

Приложение

к решению Шадринской городской Думы
Курганской области от 27.07.2023
«О внесении изменений в решение
Шадринской городской Думы
от 07.12.2017 № 272 «Об утверждении
местных нормативов градостроительного
проектирования муниципального
образования – город Шадринск»

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - ГОРОД ШАДРИНСК**

2023 г.

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

ООО «ТК ЭКО»

ИНН 0274903117, КПП 027601001, ОГРН 1150280017513

450071, Республика Башкортостан, г. Уфа, проезд Лесной, 8/3, офис 307

тел. 8(347)246-41-99

e-mail: 2464199@mail.ru

Директор:

дата

подпись

Т.Р. Асфандиаров

М.П.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ.....	2
ОГЛАВЛЕНИЕ.....	3
ЧАСТЬ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	5
1.1 Общие положения.....	5
1.2 Перечень областей нормирования, для которых МНГП установлены расчетные показатели.....	6
1.3 Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования - город Шадринск объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения	9
1.3.1 Объекты местного значения в области образования	9
1.3.2 Объекты местного значения в области культуры	12
1.3.3 Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта	13
1.3.4 Объекты в области автомобильных дорог местного значения.....	16
1.3.5 Объекты местного значения в области организации сети велосипедных дорожек	18
1.3.6 Объекты местного значения в области организации улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания.....	19
1.3.7 Объекты местного значения в области обеспечения населения объектами парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей.....	22
1.3.8 Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.....	30
1.3.9 Объекты местного значения в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения ТКО	34
1.3.10 Объекты местного значения в области озеленения территории и благоустройства	35
1.3.11 Объекты местного значения в области жилищного строительства	37
1.3.12 Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	38
1.3.13 Объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения	40
Приложение 1 к Основной части МНГП города Шадринска. Термины и определения.....	43

Приложение 2 к Основной части МНГП города Шадринска. Перечень законодательных актов, нормативных правовых актов, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке МНГП.....	44
ЧАСТЬ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА ШАДРИНСКА.....	48
Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения	48
2.1 Объекты образования местного значения.....	48
2.2 Объекты местного значения в области культуры	49
2.3 Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта	49
2.4 Объекты в области автомобильных дорог местного значения.....	50
2.5 Объекты местного значения в области организации сети велосипедных дорожек	50
2.6 Объекты местного значения в области организации улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания.....	50
2.7 Объекты местного значения в области обеспечения населения объектами парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей.....	51
2.8 Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.....	51
2.9 Объекты местного значения в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения ТКО	52
2.10 Объекты местного значения в области озеленения территории и благоустройства	52
2.11 Объекты местного значения в области жилищного строительства	53
2.12 Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	53
2.13 Объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения	53
ЧАСТЬ 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА ШАДРИНСКА	55

ЧАСТЬ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Общие положения

К полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области градостроительной деятельности в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городских округов.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования города Шадринска разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования (далее также – МНГП) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курганской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

При разработке МНГП использовались Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71.

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают предельные значения расчетных показателей минимальной обеспеченности и максимальной доступности населения объектами местного значения, которые отображаются в документах территориального планирования, учитываются в правилах землепользования и застройки (в целях комплексного развития территории), в документации по планировке территории, с помощью которых планируется обеспечение базовыми социальными, транспортными, инженерными услугами, основываясь на положениях Стратегии пространственного развития Российской Федерации, стратегий и программ социально-экономического развития Курганской области и города Шадринска.

Обеспеченность населения объектами – количественная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур, объектов благоустройства. Обеспеченность населения объектами рекомендуется рассчитывать, как удельную мощность (вместимость, емкость, пропускная способность и т.д.) какого-либо вида инфраструктуры, приходящуюся на одного жителя или представителя определенной возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определенное число (сто, тысячу и т.д.) жителей или представителей указанных групп.

Территориальная доступность – пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур. Территориальную доступность рекомендуется рассчитывать либо исходя из затрат на достижение выбранного объекта (как правило, затрат времени), либо исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения, или иным образом.

Целью утверждения и применения МНГП является повышение качества обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и благоустройства с учетом планируемых показателей социально-

экономического развития, установленных соответствующими документами стратегического планирования Курганской области и города Шадринска.

Определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов (предельных показателей) выполнены с учетом современного состояния видов инфраструктур, отраслевых методических рекомендаций федеральных органов исполнительной власти по планированию таких объектов и услуг, прогноза численности населения, территориальных, климатических, планировочных особенностей Курганской области и города Шадринска, а также с учетом результатов социологических исследований и прогнозов.

При формировании перечня предельных показателей МНГП, расчете значений максимальной доступности для населения и минимальной обеспеченности населения объектами местного значения учитывались принципы и приоритеты, изложенные в Стратегии пространственного развития Российской Федерации.

1.2 Перечень областей нормирования, для которых МНГП установлены расчетные показатели

Согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации, МНГП городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к следующим областям:

- 1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- 4) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа;
- 5) объекты благоустройства территории.

Вопросы местного значения – вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно.

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» установлен перечень вопросов местного значения городского округа (статья 16). Перечень объектов местного значения, в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных

показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании перечня вопросов местного значения города Шадринска, предполагающих строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства, эксплуатацию зданий, сооружений, благоустройство территорий.

