Комплексное развитие территории по ул. Кондюрина, 35 в городе Шадринске

Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации города Шадринска
Тел. 8 (35253) 3-34-55, e-mail: shadr-kumi@yandex.ru

Комплексное развитие территории по ул. Кондюрина, 35 в городе Шадринске

Локация

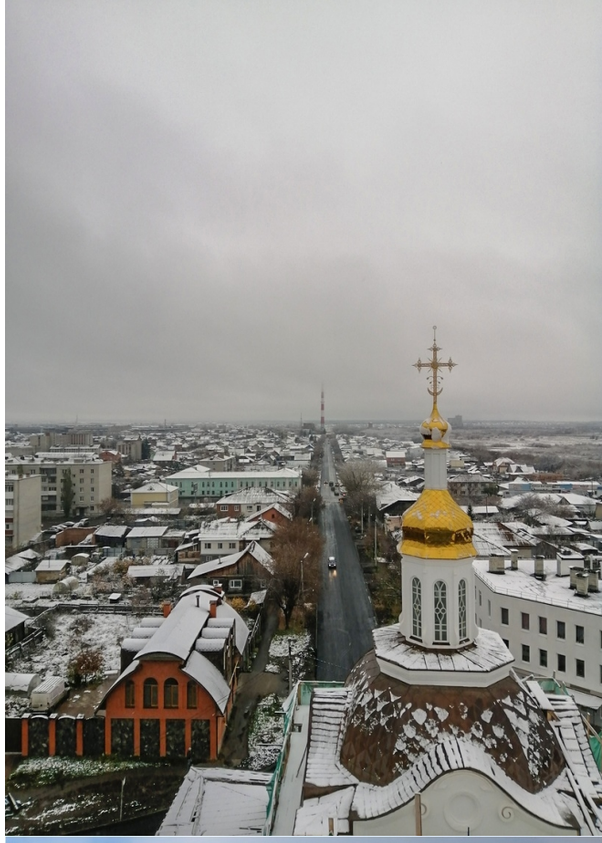
Территория комплексного развития

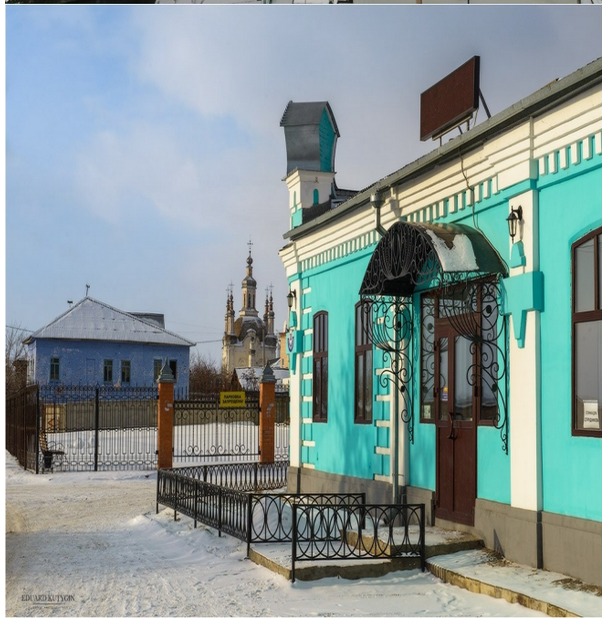
Располагается в шаговой доступности от центре города Шадринска. В границах улиц Кондюрина –Розы Люксембург – Пионерская – Володарского.

В шаговой доступности расположены: Благоустроенная набережная, Николаевский собор, Шадринский Университет, Школа № 10, городская поликлиника, Кинотеатр «Октябрь», торговый центр Шадринск Холл

Площадь территории составляет:

5 141 кв.м.





Комплексное развитие территории по ул. Кондюрина, 35 в городе Шадринске

УСЛОВИЯ АУКЦИОНА

Начальная цена аукциона: 2 161 тыс. руб.

Планируемый ввод жилья: 5000 кв.м.

Срок реализации: 4 года.

Вид застройки: многоквартирная, коммерция.

