

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах публичных слушаний**

25.02.2025г.

На публичных слушаниях рассмотрен проект о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 45:26:070525:3, расположенного по адресу г.Шадринск, ул.Ленина, 90Б, для возможности строительства нежилого здания - Магазин.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях: 6 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 24.02.2025 г.

**Предложений и замечаний от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало.**

Предложения от иных участников публичных слушаний:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 45:26:070525:3, расположенного по адресу г.Шадринск, ул.Ленина, 90Б, в части отступа от границы ЗУ до объекта капитального строительства с 3 до 1,5 метров с южной стороны, в связи со строительством нежилого здания – Магазин.

**Других предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний не поступало.**

**Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:**

Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Шадринска считает целесообразным принять предложение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 45:26:070525:3, расположенного по адресу г.Шадринск, ул.Ленина, 90Б, в части отступа от границы ЗУ до объекта капитального строительства с 3 до 1,5 метров с южной стороны, в связи со строительством нежилого здания – Магазин, расположенного в территориальной зоне Б.1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения, с разрешенным использованием – здравоохранение, общественное питание, магазины, т.к. технические регламенты соблюдены; земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные на смежных участках, не подвергаются риску негативного воздействия в результате реализации данного проекта.

На основании вышеизложенного, комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Шадринска рекомендует:

1. Публичные слушания по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта на земельном участке с кадастровым номером 45:26:070525:3, расположенного по адресу г.Шадринск, ул.Ленина, 90Б, в части отступа от границы ЗУ до объекта капитального строительства с 3 до 1,5 метров с южной стороны, в связи со строительством нежилого здания – Магазин, расположенного в территориальной зоне Б.1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения, с разрешенным использованием – здравоохранение, общественное питание, магазины, признать состоявшимися.

2. Направить настоящее заключение и протокол публичных слушаний Главе города Шадринска для принятия решения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Председатель комиссии по подготовке  
Правил землепользования и застройки города  
Шадринска, руководитель КСиА  
Администрации города Шадринска

Е.В. Мезенцева