Перечень областей нормирования, для которых МНГП установлены расчетные показатели представлен в Таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Области нормирования	Основание для нормирования
1.	Автомобильные дороги местного значения	Пункт 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации
	В том числе создание и обеспечение функционирования парковок	Пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 131-ФЗ)
2.	Дошкольное и среднее образование	Пункт 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Пункт 13 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ
3.	Организация отдыха детей в каникулярное время	Пункт 13 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ
4.	Дополнительное образование	Пункт 13 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ
5.	Физическая культура и спорт	Пункт 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации
6.	Энергетика (электро- и газоснабжение)	Пункт 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Тепло-и водоснабжение населения, водоотведение	Пункт 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации
8.	Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение ТКО	Пункт 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации
9.	Благоустройство территории	Часть 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункт 25 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ
	В том числе озеленение территории	Часть 4 статьи 29.2 ГрК, пункт 25 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ
10.	Культура и искусство, в том числе:	

	Организации библиотечного обслуживания объектами соответствующего уровня	Пункт 16 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ
	Создание и поддержка государственных/муниципальных музеев	пункт 1 части 1 статьи 16.1 Федерального закона № 131-ФЗ
	Организация и поддержка учреждений культуры и искусства, организация услуг в сфере культуры	Пункт 17 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ
	Создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества	Пункт 17.1 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ
11.	Создание условий для массового отдыха и обустройство мест массового отдыха населения	Пункт 20 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ
12.	Участие в осуществлении деятельности по опеке и попечительству	Пункт 4 части 1 статьи 16.1 Федерального закона № 131-ФЗ
13.	Организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)	Пункт 7 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ
14.	Содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг	Пункт 22 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ
15.	Жилищное строительство, в том числе жилого фонда социального использования	Пункт 6 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ
16.	Создание условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	Пункт 15 часть 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ
17.	Формирование и содержание архивных фондов муниципалитета	Пункт 22 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ
18.	Осуществление полномочий в области обращения с животными, в том числе с животными без владельцев	Пункт 15 части 1 статьи 16.1 Федерального закона № 131-ФЗ
19.	Снабжение населения топливом	Пункт 4 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ

1.3 Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования - город Шадринск объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения

1.3.1 Объекты местного значения в области образования

Таблица 2

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
Дошкольное образование				
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек ¹	52	
		Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, %	20	
		Расчетная на 1 место площадь земельного участка дошкольной образовательной организации в зависимости от ее вместимости, кв. м ²	до 100 мест	44
			от 100 мест	38
			в комплексе дошкольных образовательных организаций от 500 мест	34
	Расчетная площадь групповой площадки для детей ясельного возраста (на 1 место), кв. м	7		
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500 ³		
Примечания: 1. Проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника, согласно пункту 1.2.1 приложения к письму				

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
Минобрнауки России № АК-950/02. 2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%. 3. В условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности радиус доступности может быть увеличен до 800 м.				
Общее образование				
Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек ⁵	127	
		Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, %	25	
		Расчетная площадь земельного участка общеобразовательной организации в зависимости от ее вместимости (на 1 место), кв. м ⁶	от 30 до 170	80
			от 170 до 340	55
			от 340 до 510	40
			от 510 до 660	35
			от 660 до 1000	28
			от 1000 до 1500	24
	свыше 1500		22	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500 ³		
Примечания: 5. Проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 892 человека, согласно пункту 1.2.1 приложения к письму Минобрнауки России № АК-950/02. 6. Показатели площади земельных участков общеобразовательной организации приведены для общеобразовательных организаций со следующими характеристиками: полная школа, 25 человек в классе, без спортивного ядра, без бассейна. Для устройства плавательного бассейна площадь участка следует увеличить на 0,2 га для устройства спортивного ядра с футбольным полем и беговой дорожкой – не менее 0,7 га.				

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
Дополнительное образование				
Организации дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек ⁷	133	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30	
Примечание: 7. Рекомендуются размещать 60% мест на базе общеобразовательных организаций, 40% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций).				
Оздоровление и отдых детей				
Детские учреждения оздоровления и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование – город Шадринск (далее также – город Шадринск), ед.	По заданию на проектирование	
		Расчетная площадь земельного участка оздоровительного лагеря, кв. метров на 1 место	детский лагерь	150- 200
			санаторный детский лагерь	200
			лагерь для старшекласников	175- 200
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

1.3.2 Объекты местного значения в области культуры

Таблица 3

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 на 20 тыс. чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 на 10 тыс. детей
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	2
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Музей тематический	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Музей краеведческий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 на 20 тыс. чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. ¹	1 на 20 тыс. чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Примечание: 1. В соответствии с пунктом 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах – 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокомментирования.			

