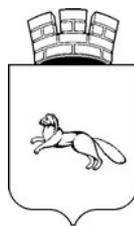


Российская Федерация  
Курганская область  
Муниципальное образование – город Шадринск



Шадринская городская Дума

## **Р Е Ш Е Н И Е**

от 30.01.2025 № 703

Об утверждении отчета заместителя  
Главы города Шадринска, руководителя  
Комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
Администрации города Шадринска о  
выполнении прогнозного плана  
(программы) приватизации  
муниципального имущества  
муниципального образования — город  
Шадринск за 2024 год и совершенных  
сделках приватизации объектов  
муниципальной собственности  
муниципального образования — город  
Шадринск в 2024 году

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Шадринской городской Думы от 27.07.2017 № 232 «Об утверждении положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования — город Шадринск», заслушав отчет заместителя Главы города Шадринска, руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования — город Шадринск за 2024 год и совершенных сделках приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования – город Шадринск в 2024 году, руководствуясь статьями 31, 78 Устава муниципального образования – город Шадринск, Шадринская городская Дума решила:

1. Утвердить отчет заместителя Главы города Шадринска, руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования — город Шадринск за 2024 год и совершенных сделках приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования – город Шадринск в 2024 году.

2. Решение направить Главе города Шадринска для официального опубликования и размещения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования – город Шадринск Курганской области (<https://www.shadrinsk-city.ru>).

3. Настоящее решение вступает в силу после его подписания.

Председатель Шадринской городской Думы

В.И. Пикалин

## О Т Ч Ё Т

### заместителя Главы города Шадринска, руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования — город Шадринск за 2024 год и совершенных сделках приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования — город Шадринск в 2024 году

1. Приватизация муниципального имущества в 2024 году осуществлялась в соответствии с решением Шадринской городской Думы от 26.10.2023 № 574 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования - город Шадринск на 2024 год» (далее - План приватизации). Количество объектов, включенных в План приватизации (с изменениями и дополнениями) на конец соответствующего периода составило 18 объектов, количество муниципальных унитарных предприятий, подлежащих приватизации в 2024 году - 1 предприятие.

Имущество, нереализованное по Плану приватизации 2024 года, включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования - город Шадринск на 2025 год, утвержденный решением Шадринской городской Думы от 22.10.2024 № 683.

В 2024 году объявлено 46 продаж муниципального имущества, из них:

- по способу продажи на аукционе – 31, не состоялось - 26;
- посредством публичного предложения – 5, не состоялось – 2;
- по способу продажи на конкурсе - 10, не состоялось - 10.

Основная причина, по которым продажи не состоялись – отсутствие спроса на имущество, предлагаемое к продаже.

По состоянию на 01.01.2025 поступило доходов от продажи имущества, кроме земельных участков и жилых помещений – 11 121 492,62 руб., при утвержденном плане 3 934 671,92 руб. Процент выполнения – 283 %.

В 2024 году Муниципальное предприятие муниципального образования – город Шадринск «Спецавтотранс» преобразовано в Общество с ограниченной ответственностью «Спецавтотранс».

2. Результаты сделок приватизации муниципального имущества муниципального образования — город Шадринск за 2024 год указаны в приложении к настоящему отчету.

Заместитель Главы города Шадринска,  
руководитель КУМИ

А.А. Бритвин

Приложение  
к отчету заместителя Главы города Шадринска,  
руководителя Комитета по управлению муниципальным  
имуществом Администрации города Шадринска о  
выполнении прогнозного плана (программы) приватизации  
муниципального имущества муниципального образования  
— город Шадринск за 2024 год и совершенных сделок  
приватизации объектов муниципальной собственности  
муниципального образования — город Шадринск в 2024  
году

Результаты сделок по приватизации муниципального имущества муниципального  
образования — город Шадринск за 2024 год

