



Комплексное развитие территории по ул. Михайловская, 74 в городе Шадринске

Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации города Шадринска
Тел. 8 (35253) 3-34-55, e-mail: shadr-kumi@yandex.ru



Комплексное развитие территории по ул. Михайловская, 74 в городе Шадринске

2

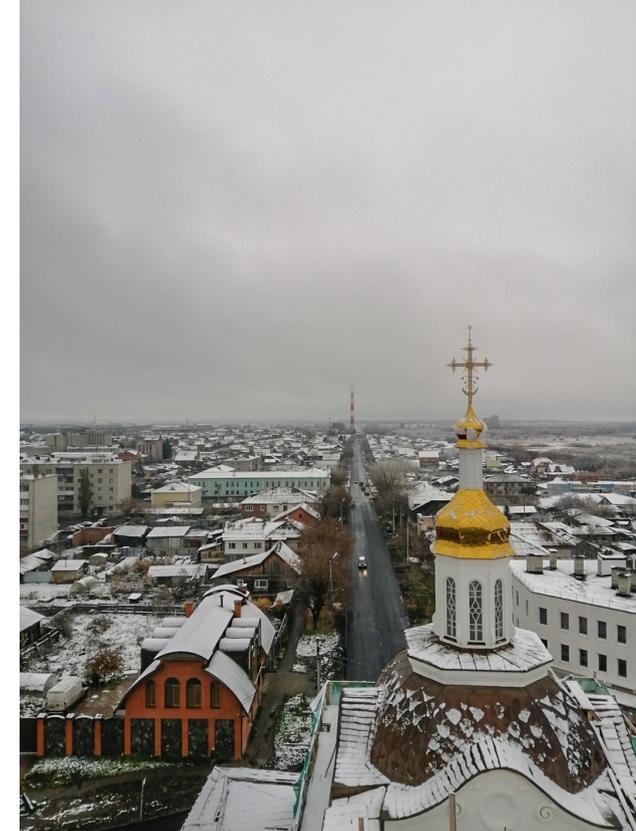


Локация

Территория комплексного развития располагается в самом центре города Шадринска. В границах улиц Кондюрина –Луначарского – Михайловская – Комсомольская.

В шаговой доступности расположены: Благоустроенная набережная, Шадринский Университет, Школа № 9, городская поликлиника, кинотеатры, Дворец культуры, сквер Воинской славы, торговый центр Шадринск Холл.

Площадь территории составляет:
23 005 кв.м.



Комплексное развитие территории по ул. Михайловская, 74 в городе Шадринске

УСЛОВИЯ АУКЦИОНА

Начальная цена аукциона: 9 671 тыс. руб.

Планируемый ввод жилья: 15 000 кв.м.

Срок реализации: 5 лет

Вид застройки: многоквартирная, коммерция.

Расселение и снос 3 МКД:

- пер. Пионерский, 5

- ул. Пионерская, 25

- ул. К. Маркса, 74

Расселение и снос 1 ИЖС.

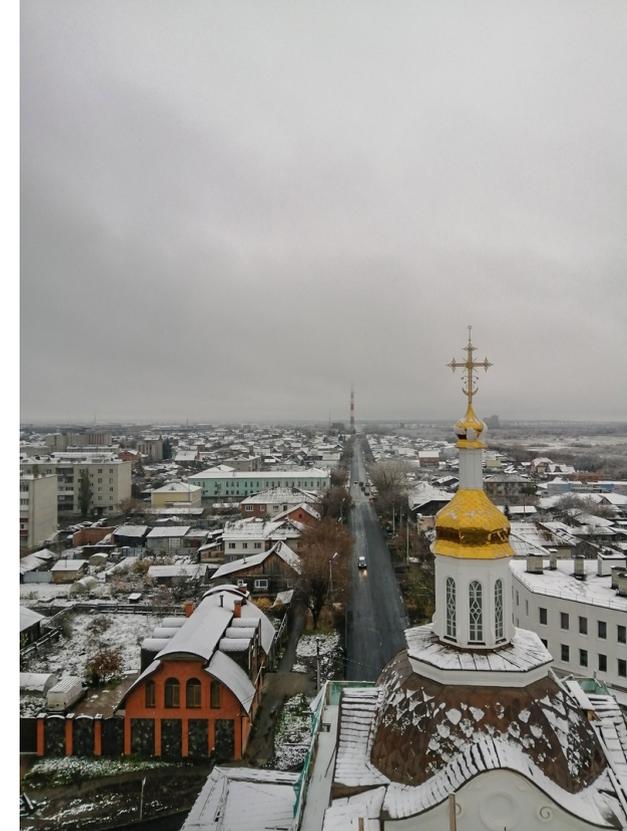
Выкуп и снос гаражей.

Выкуп здания магазина и здания кафе.

Безвозмездно передать в муниципальную собственность 3 помещения (взамен помещений, предоставленных по договорам социального найма)

Прием заявок 27.02.2025 г. - 31.03.2025г.

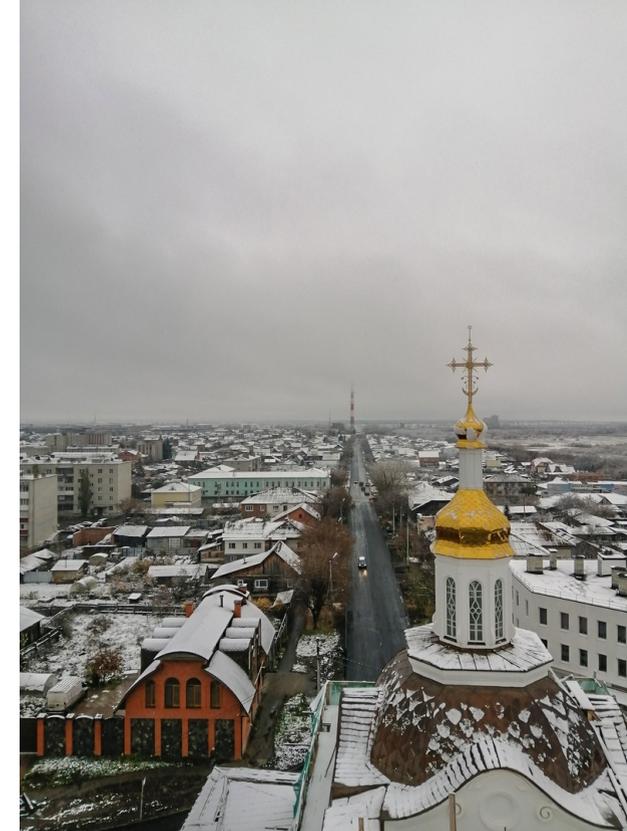
Аукцион - 03.04.2025 г.



Комплексное развитие территории по ул. Михайловская, 74 в городе Шадринске

Льготы и обязательства муниципалитета

- Ремонт улично-дорожной сети по ул. Комсомольской и ул. Карла Маркса;
- Действует региональная система финансовой поддержки 0,5 млн. руб. на квартиру;
- Субсидирование технологического присоединения к сетям инженерных коммуникаций.



НОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

5
Комплексное развитие территории по ул. Михайловская, 74 в городе Шадринске

Приглашаем застройщиков к участию в аукционе на право заключение договора комплексного освоения территории!

Создадим вместе территорию для жизни, учебы, работы и отдыха!

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска
Тел. 8 (35253) 3-34-55, e-mail: shadr-kumi@yandex.ru