1.3.3 Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 4

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
Объекты спорта (всего) ^{1, 2, 3}	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2022 год	83
			2024 год	84
			2030 год	85
			2040 год	122

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Крытая ледовая арена	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на город Шадринск, ед.	По заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Тренировочная база	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на город Шадринск, ед.	По заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Плавательный бассейн общего пользования ^{4, 5}	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 30 000 чел.	1
		Площадь зеркала воды бассейна общего пользования, кв. м на 1 000 чел.	20
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.) ^{4, 5}	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество стадионов на 1500 мест и более, ед. ⁶	1
		Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек ⁷	0,7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
		Радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района, м	1500
Спортивный зал ^{4, 5}	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на населенный пункт муниципального образования, ед. ⁸	1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
		Площадь пола спортивного зала общего пользования, кв. м на 1 000 чел.	60
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500

Примечания:

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения муниципального образования в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии).
3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
4. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.
5. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.
6. В соответствии с пунктом 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами – 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокомментирования.
7. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.
8. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

1.3.4 Объекты в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 5

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения							Предельные значения расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность автомобильных дорог местного значения, км/кв. км территории							1,45
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется							
Элементы автомобильных дорог	Расчетные показатели проектирования ¹	Категория дороги	Расчетная интенсивность движения, приведенная, ед./сутки	Расчетная скорость (допускаемая на трудных участках местности пересеченной горной), км/час	Общее число полос движения, единиц	Ширина полосы движения, метров	Ширина обочины, метров	Ширина разделительной полосы, метров	
		IA (автомагистраль)	от 1400	150 (120/80)	4 и более в каждом направлении	3,75	3,75	6	
		IB (скоростная дорога)		120 (100/60)				5	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения						Предельные значения расчетного показателя
		IV (обычная дорога)		100 (10060)	4	3,5-3,75		-
		II	от 6000	120 (100/60)	2		3,75–2,5	
		III	от 2000	100 (80/50)		3,5	2,5	
		IV	от 200	80 (60/40)		3,0	2,0	
		V	до 200	60 (40/30)	-	-	1-1,75	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется						
	Примечание: 1. Автомобильные дороги общего пользования предназначены для пропуска автотранспортных средств габаритами: по длине одиночных автомобилей – до 12 метров и автопоездов – до 20 метров; по ширине – до 2,55 метра, по высоте – до 4 метров для дорог категорий I–IV и до 3,8 метра – для дорог категории V.							

1.3.5 Объекты местного значения в области организации сети велосипедных дорожек

Таблица 6

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Предельные значения расчетного показателя	
				при новом строительстве	в стесненных условиях
Велосипедные дорожки ^{1, 2, 3}	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Ширина полосы для велосипедистов, м	для однополосного одностороннего движения	1,2	0,92
			для двухполосного одностороннего движения	1,8	1,5
			для двухполосного со встречным движением	2,5	2
		Ширина обочин велосипедной дорожки, м		0,5	0,5
		Наименьший радиус кривых в плане, м	при отсутствии виража	30	15
			при устройстве виража	20	10
		Наименьший радиус вертикальных кривых, м	выпуклых	500	400
			вогнутых	150	100
		Наибольший продольный уклон, ‰	в равнинной местности	40-60	50-70
			в горной местности	-	100
		Поперечный уклон проезжей части, ‰		15-20	20
		Уклон виража, ‰, при радиусе	5-10 м	более 30	30
			10-20 м	более 20	20
			20-50 м	более 15	15-20
		Габаритный размер по высоте, метров		2,5	2,25
		Минимальное расстояние до бокового препятствия, метров		0,5	0,5

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			при новом строительстве	в стесненных условиях
			Длина велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам, км	6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Примечания:

1. У предприятий, мест кратковременного отдыха, магазинов и других общественных центров целесообразно сооружать открытые велосипедные стоянки. Их оборудуют стойками, боксами или другими устройствами для постановки и хранения велосипедов.
2. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
3. Остальные геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014.

1.3.6 Объекты местного значения в области организации улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания

Таблица 7

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность улично-дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км	2,0
		Плотность улично-дорожной сети в районах индивидуальной жилой застройки, км/кв. км	1,25
	Расчетный показатель	Не нормируется	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
	максимально допустимого уровня территориальной доступности			
Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на город Шадринск, ед.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, часов	1	
Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на город Шадринск, ед.	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта ^{1, 2}	400	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	В общегородском центре	250
			В производственных и коммунально-складских зонах городов	400
			В зонах массового отдыха и спорта городов	800
			В зонах индивидуальной жилой застройки	800
			От остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные	100

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			здания	
			На остальных территориях	500
АЗС	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество автомобилей на 1 топливо-раздаточную колонку	1200	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
СТО	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество автомобилей на 1 пост на СТО	200	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Примечания: 1. В стесненных условиях минимальное значение указанного расстояния допускается уменьшать в пределах 20%, в центральной части населенных пунктов допускается уменьшать расстояние между остановками автобуса, троллейбуса и трамвая до 200 м. 2. На незастроенных территориях расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного транспорта могут быть увеличены.				

1.3.7 Объекты местного значения в области обеспечения населения объектами парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей

Таблица 8

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			Тип жилого дома по уровню комфорта	Количество машино-мест на квартиру
Места парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемые в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых зон	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество машино-мест для постоянного хранения автотранспорта на 1 квартиру многоквартирного жилого дома	Высококомфортный	2,5
			Комфортный	2,0
			Массовый	1,5
			Социальный	0,8
			Специализированный	1
			в том числе временный	0,5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Количество машино-мест гостевых парковок, предназначенных для посетителей жилой застройки, на 1000 жителей	30	
		Пешеходная доступность мест парковки для постоянного хранения автотранспорта, м	До входов в жилые дома	200
		Пешеходная доступность гостевых парковок, м	В зонах жилой застройки	800
Места парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемые в	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Количество кв. м общей площади зданий и сооружений объекта на 1	В районах реконструкции	1200
			Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	220

