



# Комплексное развитие территории по Мальцевскому тракту в городе Шадринске

Комитет по управлению муниципальным имуществом  
Администрации города Шадринска  
Тел. 8 (35253) 3-34-55, e-mail: [shadr-kumi@yandex.ru](mailto:shadr-kumi@yandex.ru)





## Комплексное развитие территории по Мальцевскому тракту в городе Шадринске

### Локация

Территория комплексного развития располагается в границах улиц Лещевская – Мальцевский тракт.

В шаговой доступности расположены: Городская больница, геронтологический центр Спутник, коттеджный поселок газовиков, поселок Прогресс и поселок Ключи, живописный городской бор.

**Площадь территории составляет:**  
**81 419 кв.м.**





## Комплексное развитие территории по Мальцевскому тракту в городе Шадринске

### УСЛОВИЯ АУКЦИОНА

Начальная цена аукциона: 34 227 тыс. руб.

- Планируемый ввод жилья: 35 000 кв.м .
- Срок реализации: 5 лет.
- Вид застройки: многоквартирная, ИЖС, коммерция.
- Инвестор обязан провести благоустройство территории 2 Га для рекреации.
- Прием заявок 06.02.2025 г. – 10.03.2025г.

Аукцион – 13.03.2025 г.





## Комплексное развитие территории по Мальцевскому тракту в городе Шадринске

### Льготы и обязательства муниципалитета

- Строительство улично-дорожной сети;
- Действует региональная система финансовой поддержки 0,5 млн. руб. на квартиру;
- Многодетные семьи смогут получить до 1 млн рублей из областного бюджета на строительства дома;
- Субсидирование технологического присоединения к сетям инженерных коммуникаций.





## Комплексное развитие территории по Мальцевскому тракту в городе Шадринске

**Приглашаем застройщиков к  
участию в аукционе на право  
заключение договора  
комплексного освоения  
территории!**

**Создадим вместе территорию  
для жизни, учебы, работы и  
отдыха!**

Комитет по управлению муниципальным  
имуществом Администрации города Шадринска  
Тел. 8 (35253) 3-34-55, e-mail: shadr-kumi@yandex.ru

