

ЗАКЛЮЧЕНИЕ **о результатах публичных слушаний**

01.04.2025г.

На публичных слушаниях рассмотрен проект о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 45:26:070209:4, по адресу: Курганская область, г. Шадринск, ул.Ермака, 9, для реконструкции индивидуального жилого дома.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях: 5 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 01.04.2025 г.

Предложений и замечаний от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало.

Предложения от иных участников публичных слушаний:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 45:26:070209:4, по адресу: Курганская область, г. Шадринск, ул.Ермака, 9, в части уменьшения минимального отступа от северной границы земельного участка с 3 до 0 метров, в связи с реконструкцией индивидуального жилого дома.

Других предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний не поступало.

Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Шадринска считает целесообразным принять предложение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 45:26:070209:4, по адресу: Курганская область, г. Шадринск, ул.Ермака, 9, в части уменьшения минимального отступа от северной границы земельного участка с 3 до 0 метров, в связи с реконструкцией индивидуального жилого дома, расположенного в территориальной зоне В.1.1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами, т.к. технические регламенты соблюдены; земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные на смежных участках, не подвергаются риску негативного воздействия в результате реализации данного проекта.

На основании вышеизложенного, комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Шадринска рекомендует:

1. Публичные слушания по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 45:26:070209:4, по адресу: Курганская область, г. Шадринск, ул.Ермака, 9, в части уменьшения минимального отступа от северной границы земельного участка с 3 до 0 метров, в связи с реконструкцией индивидуального жилого дома, расположенного в территориальной зоне В.1.1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами, признать состоявшимися.

2. Направить настоящее заключение и протокол публичных слушаний Главе города Шадринска для принятия решения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Заместитель руководителя КСиА
Администрации города Шадринска

В. Е. Егоров