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах общественно-деловых зон ^{1, 2}	обеспеченности ^{3, 4}	машино-место	Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	120
			Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	60
			Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом	35
			Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционного зала	60
		Количество кв. м общей площади объекта на 1 машино-место	Общественные помещения с гибким функциональным назначением	60
		Количество преподавателей и сотрудников организации, занятых в одну смену, на 1 машино-место	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	4
		Количество студентов очной формы обучения, занимающихся в одну смену, на 1 машино-место		10
		Количество преподавателей, занятых в одну смену, на 1 машино-место	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского	3

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			значения	
		Количество кв. м общей площади клубных помещений объекта на 1 машино-место	Центры обучения, самостоятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	25
		Количество кв. м общей площади административных (офисных), лабораторных помещений объекта на 1 машино-место	Научно-исследовательские и проектные институты	170
		Количество работающих в смежных сменах на 1 машино-место	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	8
		Количество машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	10
		Количество кв. м общей площади на 1 машино-место	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	35
			Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	40

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	70
		Количество кв. м общей площади рынка на 1 машино-место	Рынки универсальные и непродовольственные	40
			Рынки продовольственные и сельскохозяйственные	50
		Количество посадочных мест на 1 машино-место	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	5
		Количество одновременных посетителей на 1 машино-место	Бани	6
		Количество кв. м общей площади объекта на 1 машино-место	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	15
			Салоны ритуальных услуг	25
		Количество рабочих мест приемщиков на 1 машино-место	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	2
		Количество одновременных посетителей на 1 машино-место	Выставочно-музейные комплексы, музеи, заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	8

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
		Количество зрительских мест на 1 машино-место	Театры городского и (или) регионального значения	7
			Другие театры и конференц-залы	20
			Киноцентры и кинотеатры городского и (или) регионального значения	12
			Прочие киноцентры и кинотеатры	20
		Количество постоянных мест в читальных залах на 1 машино-место	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	8
		Количество единовременных посетителей на 1 машино-место (не менее 10 машино-мест на объект)	Объекты религиозных конфессий	10
		Количество единовременных посетителей на 1 машино-место	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	7
			Бильярдные, боулинги	4
		Количество посадочных мест на трибунах на 1 машино-место	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	30
		Количество кв. м расчетной площади 1 машино-место	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 кв. м	40
			То же, общей площадью 1000 кв. м и более	55
		Количество единовременных	Тренажерные залы площадью 150-500	10

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
		посетителей на 1 машино-место	кв. м	
			Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000-2000 кв. м	10
			Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 кв. м	7
			Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	4
			Аквапарки, бассейны	7
			Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м	7
		Количество пассажиров дальнего следования в час пик на 1 машино-место	Железнодорожные вокзалы	10
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	От пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	200
			От прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
			От входов в парки, на выставки и стадионы	400
Места парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемые у границ лесопарков, зон отдыха и	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество машино-мест на 100 одновременных посетителей	Пляжи и парки в зонах отдыха	15
			Лесопарки и заповедники	7
			Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные,	10

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
курортных зон			охотничьи и др.)	
			Береговые базы маломерного флота	10
		Количество машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	3
		Количество машино-мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	Предприятия общественного питания, торговли в зонах отдыха	7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	В зонах массового отдыха	1000
Индивидуальные места парковки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов, %	10% (не менее 1 места)	
		Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, % (мест)	На автостоянке до 100 мест включительно	5%, но не менее одного места
			На автостоянке от 101 до 200 мест включительно	5 мест и дополнительно 3% числа мест свыше 100
			На автостоянке от 201 до 500 мест включительно	8 мест и дополнительно 2% числа мест свыше 200
			На автостоянке от 501 и более	14 мест и дополнительно 1% числа мест

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
				свыше 500
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м ⁵	От входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов	50
			От входа в жилое здание	100
			При реконструкции, сложной конфигурации земельного участка	150

Примечания:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и паркования легковых автомобилей для целей, не указанных в таблице, следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2016.
2. Количество машино-мест стоянок туристических автобусов и парковок для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, в рекреационных территориях и около объектов туристского осмотра определяется расчетом на период максимальной посещаемости с учетом временного населения. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.
3. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3-4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.
4. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок. Уровень автомобилизации принимается 350 автомобилей на 1000 жителей до 2030 года, 400 автомобилей на 1000 жителей с 2030 года.
5. Для жилой застройки, на земельный участок которой запрещен проезд транспортных средств, за исключением автомобилей и специальной техники оперативных служб, допускается увеличивать расстояние от подъездов жилых зданий до стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, до 200 м.
6. Количество расчетных единиц для помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания согласно приложению В СП 54.13330.2016, допускается уменьшать на 15%.
7. Автостоянки проектируются открытого и закрытого типа, отдельно стоящие (боксового типа), встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные, одноэтажные, многоэтажные.
8. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых микрорайонах при соблюдении санитарных разрывов от автостоянок до объектов, указанных в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
9. Расстояние от въезда-выезда и вентиляционных шахт подземных, полуподземных и обвалованных автостоянок до территорий детских, образовательных, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др. должно быть не менее 15 м.
10. На эксплуатируемой кровле подземной автостоянки допускается проектировать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и другие

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
сооружения, на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу.			