№ п/п	Наименование, характеристика, цель использования, адрес (местоположение) имущества	Способ приватизации	Срок приватизации	Цена сделки приватизации, руб.
1.	Нежилое здание муниципальной собственности муниципального образования - город Шадринск с земельным участком, необходимым для его дальнейшей эксплуатации: здание нежилое, площадь 65,8 кв.м., этаж. 1; подз.этаж. 0, кадастровый номер 45:26:030102:64, расположенное по адресу: Курганская область, город Шадринск, ул. Российская, дом 59; земельный участок с кадастровым номером 45:26:030102:6, площадью 1861 кв.м., с местоположением: Курганская область, город Шадринск, ул. Российская, дом 59. Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют	Продажа посредством публичного предложения	19.01.2024	497 000,00 (Четыреста девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС 20% в размере 23 250,00 (Двадцать три тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек
2.	Автомобиль легковой UAZ PATRIOT, 128 л.с., 2011 года выпуска, цвет авантюрин металлик, идентификационный номер (VIN) ХТТ316300В0018145, с комплектующими деталями: автомагнитола VELAS VD-MN730UB, автоколонки HERTZ DCX 690/3, бензин АИ-92 (27,3 л.). Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют	Продажа на аукционе в электронной форме	11.04.2024	311 401,95 (Триста одиннадцать тысяч четыреста один) рубль 95 копеек, включая НДС 20% в размере 51 900,32 (Пятьдесят одна тысяча девятьсот) рублей, 32 копейки
3.	Помещение нежилое № II, площадь 71,9 кв.м, этаж 1; подз. этаж 0, кадастровый номер: 45:26:070506:848, расположенное	Продажа посредством публичного	24.04.2024	2 722 555,00 (Два миллиона семьсот двадцать

	по адресу: Курганская область, город Шадринск, ул. Орджоникидзе, дом 6, помещение 2. Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют	предложения		две тысячи пятьсот пятьдесят пять) рублей, 00 копеек, включая НДС 20 % 453 759,17 (Четыреста пятьдесят три тысячи семьсот пятьдесят девять) рублей, 17 копеек
4.	Нежилое здание муниципальной собственности муниципального образования - город Шадринск с земельным участком, необходимым для его дальнейшей эксплуатации: здание нежилое, площадь 23,7 кв.м, этаж 1; подз. этаж 0, кадастровый номер: 45:26:090504:91, расположенное по адресу: Курганская область, город Шадринск, ул. Центральная, дом 25; земельный участок с кадастровым номером: 45:26:090504:27, площадью 1523 кв.м, с местоположением: Курганская область, город Шадринск, ул. Центральная, дом 25. Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют	Продажа на аукционе в электронной форме	09.07.2024	269 000,00 (Двести шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 % 25 500,00 (Двадцать пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек
5.	Нежилое здание муниципальной собственности муниципального образования - город Шадринск с земельным участком: садовый домик, назначение: нежилое помещение, площадь 29,8 кв.м, этаж 1; подз. этаж 0, кадастровый номер: 45:26:040226:97, по адресу: Курганская область, город Шадринск, снт Железнодорожник - 2, дом 257; земельный участок с кадастровым номером: 45:26:040226:9, площадью 424 кв.м, с местоположением: Курганская область, город Шадринск, снт Железнодорожник - 2, уч. 257. Местоположение имущества: Курганская область, город Шадринск, снт Железнодорожник - 2, 257. Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют	Продажа на аукционе в электронной форме	09.07.2024	24 000,00 (Двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, включая НДС 20% в размере 1 666, 67 (Одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек
6.	Нежилые помещения: № 1 с кадастровым номером:	Продажа на аукционе в	19.07.2024	494 000,00 (Четыреста