Расселение 2 МКД:

- ул. Пионерская, 50 снос

- ул. Пионерская, 52 реконструкция

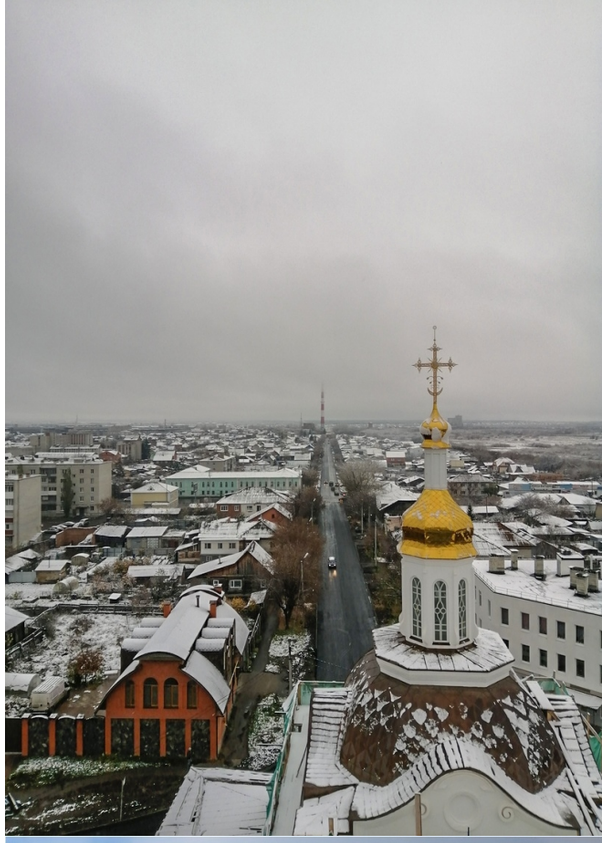
Выкуп и снос гаражей и магазина.

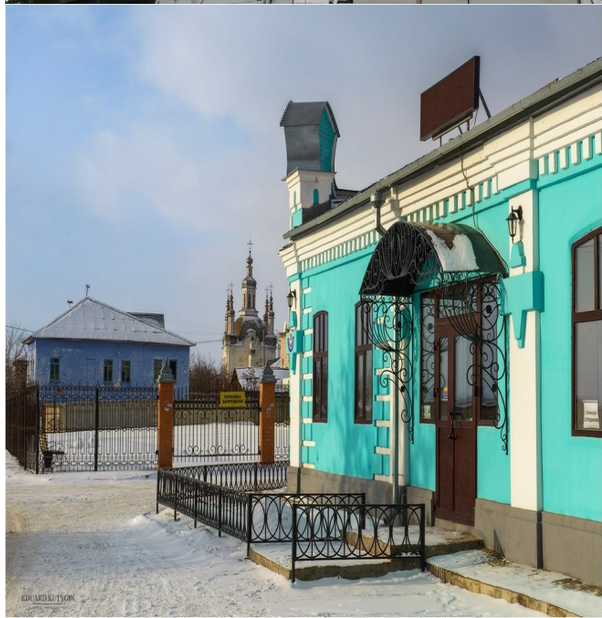
Инвестор обязан заключить договоры мены на помещения в многоквартирном доме по ул. Пионерская, 52.

Инвестор обязан подготовить проект реконструкции объекта культурного наследия по ул. Пионерской, 52. Провести реконструкцию путем сноса и воссоздания.

Прием заявок 27.02.2025 г. – 31.03.2025г.

Аукцион – 03.04.2025 г.