1.3.8 Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 9

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления, кВт*ч/ чел. в год ¹		без стационарных плит, без кондиционеров	1530
				без стационарных плит, с кондиционерами	1800
				со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	1890
				со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	2160
		Использование максимума электрической нагрузки		без стационарных плит, без кондиционеров	4680
				без стационарных плит, с кондиционерами	5130
				со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	4770
				со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	5220
	Расчетный показатель максимально	Не нормируется			

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя								
	допустимого уровня территориальной доступности										
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(куб.м* °С)	для малоэтажных жилых многоквартирных зданий ²								
			площадь здания, кв. м	количество этажей							
				1	2	3	4				
			50 и менее	0,579	-	-	-				
			100	0,517	0,558	-	-				
			150	0,455	0,496	0,538	-				
			250	0,414	0,434	0,455	0,476				
			400	0,372	0,372	0,393	0,414				
			600	0,359	0,359	0,359	0,372				
			1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336				
			для многоквартирных жилых и общественных зданий								
			типы зданий	количество этажей							
				1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
			жилые, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
			общественные, кроме перечисленных ниже	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
			поликлиники и лечебные учреждения, дома-	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя								
			интернаты								
			дошкольные учреждения	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-
			сервисного обслуживания	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-	-	-
			административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется									
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления, куб. м/год на 1 чел. ³	централизованное горячее водоснабжение								120
			горячее водоснабжение от газовых водонагревателей								300
			отсутствие всяких видов горячего водоснабжения								180
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется									
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель	Объем водопотребления,	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями								140

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	л/сут. на 1 чел. ^{4, 5}	то же, с централизованным горячим водоснабжением	195
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140
			то же, с централизованным горячим водоснабжением	195
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, объектами коммунально-бытового обслуживания и транспортного обслуживания, наружным освещением.

2. При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50-1000 кв. м значения расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должны определяться по линейной интерполяции.

3. Укрупненные показатели потребления газа приведены при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м).

4. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
5. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.			

1.3.9 Объекты местного значения в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения ТКО

Таблица 10

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Места накопления ТКО ¹	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество контейнерных площадок, ед. ²	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Курганской области, утвержденной Приказом Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области от 17.10.2016 № 566
		Площадь контейнерной площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора, кв. м./чел.	0,03 ³
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, м ⁴	100

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Примечания: 1. Места накопления ТКО включают в себя контейнерные площадки для накопления ТКО или системы подземного накопления ТКО с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров (контейнерные площадки) и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов (специальные площадки). 2. На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления твердых коммунальных отходов (далее также – ТКО) или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления крупногабаритных отходов. 3. Показатель может быть уточнен правилами благоустройства территории муниципального образования. 4. Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций – не менее 25 метров. В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций – не менее 10 метров.			

1.3.10 Объекты местного значения в области озеленения территории и благоустройства

Таблица 11

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Площадь территории, кв. м/чел. ^{1, 2}	13

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Парк культуры и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. ³	1 объект на 30 тыс. чел.	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40	
Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой для жилых многоквартирных домов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, кв. м/чел.	площадки для игр детей	0,7
			площадки для отдыха взрослого населения	0,1
			площадки для занятия физкультурой	0,7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	площадки для игр детей	100
			площадки для отдыха взрослого населения	100
			площадки для занятия физкультурой	800
Примечания:				
1. Площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.				
2. С предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 км, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15%.				
3. В структуре озелененных территорий крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10%.				

1.3.11 Объекты местного значения в области жилищного строительства

Таблица 12

Уровень комфорта жилья	Расчетный показатель обеспеченности общей площадью жилых помещений, кв. м на чел.	Формула заселения квартиры (дома) ¹	Доля в общем объеме строительства по области, % ²
Высококомфортный	от 45 (без ограничений)	$k=n+2$	10-15
Комфортный (бизнес-класс)	от 30 до 45	$k=n+1$	
Массовый (эконом-класс)	от 25,5 до 30	$k=n$ $k=n+1$	60-70
Социальный	18 (на перспективу – в соответствии с законодательством)	$k=n-1$ $k=n$	20-25
Специализированный	в соответствии со специальными нормами и правилами		около 5

Примечания:

1. Условные обозначения в формуле: k – количество комнат в квартире; n – количество членов семьи.
2. Доля типов жилья в общем объеме строительства может уточняться на стадии подготовки документов территориального планирования.
3. При устройстве ограждений территорий землепользования всех видов собственности должно обеспечиваться беспрепятственно движение пешеходов через территорию квартала, микрорайона (за исключением участков малоэтажной жилой застройки).
4. Система внутриквартальных пешеходных дорог должна проектироваться с учетом сложившихся направлений и обеспечивать наименьшее количество пересечений с внутриквартальными проездами.
5. В соответствии с пунктом 7.20 СП 476.1325800.2020 при размещении жилой застройки жилой квартал может состоять из жилой группы, при этом:
 - размер квартала не должен превышать 1,5 га, а длинная сторона не должна превышать 150 м;
 - плотность застройки квартала допускается принимать до 40 тыс. кв. м/га;
 - примыкание квартала к магистральной или распределительной улично-дорожной сети обязательно;
 - доля общей площади объектов общественно-делового назначения должна составлять не менее 20% общей площади застройки квартала;
 - население квартала необходимо обеспечить объектами социальной и транспортной инфраструктуры.

