025 г.



## Комплексное развитие территории по ул. Неглинная в городе Шадринске

### Льготы и обязательства муниципалитета

- Строительство улично-дорожной сети по ул. Проектная, ул. Фитина;
- Действует региональная система финансовой поддержки 0,5 млн. руб. на квартиру;
- Субсидирование технологического присоединения к сетям инженерных коммуникаций.



## Комплексное развитие территории по ул. Неглинная в городе Шадринске

**Приглашаем застройщиков к  
участию в аукционе на право  
заключение договора  
комплексного развития  
территории!**

**Создадим вместе территорию  
для жизни, учебы, работы и  
отдыха!**

Комитет по управлению муниципальным  
имуществом Администрации города Шадринска  
Тел. 8 (35253) 3-34-55, e-mail: shadr-kumi@yandex.ru