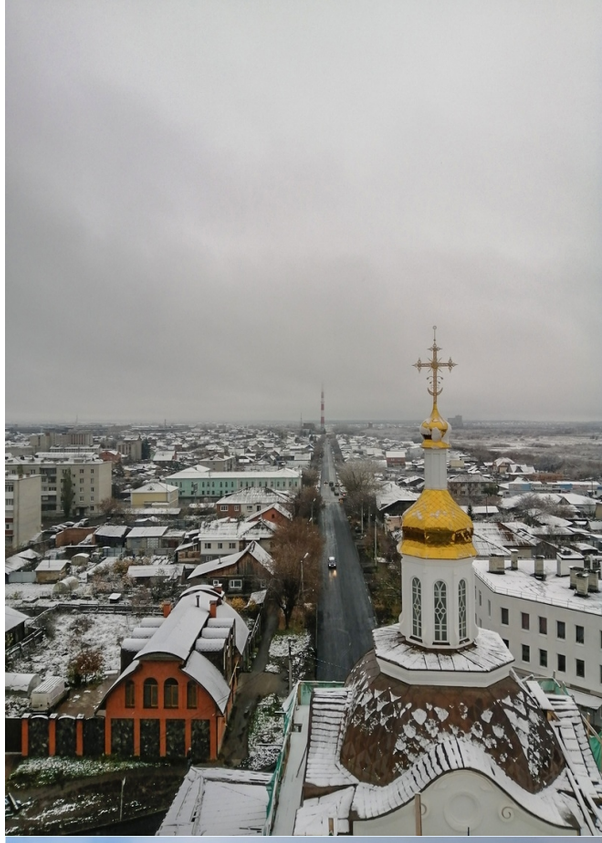


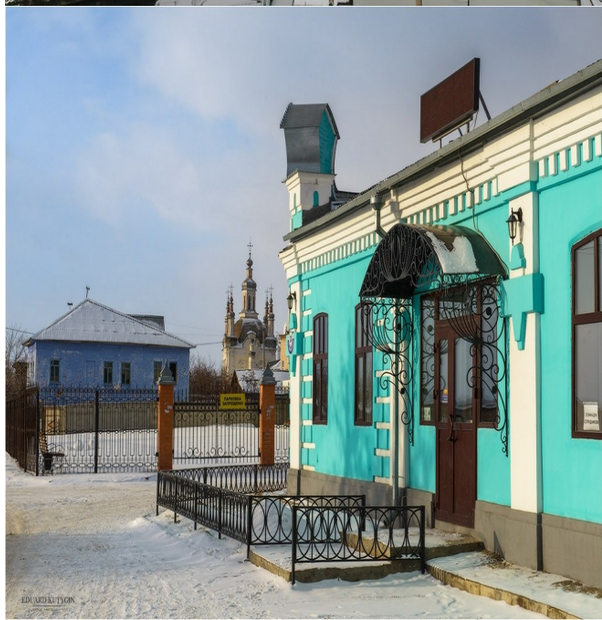
Комплексное развитие территории по ул. Кондюрина, 35 в городе Шадринске

Льготы и обязательства муниципалитета

-Действует региональная система финансовой поддержки 0,5 млн. руб. на квартиру;

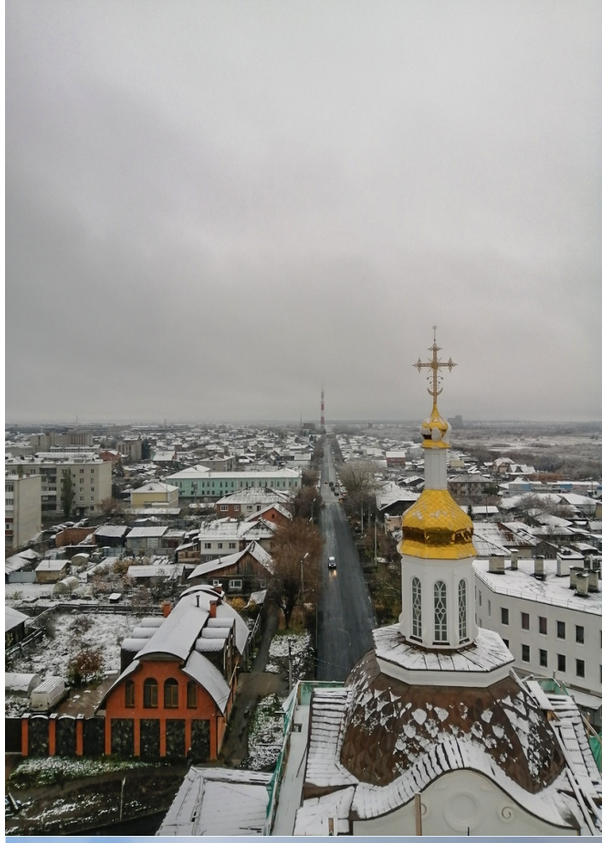
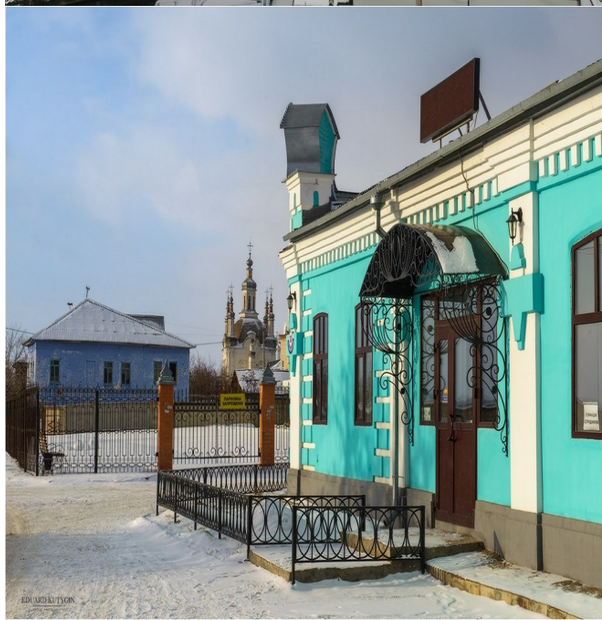
- Субсидирование технологического присоединения к сетям инженерных коммуникаций.





Комплексное развитие территории по ул. Кондюрина, 35 в городе Шадринске

Приглашаем застройщиков к участию в аукционе на право заключение договора комплексного развития территории!

Создадим вместе территорию для жизни, учебы, работы и отдыха!

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска
Тел. 8 (35253) 3-34-55, e-mail: shadr-kumi@yandex.ru