1.3.12 Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 13

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Стационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов, кв. м / 1000 жителей	493,8, в том числе: 179,6 – продовольственные товары; 314,2 – непродовольственные товары
		Минимальный уровень обеспеченности населения стационарными торговыми объектами местного значения, объектов / муниципальное образование ¹	198
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания стационарных торговых объектов, м	800; для среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки – 500
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности населения нестационарными торговыми объектами (торговые павильоны и киоски), объектов / 1000 жителей	0,6 – продовольственные товары и сельскохозяйственная продукция; 0,07 – продукция общественного питания; 0,118 – печатная продукция
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания нестационарных торговых объектов (торговые павильоны и киоски), м	800; для среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки – 500
Розничные рынки продовольственных товаров	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности населения розничными рынками продовольственных товаров, торговых мест / 1000 жителей	0,6

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная, транспортная или комбинированная территориальная доступность розничных рынков продовольственных товаров, мин	45
Объекты бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности населения объектами бытового обслуживания, рабочих мест / 1000 жителей	9
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания объектов бытового обслуживания, м	800; для среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки – 500
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности населения предприятиями общественного питания, посадочных мест / 1000 жителей	40
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания предприятий общественного питания, м	800; для среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки – 500
Объекты почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности населения объектами почтовой связи, отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп	IV - V (до 9 тыс. чел.) – 0,07-0,08 га
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания объектов почтовой связи, м	800; для среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки – 500

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Примечание: 1. Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 кв. м включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах). Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 кв. м.			

1.3.13 Объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 14

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты, в которых (на территории которых) размещаются органы местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1 административный участок, ед. ¹	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел. ²	0,24
		Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Приюты для животных	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Объекты организаций, реализующих государственную молодежную политику	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 отдел по работе с молодежью в составе органа местного самоуправления на город Шадринск; 2 муниципальных бюджетных учреждения / филиала поддерживающих молодежную активность по месту жительства на город Шадринск	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Примечания: 1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований. 2. Размер кладбища не может превышать 40 га. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории (согласно статье 16 Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»).			

Приложение 1 к Основной части МНГП города Шадринска. Термины и определения

Термины и определения, используемые в МНГП, соответствуют терминам и определениям, используемым в Градостроительном кодексе Российской Федерации, Федеральном законе от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Методических рекомендациях по подготовке нормативов градостроительного проектирования (утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71), СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Региональных нормативах градостроительного проектирования Курганской области (утвержденных Постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178), а также в прочих действующих законодательных и иных нормативно правовых актах.

Приложение 2 к Основной части МНГП города Шадринска. Перечень законодательных актов, нормативных правовых актов, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке МНГП

- 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- 2 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- 3 Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»
- 4 Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
- 5 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»
- 6 Распоряжение Правительства РФ от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года»
- 7 Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»
- 8 Приказ Минздрава России от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»
- 9 Приказ Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29.03.2019 № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности»
- 10 Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику»
- 11 Распоряжение Министерство культуры Российской Федерации от 02.08.2017 года № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
- 12 Распоряжение Министерства транспорта РФ от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»
- 13 Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 (ред. от 08.08.2016) «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций,

включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утв. Минобрнауки России 04.05.2016 № АК-15/02вн)

14 Методические рекомендации МЧС органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах

15 Закон Курганской области от 30.06.2022 № 44 «О стратегии социально-экономического развития Курганской области на период до 2030 года»

16 Постановления Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области» (с изменениями на 08.02.2023)

17 Приказ Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области от 17.10.2016 № 566 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Курганской области»

18 Приказ Департамента экономического развития Курганской области от 06.03.2017 № 28-ОД «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Курганской области, а также муниципальных образований, входящих в ее состав, площадью торговых объектов»

19 Решение Шадринской городской Думы Курганской области от 30.10.2018 № 371 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования - город Шадринск на период до 2030 года»

20 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»

21 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»

22 СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»

23 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

24 СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84* (с Изменением № 1)»

25 СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97 (с Изменением № 1)»

- 26 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»
- 27 СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»
- 28 СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»
- 29 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77* (с Изменением № 1)»
- 30 СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»
- 31 СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с Изменением № 1)»
- 32 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»
- 33 СП 309.1325800.2017 «Здания театральные-зрелищные. Правила проектирования»
- 34 СП 308.1325800.2017 «Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы»
- 35 СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*»
- 36 СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»
- 37 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»
- 38 СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*»
- 39 СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85»
- 40 СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»
- 41 СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»
- 42 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

43 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования»

ЧАСТЬ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА ШАДРИНСКА

Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.1 Объекты образования местного значения

Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях рассчитывается по следующей формуле:

$$H = b \times k \times 1000 / a, \text{ где:}$$

a – численность городского/сельского населения города Шадринска, чел.;

b – численность детей от 0 до 7 лет городского/сельского населения города Шадринска, чел.;

k – уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями (65 % детей в возрасте от 0 до 7 лет согласно письму Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях»).

$$H = 5926 * 0,65 * 1000 / 73570 = 52 \text{ места} / 1000 \text{ жителей.}$$

Радиус обслуживания дошкольных образовательных организаций принят в соответствии с таблицей 17 Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных Постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178 (далее – Региональные нормативы градостроительного проектирования Курганской области).

Минимальная обеспеченность местами в организациях общего образования рассчитывается по следующей формуле:

$$H = b \times k \times 1000 / a, \text{ где:}$$

a – численность городского/сельского населения города Шадринска, чел.;

b – численность детей 7-15 / 16-17 лет городского/сельского населения города Шадринска, чел.;

k – уровень охвата детей средним образованием (1-9 классы – 100 % от количества детей в возрасте от 7 до 15 лет; 10-11 классы – 90 % от количества детей в возрасте от 16 до 17 лет по Региональным нормативам градостроительного проектирования Курганской области).

$$1-9 \text{ классы: } H = 7674 * 1 * 1000 / 73570 = 104 \text{ места} / 1000 \text{ жителей.}$$

10-11 классы: $H = 1877 * 0,9 * 1000 / 73570 = 23$ места / 1000 жителей.