<p>45:26:070624:79, площадь 12,4 кв.м.;  № 2 с кадастровым номером:  45:26:070624:75, площадь 33,2 кв.м.;  № 3 с кадастровым номером:  45:26:070624:73, площадь 36,5 кв.м.;  № 4 с кадастровым номером:  45:26:070624:74, площадь 28,7 кв.м.;  № 5 с кадастровым номером:  45:26:070624:69, площадь 19,3 кв.м.;  № 6 с кадастровым номером:  45:26:070624:68, площадь 37 кв.м.;  № 7 с кадастровым номером:  45:26:070624:76, площадь 34,7 кв.м.;  № 9 с кадастровым номером:  45:26:070624:80, площадь 18,5 кв.м.;  № 10 с кадастровым номером:  45:26:070624:81, площадь 16,6 кв.м.;  № 11 с кадастровым номером:  45:26:070624:82, площадь 19,3 кв.м.;  № 13 с кадастровым номером:  45:26:070624:72, площадь 35,7 кв.м.;  № 14 с кадастровым номером:  45:26:070624:70, площадь 30,1 кв.м.;  № 15 с кадастровым номером:  45:26:070624:77, площадь 17,2 кв.м.,  находящиеся в здании, расположенном по адресу: Курганская область, город Шадринск, ул. Ленина, дом 122, являющимся объектом культурного наследия (памятником истории и культуры города Шадринска).  Существующие ограничения (обременения) права: имущество является объектом культурного наследия регионального значения «Ряды торговые», включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Постановления Администрации (Правительства) Курганской области от 09.04.2003 № 81 «Об утверждении границ зоны охраны объектов культурного наследия и включении объектов культурного наследия г. Шадринска в Государственный реестр объектов национального и культурного достояния Курганской области», зарегистрировано в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов</p>	<p>электронной форме</p>		<p>девятьюсто четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 % 82 333,33 (Восемьдесят две тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки</p>
--	------------------------------	--	---

	Российской Федерации, регистрационный номер 451620653580005, границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Управления Культуры Курганской области от 31.12.2014 № 574 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ряды торговые»			
7.	<p>Нежилое здание муниципальной собственности муниципального образования - город Шадринск с земельным участком, необходимым для его дальнейшей эксплуатации:</p> <p>здание нежилое, площадь 899,3 кв.м., литер АА1А2, этаж. 2; подз. этаж. 1, кадастровый номер 45:26:070629:391, расположенное по адресу: Курганская область, город Шадринск, ул. Пионерская, дом 19;</p> <p>земельный участок с кадастровым номером 45:26:070629:52 площадью 1956 кв.м., с местоположением: Курганская область, город Шадринск, ул. Пионерская, дом 19.</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права: наличие сооружения — квартальная тепловая сеть, с кадастровым номером 45:26:070629:93, протяженностью 76,70 п.м., по адресу: Курганская область, город Шадринск, ул. Пионерская, дом 19</p>	Продажа посредством публичного предложения	06.08.2024	7 731 000,00 (Семь миллионов семьсот тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% — 889 500,00 (Восемьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек)
8.	<p>Нежилое помещение № 12 с кадастровым номером 45:26:070624:71, площадью 36,2 кв.м., находящееся в здании, расположенном по адресу: Курганская область, город Шадринск, ул. Ленина, дом 122, являющимся объектом культурного наследия (памятником истории и культуры города Шадринска)</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права: имущество является объектом культурного наследия регионального значения «Ряды торговые», включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Постановления Администрации (Правительства) Курганской области от 09.04.2003 №81</p>	Продажа на аукционе в электронной форме	21.11.2024	51 000,00 (Пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 % 8 500,00 (Восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек

<p>«Об утверждении границ зоны охраны объектов культурного наследия и включении объектов культурного наследия г. Шадринска в Государственный реестр объектов национального и культурного достояния Курганской области», зарегистрировано в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер 451620653580005, границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Управления Культуры Курганской области от 31.12.2014 № 574 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ряды торговые»</p>			
--	--	--	--

Заместитель Главы города Шадринска,  
руководитель КУМИ

А.А. Бритвин