Численность мест в организациях общего образования для 1-11 классов в городе Шадринске составляет 127 мест на 1000 жителей.

Территориальная доступность организаций общего образования принята в соответствии с пунктом 10.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016).

Минимальная обеспеченность местами в организациях дополнительного образования рассчитывается по следующей формуле:

$H = b \times k \times 1000 / a$, где:

a – численность городского/сельского населения города Шадринска, чел.;

b – численность детей 5-18 лет городского/сельского населения города Шадринска, чел.;

k – уровень обеспеченности местами в организациях дополнительного образования (80 % от числа детей в возрасте от 5 до 18 лет в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Курганской области на период до 2030 (Закон Курганской области от 30.06.2022 № 44)).

$H = 12261 * 0,8 * 1000 / 73570 = 133$ места / 1000 жителей.

Территориальная доступность организаций дополнительного образования принята в соответствии с письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях».

Минимальная обеспеченность детскими учреждениями оздоровления и отдыха принята по приложению Д СП 42.13330.2016.

Другие параметры объектов местного значения в области образования приняты согласно таблице 17 Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области.

2.2 Объекты местного значения в области культуры

Расчетные показатели минимальной обеспеченности и максимальной территориальной доступности объектов местного значения в области культуры установлены на основании Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 года № Р-965 (далее – Распоряжение Минкультуры России № Р-965).

2.3 Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели минимальной обеспеченности и максимальной территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены по приложению Д СП 42.13330.2016 и таблице 19 Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области.

2.4 Объекты в области автомобильных дорог местного значения

Плотность автомобильных дорог местного значения принята по таблице 20 Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области. Расчетные показатели проектирования элементов автомобильных дорог установлены согласно СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*».

2.5 Объекты местного значения в области организации сети велосипедных дорожек

Геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования» (далее – ГОСТ 33150-2014).

Минимальная длина велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам устанавливается в соответствии с таблицей 5 раздела 6 ГОСТ 33150-2014 в зависимости от численности населения населенного пункта.

2.6 Объекты местного значения в области организации улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания

Плотность улично-дорожной сети, значения минимальной обеспеченности автовокзалами (автостанциями) межмуниципального сообщения, а также транспортно-эксплуатационными предприятиями городского транспорта приняты по таблице 22 Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области.

Максимальное расстояние между остановками принято в соответствии с пунктом 11.25 СП 42.13330.2016.

Пешеходная доступность до остановочных пунктов в населенных пунктах для различных зон принята в соответствии с пунктом 11.24 СП 42.13330.2016.

Пешеходная доступность до остановок специализированного транспорта, перевозящего только инвалидов, до входов в общественные здания 100 м принята в соответствии с пунктом 6.2.5 СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения».

Одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей принята согласно пункту 11.41 СП 42.13330.2016.

Один пост на 200 легковых автомобилей принят согласно пункту 11.40 СП 42.13330.2016.

2.7 Объекты местного значения в области обеспечения населения объектами парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей

Количество машино-мест на 1 квартиру многоквартирного жилого дома разных классов комфортности принято с учетом таблицы 11.8 СП 42.13330.2016.

Минимальная обеспеченность гостевыми парковками, предназначенными для посетителей жилой застройки, а также пешеходная доступность мест парковки для постоянного хранения автотранспорта и гостевых парковок приняты согласно таблице 23 Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области.

Нормы расчета стоянок автомобилей приняты в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016.

Пешеходная доступность до объектов парковки принята в соответствии с пунктом 11.36 СП 42.13330.2016.

Пешеходная доступность до стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, принята в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016.

Доля мест для транспорта инвалидов 10% (но не менее 1 места), число специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске приняты в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (далее – СП 59.13330.2020).

Расстояние от входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, принято в соответствии с пунктом 5.2.2 СП 59.13330.2020.

2.8 Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Объем электропотребления и использование максимума электрической нагрузки приняты в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2016, с учетом дифференциации городских населенных пунктов по численности населения.

Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания принят в соответствии с таблицами 13 и 14 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

Объем газопотребления принят в соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Объем водопотребления принят в соответствии с пунктом 5.1 СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*».

Объем водоотведения принят в соответствии с пунктом 5.1.1 СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» равным водопотреблению.

2.9 Объекты местного значения в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения ТКО

Значения расчетных показателей минимальной обеспеченности и максимальной территориальной доступности приняты по таблице 25 Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, а также СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Количество контейнерных площадок принимается в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Курганской области, утвержденной Приказом Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области от 17.10.2016 № 566.

2.10 Объекты местного значения в области озеленения территории и благоустройства

В соответствии с таблицей 9.2 пункта 9.8 СП 42.13330.2016 устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для различных типов населенных пунктов.

Не менее 1 парка культуры и отдыха на 30 тыс. чел. для городского населенного пункта с численностью населения более 30 тыс. чел. установлено в соответствии с таблицей 7 приложения к Распоряжению Минкультуры России № Р-965.

Транспортная доступность принята 40 мин. в соответствии с таблицей 7 приложения к Распоряжению Минкультуры России № Р-965.

Площадь территории площадок различного назначения принята согласно таблице 8.1 СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

Пешеходная доступность до площадок различного назначения принята в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016.

2.11 Объекты местного значения в области жилищного строительства

Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта, показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений установлены с учетом таблицы 5.1 СП 42.13330.2016.

2.12 Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Минимальные уровни обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов, стационарными торговыми объектами местного значения, нестационарными торговыми объектами, розничными рынками продовольственных товаров установлены согласно Нормативам минимальной обеспеченности населения Курганской области, а также муниципальных образований, входящих в ее состав, площадью торговых объектов, утвержденных Приказом Департамента экономического развития Курганской области от 06.03.2017 № 28-ОД.

Радиусы обслуживания стационарных торговых объектов, нестационарных торговых объектов (торговые павильоны и киоски), объектов бытового обслуживания, предприятий общественного питания, объектов почтовой связи установлены согласно пункту 10.4 СП 42.13330.2016.

Территориальная доступность розничных рынков продовольственных товаров установлена по приложению № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 (далее – Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования).

Минимальные уровни обеспеченности населения объектами бытового обслуживания, предприятиями общественного питания, объектами почтовой связи установлены согласно приложению Д СП 42.13330.2016.

2.13 Объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Минимальная обеспеченность объектами, в которых (на территории которых) размещаются органы местного самоуправления принята в соответствии с полномочиями, установленными пунктом 3 части 1 статьи 14 и частью 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ.

Минимальная обеспеченность муниципальными архивами принята в соответствии с полномочиями, установленными пунктом 17 части 1 статьи 14, пунктом 22 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ.

Органы местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ обеспечивают предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции.

В соответствии с пунктом 3 приложения 1 приказа Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29 марта 2019 года № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности» за участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок.

Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в городах – исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований.

Минимальная обеспеченность организациями ритуального обслуживания принята в соответствии с полномочиями, установленными пунктом 22 статьи 14, пунктом 17 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ.

Площадь кладбищ принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016.

Уровень обеспеченность населения приютами для животных установлен исходя из необходимости решения вопросов местного значения по осуществлению деятельности по обращению с животными без владельцев.

Уровень обеспеченности молодежи объектами организаций, реализующих государственную молодежную политику принят по приложению № 5 Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденных Приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167.

ЧАСТЬ 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА ШАДРИНСКА

3.1. Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования (далее также – МНГП) распространяется на всю территорию города Шадринска, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

3.2. Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП распространяется на:

- 1) подготовку, согласование, утверждение генерального плана города Шадринска, внесение изменений в него;
- 2) подготовку, утверждение документации по планировке территории;
- 3) определение условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- 4) определение условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;
- 5) разработку и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур города Шадринска;
- 6) подготовку градостроительного плана земельного участка;
- 7) подготовку, утверждение правил землепользования и застройки города Шадринска и внесение изменений в них, в случае применения в градостроительных регламентах отсылочных норм на МНГП.

3.3. На территории города Шадринска МНГП являются обязательными в области применения, описанной в п. 3.2, для всех субъектов градостроительной деятельности.

Исключением являются расчетные показатели, содержащие указание на рекомендательное применение. Отклонения от установленных предельных значений таких показателей допускается при условии дополнительного обоснования причин и размера отклонений, в том числе в материалах по обоснованию генерального плана и (или) документации по планировке территории.

3.4. Расчетные показатели МНГП могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

1) в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) в договорах о развитии застроенных территорий;

3) в договорах о комплексном освоении территории;

4) в договорах о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

5) в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

3.5. Расчетные показатели МНГП могут применяться:

1) при подготовке градостроительного плана земельного участка;

2) при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития города Шадринска;

3) для принятия решений органами местного самоуправления города Шадринска, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории города Шадринска;

4) физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

5) при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генерального плана города Шадринска;

6) при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки города Шадринска;

7) при определении границ земельного участка в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка;

8) при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

9) в других случаях, когда требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения города Шадринска и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Шадринска.

3.6. В случае утверждения в составе нормативов градостроительного проектирования Курганской области минимальных (максимальных) расчетных показателей со значениями выше (ниже), чем у соответствующих минимальных (максимальных) расчетных показателей, содержащихся в МНГП, применяются нормативы градостроительного проектирования Курганской области.

3.7. Применение МНГП при подготовке генерального плана города Шадринска (внесения в него изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.8. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МНГП не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МНГП применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.9. При подготовке проекта планировки территории жилой застройки в границах одного или нескольких земельных участков, суммарная территория которых отличается от территории квартала (в том числе застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии), в материалах по обоснованию проекта планировки должно содержаться подтверждение соблюдения местных нормативов интенсивности использования территории и потребности в территориях и объектах местного значения применительно к прогнозируемому, в результате реализации проекта планировки, количеству жителей, а также применительно к изменяющемуся количеству жителей в существующих кварталах, и нормативов пешеходной и (или) транспортной доступности объектов местного значения в зависимости от их видов.

3.10. При осуществлении следующих видов деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: развитие застроенной территории, комплексное освоение территории, комплексное освоение территории в целях строительства стандартного жилья, комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления, подготавливаемые проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории; проект планировки территории и проект межевания территории; документация по планировке территории должны соответствовать МНГП.

3.11. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Курганской области, на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.